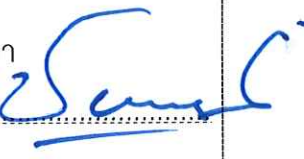


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในการก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคารและหลังคาคลุมทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 11,000,000.- บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) เป็นโครงสร้างสะพานเหล็กหุ้มด้วยอะลูมิเนียมคอมโพสิตและหลังคาคลุมเป็น
กระจุกลมินต์โครงสร้างอะลูมิเนียมยื่นออกจากโครงสร้างอาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2562 เป็นเงิน 10,908,000.- บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 ปร.6
 - 6.2 ปร.5
 - 6.3 ปร.4 (พ)
 - 6.4 ปร.4
7. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส ลงชื่อ 
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 7.2 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ตำแหน่ง สถาปนิก ลงชื่อ 
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 7.3 นายโชคอำนวย บรรพบุตร ตำแหน่ง วิศวกร ลงชื่อ 
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคารและหลังคาคลุมทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคาร 2	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัทเจดีดี อาร์คิเทคเจอร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	10,451,248.72	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	456,954.20	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	10,908,202.92	
	ราคากลาง	10,908,000.00	
	ราคากลาง (สิบล้านเก้าแสนแปดพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 652 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 16,730 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 18.04.62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๑๘.๔.๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร (วันที่ 18.4.62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคารพร้อมหลังคาคลุมทางเดินด้านหน้าอาคาร 2	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัทเจดีดี อาร์คิเทคเจอร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	8,051,189.21	1.2981	10,451,248.72	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			10,451,248.72	
	สิบล้านสี่แสนห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยสี่สิบแปดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 18.04.62)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๑๘ เม.ย. ๖๒)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร (วันที่ 11.4.2562)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคารพร้อมหลังคาคลุมทางเดินด้านหน้าอาคาร 2
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัทเจดีดี อาร์คิเทคเจอร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
☐ แบบเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562
	หน่วย : บาท

เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1. การใช้จ่ายรั้วชั่วคราวปิดกั้นพื้นที่

เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีพนักงาน และลูกค้า เข้า-ออกเป็นจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องกั้นพื้นที่ เพื่อป้องกันอันตรายจากการเศษวัสดุที่รื้อถอน และวัสดุตกหล่นขณะก่อสร้าง

2. ค่าเครื่องจักร

เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากโครงสร้างสะพานทางเชื่อมและหลังคาบางส่วนเป็นเหล็กและมีน้ำหนักมาก

จึงจำเป็นต้องใช้โมบายด์เครนในการทำงาน และใช้ในการยกเศษวัสดุลงจากที่สูง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	รวม
1	รั้วชั่วคราวเพื่อกั้นเขตก่อสร้าง สูง 3 เมตร	190.00	เมตร	Mesh Sheet + โครง+Support+ค่าแรง ติดตั้ง และรื้อถอน = 448 บาท/ ตรม	255,360.00
2	ค่าเครื่องจักร	20.00	วัน	ค่าเช่าเครน 25 ตัน ค่าเช่า วันละ 8,000 บาท	160000.00
3	นั่งร้านค้ำ 20 % ของพื้นที่ การทำงานทั้งหมด	130.00	ตร.ม.	ค่าเช่า+ค่าแรงติดตั้ง รื้อถอน=90บาท/ตร.ม	11700.00
	Vax 7%				29894.20
	รวมค่าก่อสร้าง				456,954.20

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายธรรวัฒน์ กวีหาญกิตติ์ สถาปนิกอาวุโส)

(วันที่ 18.04.62)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก

(วันที่ ๑๘.๔.๖๒)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร

(วันที่ 18.4.62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาคำนวณทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่าจ้างงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคารและหลังคาคลุมทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคาร 2 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคาร	รวม	5,997,562.12	2,053,627.09	8,051,189.21	
	พร้อมหลังคาคลุมทางเดินด้านหน้าอาคาร 2					
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		5,997,562.12	2,053,627.09	8,051,189.21	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคาร

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคารและหลังคาคลุมทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคาร 2

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้นส่วนที่1								
	-F1 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 300 x 600 มม. ผิวมัน	14.38	ตร.ม.	450.00	6,469.47	222.00	3,191.61	9,661.08	รวมทรายปรับระดับ
	-F2 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 600 x 600 มม. ผิวด้าน	43.05	ตร.ม.	450.00	19,372.50	222.00	9,557.10	28,929.60	รวมทรายปรับระดับ
	-3 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 300 x 600 มม. ผิวมี TEXTURE	6.85	ตร.ม.	450.00	3,080.70	222.00	1,519.81	4,600.51	รวมทรายปรับระดับ
	-GUTTER ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ผิวด้าน คัดขนาด 100x600 มม.ตลอดแนว	5.84	ตร.ม.	650.00	3,794.70	222.00	1,296.04	5,090.74	รวมทรายปรับระดับ
	งานพื้นส่วนที่2								
	-F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 300 x 600 มม. ผิวมัน	13.28	ตร.ม.	450.00	5,977.13	222.00	2,948.72	8,925.84	รวมทรายปรับระดับ
	-F2 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 600 x 600 มม. ผิวด้าน	39.11	ตร.ม.	450.00	17,600.63	222.00	8,682.98	26,283.60	รวมทรายปรับระดับ
	-3 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 300 x 600 มม. ผิวมี TEXTURE	6.30	ตร.ม.	450.00	2,835.00	222.00	1,398.60	4,233.60	รวมทรายปรับระดับ
	-GUTTER ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ผิวด้าน คัดขนาด 100x600 มม.ตลอดแนว	5.32	เมตร	650.00	3,460.28	222.00	1,181.82	4,642.09	รวมทรายปรับระดับ
	รวมงานข้อที่ 1.1				62,590.40		29,776.66	92,367.06	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับได้ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	งานหลังคาคลุมทางเดิน								
	- กระเบื้องนิรภัย SUPER HIGH STRENGTH GLASS (SPIDER FITTINGS)	201.0	ตร.ม.	7,400.00	1,487,400.00	1,300.00	261,300.00	1,748,700.00	
	- SUPPORT โครงเหล็กและโครงเคร่า STAINLESS HAIR LINE รับกระเบื้องนิรภัย	201.0	ตร.ม.	3,200.00	643,200.00	1,500.00	301,500.00	944,700.00	
	- ACRYLIC สีขาวรุ่น ทน 10 มม. พร้อม LED STRIP LIGHT	70.00	ม.	2,500.00	175,000.00	700.00	49,000.00	224,000.00	
	รวมงานข้อที่ 1.3				2,305,600.00		611,800.00	2,917,400.00	
1.4	งานสายไฟและดวงโคม								
	1.4.1 สายไฟฟ้า IEC -01								
	งานเดินระบบแสงสว่าง (IEC -01 2.5 SQ.mm.)	1,420.00	ม.	8.16	11,587.20	7.00	9,940.00	21,527.20	
	- Fitting & Accessorie (งานแสงสว่าง)	1.00	งาน	1,158.72	1,158.72	347.62	347.62	1,506.34	10% ของราคารับได้
	1.4.2 งานเดินท่อร้อยสาย								
	- งานเดินร้อยสาย IMC 1/2"	325.00	ม.	54.05	17,566.25	26.00	8,450.00	26,016.25	
	- ท่ออ่อนกันน้ำ 1/2" (Flexible Raintight)	140	ม.	45.00	6,300.00	11.00	1,540.00	7,840.00	
	- Fitting & Accessorie (งานท่อน IMC&Flexible Conduit 1/2")	1.00	งาน	4,773.25	4,773.25	1,431.98	1,431.98	6,205.23	20% ของราคารับได้
	1.4.3 โคมไฟฟ้า								
	- L3A โคมดาวไฟแอลอีดีลอย	19.00	ชุด	440.00	8,360.00	115.00	2,185.00	10,545.00	
	- L9 LED STRIP LIGHT (L&E#SLX8120,3000K, 12W/m, 24Vdc/1m)	219.00	ม.	50.00	10,950.00	115.00	25,185.00	36,135.00	
	- SWITCHING POWER SUPPLY MW#LRS -150-24 Vdc@10 m.	12.00	ชุด	850.00	10,200.00		-	10,200.00	
	- SWITCHING POWER SUPPLY MW#LRS -50-24 Vdc@3 m.	33.00	ชุด	550.00	18,150.00		-	18,150.00	
	1.4.4 สวิตช์และตู้ควบคุม								
	- สวิตช์ทางเดียว (รุ่น WEAG 5531 MF หรือเทียบเท่า)	4.00	ชุด	77.00	308.00		-	308.00	
	- แผงตู้มีเริ่ม 3 ช่อง (รุ่น WN 7503/M8 หรือเทียบเท่า)	2.00	ชุด	95.00	190.00	100.00	200.00	390.00	
	- Lighting Control Panel	1.00	ชุด	8,900.00	8,900.00		-	8,900.00	
	- สวิตช์แสงแดด PHOTO SWITCH	1.00	ชุด	520.00	520.00	90.00	90.00	610.00	
	รวมงานข้อที่ 1.4				98,963.42		49,569.59	148,533.01	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคาร

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงสะพานทางเชื่อมอาคารและหลังคาคลุมทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคาร 2

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.5	งานอื่นๆ								
-	งานรื้ออิฐพื้นเดิม	117.11	ตร.ม.	-	-	150.00	17,566.50	17,566.50	
-	งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าเดิม	1.00	งาน	-	-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
-	งานรื้อถอนโครงสร้างหลังคาทางเชื่อมเดิมส่วนที่ 1 พร้อมชนทั้ง	300.00	ตร.ม.	-	-	70.00	21,000.00	21,000.00	
-	งานรื้อถอนโครงสร้างหลังคาทางเชื่อมเดิมส่วนที่ 2 พร้อมชนทั้ง	275.00	ตร.ม.	-	-	70.00	19,250.00	19,250.00	
-	งานซ่อมแซมทางโครงสร้างเหล็กเดิม สะพานส่วนที่ 1 และ 2	2.00	งาน	-	-	10,000.00	20,000.00	20,000.00	
	รวมงานข้อที่ 1.5				-		85,816.50	85,816.50	
	รวม 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5				5,997,562.12	-	2,053,627.09	8,051,189.21	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	=	8,051,189.21	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	8,051,189.21	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	8,051,189	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	5,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	10,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3014	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.2960	

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3014 - \\ \quad \left(\frac{1.3014 - 1.2960}{10,000,000.00} \right) (8,051,189.21 - 5,000,000.00) \end{array} \right\}$$

$$= 1.29810472 = 1.2981$$