

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัลพลาซา ระยอง /หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,500,000.- บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง).....เป็นเงิน 3,375,000.- บาท
4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 1. ราคาสินค้าและวัสดุก่อสร้าง
 2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 4. สำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
 5. สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์การคำนวณ กระทรวงพาณิชย์
5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 5.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ.....ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส.....ลงชื่อ *ว. วสันต์ วัฒนะ*
 - 5.2 นายสิงหา อุชยากุล.....ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส.....ลงชื่อ *ส. สิงหา*
 - 5.3 นายชานนทร์ ชนะคุณ.....ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร.....ลงชื่อ *ช. ชนะคุณ*
 - 5.4 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์.....ตำแหน่ง สถาปนิก.....ลงชื่อ *ท. ทวีศักดิ์*

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน เซ็นทรัล พลาซาระยอง	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	เซ็นทรัล พลาซาระยอง	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,095,515.37	
2	งานระบบป๊ายภายในและป๊ายภายนอก	256,548.55	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	391,990.22	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	551,695.21	
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	79,650.80	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,375,400.15	
	ราคากลาง	3,375,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 93 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 36,290 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ วัฒน วัฒน ประธานกรรมการ
(นายวัฒน วัฒน) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ สุร กรรมการ
(นายสิงห์ อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12 ม.ค. 61)

ลงชื่อ ชาญ กรรมการ
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12 พ.ค. 61)

ลงชื่อ อด กรรมการและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์) สถาปนิก (วันที่ 12 ต.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,606,005.04	1.3048	2,095,515.37	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			2,095,515.37	
	สองล้านเก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยสิบห้าบาทสามสิบเจ็ดสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วราณี ไทว ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ ส.ก. กรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12 ม.ค. 61)

ลงชื่อ ท.เค.อ. กรรมการ
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12 ต.ค. 61)

ลงชื่อ ว.อ. กรรมการและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสธิตย์) สถาปนิก (วันที่ 12 ต.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แอแนเจนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสถาปัตย์ตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม									
1.1	งานพื้น									
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	93.00	ตร.ม.	540.00	50,220.00	222.00	20,646.00	70,866.00		รวมงานปูนทราย
	FL-SL งานเส้นสแตนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	5.00	ม.	300.00	1,500.00	105.00	525.00	2,025.00		
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	26.00	ม.	134.00	3,484.00	45.00	1,170.00	4,654.00		
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	40.00	ม.	312.00	12,480.00	45.00	1,800.00	14,280.00		
	รวมงานข้อที่ 1.1				67,684.00		24,141.00	91,825.00		
1.2	งานฝ้าเพดาน									
	CL-1 ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	48.00	ตร.ม.	173.00	8,304.00	75.00	3,600.00	11,904.00		
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	48.00	ตร.ม.	42.00	2,016.00	30.00	1,440.00	3,456.00		
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง สายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER,CSR)	20.00	ตร.ม.	1,752.00	35,040.00		-	35,040.00		รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิบซั่มบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	16.50	ตร.ม.	260.00	4,290.00		-	4,290.00		รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้าฉาบยิปโซ่หนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กถักเหล็กเส้น 0.9" @0.3x0.3	4.20	ตร.ม.	710.00	2,982.00		-	2,982.00		รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	4.20	ตร.ม.	42.00	176.40	30.00	126.00	302.40		
	ฝ้าเพดานทาสีข้อไฟ	9.00	ม.	153.00	1,377.00		-	1,377.00		รวมค่าแรง
	ฝ้ายกระดืบ	7.20	ม.	161.00	1,159.20		-	1,159.20		รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2				55,344.60		5,166.00	60,510.60		
1.3	งานผนัง									
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิบซั่มบอร์ด หนา 12 มม.ด้านเดียว	59.00	ตร.ม.	201.00	11,859.00	100.00	5,900.00	17,759.00		
	W-4B ผนังโครงกนกยิปโซ่ หนา 12 มม. กรอบ ALLOY สี PINK GOLD (กันสนิมเชื้อ / TELLER)	5.00	ตร.ม.	3,510.00	17,550.00	215.00	1,075.00	18,625.00		
	W-5 ผนังโครงกนกยิปโซ่ หนา 15 มม.	15.00	ตร.ม.	4,224.00	63,360.00	215.00	3,225.00	66,585.00		
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. (1 ด้าน)	135.00	ตร.ม.	237.00	31,995.00		-	31,995.00		รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. (ทั้ง 2 ด้าน)	6.00	ตร.ม.	410.00	2,460.00		-	2,460.00		รวมค่าแรง
	W-8 ผนังโครงเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับยิบซั่มทนไฟ 15 มม.ทั้ง 2 ด้าน	23.50	ตร.ม.	2,025.00	47,587.50		-	47,587.50		รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ด้านนอกห้องมันคงกรุแผ่นเหล็กหนา 1.6 มม.								
	PT-1 ผึงทาสี (ภายในอาคาร)	69.00	ตร.ม.	51.00	3,519.00	30.00	2,070.00	5,589.00	
	PL-1 ผึงกรุพลาสติกลามิเนต สีขาว	75.00	ตร.ม.	420.00	31,500.00		-	31,500.00	รวมค่าแรง
	PL-2 ผึงกรุพลาสติกลามิเนต สีเขียว	2.00	ตร.ม.	420.00	840.00		-	840.00	รวมค่าแรง
	PL-4 ผึงกรุพลาสติกลามิเนต สายนอ่อน	33.00	ตร.ม.	1,793.00	59,169.00		-	59,169.00	รวมค่าแรง
	ขอบอลูมิเนียม 25 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (ตัวจบขอบผนังช่องไฟ)	29.00	ม.	340.00	9,860.00	45.00	1,305.00	11,165.00	
	ร่องอลูมิเนียมตัวยู 5 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (รอยต่อผนังลามิเนต)	61.00	ม.	97.00	5,917.00	45.00	2,745.00	8,662.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3				285,616.50		16,320.00	301,936.50	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-GHB SMART SERVICE	2.00	ช่อง	21,092.00	42,184.00		-	42,184.00	รวมค่าแรง
	B-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	2.20	ม.	16,995.00	37,389.00		-	37,389.00	รวมค่าแรง
	B-2 โต๊ะ+ตู้ลอย	4.85	ม.	19,195.00	93,095.75		-	93,095.75	รวมค่าแรง
	B-3 BACKDROP หลัง TELLER (ขนาด 3.40xสูง3.60ม.)	12.24	ตร.ม.	1,858.00	22,741.92		-	22,741.92	รวมค่าแรง
	B-4-1 BACKDROP หลัง CSR	8.00	ตร.ม.	3,874.00	30,992.00		-	30,992.00	รวมค่าแรง
	B-4-2 BACKDROP หลัง CSR	8.00	ตร.ม.	3,874.00	30,992.00		-	30,992.00	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP หลัง MGR	5.10	ตร.ม.	6,811.00	34,736.10		-	34,736.10	รวมค่าแรง
	- SLIP DESK แบบซ่อนผนัง (พร้อมกล่องอะคริลิคใส)	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00		-	4,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4				296,130.77		-	296,130.77	
1.5	งานประติมา								
	D-1B ประติมาชนเปิดดูกระจกใสอบนิรภัย หนา 15 มม.	1.00	ชุด	56,172.00	56,172.00		-	56,172.00	รวมค่าแรง
	D-2A ประติมาจะจกเปลี่ยนบานเลื่อนเดี่ยวกระจกนิรภัย 12 มม. (0.90 x 2.20 ม.)	1.00	ชุด	30,083.00	30,083.00		-	30,083.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประติมาไม้บานเปิดเดี่ยว 0.90 ม.	1.00	ชุด	8,464.00	8,464.00		-	8,464.00	รวมค่าแรง
	D-3B ประติมาไม้บานพับม 0.60 ม.	1.00	ชุด	9,650.00	9,650.00		-	9,650.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประติมาชนเลื่อน (บริเวณทางเข้าส่วน TELLER)	1.00	ชุด	12,935.00	12,935.00		-	12,935.00	รวมค่าแรง
	D-10 ประติมาเหล็กบานเปิดเดี่ยว (บริเวณห้องมันคง)	1.00	ชุด	46,100.00	46,100.00	2,200.00	2,200.00	48,300.00	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อที่ 1.5				163,404.00		2,200.00	165,604.00	
1.6	งานอื่นๆ								
	- งานผนังชั่วคราวทาสี (W3+ PT-1)	22.00	ตร.ม.	252.00	5,544.00	30.00	660.00	6,204.00	
	- งานร้อยถนน	93.00	ตร.ม.	-	-	105.00	9,765.00	9,765.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.6				5,544.00		10,425.00	15,969.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสายงานตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผนภูมิไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
2.1.1	MCB, IC $\geq$ 25 KA								
	- 3P 50A IC = 30 KA	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	110.00	110.00	6,010.00	
2.1.2	อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)								
	- ตู้อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)	1	ชุด	6,405.00	6,405.00	1,921.50	1,921.50	8,326.50	
	รวมงานข้อ 2.1				12,305.00		2,031.50	14,336.50	
2.2	แผนภูมิย่อยและเทอร์มินัล เบรคบอร์ด (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard								
	- 30 OCT. (3 Ø, 4 Wires)	1	ชุด	10,600.00	10,600.00	3,180.00	3,180.00	13,780.00	
	- 14 OCT. (1 Ø, 3 Wires)	1	ชุด	3,400.00	3,400.00	1,020.00	1,020.00	4,420.00	
2.2.2	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 KA								
	- 2P 40A IC = 30 KA	1	ชุด	2,480.00	2,480.00	110.00	110.00	2,590.00	
	- 1P 40A IC = 10 KA	1	ชุด	810.00	810.00	110.00	110.00	920.00	
	- 3P 20A IC = 6 KA	1	ชุด	2,370.00	2,370.00	110.00	110.00	2,480.00	
	- 1P 20A IC = 6 KA	20	ชุด	225.00	4,500.00	110.00	2,200.00	6,700.00	
	- 1P 16A IC = 6 KA	2	ชุด	225.00	450.00	110.00	220.00	670.00	
	รวมงานข้อ 2.2				24,510.00		6,950.00	31,560.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1250	ม.	8.10	10,118.75	7.00	8,750.00	18,868.75	
	- 4 มม ²	950	ม.	12.21	11,599.50	10.00	9,500.00	21,099.50	
	- 6 มม ²	20	ม.	20.24	404.80	12.00	240.00	644.80	
	- 10 มม ²	15	ม.	35.25	528.75	16.00	240.00	768.75	
	- 16 มม ²	40	ม.	54.70	2,188.00	20.00	800.00	2,988.00	
	- 25 มม ²	60	ม.	85.80	5,148.00	25.00	1,500.00	6,648.00	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,998.78	2,998.78	899.63	899.63	3,898.41	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสายภาคตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.3				32,986.58		21,929.63	54,916.21	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	500	ม.	25.49	12,746.50		11,000.00	23,746.50	
	- 20 มม. 3/4"	150	ม.	36.80	5,520.00		3,600.00	9,120.00	
	- 25 มม. 1"	10	ม.	52.33	523.30		280.00	803.30	ราคากลาง 508.2559
	- 40 มม. 1-1/2"	10	ม.	106.38	1,063.80		380.00	1,443.80	
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,970.72	3,970.72		1,191.22	5,161.94	
	- 1/2"	130	ม.	8.00	1,040.00		11.00	2,470.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	208.00	208.00		62.40	270.40	
	รวมงานข้อ 2.4				25,072.32			43,015.34	
2.5	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 2 Gang	1	ชุด	48.00	48.00		90.00	138.00	
	- Switch Box 3 Gang	1	ชุด	48.00	48.00		100.00	148.00	
	- Switch Box 4 Gang	1	ชุด	102.00	102.00		115.00	217.00	
	- Switch Box 6 Gang	2	ชุด	102.00	204.00		130.00	464.00	
	- 16A 250V, Single Pole Switch	16	ชุด	30.00	480.00		-	480.00	
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	4	ชุด	210.00	840.00		-	840.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	33	ชุด	172.00	5,676.00		90.00	8,646.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	27	ชุด	315.00	8,505.00		90.00	10,935.00	
2.5.2	ตู้ Lighting Control Panel	1	ชุด	5,338.00	5,338.00		1,601.40	6,939.40	ค่า Wiring สายไฟภายในตู้ 30%
	รวมงานข้อ 2.5				21,241.00			28,807.40	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	42	ชุด	990.00	41,580.00		115.00	46,410.00	
2.6.2	L-4A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด กรอบวงกลม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	6	ชุด	920.00	5,520.00		115.00	6,210.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พรสิที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาคณะวันออกและภาคกลาง
เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6.3	L-4B โค้ดไฟ DOWNLIGHT แบบส่องแสงพาดจุด กรอบสี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	10	ชุด	920.00	9,200.00	115.00	1,150.00	10,350.00	
2.6.4	L-6B โค้ดไฟตะแกรงขนาด 0.6X0.6m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	3	ชุด	1,850.00	5,550.00	135.00	405.00	5,955.00	
2.6.5	L-7A โค้ดไฟกล่องเหล็กเบรีย พร้อมหลอด LED, แสงให้ขึ้นอยู่กับบริเวณที่ต้องการติดตั้ง	14	ชุด	600.00	8,400.00	115.00	1,610.00	10,010.00	
2.6.6	L-9 หลอด LED แบบเส้น (STRIP LIGHT)	40	ม.	460.00	18,400.00	115.00	4,600.00	23,000.00	
2.6.7	Switch Power Supply (MW#LRS-350-24Vdc) ใช้ได้ 20 m	2	ชุด	1,670.00	3,340.00	115.00	230.00	3,570.00	
2.6.7	Switch Power Supply (MW#LRS-150-24Vdc) ใช้ได้ 10 m	1	ชุด	1,100.00	1,100.00	115.00	115.00	1,215.00	
2.6.8	Central Battery Unit 12V ไม่น้อยกว่า 110W	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	310.00	310.00	6,210.00	
				รวมงานข้อ 2.6				112,930.00	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)							13,940.00	
2.7.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	14	ชุด	209.00	2,926.00	90.00	1,260.00	4,186.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	แผงกระจายสายรวม (MDF 30/30)	1	ชุด	1,580.00	1,580.00	474.00	474.00	2,054.00	
2.7.3	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 10 P FOR LEASED LINE	1	ชุด	902.00	902.00	270.60	270.60	1,172.60	
2.7.4	PABX รุ่น KX-NS300BX 12/32	1	ชุด	-	-	11,445.00	11,445.00	11,445.00	ค่าติดตั้ง
2.7.5	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	390	ม.	7.70	3,003.00	6.00	2,340.00	5,343.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	300.30	300.30	90.09	90.09	390.39	
2.7.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	140	ม.	25.49	3,569.02	22.00	3,080.00	6,649.02	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวร้อยท่อ	1	งาน	713.80	713.80	214.14	214.14	927.95	
2.7.7	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	28	ม.	8.00	224.00	11.00	308.00	532.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวร้อยท่อ	1	งาน	67.20	67.20	20.16	20.16	87.36	
				รวมงานข้อ 2.7				19,501.99	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)							32,787.32	
2.8.1	เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	25	ชุด	304.00	7,600.00	110.00	2,750.00	10,350.00	LINK, AMP
2.8.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาคณะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1 x 24 Ports	2	ชุด	3,800.00	7,600.00			9,880.00	AMP
2.8.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	25	ชุด		-			5,000.00	
2.8.4	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร สีขาว	25	ชุด	60.00	1,500.00	10.00	250.00	1,750.00	LINK, AMP
2.8.5	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร สีฟ้า	25	ชุด	60.00	1,500.00	10.00	250.00	1,750.00	LINK, AMP
2.8.6	ตู้ Rack 19"								
	- 36 U	1	ชุด		-	500.00	500.00	500.00	
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	3	ชุด	560.00	1,680.00	110.00	330.00	2,010.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00	110.00	110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.8.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	490	ม.	10.79	5,285.57	10.00	4,900.00	10,185.57	LINK, AMP
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	528.56	528.56	158.57	158.57	687.12	
2.8.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	100	ม.	25.49	2,549.30	22.00	2,200.00	4,749.30	
	- 20 มม.	150	ม.	36.80	5,520.00	24.00	3,600.00	9,120.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, ก่อ่งพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,613.86	1,613.86	484.16	484.16	2,098.02	
2.8.9	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	50	ม.	8.00	400.00	11.00	550.00	950.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, ก่อ่งพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	80.00	80.00	24.00	24.00	104.00	
	รวมงานข้อ 2.8				40,467.29		23,846.73	64,314.02	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.9.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Multi-core 4core	130	ม.	17.25	2,242.50	10.00	1,300.00	3,542.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	224.25	224.25	67.28	67.28	291.53	10% ของราคาวัสดุ
2.9.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาคณะวันออกและภาคกลาง
เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 15 มม. 1/2"	80	ม.	25.49	2,039.44	22.00	1,760.00	3,799.44	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	407.89	407.89	122.37	122.37	530.25	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	30	ม.	8.00	240.00	11.00	330.00	570.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	48.00	48.00	14.40	14.40	62.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				5,202.08		3,594.04	8,796.12	
2.10	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.10.1	Smoke Detector (ของเดิม)	2	ชุด		-	115.00	230.00	230.00	
2.10.2	Heat Detector (ของเดิม)	3	ชุด		-	115.00	345.00	345.00	
2.10.3	Smoke Detector (ของใหม่)	3	ชุด	1,600.00	4,800.00	115.00	345.00	5,145.00	
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม²	190	ม.	5.51	1,046.90	5.00	950.00	1,996.90	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	104.69	104.69	31.41	31.41	136.10	10% ของราคาวัสดุ
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	78	ม.	25.49	1,988.45	22.00	1,716.00	3,704.45	Fire Alarm System+Security
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	397.69	397.69	119.31	119.31	517.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.6	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	16	ม.	8.00	128.00	11.00	176.00	304.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	25.60	25.60	7.68	7.68	33.28	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				8,491.33		3,920.39	12,411.73	
2.11	ระบบดับเพลิง								
2.11.1	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย NON-C.F.C ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด		-	200.00	400.00	400.00	
	- ขาเขานถังดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00		-	70.00	
	รวมงานข้อ 2.11				70.00		400.00	470.00	
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.12.1	ตู้ Rack 19"								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
 เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 6 U	1	ชุด		-	500.00	500.00	500.00	ค่าติดตั้ง
	- FIX Component Shelf	2	ชุด	560.00	1,120.00	110.00	220.00	1,340.00	
2.12.2	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	200	ม.	10.79	2,157.38	10.00	2,000.00	4,157.38	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	215.74	215.74	64.72	64.72	280.46	10% ของราคาสั่ง
2.12.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	8	ชุด		-	200.00	1,600.00	1,600.00	
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	60	ม.	25.49	1,529.58	22.00	1,320.00	2,849.58	
	- 20 มม. 3/4"	30	ม.	36.80	1,104.00	24.00	720.00	1,824.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	526.72	526.72	158.01	158.01	684.73	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	8.00	160.00	11.00	220.00	380.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	32.00	32.00	9.60	9.60	41.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				6,845.41		6,812.34	13,657.75	
2.13	ระบบบัตรคิว (Q Matic System)								
2.13.1	ติดตั้งระบบบัตรคิวอัตโนมัติ	1	เหมา		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
2.13.2	ติดตั้งระบบ Digital Singnaga	1	เหมา		-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
2.13.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	210	ม.	14.10	2,961.00	10.00	2,100.00	5,061.00	
	- VFFx0.5	30	ม.	4.00	120.00	10.00	300.00	420.00	
	- HDMI	15	ม.	178.00	2,670.00	10.00	150.00	2,820.00	พร้อมเข้าหัวตัวผู้
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	575.10	575.10	172.53	172.53	747.63	10% ของราคาสั่ง
2.13.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	70	ม.	25.49	1,784.51	22.00	1,540.00	3,324.51	
	- 25 มม. 1"	40	ม.	52.33	2,093.07	28.00	1,120.00	3,213.07	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	775.52	775.52	232.65	232.65	1,008.17	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.13.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1/2"	45	ม.	8.00	360.00	11.00	495.00	855.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	72.00	72.00	21.60	21.60	93.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อต่อ 2.13				11,411.19		25,631.78	37,042.98	
2.14	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.14.1	TV-AV Outlet	1	ชุด	257.00	257.00	90.00	90.00	347.00	
2.14.2	4-Way Tap-Off	1	ชุด	190.00	190.00	90.00	90.00	280.00	
2.14.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6, Cable shield 95%	20	ม.	6.75	135.00	16.00	320.00	455.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	13.50	13.50	4.05	4.05	17.55	
2.14.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	15	ม.	25.49	382.40	22.00	330.00	712.40	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	76.48	76.48	22.94	22.94	99.42	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.14.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	4	ม.	10.00	40.00	11.00	44.00	84.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	8.00	8.00	2.40	2.40	10.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อต่อ 2.14				1,102.37		903.39	2,005.77	
	รวมราคา				302,079.90		154,971.82	457,051.72	

ประมาณราคา คำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- AHU-01 (90,000 BTU) (RELOCATE)	1	ชุด		-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
	Spring Isolator	4	ชุด	750.00	3,000.00	200.00	800.00	3,800.00	
	รวมงานข้อ 3.1				3,000.00		20,800.00	23,800.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (ฝังฝ้าเพดาน)								
	EF-101 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-102 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-103 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-104 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-105 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-106 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	รวมงานข้อ 3.2				45,600.00		3,900.00	49,500.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
3.3.1	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"X24"	1	ชุด	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"X24"	1	ชุด	2,500.00	2,500.00	350.00	350.00	2,850.00	
	รวมงานข้อ 3.3				4,000.00		550.00	4,550.00	
3.4	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.4.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	280	ฟ.2	14.34	4,015.20	18.00	5,040.00	9,055.20	
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	170	ฟ.2	17.46	2,968.20	24.00	4,080.00	7,048.20	
	- สังกะสีเบอร์ 22 GA	60	ฟ.2	21.00	1,260.00	27.00	1,620.00	2,880.00	
3.4.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)-หุ้มฉนวนใยแก้วสำเร็จรูป								
	- AE 8 "	4	เมตร	470.00	1,880.00	40.00	160.00	2,040.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง
 คำวนราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
 เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- AE 12'	18	เมตร	670.00	12,060.00	60.00	1,080.00	13,140.00	
	Hanger & Support	1	งาน	4,436.68	4,436.68	1,331.00	1,331.00	5,767.68	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				26,620.08		13,311.00	39,931.08	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
3.5.1	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft³ Fiberglass	477	ฟ.²	11.88	5,664.38	15.00	7,155.00	12,819.38	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	1,132.88	1,132.88	339.86	339.86	1,472.74	20%ของราคาวัสดุ
	Return Air Chamber	1	ชุด	7,052.00	7,052.00		-	7,052.00	ราคารวมค่าดำเนินการแล้ว
	รวมงานข้อ 3.5				13,849.25		7,494.86	21,344.11	
3.6	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.6.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	2	ชิ้น	1,400.00	2,800.00	312.00	624.00	3,424.00	
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	2	ชิ้น	1,200.00	2,400.00	250.00	500.00	2,900.00	
	# 12"X12"CSD. W/VD.	4	ชิ้น	1,100.00	4,400.00	150.00	600.00	5,000.00	
3.6.2	Return Air Grill.								
	# 24"X24"RAG.	1	ชิ้น	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	# 48"X24"RAG.	1	ชิ้น	2,200.00	2,200.00	350.00	350.00	2,550.00	
3.6.3	Exhaust Air Grille/Transfer Air Grill								
	# 12"X12"EAG.	1	ชิ้น	600.00	600.00	150.00	150.00	750.00	
	รวมงานข้อ 3.6				13,900.00		2,424.00	16,324.00	
3.7	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.7.1	Panel Board TM/C (ผู้ควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศ)	1	ชุด	6,834.00	6,834.00	2,050.20	2,050.20	8,884.20	
3.7.2	สายไฟฟ้าชนิด IEC01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม²	120	ม.	8.160	979.20	7.00	840.00	1,819.20	
	- 4 มม²	240	ม.	12.300	2,952.00	10.00	2,400.00	5,352.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	393.12	393.12	117.94	117.94	511.06	10%ของราคาวัสดุ

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบบอาภาศ

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.7.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (ร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์)								
	- 1/2 "	80	ม.	25.490	2,039.20	22.00	1,760.00	3,799.20	
	- อุปกรณ์อื่นๆ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	407.84	407.84	122.35	122.35	530.19	20%ของราคาวัสดุ
3.7.4	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	30	ม.	8.00	240.00	11.00	330.00	570.00	
	- อุปกรณ์อื่นๆ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	48.00	48.00	14.40	14.40	62.40	20%ของราคาวัสดุ
รวมงานข้อ 3.7					13,893.36		7,634.89	21,528.25	
3.8	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด (General Expenses)								
	Cat Walk	1	ชุด	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	ของเดิมติดตั้งใหม่
รวมงานข้อ 3.8					5,000.00		-	5,000.00	
รวมราคา					125,862.69		56,114.75	181,977.44	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีเคทีแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย					
4.1	ระบบสปริงเกอร์	รวม	35,000.00	-	35,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย		35,000.00	-	35,000.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย								
4.1	ระบบสปริงเกอร์								
4.1.1	ติดตั้งท่อสปริงเกอร์ New sprinkler head (พร้อมหัวสปริงเกอร์ใหม่)	12	หัว	2,500.00	30,000.00		-	30,000.00	ราคารวมค่าแรง
4.1.2	ค่า DRAIN น้ำ	1	เหมา	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
	รวมราคาระบบสปริงเกอร์				35,000.00		-	35,000.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
☐	สถานที่ก่อสร้าง	เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	239,765.00	16,783.55	256,548.55	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	366,346.00	25,644.22	391,990.22	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	515,603.00	36,092.21	551,695.21	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,200,233.98	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ *วสันต์ ทา* ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ *12-10-61*)

ลงชื่อ *สจ.* กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงห์ อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ *12 ต.ค. 61*)

ลงชื่อ *กนก* กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ *12 ต.ค. 61*)

ลงชื่อ *รศ.* กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์) สถาปนิก (วันที่ *12 ต.ค. 61*)

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	DI-cut 1 (โลโก้อาคาร)	1.00	ชุด	38,000.00	38,000.00		-	38,000.00	
	DI-cut 2 (ชื่ออาคาร/ชื่อสาขา)	1.00	ชุด	54,000.00	54,000.00		-	54,000.00	
	รวมงานข้อ 1				92,000.00		-	92,000.00	
2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Project Name Sign (ซ่อนไฟ LED)	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	Slip Desk Sign + ป้ายถังขยะ	-	ชุด	-	-		-	-	
	Room Name Sign	2.00	ชุด	1,450.00	2,900.00		-	2,900.00	
	Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	7.00	ชุด	6,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	Entrance Identity Type D (กระจกสีขาของ)	1.00	ชุด	35,415.00	35,415.00		-	35,415.00	
	Service Sign SR. ป้ายบริการช่องถัดไป	7.00	ชุด	700.00	4,900.00		-	4,900.00	
	ป้ายเปิด-ปิด สาขา	1.00	ชุด	800.00	800.00		-	800.00	
	สติ๊กเกอร์ผ้า 3M (ติดห้องผู้จัดการ)	2.50	ตร.ม.	1,250.00	3,125.00		-	3,125.00	
	สติ๊กเกอร์ผ้า DUSTED CEYSTAL (STICKER SIGN) หน้าสาขา	3.50	ม.	350.00	1,225.00		-	1,225.00	
	STICKER INKJET (พิมพ์ชั่วคราว)	22.00	ตร.ม.	700.00	15,400.00		-	15,400.00	
	รวมงานข้อ 2				147,765.00		-	147,765.00	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-01A TELLER UNIT 1.10	2.00	ชุด	29,313.00	58,626.00		-	58,626.00	
	F-02A(L),F-02A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เบ็ดบัญชี	1.00	ชุด	29,625.00	29,625.00		-	29,625.00	
	F-03A(L),F-03A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) ลินเชื่อ	4.00	ชุด	29,625.00	118,500.00		-	118,500.00	
	F-04 PARTITION	2.00	ชุด	5,114.00	10,228.00		-	10,228.00	
	F-5A CSR BACK CABINET (0.60)	4.00	ชุด	4,740.00	18,960.00		-	18,960.00	
	F-5B CSR BACK CABINET (PRINT 0.60)	4.00	ชุด	4,989.00	19,956.00		-	19,956.00	
	F-7-1(L) MGR. UNIT (0.70 X 1.40 M.)	1.00	ชุด	36,798.00	36,798.00		-	36,798.00	
	F-7-1A CSR BACK CABINET (0.70) สูง	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-7-1B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-08 BUDDHA STAND (0.80)	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00		-	6,237.00	
	F-10 MOBILE CABINET	1.00	ชุด	2,050.00	2,050.00		-	2,050.00	
	F-11A POSTER FRAME	3.00	ชุด	9,979.00	29,937.00		-	29,937.00	
	F-11B POSTER FRAME คือกบอร์ดหั่งสแตนเลส	1.00	ชุด	8,731.00	8,731.00		-	8,731.00	
	F-13 NEWSPAPER STAND	1.00	ชุด	11,226.00	11,226.00		-	11,226.00	
	F-14 SHOWCASE	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				366,346.00		-	366,346.00	

ประมาณราคา ค่างานเก้าอี้สำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาคณะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน									
1	CH-1 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับการสาขา (MGR. CHAIR)	1.00	ชุด	5,748.00	5,748.00		-	5,748.00	BRISTOL
2	CH-2 เก้าอี้พนักพิงเตี้ยสำหรับพนักงาน (CSR. CHAIR+VIP. CHAIR+STAFF CHAIR)	10.00	ชุด	5,692.00	56,920.00		-	56,920.00	BRISTOL
3	CH-4 เก้าอี้พนักพิงเตี้ยสำหรับห้องรับรอง (VISITOR CHAIR GREEN)	11.00	ชุด	21,125.00	232,375.00		-	232,375.00	DURIFLEX
4	CH-5/1 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.0	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX
5	CH-5/2 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.0	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX
6	CH-9 โต๊ะกลาง (COFFICE TABLE)	2.00	ชุด	21,840.00	43,680.00		-	43,680.00	DURIFLEX
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				515,603.00		-	515,603.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
☐	สถานที่ก่อสร้าง	เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	74,440.00	5,210.80	79,650.80	
สรุป	รวม			79,650.80	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วิวัฒน์ โทว ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ สุวิทย์ กรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12.10.61)

ลงชื่อ ชานนท์ กรรมการ
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12.10.61)

ลงชื่อ อรรถ กรรมการและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 12.10.61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการบิดเบี่ยงจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการบิดเบี่ยงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

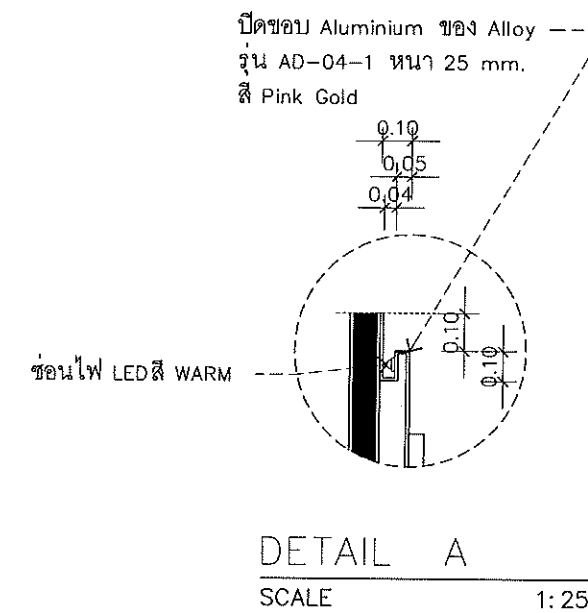
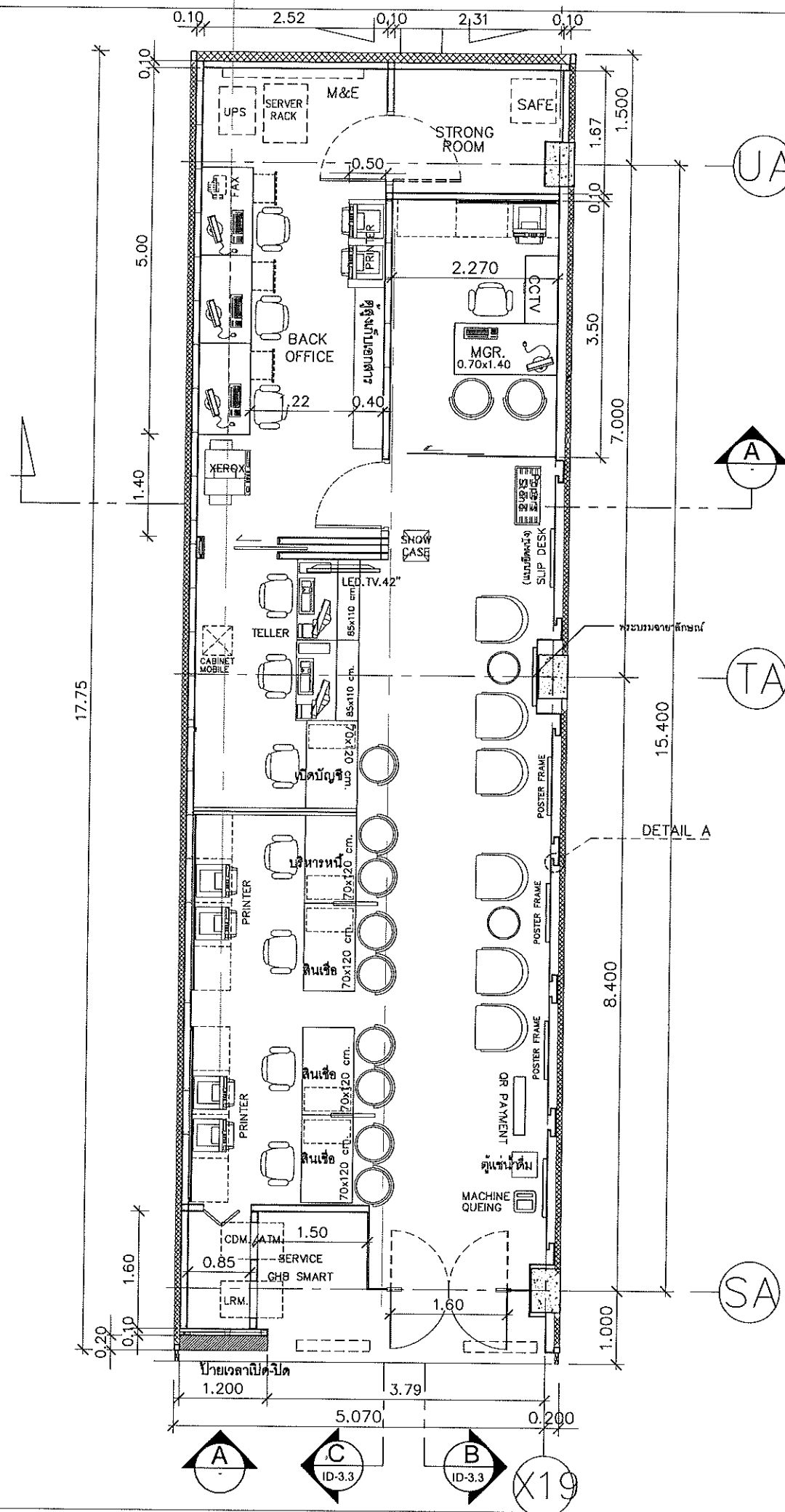
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค็ค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบโทรศัพท์ PABX 12/32	1	ชุด	38,150.00	38,150.00		-	38,150.00	รุ่น KX-NS300BX
1.2	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 19" 38U 60x60x179 cm	1	ชุด	16,610.00	16,610.00		-	16,610.00	
1.3	กล้องวงจรปิด								
	- Rack 19" 6U ชนิด ติดผนัง	1	ชุด	3,880.00	3,880.00		-	3,880.00	
1.4	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	1	ชุด	10,500.00	10,500.00		-	10,500.00	HIP CI100S
1.5	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	2,650.00	5,300.00		-	5,300.00	
	รวมงาน				74,440.00		-	74,440.00	



หมายเหตุ
***ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งหรือเริ่มงาน

FURNITURE LAY-OUT PLAN
SCALE 1: 75



GOVERNMENT HOUSING BANK
Building and Maintenance Division
Office Administration Department
63 (4 Floors, Building 2) Rama IX Rd.
Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
TEL: (662) 202 1529
FAX: (662) 643 1254
www.ghb.co.th

LOCATION

สาขา เขื่อนพระยาเยน

PROJECT MANAGER

สมชาติ สีอินทร์โพธิ์

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

กัลยรัตน์ สว่างศรี

STRUCTURAL ENGINEERS

สมชาติ สีอินทร์โพธิ์ สย 9878

ELECTRICAL ENGINEERS

ภัสสรวรรณ โสพานิช ภพ 42789

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

FURNITURE LAY-OUT PLAN

DRAWING No.

ID-2.3

SCALE: 1:75

DATE : 27/09/2018

DRAWING BY

CHECKED BY

REVISION



บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
47/90 ม.9 แขวงวัดมะขาม-ปากเกร็ด 17 แขวงวัดมะขาม
คลองตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 0-2964-9101-2 โทรสาร 0-2964-9100