

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ขอเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขาเซ็นทรัล เชียงราย
เป็นระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2566 ถึง 30 พฤศจิกายน 2569)
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 14,868,000.-บาท (สิบสี่ล้านแปดแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่..... 7 ก.ค. 2566

ราคาเสนอเช่าต่อเดือน รวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 12.5% เป็นอัตราเฉลี่ยต่อเดือน 413,000.- บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 14,868,000.-บาท (สิบสี่ล้านแปดแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับคณะกรรมการอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่
เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ

1. ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
2. ราคาที่ได้มาจากการฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
3. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
4. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

5. ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดทำภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

6. ราคาอื่นๆ ใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2)และ
(3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควร ให้ใช้ราคากลาง
ตาม (4)ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด (ผู้ให้เขารายเดิม)

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 นางสาวกฤษฎิ์ฉัตรชัย ไชยนาวงศ์ ประธานกรรมการ

5.2 นางกนกวรรณ ปัญญาดี กรรมการ

5.3 นางหทัยกานต์ ศรีใจ กรรมการและเลขานุการ



