

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการของสาขาเซ็นทรัล พระราม 3 ระยะเวลาเช่า 3 ปี
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 15,912,000.-บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่..... 24 พ.ค. 2566

เป็นเงิน 15,912.000.00 บาท ราคาเสนอเช่าต่อเดือน 442,000.00 บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามบังคับราคากลางฉบับที่ 80 ข้อ 3 (18) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริการพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

1. ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
 2. ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 3. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
 4. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 5. ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดท้ายภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 6. ราคาอื่นๆ ใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ
- ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2)และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

-จาก ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางชนากานต์ จิตบริบูรณ์ ประธานกรรมการ

6.2 นายชนาธิป เพ็ญกิตติ กรรมการ

6.3 นางจิตาภรณ์ บุญญาวิวัฒน์ กรรมการและเลขานุการ