

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่กลุ่มงานปรับโครงสร้างพื้นที่ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 5,248,000 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ. วันที่.....

เป็นเงิน 5,045,000.- บาท

5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

5.2 ราคาที่เคยซื้อหรือเคยจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีตามงบประมาณ

โดยมีสัญญาเลขที่ จพ.(สบส.) 222/2565 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2565

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายธีระชัย เสนาภักดี

ลงชื่อ.....



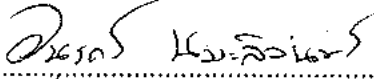
ประธานกรรมการ

หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์

ลงชื่อ.....



กรรมการ

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 17 ม.ค. 66

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายฤทธิไกร สายวรรณะ

ลงชื่อ.....



กรรมการ

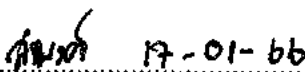
สถาปนิก

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายสุพงศ์ คำจันทร์

ลงชื่อ.....



กรรมการ

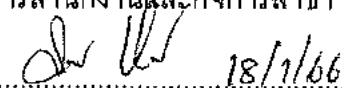
ลูกจ้างธนาคาร

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.5 นายสิริภพ หิริรักษ์

ลงชื่อ.....



กรรมการ

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

- | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|
| 6.6 นายภาคภูมิ ศรีหานาม | ลงชื่อ..... <u>ภาคภูมิ</u> 18/1/66
นิติกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารคดี | กรรมการ |
| 6.7 นางหทัยรักษ์ จิตตกิจ | ลงชื่อ..... <u>หทัยรักษ์</u> 18/1/66
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนการปฏิบัติการ
ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค | กรรมการ |
| 6.8 นายสกุล ปราบพาล | ลงชื่อ..... <u>สกุล</u> 17/1/66
หัวหน้าส่วนบังคับคดี
ฝ่ายบังคับคดีและหนี้ส่วนขาด | กรรมการ |
| 6.9 นายไม้ม ณะ เชียงใหม่ | ลงชื่อ..... <u>ไม้ม ณะ</u> 17/1/66
พนักงานบริหารทรัพย์สินอาวุโส
ฝ่ายบริหาร NPA | กรรมการ |
| 6.10 นายพงษ์ธร รำไพภักดิ์ | ลงชื่อ..... <u>พงษ์ธร</u>
พนักงานสัญญาจ้าง 16.01.66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการและ
เลขานุการ |

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง

โครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่รับลูกค้า

กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้ ชั้น 2 อาคาร 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

แบบสรุปราคากลางงานปรับปรุง

□ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน
□ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้
□ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
□ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
□ ประมาณราคากลางโดย	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
□ คำวนราคากลางเมื่อ	วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,714,043.16	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	2,001,180.00	
	รวมค่างานปรับปรุง	4,715,223.16	
	VAT 7%	330,065.62	
	รวมค่าปรับปรุงทั้งโครงการทั้งสิ้น	5,045,288.78	
	ราคากลาง	5,045,000.00	
	ราคากลาง (หักล้านสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

တၢ်ဒုၤဒုၤမၤ

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

សង្ខេប

วันที่ ๑๙ ม.ค. ๖๖ หัวหน้าส่วนประจําฝ่าย

(นายธีระชัย เทนากักดี)

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา (วันที่)

សង្ខេប


 (นายอนุรักษ์ นุ่มะดิจันทร์)

 กรรมการ
 ฝ่ายช่วยทัน

(นายอนุรักษ์ นุ่มประดิษฐ์)

กรรมการ
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ (วันที่ 18 ธ.ค 66)

ลงชื่อ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
กรรมการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

(นายฤทธิไกร สายวรรณะ)

กรรมการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา (วันที่ ๑๗.๓.๖๖)

ព្រះបាទ

..... กรรมการ
(นายสุรพงศ์ คำจันทร์) ลูกจ้างธน

(นายสุรพงษ์ คำจันทร์)

กรรมการ
ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12-01-66)

សង្ខេប

(นายสิรภพ ทรัพย์ชัย)

(นายสิรภพ หิรัญรักษ์)

พนักงานบริหารนี้อาวุโส
ฝ่ายบริหารนี้ กทม. และปริมณฑล (วันที่ 18/1/66)

ลงชื่อ

.....
(นายภาคภูมิ ศรีหานาม) นิติกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารคดี

(นายภาคภูมิ ศรีหานาม)

นิติกรขาวใส
ฝ่ายบริหารคดี (วันที่ 18) 1/66)

ลงชื่อ

..... ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนการปฏิบัติการ
(นางหทัยรักษ์ จิตตกิจ) ฝ่ายบริหารหนี้ภาค

(นางนัทธ์รักษ์ จิตตกิจ)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนการปฏิบัติการ
ฝ่ายบริหารหนีภาษี (วันที่ ๑๗/๑/๖๖)

ကျွန်ုပ်တို့

.....
(นายสกุล ปราบพาล)
หัวหน้าส่วนบังคับคดี
ฝ่ายบังคับคดีและหนี้

(นายตกลุณ ปราบพาล)

หัวหน้าส่วนบังคับคดี
ฝ่ายบังคับคดีและหนี้ส่วนขาด (วันที่ 17/1/66)

คิงทรี

๖๕๑.๑๘๐๒๔๗
(นายไม้มื่น เชียงใหม่) - พนักงานบริหารทรัพยากรอาวุโส
ฝ่ายบริหาร NPA

(นายไม้ ณ เชียงใหม่)

พนักงานบริหารทรัพยากรอาวุโส
ฝ่ายบริหาร NPA (วันที่ 17 ๒๐๖๖)

ลงชื่อ

.....
(นายพงษ์ธร คำไพทูลดี)

(นายพงษ์ธร รำไพภักดิ์)

พนักงานสัญญาจ้าง

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา (วันที่ 16.01.66)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาคำนวณทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยี่สิบต่อตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการเปิดเผยลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมทดแทนภายในและงานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุงฯ					
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรมทดแทนภายใน	รวม	1,597,756.90	143,733.00	1,741,489.90	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	345,941.15	147,302.14	493,243.29	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	50,474.61	14,828.78	65,303.39	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,994,172.66	305,863.92	2,300,036.58	
	ค่าดำเนินการและกำไร	18%	358,951.08	55,055.51	414,006.58	
	รวมราคา				2,714,043.16	

ประมาณราคา ดำเนินการโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สถานที่ปฏิบัติงาน : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 กระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 0.25x 1.00 ม.	289.00	ตร.ม.	2,000.00	578,000.00	150.00	43,350.00	621,350.00	
	FL-2 พื้นยกถ้ำเรือบ (Access Floor) ขนาด 0.60x0.60ม.	50.00	ตร.ม.	1,350.00	67,500.00	250.00	12,500.00	80,000.00	
	FL-3 กระเบื้องยาง 50x50 ซม. SQUARE ACOUSTIC 3683032 DARKGREY	6.00	ตร.ม.	1,270.00	7,620.00	55.00	330.00	7,950.00	
	FL-SL งานเส้นเดินเสขนาด 1 X 1 ซม.	1.80	ม.	303.00	545.40	90.00	162.00	707.40	
	SKEX บัวไม้ (ของเดิม) ซ่อมแซมพร้อมทาสีขาว	7.50	ตร.ม.	51.00	382.50	30.00	225.00	607.50	
	SK-1 บัวพื้น ALUMINIUM สูง 10 ซม.	10.00	ม.	134.00	1,340.00	45.00	450.00	1,790.00	
	SK-2 บัวพื้นสำเร็จรูป Chenhung รหัส 2194	69.00	ม.	304.00	20,976.00	45.00	3,105.00	24,081.00	
					676,553.90		50,122.00	736,675.90	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 1.20x2.40ม. ทนไฟ 9 มม. ฉาบเรียบ	297.00	ตร.ม.	248.00	73,656.00	-	-	73,656.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน สีขาว	297.00	ตร.ม.	42.00	12,474.00	30.00	8,910.00	21,384.00	
	- งานฉาบฝ้าเพดาน	100.00	ม.	161.00	16,100.00	-	-	16,100.00	
	SK-3 บัวฝ้าเพดานสำเร็จรูป Che-Thai รหัส CH3051	207.00	ม.	562.50	116,437.50	45.00	9,315.00	125,752.50	
	CL-3A ฉายกระดပ်แนวรางน้ำ (ของเดิม) ทาสีขาว	26.50	ตร.ม.	42.00	1,113.00	30.00	795.00	1,908.00	
	CL-4 ฝ้า T-BAR อะลูมิเนียมยิปซัม ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	5.50	ตร.ม.	570.00	3,135.00	52.00	286.00	3,421.00	
					222,915.50		19,305.00	242,220.50	

ประมาณราคา ดำเนินการโดยกรมศิลปากร

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	งานผนัง								
	W-O ผนังกระจกและหน้าต่างเดิม ล้างทำความสะอาด พร้อมซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ตามปกติ	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-4B ผนังกระจกนิรภัย หน้า 12 มม. กรอบ ALLOY สี Rose Gold	10.00	ตร.ม.	2,522.00	25,220.00	-	-	25,220.00	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครงสร้างเหล็กชุบสี ๑๐.๐๐ ม.กรุแผ่นMDFหนา 6มม. 1ด้าน สูงชนฝ้าเพดาน	78.00	ตร.ม.	343.00	26,754.00	-	-	26,754.00	รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครงสร้างเหล็กชุบสี ๑๐.๐๐ ม.กรุแผ่นMDFหนา 6มม. 2ด้าน สูงชนฝ้าเพดาน	7.00	ตร.ม.	561.00	3,927.00	-	-	3,927.00	รวมค่าแรง
	W7 ผนังกระจกโลหะ C-STUD กรุแผ่น MDF กั้นชั้น หน้า 9 มม. 1 ด้าน สูงชนฝ้าเพดาน พื้นสีผนังภายใน เทียบสี TOA สี Pale Ivory CODE:7892	20.00	ตร.ม.	2,563.00	51,260.00	-	-	51,260.00	รวมค่าแรง
	- ผนังตกแต่งสำเร็จรูป PVC 3D Wall ลาย Wavy พร้อมกรอบสเตนเลสสีโรสโกลด์เงา								
	- ฝ้าสำเร็จรูป Chenkung รหัส Ms-122 - บัฟพื้นสำเร็จรูป Chenkung รหัส 2194								
	- ฝ้าฝ้าเพดาน สำเร็จรูป Che-Thai รหัส CH3051								
	ผนังตกแต่งสำเร็จรูป DETAIL A								
	-DETAIL A1	14.00	ชุด	5,080.00	71,120.00	-	-	71,120.00	รวมค่าแรง
	-DETAIL A2	5.00	ชุด	5,399.00	26,995.00	-	-	26,995.00	รวมค่าแรง
	-DETAIL A3	4.00	ชุด	5,717.00	22,868.00	-	-	22,868.00	รวมค่าแรง
	-DETAIL A4	2.00	ชุด	5,876.00	11,752.00	-	-	11,752.00	รวมค่าแรง
	ผนังตกแต่งกระจกเงาเงาเบียร์ 2 นิ้ว								
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	9.00	ตร.ม.	6,500.00	58,500.00	-	-	58,500.00	รวมค่าแรง
	PT-2 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	18.00	ตร.ม.	51.00	918.00	30.00	540.00	1,458.00	
	PT-3 งานทาสีผนัง (ภายในอาคาร)	-	ตร.ม.	51.00	-	30.00	-	-	
		124.00	ตร.ม.	171.00	21,204.00	350.00	43,400.00	64,604.00	
					320,518.00		43,940.00	364,458.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	งานBackDrop(ประชาสัมพันธ์)	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	รวมค่าแรง
	งานติดตั้งเคาน์เตอร์พร้อมประติมากรรมเสริม(จุดพักคอย)	19.00	ตร.ม.	7,500.00	142,500.00	-	-	142,500.00	รวมค่าแรง
	- เบาะที่นั่งเคาน์เตอร์	9.00	ม.	7,500.00	67,500.00	-	-	67,500.00	รวมค่าแรง

ประมาณราคา ดำเนินการโดยกรมชลประทาน

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างขั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.5	งานประติรูป							230,000.00	
	DEX1 ประตูบานเปิดคู่(ขอเดิม) ทำความสะอาดพร้อมพ่นสี	3.50	ตร.ม.	171.00	598.50		1,225.00	1,823.50	รวมค่าแรง
	D1A ประตูกระจกบานเปิดคู่ ทพว 12 มม. (1.80 x 2.10 ม.)	1.00	ชุด	45,576.00	45,576.00		-	45,576.00	รวมค่าแรง
	D-5A ประตูบานเปิดเดี่ยว 0.9 (ห้องเก็บเอกสาร)	1.00	ชุด	9,385.00	9,385.00		-	9,385.00	รวมค่าแรง
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	66.00	ตร.ม.	1,400.00	92,400.00		-	92,400.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	(ไม่มี)	-	ชุด	-	-		-	-	
1.8	งานอื่น ๆ								
	งานร้อยถนน								
	- งานร้อยถนน T-BAR	312.00	ตร.ม.	-	-	25.00	7,800.00	7,800.00	
	- งานร้อยถนนที่กระเบื้องยาง	312.00	ตร.ม.	-	-	15.00	4,680.00	4,680.00	
	- งานร้อยถนนหลัง	72.00	ตร.ม.	-	-	30.00	2,160.00	2,160.00	
	- งานร้อยถนนโคมไฟพร้อมสายไฟ	150.00	ตร.ม.	-	-	30.00	4,500.00	4,500.00	
	รวมงานอื่น ๆ						19,140.00	19,140.00	
	รวม				1,097,766.90		145,733.00	1,243,499.90	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		14,703.00	4,410.90	19,113.90	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		41,734.00	4,180.00	45,914.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		25,105.96	17,674.71	42,780.67	
2.4	ตู้ร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		10,082.37	6,906.12	16,988.49	
2.5	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)		16,400.89	6,060.00	22,460.89	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		122,600.00	8,280.00	130,880.00	
2.7	ป้ายบอกทางที่มีไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		14,718.61	72,042.15	86,760.76	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		9,831.28	6,524.25	16,355.53	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		64,145.60	12,922.43	77,068.03	
2.1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		10,281.49	3,690.24	13,971.73	
2.11	ระบบเสียงประกาศ		16,337.95	4,611.34	20,949.29	
2.12	อื่น ๆ		-	-	-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		345,941.16	147,302.14	493,243.29	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่รับประมูล : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แสงสว่างไฟฟ้าภายใน (Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์วัด (Measuring Board & Metering)								
	- LPB, EDB, UPB	2	ชุด	7,351.50	14,703.00	2,205.45	4,410.90	19,113.90	
					14,703.00		4,410.90	19,113.90	
2.2	แผนยวีสื่อสายและบอร์ด (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard (3φ, 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	1	ตู้	7,680.00	7,680.00		-	7,680.00	
	- 100A 24 CCT.	1	ตู้	10,700.00	10,700.00		-	10,700.00	
2.2.2	MCCB, IC ≥ 25 KA								
	- 3P 50A IC = 30 KA	1	ชุด	7,070.00	7,070.00	110.00	110.00	7,180.00	
	- 3P 20A IC = 30 KA	1	ชุด	6,960.00	6,960.00	110.00	110.00	7,070.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 KA								
	- 1P 16A IC = 6 KA	16	ชุด	259.00	4,662.00	110.00	1,980.00	6,642.00	
	- 1P 20A IC = 6 KA	18	ชุด	259.00	4,662.00	110.00	1,980.00	6,642.00	
	- 3P 20A IC = 6 KA		ชุด	2,900.00	-	110.00	110.00	-	
					4,173.00		4,180.00	45,914.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟสามลวด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1,470	เมตร	9.20	13,524.00	7.00	10,290.00	23,814.00	
	- 4 มม ²	670	เมตร	13.88	9,299.60	10.00	6,700.00	15,999.60	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	กิโล	2,282.36	2,282.36	684.71	684.71	2,967.07	10% ของราคาวัสดุ
					25,105.96		17,674.71	42,780.67	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 12"	265	เมตร	30.54	8,093.10	22.00	5,830.00	13,923.10	
	- อุปกรณ์ร้อยสาย, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและสายยึดท่อ	1	กิโล	1,618.62	1,618.62	485.59	485.59	2,104.21	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								

8

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1/2"	52	เมตร	5.94	308.88	11.00	572.00	880.88	
	- อุปกรณ์ชิงช้า, ข้อต่อ, กล่องพักสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	61.78	61.77	18.53	18.53	80.30	20% ของงานติดตั้งสาย
					10,032.37		6,906.12	16,938.49	
2.5	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 2 ช่อง	1	ชุด	30.00	30.00	90.00	90.00	120.00	ราคาBox Switch รวมหมักและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง	3	ชุด	30.00	90.00	100.00	300.00	390.00	ราคาBox Switch รวมหมักและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	11	ชุด	30.91	340.01	-	-	340.01	
	- 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp		ชุด	170.00	-	-	-	-	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	36	ชุด	170.58	6,140.88	90.00	3,240.00	9,380.88	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	20	ชุด	343.00	6,860.00	90.00	1,800.00	8,660.00	
	- USB 2.1A, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	7	ชุด	420.00	2,940.00	90.00	630.00	3,570.00	
					16,410.89		6,060.00	22,470.89	
2.6	โคมไฟฟ้า (โคมไฟ)								
2.6.1	L1-A โคมไฟแอลอีดี ทรงสี่เหลี่ยม หลอด LED 2x8W กว้างใบต่ำ	34	ชุด	1,850.00	62,900.00	115.00	3,910.00	66,810.00	
2.6.2	L5-F โคมไฟพื้นขนาด 0.60x1.20 ม. พร้อมหลอด LED 2 หลอด	26	ชุด	1,950.00	50,700.00	115.00	2,990.00	53,690.00	
2.6.3	โคมไฟ Down Light แสงสว่างฉุกเฉิน	12	ชุด	750.00	9,000.00	115.00	1,380.00	10,380.00	
					122,600.00		8,280.00	130,880.00	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและระบบดับเพลิง								
2.7.1	ป้ายไฟฉุกเฉินบอกเส้นทางหนีไฟ สองด้าน	2	ชุด	1,980.00	3,960.00	115.00	230.00	4,190.00	
2.7.2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	2	ชุด	-	-	200.00	400.00	400.00	ใส่อุปกรณ์เสริม
2.7.3	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- 16A 250V, Single Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	4	ชุด	172.00	688.00	90.00	360.00	1,048.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.7.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 15 มม ²	70	ม.	6.23	436.10		490.00	926.10	
	- THW 4 มม ²	150	ม.	13.93	2,089.50		1,500.00	3,589.50	
	- Fitting & Accessorie	1	กิโล	43.61	43.61		13.08	56.69	10% ของราคาวัสดุ
2.7.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	67	ม.	26.60	1,782.20		1,474.00	3,256.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	356.44	356.44		106.93	463.37	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.6	ท่อร้อยสายเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	6	ม.	5.94	35.64		11.00	101.64	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	7.13	7.12		2.14	9.26	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.7	ระบบดับเพลิง								
	- ค่าติดตั้งข้อต่อเหล็กพร้อมติดตั้งกาวน้ำ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ทดสอบแรงดัน	1	ชุด	-	-		2,000.00	2,000.00	ราคาค่าแรงตามคำแนะนำ
	- ค่าติดตั้งหัวฉีดน้ำพร้อมติดตั้งหัว SPRINKLER โพน พร้อมทดสอบระบบ	28	ชุด	190.00	5,320.00		2,300.00	69,720.00	ราคาค่าแรงตามคำแนะนำ
	- งานติดตั้งท่อและติดตั้งเครื่องดับเพลิงระบบเดิมของอาคาร	1	งาน	-	-		1,000.00	1,000.00	
	รวมสายระบบ ส้วมเหล็ก				14,778.61		72,049.15	86,827.76	
2.80	ระบบดับเพลิง								
2.8.1	สายระบบไฟฟ้า								
	- Speaker 2C, 16 AWS	28	ม.	18.10	506.80		10.00	786.80	
	- UTP Cat.6E 4 Pairs	361	ม.	12.26	4,425.86		10.00	6,035.86	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	493.27	493.27		147.98	641.25	10% ของราคาวัสดุ
2.8.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	13	เมตร	25.49	331.37		22.00	617.37	
	- 20 มม. 3/4"	23	เมตร	36.80	846.40		24.00	1,398.40	
	- 25 มม. 1"	20	เมตร	52.33	1,046.60		28.00	1,606.60	
	- 32 มม. 1-1/4"	12	เมตร	91.23	1,094.76		32.00	1,478.76	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	663.83	663.83		199.15	862.97	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.3	ท่อร้อยสายเหล็ก (Flexible Conduit)								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงสิ่งพิมพ์ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- 1/2"	44	ม.	8.00	352.00	11.00	484.00	836.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	70.40	70.40	21.12	21.12	91.52	20% ของงานร้อยสาย
รวมค่าวัสดุ > 6				9,831.28		8,524.25		18,355.53	
2.9	ระบบสื่อสารมัลติคอมมีวเซอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	18	ชุด	346.00	6,228.00	110.00	1,980.00	8,208.00	
2.9.2	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack) แบบฝังพื้น		ชุด	1,452.00	-	110.00	-	-	
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมคัมมีย์ CAT 5E	1	ชุด	3,950.00	3,950.00	1,185.00	1,185.00	5,135.00	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	18	ชุด	-	-	200.00	3,600.00	3,600.00	
2.9.5	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีขาว	18	ชุด	65.00	1,170.00	10.00	180.00	1,350.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ ตัวรับ
2.9.6	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีฟ้า	18	ชุด	65.00	1,170.00	10.00	180.00	1,350.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ ตัวรับ
2.9.7	ตู้ Rack 19"								
	- วางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,950.00	1,950.00	110.00	110.00	2,060.00	
	- FIX Component Shelf	1	ชุด	650.00	650.00	110.00	110.00	760.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,315.00	1,315.00	110.00	110.00	1,425.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.9.8	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	413	ม	14.16	5,848.08	10.00	4,130.00	9,978.08	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	584.81	584.81	175.44	175.44	760.25	10% ของราคาวัสดุ
2.9.9	งานเดินสายระบบ ไฟเบอร์ออฟติก 100 เมตร								
	- สายไฟเบอร์ออฟติก 4-Core Multimode พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1	งาน	38,000.00	38,000.00	-	-	38,000.00	ราคาค่าเดินเส้นในกร
2.9.10	ท่อร้อยสายไฟเบอร์ออฟติก EMT (EMT Conduit)								
	- 20 มม. 3/4"	27	ม.	44.09	1,190.43	24.00	648.00	1,838.43	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	238.09	238.09	71.43	71.43	309.51	20% ของงานร้อยสาย
2.9.11	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 20 มม. 3/4"	8	ม.	9.50	76.00	11.00	88.00	164.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	15.20	15.20	4.56	4.56	19.76	20% ของงานร้อยสาย
รวมค่าวัสดุ > 9				84,145.60		12,922.43		77,068.03	

18

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้าง ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาสงเคราะห์ : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน								
2.10.1	Heat Detector	1	ชุด	580.00	580.00	115.00	115.00	695.00	System sensor 5601P หรือเทียบเท่า
2.10.2	Smoke Detector	6	ชุด	958.00	5,748.00	115.00	690.00	6,438.00	System sensor 2412/24E หรือเทียบเท่า
2.10.3	ติดตั้งโหม่งเสียงประกาศฉุกเฉิน (สายผ่านผนังใช้ช่องเดิน)	1	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	ใช้สายเคเบิล
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 15 mm²	170	ม.	6.22	1,057.40	5.00	850.00	1,907.40	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	105.74	105.74	31.72	31.72	137.46	10% ของราคาวัสดุ
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	74	ม.	30.54	2,259.96	22.00	1,628.00	3,887.96	
	- อุปกรณ์ยึด, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	451.99	451.99	135.60	135.60	587.59	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	11	ม.	5.94	65.34	11.00	121.00	186.34	
	- อุปกรณ์ยึด, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	13.07	13.06	3.92	3.92	16.98	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมรายการ 2.10					10,281.85		3,590.24	13,872.09	
2.11	ระบบเสียงประกาศ								
2.11.1	ลำโพงเสียงความถี่ 15w ขนาด 8"	7	ชุด	1,400.00	9,800.00	115.00	805.00	10,605.00	
2.11.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C, 16 AWG	119	ม.	21.70	2,582.30	10.00	1,190.00	3,772.30	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	258.23	258.23	77.47	77.47	335.70	10% ของราคาวัสดุ
2.11.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	97	ม.	30.54	2,962.38	22.00	2,134.00	5,096.38	
	- อุปกรณ์ยึด, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	592.48	592.48	177.74	177.74	770.22	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	5.94	118.80	11.00	220.00	338.80	
	- อุปกรณ์ยึด, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	23.76	23.76	7.13	7.13	30.89	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมรายการ 2.11					16,357.35		4,811.34	20,945.23	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	AHU		-	2,000.00	2,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		-	-		
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		25,666.61	6,636.78	32,303.39	
3.4	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)		24,808.00	6,192.00	31,000.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			50,474.61	14,828.78	65,303.39	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	ANH								
	ค่าติดตั้งและอุปกรณ์เสริม	1	ชุด			2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	รวมงานติดตั้ง						2,000.00	2,000.00	
3.2	ติดตั้งระบบยวดยาน (Ventilating Fan)								
3.2.2	ติดตั้งชนิด Ceiling Type								
	- 100 CFM		ชุด	4,040.00			850.00		
	รวมงานติดตั้ง 3.2								
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีขนาด 24 GA	413	M ²	2391	9,874.83		7.17	2,962.45	12,837.28
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ที่ไม่ทนไฟ								
	- Ø 12"	40	M	268.60	11,544.00		60.00	2,400.00	13,944.00
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)								
	- Ø 6"		M	61.90			60.00		
3.3.3	Hanger & Support	1	ชิ้น	4,247.78	4,247.78		1,274.33	1,274.33	5,522.11
	รวมงานติดตั้ง 3.3				25,866.61			6,636.78	32,503.39
3.4	หม้อลมลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.4.1	Return Air Grille								
	- 1.20x 0.60 M	6	ชุด	1,500.00	9,000.00		200.00	1,200.00	10,200.00
3.4.2	Exhaust Air Grille								
	- 6" x 6"	-	ชุด	196.00			125.00		
3.4.3	Linear Slot Diffuser								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	16	ชุด	988.00	15,808.00		312.00	4,992.00	20,800.00
	รวมงานติดตั้ง 3.4				24,808.00			6,192.00	31,000.00

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างขั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 คำแนะนำราคาส่งโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

21 / 25

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	PN1 Project Name Sign(LED) ทำได้นโหมมีบ้าน	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	PN1 ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.	1.00	ชุด	1,450.00	1,450.00		-	1,450.00	
	NU1 ป้ายหมายเลขเคาน์เตอร์ 1-16	16.00	ชุด	3,500.00	56,000.00		-	56,000.00	
	SS สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 0.11 ม. หรือเทียบเท่า	5.70	ม.	400.00	2,280.00		-	2,280.00	
	FM3 สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 1.20 ม. หรือเทียบเท่า	20.00	ตร.ม.	1,100.00	22,000.00		-	22,000.00	
	รวมงาน				81,730.00		-	81,730.00	

50

ประมาณราคา ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างพื้นที่ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาส่ง	ราคาซื้อ	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน								
	เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	1	งาน	75,000.00					
	F1 เคาน์เตอร์รับลูกค้า (0.70x1.50m.)	16	ชุด	17,000.00				75,000.00	
	F2 โต๊ะรับลูกค้า ขนาด (0.50x1.50m.)	16	ชุด	13,000.00				272,000.00	
	F8 MOBILE PEDESTAL (0.40x0.60x สูง 0.65 m.)	16	ชุด	6,000.00				206,000.00	
	CH-1 เก้าอี้พนักงานรับลูกค้า	18	ชุด	5,200.00				93,600.00	
	CH-2 เก้าอี้รับลูกค้า	32	ชุด	6,650.00				212,800.00	
	CH-4 เก้าอี้เคาน์เตอร์บาร์	5	ชุด	4,030.00				20,250.00	
	P1A PARTITION สำหรับขนาด 1.80 x 1.60 ม.	17	ชุด	31,000.00				527,000.00	
	P1B PARTITION สำหรับขนาด 1.50 x 1.60 ม.	3	ชุด	25,000.00				75,000.00	
	P1C PARTITION สำหรับขนาด 1.20 x 1.60 ม.	16	ชุด	20,000.00				320,000.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมภาษี)							1,899,650.00	

18

ประมาณราคา ค่าครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		19,800.00	-	19,800.00	
รวมค่างานต้นทุบระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก			19,800.00	-	19,800.00	

ประมาณราคา ค่าครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : กลุ่มงานปรับปรุงโครงสร้างนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	ราคารวม	ราคาค่าหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- RACK 19" 42U	1	ชุด	19,800.00	19,800.00	-	-	19,800.00	
	รวม				19,800.00		-	19,800.00	

รายการใช้วัสดุภายใน-และต่างประเทศ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		รายการพัสดุ		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	
1	หมวดงานโครงสร้างหลังคา							
1.1	งานพื้น							
	FL-1 กระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 0.25x 1.00 ม.	289.00	ตร.ม.	2,000.00	578,000.00		578,000.00	
	FL-2 พื้นยกสำเร็จรูป(Access Floor) ขนาด 0.60x0.60ม.	50.00	ตร.ม.	1,350.00	67,500.00	67,500.00		
	FL-3 กระเบื้องยาง 50x50 ซม.SQUARE ACOUSTIC 3583032 DARKGREY	6.00	ตร.ม.	1,270.00	7,620.00	7,620.00		
	FL-SL งานเดินสนทนเสขนาด 1 X 1 ซม.	1.80	ม.	303.00	545.40	545.40		
	SKEX บัวไม้(ของเดิม)ซ่อมแซมพร้อมทาสีขาว	7.50	ตร.ม.	51.00	382.50	382.50		
	SK-1 บัวพื้น ALUMINIUM สูง 10 ซม.	10.00	ม.	134.00	1,340.00	1,340.00		
	SK-2 บัวพื้นสำเร็จรูป Chenhung รหัส 2194	69.00	ม.	304.00	20,976.00	20,976.00		
1.2	งานฝ้าเพดาน							
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 1.20x2.40ม. ทนไฟ 9 มม. ฉาบเรียบ	297.00	ตร.ม.	248.00	73,656.00	73,656.00		
	- งานทาสีฝ้าเพดาน สีขาว	297.00	ตร.ม.	42.00	12,474.00	12,474.00		
	- งานฝ้าเพดานครอบ	100.00	ม.	161.00	16,100.00	16,100.00		
	SK-3 บัวฝ้าเพดานสำเร็จรูป One-Plus รหัส CH3051	207.00	ม.	562.50	116,437.50	116,437.50		
	CL-3A ฝ้ายกระดืบแนวรวมผ่าน(ของเดิม) ทาสีขาว	26.50	ตร.ม.	42.00	1,113.00	1,113.00		
	CL-4 ฝ้า T-BAR อะลูมิเนียมบอร์ด.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	5.50	ตร.ม.	570.00	3,135.00	3,135.00		
1.3	งานผนัง							
	W-0 สังกะสีจากและหน้าดาดเดิม สังกะสีความสะอาด พร้อมซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ตามปกติ	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	W-4B ผนังกระจกนิรภัย หน้า 12 มม. กรอบ ALLOY สี Rose Gold	10.00	ตร.ม.	2,522.00	25,220.00	25,220.00		
	W-6 ผนังโครงทึบเหล็กชุบสังกะสี ๑0.๕0 ม.กรุผนังMDFหนา 6มม. 1ด้าน สูงชนฝ้าเพดาน	78.00	ตร.ม.	343.00	26,754.00	26,754.00		
	W-6A ผนังโครงทึบเหล็กชุบสังกะสี ๑๐.๕๐ ม.กรุผนังMDFหนา 6มม. 2ด้าน สูงชนฝ้าเพดาน	7.00	ตร.ม.	561.00	3,927.00	3,927.00		
	W7 ผนังเบาโครงโลหะ C-STUD กรุผนัง MDF กันชื้น หน้า 9 มม. 1 ด้าน สูงชนฝ้าเพดาน	20.00	ตร.ม.	2,563.00	51,260.00	51,260.00		
	ผนังตกแต่งด้วยสำเร็จรูป DETAIL A							
	-DETAIL A1	14.00	ชุด	5,080.00	71,120.00	71,120.00		
	-DETAIL A2	5.00	ชุด	5,399.00	26,995.00	26,995.00		
	-DETAIL A3	4.00	ชุด	5,717.00	22,868.00	22,868.00		
	-DETAIL A4	2.00	ชุด	5,876.00	11,752.00	11,752.00		
	ผนังตกแต่งกระจกเงาเขียนปรี 2 นิ้ว	9.00	ตร.ม.	6,500.00	58,500.00	58,500.00		
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	18.00	ตร.ม.	51.00	918.00	918.00		
	PT-2 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	-	ตร.ม.	51.00	-	-		
	PT-3 งานทาสีพื้นผนัง (ภายในอาคาร)	124.00	ตร.ม.	171.00	21,204.00	21,204.00		
1.4	งานเพดานโอบริเวณลิฟต์							
	งานBackDrop(ประชาสัมพันธ์)	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	20,000.00		
	งานที่พื้นเคาน์เตอร์บาร์พร้อมประตูบานอลูมิเนียมสี(จุดพักคอย)	19.00	ตร.ม.	7,500.00	142,500.00	142,500.00		
	- เบาะที่พื้นเคาน์เตอร์	9.00	ม.	7,500.00	67,500.00	67,500.00		
1.5	งานประตู							
	DEX1 ประตูบานเปิดคู่(ของเดิม) ทำความสะอาดพร้อมทาสี	3.50	ตร.ม.	171.00	598.50	598.50		
	D1A ประตูกระจกบานเปิดคู่ หน้า 12 มม. (1.80 x 2.10 ม.)	1.00	ชุด	45,576.00	45,576.00	45,576.00		
	D-5A ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.9 (ห้องเก็บเอกสาร)	1.00	ชุด	9,385.00	9,385.00	9,385.00		
1.6	งานผนัง							
	CU-1 ผนังแนวตั้ง	66.00	ตร.ม.	1,400.00	92,400.00	92,400.00		
1.7	งานสุขภัณฑ์							
	(ไม่มี)	-	ชุด	-	-	-		
1.8	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)							
	PN1 Project Name Sign(LED) ทำไม้ไผ่ไทยไม้บ้าน	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00	42,000.00		
	RN1 ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.	1.00	ชุด	1,450.00	1,450.00	1,450.00		
	NU1 ป้ายหมายเลขเคาน์เตอร์ 1-16	16.00	ชุด	3,500.00	56,000.00	56,000.00		
	SS สติกเกอร์ฝ้า 3M (Frosted Cystal) ขนาด 0.11 ม. หรือเทียบเท่า	5 70	ม.	400.00	2,280.00	2,280.00		
	FM3 สติกเกอร์ฝ้า 3M (Frosted Cystal) ขนาด 1.20 ม หรือเทียบเท่า	20.00	ตร.ม.	1,100.00	22,000.00	22,000.00		

25

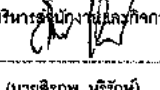
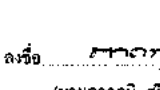
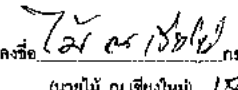
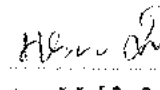
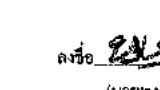
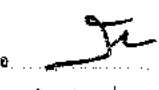
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		รายการหัก		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	
1.9	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน							
	เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	1	บาน	75,000.00	75,000.00	75,000.00		
	F1 เคาน์เตอร์รับลูกค้า (0.70x1.50m.)	16	ชุด	17,000.00	272,000.00	272,000.00		
	F2 โต๊ะรับลูกค้า ขนาด (0.50x1.50m.)	16	ชุด	13,000.00	208,000.00	208,000.00		
	F6 MOBILE PEDESTAL (0.40x0.50x สูง 0.65 m.)	16	ชุด	6,000.00	96,000.00	96,000.00		
	CH-1 เก้าอี้พนักงานรับลูกค้า	18	ชุด	5,200.00	93,600.00		93,600.00	
	CH-2 เก้าอี้รับลูกค้า	32	ชุด	6,650.00	212,800.00	212,800.00		
	CH-4 เก้าอี้เคาน์เตอร์บาร์	5	ชุด	4,050.00	20,250.00	20,250.00		
	P1A PARTITION สำหรับขนาด 1.80 x 1.60 ม.	17	ชุด	31,000.00	527,000.00	527,000.00		
	P1B PARTITION สำหรับขนาด 1.50 x 1.60 ม.	3	ชุด	25,000.00	75,000.00	75,000.00		
	P1C PARTITION สำหรับขนาด 1.20 x 1.60 ม.	16	ชุด	20,000.00	320,000.00	320,000.00		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร							
2.1	แผนภูมิไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Base)							
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์วัดเครื่องวัด(Measuring Board & Metering)							
	-LPB,EDB,UPB	2	ชุด	7,351.50	14,703.00	14,703.00		
2.2	แผงวัดข้อมูลและเทอร์มินัลเบรคบอร์ด (Panelboard & CB)							
2.2.1	Main CB Panelboard (3Ø, 4 Wires)							
	- 100A 12 CCT.	1	ตู้	7,680.00	7,680.00	7,680.00		
	- 100A 24 CCT.	1	ตู้	10,700.00	10,700.00	10,700.00		
2.2.2	MCCB,IC ≥ 25 kA							
	- 3P 50A IC = 30 kA	1	ชุด	7,070.00	7,070.00	7,070.00		
	- 3P 20A IC = 30 kA	1	ชุด	6,960.00	6,960.00	6,960.00		
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA							
	- 1P 16A IC = 6 kA	18	ชุด	259.00	4,662.00	4,662.00		
	- 1P 20A IC = 6 kA	18	ชุด	259.00	4,662.00	4,662.00		
	- 3P 20A IC = 6 kA	0	ชุด	2,900.00				
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)							
2.3.1	สายไฟสามชนิด THW, 750V 70 °C							
	- 2.5 mm²	1,470	เมตร	9.20	13,524.00	13,524.00		
	- 4 mm²	670	เมตร	13.88	9,299.60	9,299.60		
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,282.36	2,282.36	2,282.36		
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า,รวมเส้นสายไฟฟ้า							
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 15 มม. 1/2"	265	เมตร	30.54	8,093.10	8,093.10		
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,618.62	1,618.62	1,618.62		
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Condu)							
	- 1/2"	52	เมตร	5.94	308.88	308.88		
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	61.78	61.77	61.77		
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)							
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)							
	- Switch Box 2 ช่อง	1	ชุด	30.00	30.00	30.00		
	- Switch Box 3 ช่อง	3	ชุด	30.00	90.00	90.00		
	- 16A 250V, Single Pole	11	ชุด	30.91	340.01	340.01		
	- 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp		ชุด	170.00				
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝ่ายลาดตึกกิจการ	36	ชุด	170.58	6,140.88	6,140.88		
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝ่ายภูมิทัศน์	20	ชุด	343.00	6,860.00	6,860.00		
	- USB 2,1A, Duplex Outlet ฝ่ายลาดตึกสิ่งก่อสร้าง	7	ชุด	420.00	2,940.00	2,940.00		
2.6	โคมไฟฟ้า (Lampfitre)							
2.6.1	L1-A โคมความถี่สูง หรือโคมหลอด LED 2x8W กรอบสีดำ	34	ชุด	1,850.00	62,900.00	62,900.00		
2.6.2	L5-F โคมไฟขนาด 0.60X1.20 ม. พร้อมหลอด LED 2 หลอด	26	ชุด	1,950.00	50,700.00	50,700.00		
2.6.3	โคมฝัง Down Light แผงสว่างฉุกเฉิน	12	ชุด	750.00	9,000.00	9,000.00		

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		รายการพัสดุ		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	
2.7	บ้านนอกทองนิไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและระบบดับเพลิง							
2.7.1	ป้ายไฟฉุกเฉินบอกเส้นทางหนีไฟ สองด้าน	2	ชุด	1,980.00	3,960.00	3,960.00		
2.7.2	โคมแสงสว่างฉุกเฉิน	2	ชุด	-	-			
2.7.3	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)							
	- 16A 250V, Single Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	4	ชุด	172.00	688.00	688.00		
2.7.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)							
	- THW 1.5 มม²	70	ม.	6.23	436.10	436.10		
	- THW 4 มม²	150	ม.	13.93	2,089.50	2,089.50		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	43.61	43.61	43.61		
2.7.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 15 มม. 1/2"	67	ม.	26.60	1,782.20	1,782.20		
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กิ่งงัดหักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	356.44	356.44	356.44		
2.7.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)							
	- 1/2"	6	ม.	5.94	35.64	35.64		
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กิ่งงัดหักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	7.13	7.12	7.12		
2.7.7	ระบบดับเพลิง							
	- ค่าติดตั้งท่อดับเพลิงพร้อมติดตั้งหัวน้ำ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ทดสอบแรงดัน	1	ชุด	-	-			
	- ค่าติดตั้งท่อดับเพลิงพร้อมติดตั้งหัว SPRINKLER โหมด หรือทดสอบระบบ	28	ชุด	190.00	5,320.00	5,320.00		
	- งานติดตั้งท่อและติดตั้งเชื่อมเป็นระบบเดิมของอาคาร	1	งาน	-	-			
2.80	งานเดินสายระบบ คือวมติ							
2.8.1	สายระบบไฟฟ้า							
	- Speaker 2C.16 AWG	28	ม.	18.10	506.80	506.80		
	- UTP Cat.6E 4 Pairs	361	ม	12.26	4,425.86	4,425.86		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	493.27	493.27	493.27		
2.8.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 15 มม. 1/2"	13	เมตร	25.49	331.37	331.37		
	- 20 มม. 3/4"	23	เมตร	36.80	846.40	846.40		
	- 25 มม. 1"	20	เมตร	52.33	1,046.60	1,046.60		
	- 32 มม. 1-1/4"	12	เมตร	91.23	1,094.76	1,094.76		
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กิ่งงัดหักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	663.83	663.83	663.83		
2.8.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)							
	- 1/2"	44	ม.	8.00	352.00	352.00		
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กิ่งงัดหักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	70.40	70.40	70.40		
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)							
2.9.1	เคเบิลข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	18	ชุด	346.00	6,228.00	6,228.00		
2.9.2	เคเบิลข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack) แบบมีรพิน	0	ชุด	1,452.00	-			
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel							
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเคเบิล CAT 5E	1	ชุด	3,950.00	3,950.00	3,950.00		
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	18	ชุด	-	-			
2.9.5	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีขาว	18	ชุด	65.00	1,170.00	1,170.00		
2.9.6	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีฟ้า	18	ชุด	65.00	1,170.00	1,170.00		
2.9.7	ตู้ Rack 19"							
	- วางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,950.00	1,950.00	-	1,950.00	
	- PX Component Shelf	1	ชุด	650.00	650.00	-	650.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,315.00	1,315.00	-	1,315.00	
	- 3x84" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	-	1,760.00	
2.9.8	UTP							
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	413	ม	14.16	5,848.08	-	5,848.08	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	584.81	584.81	584.81		
2.9.9	งานเดินสายระบบ ไฟเบอร์ออฟติก 100 เมตร							
	- สายไฟเบอร์ออฟติก 4-Core Multimode พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1	งาน	38,000.00	38,000.00	38,000.00		
2.9.10	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 20 มม. 3/4"	27	ม.	44.09	1,190.43	1,190.43		
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กิ่งงัดหักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	238.09	238.09	238.09		
2.9.11	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)							
	- 20 มม. 3/4"	8	ม.	9.50	76.00	76.00		
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กิ่งงัดหักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	15.20	15.20	15.20		

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		รายการพัสดุ		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน							
2.10.1	Heat Detector	1	ชุด	580.00	580.00	580.00		
2.10.2	Smoke Detector	6	ชุด	958.00	5,748.00	5,748.00		
2.10.3	ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ย้ายตำแหน่งใช้ของเดิม)	1	ชุด		-			
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)							
	- THW 1.5 มม ²	170	ม.	6.22	1,057.40	1,057.40		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	105.74	105.74	105.74		
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 15 มม. 1/2"	74	ม.	30.54	2,259.96	2,259.96		
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	451.99	451.99	451.99		
2.10.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)							
	- 1/2"	11	ม.	5.94	65.34	65.34		
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	13.07	13.06	13.06		
2.11	ระบบเสียงประกาศ							
2.11.1	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"	7	ชุด	1,400.00	9,800.00	9,800.00		
2.11.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)							
	- Speaker 2C, 16 AWG	119	ม.	21.70	2,582.30	2,582.30		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	258.23	258.23	258.23		
2.11.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 15 มม. 1/2"	97	ม.	30.54	2,962.38	2,962.38		
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	592.48	592.48	592.48		
2.11.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)							
	- 1/2"	20	ม.	5.94	118.80	118.80		
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	23.76	23.76	23.76		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ							
3.1	AHU							
	ล้างทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น	1	ชุด		0.00			
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Vandalisting Fan)				0.00			
3.2.2	พัดลมชนิด Ceiling Type							
	- 100 CFM	0	ชุด	4,040.00	0.00			
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)							
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)				0.00			
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	413	ฟ.2	23.91	9,874.83	9,874.83		
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) หุ้มฉนวนใยแก้ว							
	- Ø 12"	40	ม.	288.60	11,544.00	11,544.00		
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)							
	- Ø 8"		ม.	61.60	0.00			
3.3.3	Hanger & Support	1	รวม	4,247.78	4,247.78	4,247.78		
3.4	หน้าออกลม (Air Diffuser, Grille & Register)				0.00			
3.4.1	Return Air Grille				0.00			
	- 1.20x 0.80 M.	6	ชุด	1,500.00	9,000.00	9,000.00		
3.4.2	Exhaust Air Grille				0.00			
	- 6" x 6"	-	ชุด	196.00	0.00			
3.4.3	Linear Slot Diffuser							
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	15	ชุด	988.00	15,808.00	15,808.00		

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		รายการผลิต		หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	ราคารวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	
4	หมวดงานคู่มือ							
4.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร							
4.1.1	ระบบคอมพิวเตอร์							
	- RACK 19" 42U	1	ชุด	19,800.00	19,800.00		19,800.00	
รวม				1,037,852.08	5,334,429.54	702,923.88		
คิดในงบอุดหนุน						12.69	17.41	

ทั้งนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาการใช้พลังงานปรับปรุงซ่อมแซมในครั้งนี้โดยใช้วัสดุผลิตภายในประเทศเกินกว่าร้อยละ 60 ของวัสดุทั้งหมดที่ใช้จำนวนปรับปรุงฯ

ลงชื่อ  ประธาน กรรมการ 19มค. 66 (นายธีระชัย เสนาภักดิ์) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ลงชื่อ  กรรมการ (นายสิริภพ นริรักษ์) 18/1/66 พนักงานบริหารหนี้อาวุโส ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล	ลงชื่อ  กรรมการ (นายอนุสิทธิ์ นมะลิจันทร์) 18มค. 66 ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ลงชื่อ  กรรมการ (นายภาณุภูมิ ศรีหานาม) 18/1/66 นิติกรอาวุโส ฝ่ายบริหารคดี ลงชื่อ  กรรมการ (นายไม้ม ณะเชียงใหม่) 17มค. 66 พนักงานบริหารทรัพย์สินอาวุโส ฝ่ายบริหาร NPA	ลงชื่อ  กรรมการ (นายฤทธิกร สายวรรณะ) สถาปนิก ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ลงชื่อ  กรรมการ (นางหทัยกร จิตตกิจ) 17/1/66 ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนการปฏิบัติการ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ (นายพงษ์ธร คำโหมกดี) 16.01.66 พนักงานสัญญาจ้าง ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสุรพงศ์ คำจันทร์) ลูกจ้างธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ลงชื่อ  กรรมการ (นายสกุล ปราบพาล) หัวหน้าส่วนบังคับคดี ฝ่ายบังคับคดีและหนี้ส่วนขาด
---	--	--	--

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference:TOR)

งานปรับปรุงพื้นที่กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายดำเนินการปรับปรุงพื้นที่กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อขยายจุดรับการให้บริการ(เคาน์เตอร์)เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาติดต่อธุรกรรมกับธนาคาร เพื่อให้เกิดความสะดวกและคล่องตัวในการให้บริการ อีกทั้งรองรับธุรกิจหลักและส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีแก่ธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นของมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า ก) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดี่ยว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา และรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลข โทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซอง ใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารรายการบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ)
 - (2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีให้ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
 - (3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา
- 4.3 ให้ผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ จัดทำบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ที่เป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว พร้อมเอกสารยืนยันราคาหรือปรับลดราคา

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้ ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

- | | |
|-------------------------|--------------|
| -งานพื้น | -งานฝ้าเพดาน |
| -งานผนัง | -งานประตู |
| -งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง | -งานม่าน |
| -งานรื้อถอน | |

5.2 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - งานเมนไฟฟ้าปกติ | - งานสวิตช์และเต้ารับ |
| - งานเคเบิลไฟฟ้า | - งานระบบโทรศัพท์และระบบคอมพิวเตอร์ |
| - งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย | |

5.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- | | |
|---------------------|----------------|
| -งานพัดลมระบายอากาศ | - งานระบบท่อลม |
| -งานหน้ากากลม | |

5.4 งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

5.5 งานป้ายภายใน

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 16.1)

ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/7. การทำ....




7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทิ้งงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 55 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 70 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/งวดสุดท้าย....

๕

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับจากวันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 5,248,000.- บาท (ห้าล้านสองแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 5,045,000 บาท (ห้าล้านสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำปริมาณงานและราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

11.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้นหน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาซื้อฯ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

11.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้นหน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อกังขา โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

...../หากผู้รับ.....

หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 ให้ผู้รับจ้างสำรวจพร้อมจัดทำแบบ พร้อมรายละเอียดการปรับปรุงรวมถึงแผนงานและกำหนดการเข้าทำงานให้ธนาคารพิจารณาก่อนดำเนินการ

14.2 ผู้รับจ้างต้องส่งหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานมายังธนาคารก่อนเข้าดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

14.3 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 16.30 น. สามารถทำงานที่ไม่เสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.5 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.4,14.5 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ อย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบ 16.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

14.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 16.3

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงอุปกรณ์บันทึกข้อมูลแบบพกพา (USB FLASH DRIVE) จำนวน 1 ชุด

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 แบบใบเสนอราคา

16.3 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

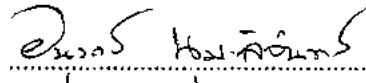
16.4 เอกสารการทำประกันภัย

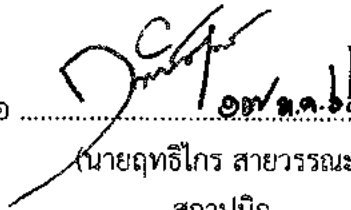
16.5 เอกสารคุ้มครองสิทธิข้อมูลส่วนบุคคล

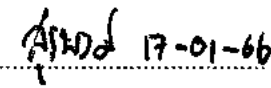
17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

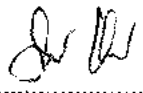
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

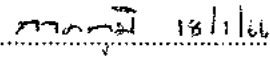
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายธีระชัย เสนากิติ) 19 ม.ค. 66
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

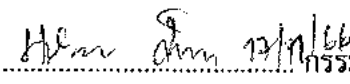
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนรรักษ์ นุมะลิจันทร์) 18 ม.ค. 66
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

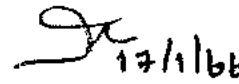
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอุทธิไกร สายวรรณะ) ๑๗ ม.ค. ๖๖
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

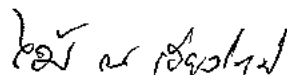
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุรพงศ์ คำจันทร์) 17-01-66
ลูกจ้างธนาคาร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสิรภพ หิริรักษ์) 18/1/66
พนักงานบริหารหนี้อาวุโส
ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายภาคภูมิ ศรีทานาม) 18/1/66
นิติกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารคดี

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางหทัยรักษ์ จิตตกิจ) 13/1/66
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนการปฏิบัติการ
ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุกุล ปราบพาล) 13/1/66
หัวหน้าส่วนบังคับคดี
ฝ่ายบังคับคดีและหนี้ส่วนขาด

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายไม้ม ญะเชิงทม) 17 ม.ค. 66
พนักงานบริหารทรัพย์สินอาวุโส
ฝ่ายบริหาร NPA

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายพงศธร ร้าไพกิติ) 17.01.66
พนักงานสัญญาจ้าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา