

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างหรือเช่า**

1. ชื่อโครงการ ชื่อสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ เพื่อใช้เป็นที่พักทำการสาขาอำนาจเจริญ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สาขาอำนาจเจริญ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร

รหัสบัญชี 1607045001 สิทธิการใช้อาคารสถานที่หรือตัดจ่าย จำนวน 2,988,130 บาท แยกเป็น

- ค่าซื้อสิทธิการเช่าอาคาร 2,700,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า 287,930 บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคาร 200 บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ราคากลาง(ราคาอ้างอิง) 2,700,000 บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) วันที่กำหนด..... 2 ส.ค. 2564

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางกำหนด
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม(1),(2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ ของพื้นที่ที่จะจัดจ้าง จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

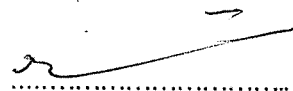
4.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดอำนาจเจริญ ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2564 ตาม หนังสือ ที่ กค.03218.76/589

4.2 ราคาเสนอขายสิทธิการเช่าของผู้ให้เช่าช่วง

4.3ราคาประเมินจากฝ่ายประเมินฯ ธ.อาคารสงเคราะห์ บันทึกข้อความที่ ประ(สปก.1)1822/64 ลว.13/7/64

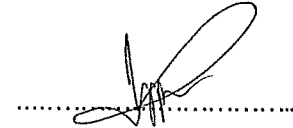
5. รายชื่อคณะกรรมการที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 นายวีระพันธ์ เหม่ากระโทก
ผู้จัดการสาขาอำนาจเจริญ



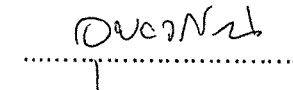
ประธานกรรมการ

5.2 นายกิตติทัต เทียนทอง
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส
สาขาอำนาจเจริญ



กรรมการ

5.3 นางสาวอุบลวรรณ โมฬีชาติ
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส
และรักษาการหัวหน้าบริหารจัดการสาขา
สาขาอำนาจเจริญ



กรรมการและเลขานุการ