

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการ สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ระยะเวลา 3 ปี
หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 8,690,400.00 บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 11 ก.ค. 2566

ให้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน 8,690,400.00 บาท (แปดล้านหกแสนเก้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

ราคา/หน่วยประมาณ - บาท / ตารางเมตร

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) จากผู้ให้เช่า วันที่.....

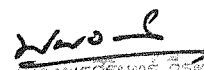
พิจารณาตามข้อบังคับธนาคารฉบับที่ 80 ข้อ 3(18) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่
เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน
6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใด ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามข้อ 3(18) ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม

- (1) , (2), และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่น ๆ จึงเห็นควร
ให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาดที่ กองทุนรวมสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค บริหารโดย บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ผู้จัดการสาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ประธานกรรมการ

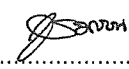

(นางพรสรินทร์ วัชรเดชาภักดิ์)

ผู้จัดการสาขา

5.2 หัวหน้าบริหารจัดการสาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต กรรมการ


(น.ส.ดาริศา ธรรมทรัพย์)
หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

5.3 ผู้รักษาเงินสาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต กรรมการและเลขานุการ


(นางสมวรรณ สุพานิช)
ผู้รักษาเงิน