

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายกฎหมาย ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร จำนวน 1,440,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 1.8.ก.ค. 2568
เป็นเงิน จำนวน 1,440,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นใด และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว)
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) 120,000 บาทต่อเดือน (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทต่อเดือน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) พิจารณาตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ข้อ 3 (18) "ราคากลาง"
หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอไว้ซึ่งสามารถ
จัดซื้อจัดจ้างได้จริงตามลำดับ ดังต่อไปนี้
 - (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
 - (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 - (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 - (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของธนาคาร

เมื่อพิจารณาราคากลางตามลำดับแล้วเห็นว่า ไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) (2) และ (3) ได้ เนื่องจาก
คณะกรรมการราคากลางมิได้กำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณราคารณนี้ และกรมบัญชีกลางมิได้กำหนด
ราคาอ้างอิงของพัสดุนั้น และสำนักงานงบประมาณและหน่วยงานกลางอื่นมิได้กำหนดราคามาตรฐานกรณีนี้ไว้
เมื่อคำนึงถึงประโยชน์ของธนาคารเป็นสำคัญแล้ว จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้าง
ครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณโดยอ้างอิงตามสัญญาจ้างผู้ชำนาญการพิเศษด้านเทคโนโลยี
สารสนเทศ สัญญาเลขที่ จพ.(บสบ.)041/2567 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 6.1 นายณัฐวุฒิ มั่นคง ประธานกรรมการกำหนดราคากลางฯ
ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
 - 6.2 นายเกรียงศักดิ์ กิจเจริญธรรักษ์ กรรมการกำหนดราคากลางฯ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
 - 6.3 นายทิมพันธ์ ตรีนุชกร กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลางฯ
นิติกรอาวุโส และรักษาการหัวหน้าส่วนแก้ต่างคดี ฝ่ายกฎหมาย

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

และหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย

1. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

ด้วยปัจจุบันธนาคารอาคารสงเคราะห์ (“ธนาคาร”) มีการประกอบธุรกิจหลายด้านทั้งธุรกิจการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับการที่อยู่อาศัย การรับฝากเงินและการให้บริการ Mobile Application การขายพันธบัตร ตราสารทางการเงิน สลากออมทรัพย์ การระดมทุนโดยวิธีอื่น การจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตลอดจนการร่วมกิจการกับบุคคลอื่นเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับหรือเนื่องในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร อีกทั้งธนาคารอยู่ระหว่างการพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 เพื่อขยายขอบเขตธุรกิจของธนาคารให้สามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าประชาชนได้มากยิ่งขึ้นอีกด้วย โดยในการประกอบธุรกิจของธนาคารเช่นว่านี้ ธนาคารจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อนุบัญญัติ กฎเกณฑ์ คำพิพากษา คำสั่ง คำวินิจฉัยของศาลและหน่วยงานกำกับดูแลทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของธนาคาร นอกจากนี้ ธนาคารจะต้องมีการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายในรูปแบบต่าง ๆ ทั้งในส่วนของการบริหารจัดการซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุของธนาคาร และในส่วนของการบริหารการปฏิบัติราชการทางปกครองต่าง ๆ อาทิ การขออนุญาตที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การยื่นอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง เป็นต้น อีกทั้งธนาคารจะต้องมีการใช้สิทธิในกระบวนการยุติธรรมทั้งในส่วนของการร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน การชี้ขาดข้อยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐ การฟ้องร้องและแก้ต่างดำเนินคดีในชั้นศาลเพื่อปกป้องรักษาสีทธิทางกฎหมายของธนาคารทั้งคดีแพ่ง คดีปกครอง คดีอาญา คดีแรงงาน คดีผู้บริโภค คดีฟอกเงิน คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีเยาวชนและครอบครัว และคดีอื่น ๆ ทุกประเภทคดี โดยปัจจุบันธนาคารยังคงมีคดีสำคัญอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยุติธรรมและศาลปกครองเป็นจำนวนมาก ด้วยเหตุนี้ ธนาคารจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำทางกฎหมายในการดำเนินธุรกิจและการดำเนินคดีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของธนาคารข้างต้น และมีวงเงินงบประมาณ 1,440,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

ด้วยเหตุผลและความจำเป็นข้างต้น ธนาคารจึงจะดำเนินการจัดจ้างผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีประสบการณ์ในวิชาชีพด้านกฎหมายเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายเพื่อให้คำปรึกษา คำแนะนำ และความเห็นทางกฎหมายในการดำเนินธุรกิจของธนาคาร ตลอดจนกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุของธนาคารให้เป็นไปโดยถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อนุบัญญัติ กฎเกณฑ์ คำพิพากษา คำสั่ง คำวินิจฉัยของศาลและหน่วยงานกำกับดูแล รวมถึงให้คำปรึกษา คำแนะนำ และความเห็นเกี่ยวกับการใช้สิทธิตามกฎหมาย และการดำเนินคดีของธนาคารทุกประเภทให้มีความรอบคอบรัดกุมมีการเลือกใช้ข้อกฎหมายที่ถูกต้องเหมาะสมเป็นประโยชน์และเป็นผลดีแก่ธนาคาร โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569



3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้างดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศจัดจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโททางกฎหมาย และมีประสบการณ์ทำงานด้านกฎหมายไม่น้อยกว่า 20 ปี

4. ขอบเขตของงาน

- 4.1 ให้คำปรึกษา คำแนะนำ ความเห็นและตอบข้อหารือทางด้านกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการของธนาคาร
- 4.2 ให้คำปรึกษา คำแนะนำ ความเห็นและตอบข้อหารือเกี่ยวกับการใช้สิทธิตามกฎหมายและการดำเนินคดีของธนาคารทุกประเภท
- 4.3 ให้คำปรึกษา คำแนะนำ ความเห็นและตอบข้อหารือทางด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ แนวคำพิพากษาและคำวินิจฉัยที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุของธนาคาร
- 4.4 เข้าร่วมประชุมตามที่ธนาคารได้เรียนเชิญ
- 4.5 ระยะเวลาการทำงาน
 - (4.5.1) เดือนละไม่น้อยกว่า 4 วันทำการ ที่จะมาปฏิบัติงานประจำที่ธนาคาร
 - (4.5.2) ให้คำปรึกษา ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ทางโทรศัพท์ (On Call) ในวันที่ไม่ได้มาปฏิบัติงานประจำที่ธนาคาร



5. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ระยะเวลาการจ้าง 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569

6. การทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้าง และพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

6.1 เงินสด

6.2 เช็ครีพอร์ตราฟท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็ครีพอร์ตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีพอร์ตราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

6.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

6.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

6.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ ธนาคารจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้าง และพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

7. การจ่ายเงิน

ธนาคารจะชำระเงินค่าจ้างโดยแบ่งจ่ายเป็นรายงวด งวดละ 1 เดือน รวมจำนวน 12 งวด เมื่อคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานจ้างแล้วเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติงานและส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วนตรงตามเงื่อนไขของสัญญาแล้ว

8. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้างไม่เกิน 1,440,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณของฝ่ายกฎหมาย ประจำปี 2568 และประจำปี 2569 ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น-ผลตอบแทนพิเศษ รหัสบัญชี 5253010013



9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา กล่าวคือ การจ้างที่มีการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะที่มีมาตรฐานและมีคุณภาพดีเพียงพอตามความต้องการใช้งานและเป็นประโยชน์ต่อธนาคาร

10. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

10.1 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของธนาคารโดยเคร่งครัด

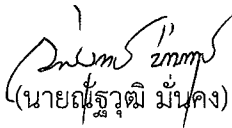
10.2 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอต้องปฏิบัติตามนโยบายด้านความมั่นคงปลอดภัยเทคโนโลยีสารสนเทศและนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของธนาคารโดยเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนกระทำการละเมิดนโยบายดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบและชดเชยต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งปวง

10.3 การจัดจ้างนี้ไม่ทำให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกมีความสัมพันธ์เป็นลูกจ้างของธนาคารตามกฎหมายคุ้มครองแรงงาน

11. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

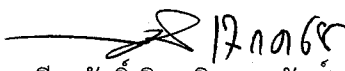
ฝ่ายกฎหมาย อาคาร 1 ชั้น 5 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ทั้งนี้ ธนาคารให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามเอกสารแนบท้าย

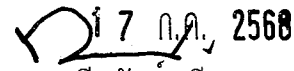

(นายณัฐวุฒิ มั่นคง)

ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย

ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานฯ


(นายเกรียงศักดิ์ กิจเจริญนารักษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
กรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานฯ


(นายณัฐวุฒิ มั่นคง)

นิติกรอาวุโส และรักษาการ
หัวหน้าส่วนแก้ต่างคดี ฝ่ายกฎหมาย

กรรมการและเลขานุการจัดทำร่างขอบเขตงานฯ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูล
ส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้

