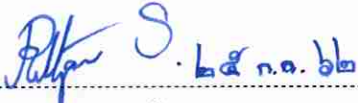
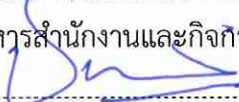


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใขงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น
ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 7,735,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่.....เป็นเงิน 4,958,000.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1. ราคาวัสดุก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่
 - 5.2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 - 5.3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 - 5.4. สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 นายสิงหา อุษยากุล  ประธานกรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.2 นายฤทธิไกร สายวรรณะ  กรรมการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายสาธิต จันทร์เขียว  กรรมการ
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.4 นายพงศธร รำไพภักดิ์  กรรมการ
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.5 นายโชคอำนวย บรรพบุตร  กรรมการ
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาขอนแก่น

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารฯ สาขาขอนแก่น
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
☐	สถานที่ก่อสร้าง	สาขาขอนแก่น
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	3,162,765.18	/
2	งานครุภัณฑ์งานระบบ	112,625.00	/
3	งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก	358,958.25	/
4	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	549,625.52	/
5	งานเก้าอี้สำนักงาน	774,393.24	/
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	4,958,367.19	/
	ราคากลาง	4,958,000.00	
	ราคากลาง (สิ้นฐานเก้าอี้สำนักงานแปดพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 234 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 21,188 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 26.1.62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 25.1.62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสาธิต จันทรีเขียว) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25/07/62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายพงษ์ศร รำไพภักดิ์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25/7/62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร (วันที่ 25/07/62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาคอนเวนต์		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท	

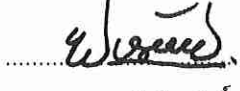
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,425,805.47	1.3038	3,162,765.18	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			3,162,765.18	
	สามล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบห้าบาทสิบแปดสตางค์				

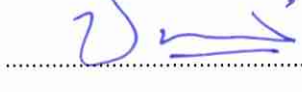
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษายกุล) วันที่ 26 ม.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) วันที่ ๒๕ ก.ค. ๖๒

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสาริต จันทรเขียว) วันที่ 25/07/62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายพงศธร รำไพภักดิ์) วันที่ 25/7/62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วันที่ 25/07/62

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอนแวนต์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และประถมเขต 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารัสดู)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปรงานปรับปรุงฯ					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	1,294,169.12	149,395.37	1,443,564.49	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	424,278.71	213,856.05	638,134.76	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	171,583.86	92,022.37	263,606.23	
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย	รวม	80,500.00	-	80,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,970,531.68	455,273.79	2,425,805.47	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอมเวสต์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	- Plate เหล็กกระจ่ายหน้าหนา 3 มม.	194.52	กก.	22.80	4,435.06		1,945.20	6,380.26	เปลี่ยนหน่วยเป็น กก.
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	232.11	ตร.ม.	540.00	125,339.40		51,528.42	176,867.82	รวมงานปูนทราย
	FL-4 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-5	12.60	ม.	540.00	6,804.00		2,797.20	9,601.20	
	FL-SL งานเส้นเสตนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	12.10	ม.	300.00	3,630.00		1,270.50	4,900.50	
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	87.53	ม.	134.00	11,729.02		3,938.85	15,667.87	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	50.34	ม.	312.00	15,706.08		2,265.30	17,971.38	
	รวมงานข้อที่ 1.1				167,643.56		63,745.47	231,389.03	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	ช่อง SERVICE สำหรับรูป ขนาด 60x60 cm.	1.00	ชุด	500.00	500.00		90.00	590.00	
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	94.00	ตร.ม.	173.00	16,262.00		7,050.00	23,312.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	94.00	ตร.ม.	42.00	3,948.00		2,820.00	6,768.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง ลายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)	38.57	ตร.ม.	1,752.00	67,574.64		-	67,574.64	รวมค่าแรง
	CL-3EX รางผ่านเคเบิล ย่อผสมทาสี	45.00	ม.	42.00	1,890.00		30.00	3,240.00	
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	82.00	ตร.ม.	260.00	21,320.00		-	21,320.00	รวมค่าแรง
	ฝ้าเพดานหลิปซ้อนไฟ (C2,C3)	19.70	ม.	153.00	3,014.10		-	3,014.10	รวมค่าแรง
	ฝ้ากระดืบ (C1)	14.92	ม.	161.00	2,402.12		-	2,402.12	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2				116,910.86		11,310.00	128,220.86	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกเดิม ล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมทั่วไป	192.93	ตร.ม.	-	-		30.00	5,787.90	คิดราคาค่าของออก
	W-1 ผนังหรือเสาอาคารเดิม ล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมพื้นผิวตกแต่งผิวตามระบุในแบบ	93.80	ตร.ม.	51.00	4,783.80		30.00	7,597.80	คิดราคาค่าของออก
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.ด้านเดียว	131.00	ตร.ม.	201.00	26,331.00		100.00	39,431.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. 2 ด้าน	86.60	ตร.ม.	302.00	26,153.20		130.00	37,411.20	
	W-5 ผนังกระจกกรวย หนา 12 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ	6.00	ตร.ม.	2,340.00	14,040.00		215.00	15,330.00	
	W-5B ผนังกระจกกรวย หนา 15 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ	16.00	ตร.ม.	4,224.00	67,584.00		215.00	71,024.00	
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. 1 ด้าน	195.00	ตร.ม.	237.00	46,215.00		-	46,215.00	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD ทหนา 9 มม. 2 ด้าน	1.60	ตร.ม.	381.00	609.60	-	-	609.60	รวมค่าแรง	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	305.00	ตร.ม.	51.00	15,555.00	30.00	9,150.00	24,705.00		
	PL-1 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต สีขาว	115.00	ตร.ม.	420.00	48,300.00	-	-	48,300.00	รวมค่าแรง	
	PL-2 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต สีเขียวเข้ม	2.00	ตร.ม.	421.00	842.00	-	-	842.00	รวมค่าแรง	
	PL-4 ผนังกรุลามิเนต ลายหินอ่อน	26.00	ตร.ม.	1,793.00	46,618.00	-	-	46,618.00	รวมค่าแรง	
	ร่องอลูมิเนียมตัวยู 5 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (รอยต่อผนังลามิเนต)	68.00	ม.	97.00	6,596.00	45.00	3,060.00	9,656.00		
	รวมงานข้อที่ 1.3				303,627.60		49,899.90	353,527.50		
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง									
	B-GHB SMART SERVICE	3.00	ชุด	21,120.00	63,360.00	-	-	63,360.00	รวมค่าแรง	
	B-2-1 โต๊ะ+ตู้ลอย	6.75	ม.	19,195.00	129,566.25	-	-	129,566.25	รวมค่าแรง	
	B-2-2 โต๊ะ+ตู้ลอย	4.88	ม.	19,195.00	93,671.60	-	-	93,671.60	รวมค่าแรง	
	B-4A BACKDROP หลัง CSR	8.00	ตร.ม.	3,834.00	30,672.00	-	-	30,672.00	รวมค่าแรง	
	B-4-1 BACKDROP หลัง CSR	11.00	ตร.ม.	3,874.00	42,614.00	-	-	42,614.00	รวมค่าแรง	
	B-4-2 BACKDROP หลัง CSR	6.50	ตร.ม.	3,874.00	25,181.00	-	-	25,181.00	รวมค่าแรง	
	B-4-3 BACKDROP หลัง CSR	9.50	ตร.ม.	3,874.00	36,803.00	-	-	36,803.00	รวมค่าแรง	
	B-5 BACKDROP หลัง MGR	5.75	ตร.ม.	6,811.00	39,163.25	-	-	39,163.25	รวมค่าแรง	
	รวมงานข้อที่ 1.4				461,031.10		-	461,031.10		
1.5	งานประตู									
	D-1B ประตูกระจกบานเลื่อนคู่กระจกใสบานไม้ทหนา 15 มม. Auto door	1.00	ชุด	156,000.00	156,000.00	-	-	156,000.00		
	D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสบานไม้ทหนา 12 มม.	1.00	ชุด	22,665.00	22,665.00	-	-	22,665.00	รวมค่าแรง	
	D-3 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.9	3.00	ชุด	10,065.00	30,195.00	-	-	30,195.00		
	D-3B ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.6	1.00	ชุด	9,650.00	9,650.00	-	-	9,650.00	รวมค่าแรง	
	D-5 ประตูบานเลื่อน (บริเวณทางเข้าส่วน TELLER)	1.00	ชุด	13,090.00	13,090.00	-	-	13,090.00		
	รวมงานข้อที่ 1.5				231,600.00		-	231,600.00		
1.6	งานอื่นๆ									
	- งานผนังชั่วคราวทาสี (W3+ PT-1)	53.00	ตร.ม.	252.00	13,356.00	130.00	6,890.00	20,246.00		
	- งานรื้อถอน	234.00	ตร.ม.	-	-	75.00	17,550.00	17,550.00		
	- งานขนย้ายเฟอร์นิเจอร์เดิม (สาขาคอนแวนต์-สาขาหัวแยกปากเกล็ด)	1.00	เหมา	9,500.00	9,500.00	-	-	9,500.00		www.deliverae.com

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาขอนแก่น
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัพย์สิน แอเนจเมนท์ จำกัด

แบบ ปร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
					13,856.00		24,440.00	37,796.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอนเวนต์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
2.1.1	MCCB, IC $\geq$ 25 kA								
	- 3P 60A IC = 30 kA		ชุด	6,100.00	-	110.00	-	-	
	รวมงานข้อ 2.1								
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	MDB (ใช้ตู้เดิม wiring สายใหม่)	1	ชุด			5,600.00			ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
2.2.2	Main CB, Panelboard								
	- 12 CCT. (3 Ø, 4 Wires) (ใช้ตู้เดิม wiring สายใหม่)	1	ชุด		-	2,310.00	2,310.00	2,310.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
	- 30 CCT. (3 Ø, 4 Wires) (ใช้ตู้เดิม wiring สายใหม่)	1	ชุด		-	3,180.00	3,180.00	3,180.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
2.2.3	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 kA								
	- 2P 50A IC = 10 kA		ชุด	1,450.00	-	110.00	-	-	
	- 1P 50A IC = 10 kA		ชุด	810.00	-	110.00	-	-	
	- 3P 20A IC = 6 kA	1	ชุด	2,370.00	2,370.00	110.00	110.00	2,480.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	29	ชุด	225.00	6,525.00	110.00	3,190.00	9,715.00	
	- 1P 16A IC = 6 kA	10	ชุด	225.00	2,250.00	110.00	1,100.00	3,350.00	
	รวมงานข้อ 2.2				11,145.00		9,890.00	21,035.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด IEC-O1, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1,525	ม.	8.16	12,444.00		7.00	10,675.00	23,119.00
	- 4 มม ²	1,830	ม.	12.30	22,509.00		10.00	18,300.00	40,809.00
	- 6 มม ²	12	ม.	20.24	242.88		12.00	144.00	386.88
	- 10 มม ²	48	ม.	35.25	1,692.00		16.00	768.00	2,460.00
	- 25 มม ²	52	ม.	85.80	4,461.60		25.00	1,300.00	5,761.60
	- 50 มม ²	35	ม.	163.88	5,735.80		40.00	1,400.00	7,135.80
	- 70 มม ²	88	ม.	234.31	20,619.28		45.00	3,960.00	24,579.28
2.3.2	สายไฟฟ้าชนิด FRC 1C								
	- 2.5 มม ²	140	ม.	41.00	5,740.00		12.00	1,680.00	7,420.00
2.3.3	Fitting & Accessorie	1	งาน	7,344.46	7,344.46	2,203.34	2,203.34	9,547.79	
	รวมงานข้อ 2.3				80,789.02			40,430.34	121,219.35

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 20 มม. 3/4"	22	ม.	71.88	1,581.36	28.00	616.00	2,197.36	
	- 50 มม. 2"	20	ม.	210.07	4,201.40	48.00	960.00	5,161.40	
	- 65 มม. 2 1/2"	22	ม.	545.50	12,001.00	55.00	1,210.00	13,211.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,556.75	3,556.75	1,067.03	1,067.03	4,623.78	
2.4.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	446	ม.	25.49	11,369.88	22.00	9,812.00	21,181.88	
	- 20 มม. 3/4"	45	ม.	36.80	1,656.00	24.00	1,080.00	2,736.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	2,605.18	2,605.18	781.55	781.55	3,386.73	
2.4.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	178	ม.	8.00	1,424.00	11.00	1,958.00	3,382.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	284.80	284.80	85.44	85.44	370.24	
	รวมงานข้อ 2.4				38,680.37		17,570.02	56,250.38	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang	2	ชุด	48.00	96.00	80.00	160.00	256.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang	1	ชุด	48.00	48.00	90.00	90.00	138.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang	9	ชุด	48.00	432.00	100.00	900.00	1,332.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	24	ชุด	30.00	720.00	-	-	720.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	7	ชุด	210.00	1,470.00	-	-	1,470.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, 3-Way Switch		ชุด	56.00	-	-	-	-	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกขาว	47	ชุด	172.00	8,084.00	90.00	4,230.00	12,314.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	44	ชุด	277.00	12,188.00	90.00	3,960.00	16,148.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.5.3	ตู้ Lighting Control Panel	1	ชุด	5,338.00	5,338.00	1,601.40	1,601.40	6,939.40	ค่า Wiring สายไฟภายในตู้ 30%
	รวมงานข้อ 2.5				28,376.00		10,941.40	39,317.40	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L-1A โคมไฟ DOWNLIGHT พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	7	ชุด	390.00	2,730.00	115.00	805.00	3,535.00	
2.6.2	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	67	ชุด	990.00	66,330.00	115.00	7,705.00	74,035.00	
2.6.3	L-4A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด กรอบวงกลม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT		ชุด	920.00	-	115.00	-	-	

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอนเวนซ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	ราคารวม	ราคาค่าหน่วย	ราคารวม		
2.6.4	L-4B โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด กรอบสี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	12	ชุด	920.00	11,040.00	115.00	1,380.00	12,420.00	
2.6.5	L-5B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x1.2m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	11	ชุด	2,360.00	25,960.00	200.00	2,200.00	28,160.00	
2.6.6	L-6B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x0.6m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	7	ชุด	1,750.00	12,250.00	135.00	945.00	13,195.00	
2.6.7	L-7A โคมไฟกล่องเหล็กเบสเดียว พร้อมหลอด LED, 1x18w WARM LIGHT	20	ชุด	530.00	10,600.00	115.00	2,300.00	12,900.00	
2.6.8	L-7X โคมเดิม เบสเดียวหลอด LED, 1x18w DAY LIGHT	12	หลอด	320.00	3,840.00	115.00	1,380.00	5,220.00	
2.6.9	Central Battery Unit 12V ไม่น้อยกว่า 110W	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	310.00	310.00	6,210.00	ใช้อุปกรณ์เดิมย้ายตำแหน่ง
	รวมงานข้อ 2.6				138,650.00		17,025.00	155,675.00	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.7.1	ตัวรับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	23	ชุด	209.00	4,807.00	90.00	2,070.00	6,877.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	แผงกระจายสายรวม (MDF 30/30)	1	ชุด	1,580.00	1,580.00	474.00	474.00	2,054.00	
2.7.3	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 30 P (ของเดิม wiring สายใหม่)								
2.7.4	ตู้ PABX	1	ชุด		-	11,800.00	11,800.00	11,800.00	
2.7.6	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	340	ม.	8.05	2,737.00	6.00	2,040.00	4,777.00	
	- TPEV 0.65 มม Ø 30 Pairs 22 AWG	70	ม.	91.23	6,386.10	32.00	2,240.00	8,626.10	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	912.31	912.31	273.69	273.69	1,186.00	
2.7.7	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	115	ม.	25.49	2,931.70	22.00	2,530.00	5,461.70	
	- 32 มม.	70	ม.	26.49	1,854.51	23.00	1,610.00	3,464.51	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	957.24	957.24	287.17	287.17	1,244.41	
2.7.8	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	22	ม.	8.00	176.00	11.00	242.00	418.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	52.80	52.80	15.84	15.84	68.64	
	รวมงานข้อ 2.7				22,394.66		23,582.71	45,977.36	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.8.1	เคเบิลข้อมูล RJ45 Cat. 5E Modular Jack	44	ชุด	304.00	13,376.00	110.00	4,840.00	18,216.00	ซื้อของ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	2	ชุด	3,862.00	7,724.00	1,158.60	2,317.20	10,041.20	
2.8.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	44	ชุด		-	200.00	8,800.00	8,800.00	
2.8.4	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีขาว	44	ชุด	60.00	2,640.00	10.00	440.00	3,080.00	
2.8.5	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีฟ้า	44	ชุด	60.00	2,640.00	10.00	440.00	3,080.00	
2.8.6	ตู้ Rack 19"								
	- 42 U	1	ชุด		-	110.00	110.00	110.00	
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	1	ชุด	560.00	560.00	110.00	110.00	670.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00	110.00	110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.8.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	1400	ม	10.79	15,101.64	10.00	14,000.00	29,101.64	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,510.16	1,510.16	453.05	453.05	1,963.21	
2.8.8	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	240	ม.	25.49	6,118.32	22.00	5,280.00	11,398.32	
	- 20 มม.	60	ม.	36.80	2,208.00	24.00	1,440.00	3,648.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,665.26	1,665.26	499.58	499.58	2,164.84	
2.8.9	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	84	ม.	8.00	672.00	11.00	924.00	1,596.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	134.40	134.40	40.32	40.32	174.72	
	รวมงานข้อ 2.8				58,959.79		40,264.15	99,223.94	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ AUTO								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.9.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Mult-core 4core	415	ม	18.25	7,573.75	10.00	4,150.00	11,723.75	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	757.38	757.38	227.21	227.21	984.59	10% ของราคารวม
2.9.2	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาขอนแก่น

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสที แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 15 มม. 1/2"	222	ม.	25.49	5,659.45	22.00	4,884.00	10,543.45	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,131.89	1,131.89	339.37	339.57	1,471.46	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	2	ม.	8.00	16.00	11.00	22.00	38.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3.20	3.20	0.96	0.96	4.16	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				15,141.66		9,623.74	24,765.40	
2.10	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.10.1	Smoke Detector (ช่องทางอาคาร)	13	ชุด		-	115.00	1,495.00	1,495.00	ใช้อุปกรณ์เดิมย้ายตำแหน่ง
2.10.2	Heat Detector (ช่องทางอาคาร)	11	ชุด		-	115.00	1,265.00	1,265.00	ใช้อุปกรณ์เดิมย้ายตำแหน่ง
2.10.3	Smoke Detector	1	ชุด	580.00	580.00	115.00	115.00	695.00	
2.10.4	Heat Detector	2	ชุด	1,290.00	2,580.00	115.00	230.00	2,810.00	
2.10.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 2.5 มม ²	420	ม.	8.16	3,427.20	7.00	2,940.00	6,367.20	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	342.72	342.72	102.82	102.82	445.54	10% ของราคาวัสดุ
2.10.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	148	ม.	25.49	3,772.96	22.00	3,256.00	7,028.96	Fire Alarm System+Security
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	754.59	754.59	226.38	226.38	980.97	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.5	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	61	ม.	8.00	488.00	11.00	671.00	1,159.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	97.60	97.60	29.28	29.28	126.88	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				12,043.08		10,330.47	22,373.55	
2.11	ระบบดับเพลิง								
2.11.1	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงยี่ห้อ ขนาด 10 ปอนด์	4	ชุด		-	200.00	800.00	800.00	
	- ขาเขavnถังดับเพลิง	4	ชุด	35.00	140.00		-	140.00	
	รวมงานข้อ 2.11				140.00		800.00	940.00	
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.8.5	ตู้ Rack 19"								
	- 6 U		ชุด		-	110.00	-	-	
2.12.1	สายสัญญาณ								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอนเวนต์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	270	ม	10.79	2,912.46	10.00	2,700.00	5,612.46	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	291.25	291.25	87.37	87.37	378.62	10% ของราคาวัสดุ
2.1.2.2	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	9	ชุด		-	200.00	1,800.00	1,800.00	
2.1.2.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	55	ม.	25.49	1,402.12	22.00	1,210.00	2,612.12	
	- 20 มม. 3/4"	33	ม	36.80	1,214.40	24.00	792.00	2,006.40	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและด้วยยึดท่อ	1	งาน	523.30	523.30	156.99	156.99	680.29	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.1.2.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	18	ม.	8.00	144.00	11.00	198.00	342.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและด้วยยึดท่อ	1	งาน	28.80	28.80	8.64	8.64	37.44	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.1.2				6,516.32		6,953.00	13,469.33	
2.1.3	ระบบบัตรคิว (Q-Matic System)								
2.1.3.1	ติดตั้งระบบบัตรคิวอัตโนมัติ	1	เหมา					15,000.00	
2.1.3.2	ติดตั้งระบบ Digital Singnagae	1	เหมา					4,500.00	
2.1.3.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	165	ม	14.10	2,326.50	10.00	1,650.00	3,976.50	
	- Speaker 2C.16 AWG	22	ม	18.10	398.20	10.00	220.00	618.20	
	- HDMI	15	ม	104.00	1,560.00	12.00	180.00	1,740.00	พร้อมเข้าหัวตัวผู้
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	428.47	428.47	128.54	128.54	557.01	10% ของราคาวัสดุ
2.1.3.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	45	ม.	25.49	1,147.19	22.00	990.00	2,137.19	
	- 20 มม. 3/4"	15	ม.	36.80	552.00	24.00	360.00	912.00	
	- 25 มม. 1"	42	ม.	52.33	2,197.72	28.00	1,176.00	3,373.72	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและด้วยยึดท่อ	1	งาน	779.38	779.38	233.81	233.81	1,013.20	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.1.3.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	28	ม.	8.00	224.00	11.00	308.00	532.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและด้วยยึดท่อ	1	งาน	44.80	44.80	13.44	13.44	58.24	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.1.3				9,658.26		24,759.80	34,418.05	
2.1.4	ระบบเสาดอกาสโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.1.4.1	TV-AV Outlet	2	ชุด	257.00	514.00	90.00	180.00	694.00	

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาขอนแก่น

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.14.2	4-Way Tap-Off		ชุด	269.00	-	90.00	-	-	
2.14.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6, Cable shield95%	48	ม.	6.75	324.00	16.00	768.00	1,092.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	32.40	32.40	9.72	9.72	42.12	
2.14.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	28	ม.	25.49	713.80	22.00	616.00	1,329.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	142.76	142.76	42.83	42.83	185.59	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.14.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	6	ม.	8.00	48.00	11.00	66.00	114.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	9.60	9.60	2.88	2.88	12.48	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานข้อ 2.14					1,784.56		1,685.43	3,469.99	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอมแวนด์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	เครื่องปรับอากาศ		-	5,700.00	5,700.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		17,220.00	7,150.00	24,370.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)		13,000.00	1,800.00	14,800.00	
3.4	ระบบท่อลม (Duct Work)		51,644.52	38,630.23	90,274.75	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)		27,999.50	23,097.38	51,096.88	
3.6	งานท่อ		12,605.28	3,997.80	16,603.08	
3.7	หน้ากาลลม (Air Diffuser, Grille & Register)		35,300.00	6,108.00	41,408.00	
3.8	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)		13,814.56	5,538.97	19,353.53	
3.9	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด (General Expenses)		-	-	-	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			171,583.86	92,022.37	263,606.23	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอนแวนต์
 คำขอประมาณราคาโดย : บริษัท ทรียส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- AHU-01 (3,400CFM)	1	ชุด	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	ล้างทำความสะอาดแอร์
	- FCU-02.03.04	3	ชุด	-	-	900.00	2,700.00	2,700.00	ล้างทำความสะอาดแอร์
	- FCU-05	1	ชุด	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	ติดตั้งใหม่
	รวมงานข้อ 3.1				-		5,700.00	5,700.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (ฝังฝ้าเพดาน)								
	EF-01 (150 CFM)	1	ชุด	2,460.00	2,460.00	650.00	650.00	3,110.00	
	EF-02 (150 CFM)	1	ชุด	2,460.00	2,460.00	650.00	650.00	3,110.00	
	EF-03 (150 CFM)	1	ชุด	2,460.00	2,460.00	650.00	650.00	3,110.00	
	EF-04 (150 CFM)	1	ชุด	2,460.00	2,460.00	650.00	650.00	3,110.00	
	EF-05 (150 CFM)	1	ชุด	2,460.00	2,460.00	650.00	650.00	3,110.00	
	EF-06 (150 CFM)	1	ชุด	2,460.00	2,460.00	650.00	650.00	3,110.00	
	EF-07 (150 CFM)	1	ชุด	2,460.00	2,460.00	650.00	650.00	3,110.00	
	EF-08	1	ชุด		-	650.00	650.00	650.00	ย้ายตำแหน่งและทำความสะอาด
	EF-09	1	ชุด		-	650.00	650.00	650.00	ย้ายตำแหน่งและทำความสะอาด
	EF-10	1	ชุด		-	650.00	650.00	650.00	ย้ายตำแหน่งและทำความสะอาด
	EF-11	1	ชุด		-	650.00	650.00	650.00	ย้ายตำแหน่งและทำความสะอาด
	รวมงานข้อ 3.2				17,220.00		7,150.00	24,370.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"X24"	2	ชุด	1,500.00	3,000.00	200.00	400.00	3,400.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"X24"	4	ชุด	2,500.00	10,000.00	350.00	1,400.00	11,400.00	
	รวมงานข้อ 3.3				13,000.00		1,800.00	14,800.00	

ประมาณราคา คำนวณแบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคลองแควน

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.4	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.4.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	696	พ.2	13.75	9,570.00	18.00	12,528.00	22,098.00	
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	890	พ.2	15.47	13,768.30	24.00	21,360.00	35,128.30	
3.4.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) - ทุ้มฉนวนใยแก้วสำเร็จรูป								
	- AE 6"		เมตร	360.00		30.00		-	
	- AE 8"	40	เมตร	470.00	18,800.00	40.00	1,600.00	20,400.00	
	- AE 12"		เมตร	670.00		60.00		-	
3.4.3	ท่อลมอ่อนสำหรับพัดลมระบายอากาศ (Flexible Round Duct) - ไม่ทุ้มฉนวน								
	- AE 8"	14	เมตร	64.20	898.80	40.00	560.00	1,458.80	
	Hanger & Support	1	งาน	8,607.42	8,607.42	2,582.23	2,582.23	11,189.65	20% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4			51,544.52			38,630.23	90,274.75	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft³ Fiberglass	1,470	พ.2	11.88	17,456.25	15.00	22,050.00	39,506.25	
	Fitting & Accessory	1	รวม	3,491.25	3,491.25	1,047.38	1,047.38	4,538.63	20% ของราคาวัสดุ
	Return Air Chamber	1	ชุด	7,052.00	7,052.00			7,052.00	ราคารวมค่าดำเนินการแล้ว
	รวมงานข้อ 3.5			27,999.50			23,097.38	51,096.88	
3.6	งานท่อ								
3.6.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	# Dia 3/4"	20	เมตร	11.40	228.00	25.00	500.00	728.00	
	- อุปกรณ์รองท่อ	1	เหมา	114.00	114.00	34.20	34.20	148.20	
	- อุปกรณ์ยึดท่อและรองท่อ	1	เหมา	45.60	45.60	13.68	13.68	59.28	
	- ลำโพงลม ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	เหมา	22.80	22.80	6.84	6.84	29.64	
3.6.2	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	# Dia 3/8" OD	20	เมตร	105.00	2,100.00	30.00	600.00	2,700.00	
	# Dia 5/8" OD	20	เมตร	239.16	4,783.20	65.00	1,300.00	6,083.20	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อุปกรณ์ติดตั้งและรองรับท่อ	1	เพลา	420.00	420.00	126.00	126.00	546.00	
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ท่อ ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	เพลา	210.00	210.00	63.00	63.00	273.00	
3.6.3	ฉนวนหุ้มท่อ							-	
3.6.3.1	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2 " thick Closed Cell Foam(PVC Pipe)								
	#Dia 3/4"	20	เมตร	53.00	1,060.00	25.00	500.00	1,560.00	
3.6.3.2	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4 " thick Closed Cell Foam(CU Pipe)								
	#Dia 3/8"	20	เมตร	65.57	1,311.40	15.00	300.00	1,611.40	
	#Dia 5/8"	20	เมตร	76.50	1,530.00	16.00	320.00	1,850.00	
3.6.3.3	Fitting&Accessorie	1	รวม	780.28	780.28	234.08	234.08	1,014.36	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.6				12,605.28		3,997.80	16,603.08	
3.7	หมักกลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.7.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	8	ชิ้น	1,100.00	8,800.00	234.00	1,872.00	10,672.00	
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	3	ชิ้น	1,400.00	4,200.00	312.00	936.00	5,136.00	
	# 6"X6"CSD. W/V.D.		ชิ้น	400.00		125.00		-	
	# 12"X12"CSD. W/V.D.	9	ชิ้น	1,100.00	9,900.00	150.00	1,350.00	11,250.00	
3.7.2	Return Air Grille							-	
	# 48"X24"RAG.	4	ชิ้น	2,200.00	8,800.00	350.00	1,400.00	10,200.00	
	# 24"X24"RAG.	2	ชิ้น	1,500.00	3,000.00	200.00	400.00	3,400.00	
3.7.3	Exhaust Air Grille/Tranfer Air Grill								
	# 12"X12"EAG.	1	ชิ้น	600.00	600.00	150.00	150.00	750.00	
	รวมงานข้อ 3.7				35,300.00		6,108.00	41,408.00	
3.8	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.8.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	40	ม.	8.16	326.40	7.00	280.00	606.40	
	- 4 มม ²	80	ม.	12.30	984.00	10.00	800.00	1,784.00	
	- Fitting & Accessorie								
3.8.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)	1	งาน	131.04	131.04	39.31	39.31	170.35	10% ของราคาวัสดุ

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับปรุงอาคารและระบบอากาศ

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอนแวนต์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แอเนนเมนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
-	15 มม. 1/2"	35	ม.	25.49	892.27	22.00	770.00	1,662.27	
-	อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	178.45	178.45	53.54	53.54	231.99	
3.8.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
-	1/2"	4	ม.	8.00	32.00	11.00	44.00	76.00	
-	อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	6.40	6.40	1.92	1.92	8.32	
3.8.4	ท่ออ่อนกันน้ำ								
-	15 มม. 1/2"		ม.	77.00	-	13.00	-	-	
-	20 มม. 3/4"		ม.	100.00	-	13.50	-	-	
-	อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		งาน		-		-	-	
3.8.5	Safety Switch Non fusible/2P 30A(WP)	1	ชุด	4,430.00	4,430.00	1,500.00	1,500.00	5,930.00	
3.8.8	Panel Board TM/C (ผู้ควบคุมการทำงานของหัดลมระบบอากาศ)	1	ชุด	6,834.00	6,834.00	2,050.20	2,050.20	8,884.20	
					13,814.56		5,538.97	19,353.53	
3.9	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด (General Expenses)								
	Cat Walk		ชุด	12,000.00				-	
					-		-	-	
	รวมงานข้อ 3.8								

பக்கம் ௪௩.4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และะปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย					
4.1	ระบบสปริงเกอร์	รวม	80,500.00	-	80,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย		80,500.00	-	80,500.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอมมวนด์

คำนวณราคาโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย								
4.1	ระบบสปริงเกอร์								
4.1.1	เดินท่อ SPRINKLER ใหม่พร้อมทดสอบระบบ	8	หัว	3,500.00	28,000.00		-	28,000.00	ราคารวมค่าแรง+ค่าหัวสปริงเกอร์
4.1.2	ค่าติดตั้งหัว SPRINKLER และเปลี่ยนหัวสปริงเกอร์ใหม่ พร้อมทดสอบระบบ	19	หัว	2,500.00	47,500.00		-	47,500.00	ราคารวมค่าแรง+ค่าหัวสปริงเกอร์
4.1.3	ค่า DRAIN น้ำ	1	เหมา	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
	รวมราคาระบบสปริงเกอร์				80,500.00		-	80,500.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนร้อยละ 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	=	2,425,805.47	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	2,425,805.47	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	2,425,805.47	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	2,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	5,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3042	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3014	

แทนค่าสูตร

ค่า Factor F

=

1.3042

-

1.3042

-

(

1.3042

-

1.3014

)

(

2,425,805.47

-

2,000,000.00

)

)

(

5,000,000.00

-

2,000,000.00

)

=

1.30380258

=

1.3038

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

[illegible]

ประมาณราคา จ้างงานครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : สาขาคอมแวนต์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบโทรศัพท์								
	- เครื่อง PABX 12/32	1	ชุด	38,150.00	38,150.00		-	38,150.00	
1.2	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 19" 42U ชนิด ติดผนัง	1	ชุด	17,750.00	17,750.00		-	17,750.00	
1.3	กล่องวงจรปิด								
	- Rack 19" 6U ชนิด ติดผนัง		ชุด	3,880.00	-		-	-	
1.4	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	2	ชุด	10,500.00	21,000.00		-	21,000.00	รวมค่าติดตั้งแล้ว
1.5	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	4	ชุด	2,650.00	10,600.00		-	10,600.00	
	รวมราคาระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร				87,500.00		-	87,500.00	
2	งานระบบปรับอากาศ								
2.1	(Split-Type Air-Conditioning Unit) - ชนิด แชนวู/ตั้งพื้น								
	FCU-04 (13,000 BTU)	1	ชุด	17,757.01	17,757.01		-	17,757.01	
	รวมงาน				17,757.01		-	17,757.01	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาคอนเวนต์	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	335,475.00	23,483.25	358,958.25	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	513,668.71	35,956.81	549,625.52	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	723,732.00	50,661.24	774,393.24	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,682,977.01	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วันที่ 26 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) วันที่ 25 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสาธิต จันทรีเขียว) วันที่ 25/07/62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายพงศธร รำไพภักดิ์) วันที่ 25/7/62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายโชคอำนาจ บรรพบุตร) วันที่ 25/07/62

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : สาขาขอนแก่น

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	DI-cut 1 (ไดโอดขาว)	1.00	ชุด	38,000.00	38,000.00		-	38,000.00	
	DI-cut 2 (ไดโอดขาว/สีฟ้า)	1.00	ชุด	54,000.00	54,000.00		-	54,000.00	
	รวมราคากระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)				92,000.00		-	92,000.00	
2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	PN- Project Name Sign (จอไฟ LED)	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	PN-1 LOGO ธนาคาร (จอไฟ LED)	1.00	ชุด	30,000.00	30,000.00		-	30,000.00	
	RN- Room Name Sign	4.00	ชุด	1,450.00	5,800.00		-	5,800.00	
	TNC- Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	11.00	ชุด	6,000.00	66,000.00		-	66,000.00	
	EIC- Entrance Identity Type C (อะคริลิคน้ำแข็ง)	1.00	ชุด	56,000.00	56,000.00		-	56,000.00	
	SR- Service Sign SR. ป้ายบริการช่องถัดไป	4.00	ชุด	700.00	2,800.00		-	2,800.00	
	OPC- ป้ายเปิด-ปิด สาขา	1.00	ชุด	800.00	800.00		-	800.00	
	SS- สติกเกอร์ฝ้า DUSTED CRYSTAL (STICKER SIGN) หน้าสาขา	8.50	ม.	350.00	2,975.00		-	2,975.00	
	สติกเกอร์ inkjet ผนังชั่วคราว	53.00	ม.	700.00	37,100.00		-	37,100.00	
	รวมราคากระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)				243,475.00		-	243,475.00	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ขนาดอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาขอนแก่น

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-2B (L),F-2B(R) CSR UNIT (0.70x1.40 m.) เปิดโยก	6.00	ชุด	29,625.75	177,754.50	-	-	177,754.50	
	F-04 PARTITION	8.00	ชุด	5,114.00	40,912.00	-	-	40,912.00	
	F-3B(L),F-3B(R) CSR UNIT (0.70x1.40 m.) ลื่นเชื้อ	5.00	ชุด	30,249.45	151,247.25	-	-	151,247.25	
	F-5A CSR BACK CABINET (PRINT 0.60) เตี้ย	1.00	ชุด	4,740.00	4,740.00	-	-	4,740.00	
	F-6A CSR BACK CABINET (0.70) สูง	7.00	ชุด	4,740.00	33,180.00	-	-	33,180.00	
	F-6B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	7.00	ชุด	4,989.00	34,923.00	-	-	34,923.00	
	F-7A CSR BACK CABINET (0.80) สูง	1.00	ชุด	6,486.48	6,486.48	-	-	6,486.48	
	F-7B CSR BACK CABINET (PRINT 0.80) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.48	6,486.48	-	-	6,486.48	
	F-7R MGR.UNIT (0.70x1.60 M.)	1.00	ชุด	36,789.00	36,789.00	-	-	36,789.00	
	F-08 BUDDHA STAND	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00	-	-	6,237.00	
	F-10 MOBILE CABINET	1.00	ชุด	2,435.00	2,435.00	-	-	2,435.00	
	F-10A MOBILE CABINET (วางเครื่องปรี้น การเงิน)	2.00	ชุด	4,989.00	9,978.00	-	-	9,978.00	
	F-14 SHOW CASE สี่ตา	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				513,668.71		-	513,668.71	

ขอบเขตของงาน
ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขาคอนแวนต์ ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ

1. **ความเป็นมา**

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาคอนแวนต์ ตามโครงการ Smart Service Front เพื่อขยายช่องทางการให้บริการ โดยการเพิ่มช่องทางการให้บริการด้านสินเชื่อหรือเพิ่มช่องทางการให้บริการการเงินอัตโนมัติ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. **วัตถุประสงค์**

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาคอนแวนต์ ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

3. **คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้**

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้างดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารกับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นของมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,400,000- บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการ ส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อ

องค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายการชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ข้อ(1),(2) ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

(4) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องยื่นใบเสนอราคาและบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา(BOQ) ที่จะเป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว

5. รายละเอียดของงาน

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- งานระบบภายในและป้ายภายนอก
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันความปลอดภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบ)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 28 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 28 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง และจะรับเงินได้ก็ต่อเมื่อส่งหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์รวมถึงแบบ AS-BUILT ที่ผ่านการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องจากผู้ควบคุมงานแล้วพร้อมสำเนา 2 ชุด และมีหนังสือนำส่งให้กับธนาคารด้วย

9. วงเงินในการจัดหา

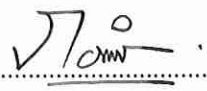
วงเงินงบประมาณ 7,735,000.-บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

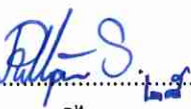
10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 4,958,000.-บาท (สี่ล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม
12. อัตราค่าปรับ
กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท
13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง
ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ได้ดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง
14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254
15. เอกสารแนบท้าย
 - 15.1 แบบและรายการประกอบแบบ
 - 15.2 แบบใบเสนอราคา

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นางสาวณัฐนันท์ เอมระรักษ์)
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตตินันท์ กิตตา)
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ)
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา