

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

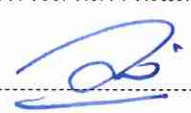
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัลพลาชา สุราษฎร์ธานี ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัลพลาชา สุราษฎร์ธานี
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,500,000 - บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **2 ส.ค. 2562** เป็นเงิน 3,378,000 บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1. ราคาวัสดุก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่.....
 - 5.2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 - 5.3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 - 5.4. สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นายสิงหา อุษยากุล  ประธานกรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายชานนทร์ ชนะคุณ  กรรมการ
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์  กรรมการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายวรพล เจริญทัศน์  กรรมการและเลขานุการ
พนักงานสัญญาจ้าง ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารฯ สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		
☐ สถานที่ก่อสร้าง			
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562		

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,082,892.47	
2	งานระบบไฟฟ้าภายในและไฟฟ้าภายนอก	280,356.05	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	387,122.31	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	550,930.16	
5	งานครุภัณฑ์งานระบบ	76,719.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,378,019.99	
	ราคากลาง	3,378,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 98.54 ตารางเมตร เลี่ยราคาประมาณ 34,280 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ



(นายสิงหา อุษายกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 25.10.62)

ลงชื่อ



(นายชานนท์ ชนะคุณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลูกจ้างธนาคาร (วิศวกร)

(วันที่ 25.10.62)

ลงชื่อ



(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสธิตย์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สถาปนิก

(วันที่ 25.10.62)

ลงชื่อ



(นายวรพล เจริญทัศน์)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

พนักงานสัญญาจ้าง

(วันที่ 25.10.62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคางานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		
☐ สถานที่ก่อสร้าง			
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,596,330.83	1.3048	2,082,892.47	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			2,082,892.47	
	สองล้านแปดหมื่นสองพันแปดร้อยเก้าสิบสองบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา ชุษยากุล) วันที่ 25 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนาคูณ) วันที่ 25 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิสาทิติย์) วันที่ 25 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) วันที่ 25 ก.ค. 62

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์ยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

[illegible]

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน
 สถานที่ปรับปรุง : สายเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี
 คำนวณราคาโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีลิเท็ค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	92.00	ตร.ม.	540.00	49,680.00	222.00	20,424.00	70,104.00	รวมงานปูทราย
	FL-SL งานเส้นแสดนลขนาด 1 X 1 ซม.	5.50	ม.	300.00	1,650.00	105.00	577.50	2,227.50	
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	30.00	ม.	134.00	4,020.00	45.00	1,350.00	5,370.00	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	40.00	ม.	312.00	12,480.00	45.00	1,800.00	14,280.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				67,830.00		24,151.50	91,981.50	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	38.00	ตร.ม.	173.00	6,574.00	75.00	2,850.00	9,424.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	38.00	ตร.ม.	42.00	1,596.00	30.00	1,140.00	2,736.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง สายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)	27.00	ตร.ม.	1,752.00	47,304.00		-	47,304.00	รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	22.00	ตร.ม.	260.00	5,720.00		-	5,720.00	รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้าฉาบยิปซัมหนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กฉากเส้น 0.9" @0.3x0.3	4.00	ตร.ม.	688.00	2,752.00		-	2,752.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	4.00	ตร.ม.	42.00	168.00	30.00	120.00	288.00	
	ฝ้าเพดานหลิ่วซ่อนไฟ	14.00	ม.	153.00	2,142.00		-	2,142.00	รวมค่าแรง
	ฝ้ายกระดับ	8.00	ม.	161.00	1,288.00		-	1,288.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2				67,544.00		4,110.00	71,654.00	
1.3	งานผนัง								
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.ด้านเดียว	54.70	ตร.ม.	201.00	10,994.70	100.00	5,470.00	16,464.70	
	W-5 ผนังโครงเหล็กยิปซัม หนา 15 มม. ปิดผิวสีน้ำตาลตามแบบ	13.10	ตร.ม.	4,224.00	55,334.40	215.00	2,816.50	58,150.90	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม.	142.70	ตร.ม.	267.00	38,100.90		-	38,100.90	รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. 2ด้าน	5.00	ตร.ม.	410.00	2,050.00		-	2,050.00	รวมค่าแรง
	W-8 ผนังโครงเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับยิปซัมหนา 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน	15.90	ตร.ม.	2,036.00	32,372.40		-	32,372.40	รวมค่าแรง
	ด้านนอกห้องผนังโครงเหล็กหนา 1.6 มม.				-		-	-	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	54.70	ตร.ม.	51.00	2,789.70	30.00	1,641.00	4,430.70	รวมค่าแรง
	PL-1 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต สีขาว	78.00	ตร.ม.	420.00	32,760.00		-	32,760.00	รวมค่าแรง
	PL-2 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต สีเขียว	4.00	ตร.ม.	420.00	1,680.00		-	1,680.00	รวมค่าแรง
	PL-4 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต ภายหลังอื่น	36.00	ตร.ม.	1,793.00	64,548.00		-	64,548.00	รวมค่าแรง

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	สติกเกอร์ฝ้า 3M (ติดห้องจัดการ / ประชุม)	2.28	ตร.ม.	1,100.00	2,508.00		-	2,508.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3							243,138.10	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง							9,927.50	
	B-GHB EXPRESS	3.00	ชุด	21,157.00	63,471.00		-	63,471.00	รวมค่าแรง
	B-2-1 โต๊ะ+ตู้ลอย (A.B.C)	7.00	ม.	16,477.00	115,339.00		-	115,339.00	รวมค่าแรง
	B-2-2 ตู้สูงเก็บเอกสาร	1.62	ม.	17,215.00	27,888.30		-	27,888.30	รวมค่าแรง
	B-3 BACKDROP หลัง TELLER	8.00	ตร.ม.	1,858.00	14,864.00		-	14,864.00	รวมค่าแรง
	B-4-1 BACKDROP หลัง CSR	8.00	ตร.ม.	3,874.00	30,992.00		-	30,992.00	รวมค่าแรง
	B-4A ฉันทัดแสงด้านหลัง CSR (สามเอน)	8.00	ตร.ม.	3,834.00	30,672.00		-	30,672.00	
	B-4-2 BACKDROP หลัง CSR	4.00	ตร.ม.	3,874.00	15,496.00		-	15,496.00	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP หลัง MGR	5.00	ตร.ม.	6,811.00	34,055.00		-	34,055.00	รวมค่าแรง
	B-6 WHITEBOARD		ม.	4,752.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	Partition กัน Teller ยาว 2.52 ม. (PT2) บริเวณโต๊ะ ผก.	1.00	ชุด	11,137.00	11,137.00		-	11,137.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4							343,914.30	
1.5	งานประติมากรรม								
	D-1A ประติมากรรมเปิดสู่กระจกโถงพิธีกร หน้า 12 ม.ม. + FIXED GLASS ขนาด 1.80ม.	1.00	ชุด	45,576.00	45,576.00		-	45,576.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประติมากรรมไม้บานเปิดเดี่ยว 0.9	1.00	ชุด	8,464.00	8,464.00		-	8,464.00	รวมค่าแรง
	D-3B ประติมากรรมไม้บานเปิดเดี่ยว 0.6	1.00	ชุด	8,344.00	8,344.00		-	8,344.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประติมากรรมเลื่อน (บริเวณทางเข้าส่วน TELLER)	1.00	ชุด	12,935.00	12,935.00		-	12,935.00	รวมค่าแรง
	D-10 ประติมากรรมเหล็กบานเปิดเดี่ยว (บริเวณห้องชั้นคง)	1.00	ชุด	46,100.00	46,100.00	2,200.00	2,200.00	48,300.00	
	รวมงานข้อที่ 1.5							121,419.00	
1.60	งานอื่น ๆ							2,260.00	123,679.00
	- งานผนังชั่วคราวทาสี (W3+ PT-1)	20.00	ตร.ม.	436.00	8,720.00	30.00	600.00	9,320.00	
	- งานร้อยถนน	95.00	ตร.ม.	-	-	105.00	9,975.00	9,975.00	
	ชนย้ายวัสดุ ไป-กลับ	1.00	งาน	9,500.00	9,500.00		-	9,500.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6							10,575.00	28,795.00
	รวมงานทั้งหมด							50,964.00	913,029.40

ประมาณราคา ดำรงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)		6,405.00	1,921.50	8,326.50	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)		33,205.00	8,930.00	42,135.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		49,039.77	31,220.45	80,260.22	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		26,712.31	19,705.82	46,418.13	
2.5	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)		18,700.00	6,870.00	25,570.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		98,708.00	13,416.80	112,124.80	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		12,837.76	18,450.58	31,288.34	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		45,240.12	27,897.10	73,137.22	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)		2,983.28	1,968.66	4,951.94	
	&ระบบจัดการความปลอดภัย(Security)					
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm system)		13,587.90	3,250.64	16,838.54	
2.11	ระบบดับเพลิง		70.00	400.00	470.00	
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)		4,762.81	5,496.94	10,259.75	
2.13	ระบบบันทึก (Q Matic System)		13,741.45	26,609.00	40,350.45	
2.14	ระบบเสาสื่ออากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)		1,138.82	1,388.87	2,527.69	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		327,132.21	167,526.36	494,658.57	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	ระบบไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด(Measuring Board & Metering)								
	-LPB	1	ชุด	6,405.00	6,405.00	1,921.50	1,921.50	8,326.50	ค่าประกอบตู้และพ่วง 30% ของค่าวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.1				6,405.00		1,921.50	8,326.50	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอวิต (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB,Panelboard(3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 3Ø CCT.	1	ชุด	10,600.00	10,600.00	3,180.00	3,180.00	13,780.00	รวมค่าพ่วง สายภายในตู้
	Consumer Unit 1 Phase 2 Wire								
	- 14 CCT	1	ชุด	3,400.00	3,400.00	1,020.00	1,020.00	4,420.00	รวมค่าพ่วง สายภายในตู้
2.2.2	MCCB, IC ≥ 25 kA								
	- 3P 60A IC = 30 kA	1	ชุด	6,100.00	6,100.00	110.00	110.00	6,210.00	
	- 2P 50A IC = 10 kA	1	ชุด	1,450.00	1,450.00	110.00	110.00	1,560.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	3	ชุด	225.00	675.00	110.00	330.00	1,005.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	36	ชุด	225.00	8,100.00	110.00	3,960.00	12,060.00	
	- 1P 50A IC = 6 kA	1	ชุด	510.00	510.00	110.00	110.00	620.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	1	ชุด	2,370.00	2,370.00	110.00	110.00	2,480.00	
	รวมงานข้อ 2.2				33,205.00		8,930.00	42,135.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	2,035	ม.	8.16	16,595.43	7.00	14,245.00	30,840.43	
	- 4 มม ²	1,115	ม.	12.30	13,713.84	10.00	11,154.00	24,867.84	
	- 6 มม ²	14	ม.	20.24	283.29	12.00	168.00	451.29	
	- 10 มม ²	21	ม.	35.25	740.25	16.00	336.00	1,076.25	
	- 16 มม ²	28	ม.	54.70	1,531.60	20.00	560.00	2,091.60	
	- 25 มม ²	84	ม.	85.80	7,207.20	25.00	2,100.00	9,307.20	
2.3.2	สายไฟฟ้าชนิด FRC 1C								

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารคิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.3.3	- 2.5 มม ² Fitting & Accessorie	110	ม.	41.00	4,510.00	12.00	1,320.00	5,830.00	
		1	งาน	4,458.16		1,337.45	1,337.45	5,795.61	10% ของราคายึด
	รวมงานข้อ 2.3			49,039.77			31,220.45	80,260.22	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	10	ม.	153.72	1,537.17	42.00	420.00	1,957.17	
	- 1-1/2"	13	ม.	153.72	1,998.32	42.00	546.00	2,544.32	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	707.10	707.09	212.13	212.13	919.22	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	639	ม.	25.49	16,292.79	22.00	14,060.20	30,352.99	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,258.56	3,258.55	977.57	977.57	4,236.12	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	304	ม.	8.00	2,432.00	11.00	3,344.00	5,776.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	486.40	486.40	145.92	145.92	632.32	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4			26,712.31			19,705.82	46,418.13	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	2	ชุด	48.00	96.00	80.00	160.00	256.00	ราคาBox Switch รวมหมักากและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	2	ชุด	48.00	96.00	90.00	180.00	276.00	ราคาBox Switch รวมหมักากและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง	2	ชุด	48.00	96.00	100.00	200.00	296.00	ราคาBox Switch รวมหมักากและ Wiring
	- Switch Box 6 ช่อง	3	ชุด	102.00	306.00	130.00	390.00	696.00	ราคาBox Switch รวมหมักากและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	23	ชุด	30.00	690.00	-	-	690.00	
	- Single Pole Switch มีไฟ (สวิตช์ทั้งท่อ)	3	ชุด	210.00	630.00	-	-	630.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	28	ชุด	172.00	4,816.00	90.00	2,520.00	7,336.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	38	ชุด	315.00	11,970.00	90.00	3,420.00	15,390.00	
	รวมงานข้อ 2.5			18,700.00			6,870.00	25,570.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (luminaire)								
2.6.1	L2 โคมดาวเนลิท ทรงสี่เหลี่ยม หลอด LED 2x8W ทำสีตามผ้า	44	ชุด	990.00	43,560.00	115.00	5,060.00	48,620.00	L&E หรือเทียบเท่า

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาสั่ง (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6.2	L4A Down Light (L&E#RAM91/W-XXLED-MR16) LED (#MR16 8W/WARM 300K/36)	4	ชุด	920.00	3,680.00	115.00	460.00	4,140.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.3	L4B Down Light (L&E#RSM81/W-XXLED-MR16) LED (#MR16- 600 LM/3000K-36D/7W)	8	ชุด	920.00	7,360.00	115.00	920.00	8,280.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.4	L5B โคม (L&E#LRST600/2L/OT-XXLED-T8) หลอด (L&E#LED-T8-2100LM) 18W	3	ชุด	2,360.00	7,080.00	150.00	450.00	7,530.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.5	L6B โคม (L&E#LRST600/2S/OT-XXLED-T8) หลอด (L&E#LED-T8-1050 LM) 9W	1	ชุด	1,750.00	1,750.00	135.00	135.00	1,885.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.6	L7A โคม (L&E#LLBS/1L/OT-XXLED-T8) หลอด (L&E#LED-T8-2100 LM) 18W	23	ชุด	530.00	12,190.00	115.00	2,645.00	14,835.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.7	L9 LED แบบเส้น (Strip) LED RIBBON (L&E#SLX6120,3000K, 12W/m, 24Vdc/1m)	18	ม.	400.00	7,200.00	115.00	2,070.00	9,270.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.8	ราง Aluminum (L&E#SLX6120,6060/8x19x1000mm) ใ้กับ L9	18	ม.	50.00	900.00	-	-	900.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.9	- Switch Power Supply (MW#LRS-100-24Vdc) ใ้ใช้ได้ 6 m	5	ชุด	750.00	3,750.00	-	-	3,750.00	
2.6.10	Central Battery Unit 12V/24	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	310.00	310.00	6,210.00	
2.6.11	Lighting Control Panel	1	ชุด	5,338.00	5,338.00	1,366.80	1,366.80	6,704.80	ค่า Wiring ภายในตู้ 30%
รวมงานข้อ 2.6					98,708.00		13,416.80	112,124.80	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.7.1	เค๊าท์โทรศัพท์ (Telephone Outlet)	15	ชุด	209.00	3,135.00	90.00	1,350.00	4,485.00	PANASONIC หรือเทียบเท่า
2.7.2	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	MDF 30/30 Pairs	1	ชุด	1,580.00	1,580.00	474.00	474.00	2,054.00	
	TC 10 Pairs (Leas Line)	1	ชุด	1,985.00	1,985.00	595.50	595.50	2,580.50	
2.7.3	TPEV								
	- TPEV 0.65 มม Ø 10 Pair	10	ม.	40.50	405.00	16.00	160.00	565.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	40.50	40.50	12.15	12.15	52.65	10% ของราคาวัสดุ
2.7.4	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	336	ม.	7.70	2,587.20	6.00	2,016.00	4,603.20	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	258.72	258.72	77.62	77.62	336.34	10% ของราคาวัสดุ
2.7.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	83	ม.	25.49	2,115.95	22.00	1,826.00	3,941.95	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	423.19	423.19	126.96	126.96	550.15	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.6	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	32	ม.	8.00	256.00	11.00	352.00	608.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	51.20	51.20	15.36	15.36	66.56	20% ของงานท่อร้อยสาย

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีทีเค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.7.7	ค่าติดตั้ง PABX พร้อมตู้ระบบ	1	เหมา	-	-	11,445.00	11,445.00	11,445.00	KX-NS300BX หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 2.7			12,837.76			12,837.76	31,288.34	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.8.1	เสารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	30	ชุด	304.00	9,120.00	110.00	3,300.00	12,420.00	PANASONIC หรือเทียบเท่า
2.8.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเมีย CAT 5E	2	ชุด	3,862.00	7,724.00	1,158.60	2,317.20	10,041.20	COMMScope (AMP) หรือเทียบเท่า
2.8.3	ตู้ Rack 19"								
	- RACK 42U	1	ชุด	-	-	110.00	110.00	110.00	Germany Export Rack หรือเทียบเท่า
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	1	ชุด	560.00	560.00	110.00	110.00	670.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00	110.00	110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.8.4	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร	60	ชุด	60.00	3,600.00	10.00	600.00	4,200.00	สีฟ้า 30 ชุด สีขาว 30 ชุด
2.8.5	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	839	ม.	10.79	9,056.05	10.00	8,393.00	17,449.05	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	905.60	905.60	271.68	271.68	1,177.29	10% ของราคารัสดุ
2.8.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2"	118	ม.	25.49	3,008.21	22.00	2,596.00	5,604.21	
	- 3/4"	15	ม.	36.80	552.00	24.00	360.00	912.00	
	- 1"	64	ม.	52.33	3,348.91	28.00	1,792.00	5,140.91	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,381.82	1,381.82	414.55	414.55	1,796.37	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.7	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)								
	- 1/2"	12	ม.	54.05	648.60	26.00	312.00	960.60	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	129.72	129.72	38.92	38.92	168.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.8	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	62	ม.	8.00	496.00	11.00	682.00	1,178.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	99.20	99.20	29.76	29.76	128.96	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.9	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	30	ชุด	-	-	200.00	6,000.00	6,000.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.8				45,240.12		27,897.10	73,137.22	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.9.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Multi-Core 4 CORE 24AWG Cable	80	ม.	18.25	1,460.00	10.00	800.00	2,260.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	146.00	146.00	43.80	43.80	189.80	10% ของราคาวัสดุ
2.9.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	40	ม.	25.49	1,019.73	22.00	880.00	1,899.73	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	203.95	203.95	61.18	61.18	265.13	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	16	ม.	8.00	128.00	11.00	176.00	304.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	25.60	25.60	7.68	7.68	33.28	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				2,983.28		1,968.66	4,951.94	
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้								
2.10.1	Heat Detector		ชุด	580.00	-	115.00	-	-	
2.10.2	Smoke Detector	8	ชุด	1,350.00	10,800.00	115.00	920.00	11,720.00	
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	238	ม.	5.51	1,310.19	5.00	1,190.00	2,500.19	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	131.02	131.02	39.31	39.31	170.32	10% ของราคาวัสดุ
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2"	39	ม.	25.49	994.24	22.00	858.00	1,852.24	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	198.85	198.85	59.65	59.65	258.50	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	16	ม.	8.00	128.00	11.00	176.00	304.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	25.60	25.60	7.68	7.68	33.28	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				13,587.90		3,250.64	16,838.54	
2.11	ระบบดับเพลิง								
2.11.1	ถังดับเพลิง								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำเหลวระเหยNON-C.F.C ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์(BY OTHER)	2	ชุด		-	200.00	400.00	400.00	
	- ขาเขวนถังดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00		-	70.00	
	รวมงานข้อ 2-11								
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด(Close Circuit TV System)							470.00	
2.12.1	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	200	ม.	10.79	2,160.16	10.00	2,002.00	4,162.16	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	216.02	216.02	64.80	64.80	280.82	10% ของราคาวัสดุ
2.12.2	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	9	ชุด		-	200.00	1,800.00	1,800.00	
2.12.3	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	20	ม.	25.49	520.06	22.00	448.80	968.86	
	- 20 มม. 3/4"	36	ม.	36.80	1,324.80	24.00	864.00	2,188.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	368.97	368.97	110.69	110.69	479.66	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	18	ม.	8.00	144.00	11.00	198.00	342.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	28.80	28.80	8.64	8.64	37.44	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2-12								
2.13	ระบบบัตรคิว (Q-Matic System)							10,259.75	
2.13.1	ติดตั้งระบบ Q-Matic	1	เหมา			15,000.00	15,000.00	15,000.00	ใช้ของเดิมติดตั้งใหม่
2.13.2	ติดตั้งระบบ Digital Singnagae	1	เหมา			4,500.00	4,500.00	4,500.00	ใช้ของเดิมติดตั้งใหม่
2.13.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	221	ม.	14.75	3,261.23	10.00	2,211.00	5,472.23	
	- Speaker 2C 16AWG	31	ม.	18.10	557.48	10.00	308.00	865.48	
	- HDMI	20	ม.	178.00	3,560.00	10.00	200.00	3,760.00	พร้อมเข้าตัวผู้
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	737.87	737.87	221.36	221.36	959.23	10% ของราคาวัสดุ
2.13.4	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	129	ม.	25.49	3,280.99	22.00	2,831.40	6,112.39	
	- 20 มม. 3/4"	33	ม.	36.80	1,214.40	24.00	792.00	2,006.40	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	899.08	899.08	269.72	269.72	1,168.80	20% ของงานท่อร้อยสาย

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.13.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	24	ม.	8.00	192.00	11.00	264.00	456.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	38.40	38.40	11.52	11.52	49.92	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อต่อ 2.13				13,741.45		26,509.00	40,350.45	
2.14	ระบบเสารอกาชาโทรทัศนรวม (MATV System)								
2.14.1	TV-AV Outlet	2	ชุด	257.00	514.00	90.00	180.00	694.00	
2.14.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6, Cable shield 95%	30	ม.	8.50	255.00	16.00	480.00	735.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	25.50	25.50	7.65	7.65	33.15	
2.14.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	30	ม.	8.50	254.93	22.00	660.00	914.93	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	50.99	50.99	15.30	15.30	66.28	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.14.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	4	ม.	8.00	32.00	11.00	44.00	76.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	6.40	6.40	1.92	1.92	8.32	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อต่อ 2.14				1,138.82		1,388.87	2,527.69	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับได้)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		35,514.00	3,250.00	38,764.00	
3.2	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)		7,000.00	1,400.00	8,400.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		34,559.51	23,439.98	57,999.48	
3.4	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)		5,907.18	8,622.00	14,529.18	
3.5	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)		19,582.00	3,984.00	23,566.00	
3.6	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)		6,834.00	3,550.20	10,384.20	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			109,396.69	44,246.18	153,642.86	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type								
	- EF-101 ขนาด 180 มม. 2 speed 300 CFM	1	ชุด	7,102.80	7,102.80	650.00	650.00	7,752.80	PV-32 CH9P หรือเทียบเท่า
	- EF-102 ขนาด 180 มม. 2 speed 300 CFM	1	ชุด	7,102.80	7,102.80	650.00	650.00	7,752.80	PV-32 CH9P หรือเทียบเท่า
	- EF-103 ขนาด 180 มม. 2 speed 300 CFM	1	ชุด	7,102.80	7,102.80	650.00	650.00	7,752.80	PV-32 CH9P หรือเทียบเท่า
	- EF-104 ขนาด 180 มม. 2 speed 300 CFM	1	ชุด	7,102.80	7,102.80	650.00	650.00	7,752.80	PV-32 CH9P หรือเทียบเท่า
	- EF-105 ขนาด 180 มม. 2 speed 300 CFM	1	ชุด	7,102.80	7,102.80	650.00	650.00	7,752.80	PV-32 CH9P หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 3.1				35,514.00		3,250.00	38,764.00	
3.2	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"x24"	3	ชุด	1,500.00	4,500.00	350.00	1,050.00	5,550.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"x24"	1	ชุด	2,500.00	2,500.00	350.00	350.00	2,850.00	
	รวมงานข้อ 3.2				7,000.00		1,400.00	8,400.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	518	พ.²	13.75	7,122.50	18.00	9,324.00	16,446.50	
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	447	พ.²	15.47	6,915.09	24.00	10,728.00	17,643.09	
	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) - รั้งฉนวนใยแก้วสำเร็จรูป								
	- AE 6"	2	เมตร	360.00	720.00	30.00	60.00	780.00	
	- AE 12"	20	เมตร	670.00	13,400.00	60.00	1,200.00	14,600.00	
3.3.2	ท่อลมอ่อนสำหรับพัดลมระบายอากาศ(Flexible Round Duct)-ไม่รั้งฉนวน								
	- AE 8"	10	เมตร	64.20	642.00	40.00	400.00	1,042.00	
	Hanger & Support	1	هما	5,759.92	5,759.92	1,727.98	1,727.98	7,487.89	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				34,559.51		23,439.98	57,999.48	
3.4	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft³ Fiberglass	447	พ.²	11.88	5,310.36	15.00	6,705.00	12,015.36	

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป ออร์ดิเน็ต แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	Fitting&Accessorie	1	รวม	596.82	596.82	1,917.00	1,917.00	2,513.82	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				5,907.18		8,622.00	14,529.18	
3.5	หน้ากกลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
	Supply Air Grille								
	- 6"X6"CSD. W/VD.	1	ชิ้น	400.00	400.00	125.00	125.00	525.00	
	- 12"X12"CSD. W/VD.	2	ชิ้น	766.00	1,532.00	150.00	300.00	1,832.00	
	(Linear Slot Diffuser)								
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	4	ชิ้น	1,100.00	4,400.00	234.00	936.00	5,336.00	
	- 2 X 3/4" w/1.2 m Long	4	ชิ้น	1,400.00	5,600.00	312.00	1,248.00	6,848.00	
	-Return Air Grill							-	
	# 8"X8"EAG.	1	ชิ้น	450.00	450.00	125.00	125.00	575.00	
	# 12"X12"EAG.	1	ชิ้น	600.00	600.00	150.00	150.00	750.00	
	# 6"X6"TAG.	2	ชิ้น	400.00	800.00	125.00	250.00	1,050.00	
	# 24"X24"RAG.	3	ชิ้น	1,200.00	3,600.00	200.00	600.00	4,200.00	
	# 48"X24"RAG.	1	ชิ้น	2,200.00	2,200.00	250.00	250.00	2,450.00	
	รวมงานข้อ 3.5				19,582.00		3,984.00	23,566.00	
3.6	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.6.1	Panel Board TM/C (ผู้ควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศ)	1	ชุด	6,834.00	6,834.00	2,050.20	2,050.20	8,884.20	รวมติดตั้งและ Wiring
3.6.2	ย้ายตู้ควบคุมการทำงานของเครื่องปรับอากาศพร้อมติดตั้ง	1	เหมา			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	รวมงานข้อ 3.6				6,834.00		3,550.20	10,384.20	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย					
4.1	ระบบสปริงเกอร์	รวม	35,000.00	-	35,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย		35,000.00	-	35,000.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
5	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย								
5.1	ระบบสปริงเกอร์								
5.1.1	งานติดตั้งย้ายตำแหน่งหัวสปริงเกอร์	12	หัว	2,500.00	30,000.00	0.00	-	30,000.00	
5.1.2	ค่า DRAIN น้ำ	1	เมฆา	5,000.00	5,000.00			5,000.00	
	รวมราคาระบบสปริงเกอร์				35,000.00		-	35,000.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	=	1,596,330.83	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	1,596,330.83	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,596,331	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3056	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3042	

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3056 - \\ \quad \left(\frac{1.3056 - 1.3042}{2,000,000.00 - 1,000,000.00} \right) (1,596,330.83 - 1,000,000.00) \end{array} \right\}$$

$$= 1.30476514 = 1.3048$$

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

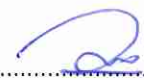
ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	262,015.00	18,341.05	280,356.05	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	361,796.55	25,325.76	387,122.31	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	514,888.00	36,042.16	550,930.16	
4	งานครุภัณฑ์งานระบบ	71,700.00	5,019.00	76,719.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,295,127.52	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษายกุล) วันที่ 25 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) วันที่ 25 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์) วันที่ 25 ก.ค. 62

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) วันที่ 25 ก.ค. 62

ประมาณราคา ตำแหน่งป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Di-cut 1 (โลโก้ธนาคาร)	1	ชุด	38,000.00	38,000.00		-	38,000.00	
	Di-cut 2 (ชื่อธนาคาร/ชื่อสาขา)	1	ชุด	54,000.00	54,000.00		-	54,000.00	
	รวมงานข้อ 1				92,000.00		-	92,000.00	
2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Project Name Sign (ชื่อนี้ไฟ LED) ทำให้คนไทยมีบ้าน	1	ชุด	42,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	Project Name Sign (ชื่อนี้ไฟ LED) โลโก้ธนาคาร	1	ชุด	30,000.00	30,000.00		-	30,000.00	
	Room Name Sign	2	ชุด	1,400.00	2,800.00		-	2,800.00	
	Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	7	ชุด	6,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	Entrance Identity Type D (กระจกสีทาทอง)	1	ชุด	35,415.00	35,415.00		-	35,415.00	
	Sticker Sign	4	ม.	300.00	1,200.00		-	1,200.00	
	Service Sign SR. ป้ายบริการช่องอัตโนมัติ	4	ชุด	400.00	1,600.00		-	1,600.00	
	ป้ายเปิด-ปิด สาขา	1	ชุด	600.00	600.00		-	600.00	
	รวมงานข้อ 2				155,615.00		-	155,615.00	
3	GHB SMART SERVICE								
	Light Box Sign TYPE C (3 ช่องบริการ)(ชื่อนี้ไฟ LED)		ชุด	21,500.00	-		-	-	
	รวมงานข้อ 3				-		-	-	
4	งานผนังของอาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)								
	Facade Works ป้ายไวท์บอร์ด ขนาด 8.20 มx7.23 ม.		ตร.ม.	600.00	-		-	-	
	รวมงานข้อ 4				-		-	-	
5	งานอื่น ๆ								
	- งาน Sticker Inkjet ติดผนังชั่วคราว	18	ตร.ม.	800.00	14,400.00		-	14,400.00	
	รวมงานข้อ 5				14,400.00		-	14,400.00	
	รวมงานทั้งหมด				262,015.00		-	262,015.00	

ประมาณราคา ดำเนินปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเพอร์นิเจอร์สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

คำนวณราคาโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาริทีทีค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเพอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
1	F-01 TELLER UNIT		ชุด	29,313.00	-		-		
2	F-01A TELLER UNIT		ชุด	29,313.00	-		-		
3	F-02A(L),F-02A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เปิดบัญชี	1.00	ชุด	29,625.75	29,625.75		-	29,625.75	
4	F-02B(L),F-02B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) เปิดบัญชี		ชุด	27,224.00	-		-		
5	F-02C(L),F-02B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.10 M.) เปิดบัญชี	2.00	ชุด	29,313.00	58,626.00		-	58,626.00	
6	F-03A(L),F-03A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) ลีนเชื้อ	4.00	ชุด	30,249.45	120,997.80		-	120,997.80	
7	F-03B(L),F-03B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) ลีนเชื้อ		ชุด	27,224.00	-		-		
8	F-04 PARTITION	2.00	ชุด	5,114.00	10,228.00		-	10,228.00	
9	F-5A CSR BACK CABINET (0.60) สูง	4.00	ชุด	4,740.00	18,960.00		-	18,960.00	
10	F-5B CSR BACK CABINET (PRINT 0.60) เตี้ย	5.00	ชุด	4,989.00	24,945.00		-	24,945.00	
11	F-6A CSR BACK CABINET (0.70) สูง		ชุด	4,740.00	-		-		
12	F-6B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย		ชุด	4,989.00	-		-		
13	F-7R MGR. UNIT (0.70 X 1.60 M.)	1.00	ชุด	36,789.00	36,789.00		-	36,789.00	
14	F-7A CSR BACK CABINET (0.70) สูง	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
15	F-7B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
16	F-08 BUDDHA STAND	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00		-	6,237.00	
17	F-09 MEETING TABLE (0.80x0.80 m.)	-	ชุด	5,265.00	-		-		
18	F-11A POSTER FRAME	4.00	ชุด	9,979.00	39,916.00		-	39,916.00	
19	F-11B POSTER FRAME คือบอร์ด	-	ชุด	8,731.00	-		-		
20	F-12A SLIP DESK (TYPE A)	-	ชุด	21,642.00	-		-		
21	F-12C SLIP DESK (TYPE A)	-	ชุด	21,642.00	-		-		
22	F-13 NEWSPAPER STAND	-	ชุด	11,226.00	-		-		
23	F-14 SHOWCASE	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	
24	F-15 โต๊ะทำงานบริหารหนี้ (0.70x1.20 m.) ลีนชักยาว	-	ชุด	5,850.00	-		-		
25	F-16 โต๊ะประชุมบริหารหนี้ (Ø 0.8 m.)	-	ชุด	5,265.00	-		-		
26	F-17 MiniBar	-	ชุด	29,906.00	-		-		
	รวมงานเพอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				361,796.55		-	361,796.55	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน								
1	CH-1 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้จัดการสาขา (MGR. CHAIR)	1	ชุด	5,748.00	5,748.00		-	5,748.00	BRISTOL (หรือเทียบเท่า)
2	CH-2 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับผู้บริหาร (CSR. CHAIR+VIP. CHAIR+STAFF CHAIR)	10	ชุด	5,692.00	56,920.00		-	56,920.00	BRISTOL (หรือเทียบเท่า)
3	CH-3 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับผู้รับรอง (VISITOR CHAIR BLACK)		ชุด	22,750.00	-		-	-	BRISTOL (หรือเทียบเท่า)
4	CH-4 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับผู้รับรอง (VISITOR CHAIR GREEN)	12	ชุด	21,125.00	253,500.00		-	253,500.00	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
5	CH-5/1 เก้าอี้พนักคอย (WAITING CHAIR)	3	ชุด	29,480.0	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
6	CH-5/2 เก้าอี้พนักคอย (WAITING CHAIR)	3	ชุด	29,480.0	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
7	CH-6 เก้าอี้พนักคอย (WAITING CHAIR ถ้วย)		ชุด	22,750.00	-		-	-	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
8	CH-7 เก้าอี้พนักคอย (WAITING CHAIR โค้ง)		ชุด	22,344.00	-		-	-	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
9	CH-8 เก้าอี้พนักคอย (WAITING CHAIR DU9749)		ชุด	13,404.00	-		-	-	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
10	CH-9 โต๊ะกลาง (COFFEE TABLE)	1	ชุด	21,840.00	21,840.00		-	21,840.00	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
11	CH-10 เก้าอี้ meeting, panty		ชุด	1,200.00	-		-	-	DURIFLEX (หรือเทียบเท่า)
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				514,888.00		-	514,888.00	

ประมาณราคา ค่างานครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค็ด แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :
เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบโทรศัพท์ PABX 12/32	1	ชุด	38,150.00	38,150.00	-	-	38,150.00	KX-NS300BX หรือเทียบเท่า
1.2	ระบบสื่อสารและระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 42U (60x60 cm.)	1	ชุด	17,750.00	17,750.00		-	17,750.00	
1.3	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	1	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	HIP CI100S หรือเทียบเท่า
1.4	ระบบดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	2,650.00	5,300.00		-	5,300.00	
	รวมงาน				71,700.00		-	71,700.00	

รวมงาน

71,700.00

71,700.00

ขอบเขตของงาน
ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ

1. ความเป็นมา

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี ตามโครงการ Smart Service Front เพื่อขยายช่องทางการให้บริการ โดยการเพิ่มช่องทางทางการให้บริการด้านสินเชื่อหรือเพิ่มช่องทางทางการให้บริการการเงินอัตโนมัติ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารกับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ ยื่นขอมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 1,600,000- บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการ ส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดี่ยว มิใช่การ จ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อ องค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อกำหนดเสนอราคาและการเสนอราคาให้เสนอราคา ในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่ เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อกำหนดเสนอราคา เว้นแต่ใน กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ ราคา กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วม ค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น นิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอ ราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ท่างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(2). ในกรณีผู้เสนอราคา.....

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีโชติสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ข้อ(1),(2) ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

(4) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องยื่นใบเสนอราคาและบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา(BOQ) ที่จะเป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว

5. รายละเอียดของงาน

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัลพลาซา สุราษฎร์ธานี ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- งานระบบภายในและป้ายภายนอก
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันความปลอดภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบ)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 28 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็ครีหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

/7.3. หนังสือค้ำประกัน...

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 2 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 90 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 28 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง และจะรับเงินได้ก็ต่อเมื่อส่งหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์รวมถึงแบบ AS-BUILT ที่ผ่านการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องจากผู้ควบคุมงานแล้วพร้อมสำเนา 2 ชุด และมีหนังสือนำเสนอให้กับธนาคารด้วย

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 3,500,000.-บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 3,378,000.-บาท (สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคาร-สงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 แบบใบเสนอราคา

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน

(นางสาวณัฐนันท์ เอเมร์ริกซ์)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายอนุรักษ นุมะลิจันทร์)

ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ

(นายชานนท์ ชนะคุณ)

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา