

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไขงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปราจีนบุรี ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 5,998,650.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **12 ส.ค. 2562** เป็นเงิน 5,086,000.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1. ราคาวัสดุก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่.....
 - 5.2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 - 5.3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 - 5.4. สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 นายธีระชัย เสนากักดี ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.2 นายสิงหา อุษยากุล กรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์ กรรมการ
ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.4 นายชานนทร์ ชนะคุณ กรรมการ
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.5 นางสาววิณา ศรีแก้ว กรรมการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาปราจีนบุรี

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน สาขาปราจีนบุรี	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาปราจีนบุรี	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	3,128,517.44	
2	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	235,868.66	
3	งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก	332,021.00	
4	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	746,213.72	
5	งานเก้าอี้สำนักงาน	643,401.70	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	5,086,022.52	
	ราคากลาง	5,086,000.00	
	ราคากลาง (ห้าล้านแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

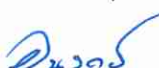
ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
 (นายธีระชัย เสนานักดี) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
 (นางสาววิณา ศรีแก้ว) สถาปนิก (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

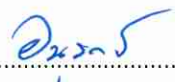
☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาปราจีนบุรี	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ แบบ พร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,399,537.84	1.3038	3,128,517.44	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			3,128,517.44	
	สามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันห้าร้อยสิบเจ็ดบาทสี่สิบสี่สตางค์				

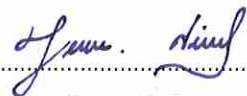
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธีระชัย เสนาภักดิ์) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสิงหา อุษายกุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนรรักษ์ นุมะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) สถาปนิก (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับได้ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	325.00	ตร.ม.	540.00	175,500.00	222.00	72,150.00	247,650.00	รวมงานปูนทราย
	FL-3 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-4 (พื้นด้านหน้าทางเข้า)	21.00	ตร.ม.	670.00	14,070.00	222.00	4,662.00	18,732.00	รวมงานปูนทราย
	FL-4 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-5	10.20	ม.	540.00	5,508.00	222.00	2,264.40	7,772.40	
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	61.00	ม.	134.00	8,174.00	45.00	2,745.00	10,919.00	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	63.00	ม.	312.00	19,656.00	45.00	2,835.00	22,491.00	
	- จมูกบันไดอลูมิเนียม 4 ร่อง ASPACE รุ่น A-40 หรือ INFINITE รุ่น SI-4L	55.00	ม.	90.00	4,950.00	-	-	4,950.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				227,858.00		84,656.40	312,514.40	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานลึบซ่อนไฟ (CSR BACKDROP)	18.00	ม.	153.00	2,754.00	-	-	2,754.00	
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	205.00	ตร.ม.	173.00	35,465.00	75.00	15,375.00	50,840.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	205.00	ตร.ม.	42.00	8,610.00	30.00	6,150.00	14,760.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง ลายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)	38.50	ตร.ม.	1,752.00	67,452.00	-	-	67,452.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้ายกรระดับแนวรางผ่าน	26.30	ม.	161.00	4,234.30	-	-	4,234.30	
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม. ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	58.00	ตร.ม.	260.00	15,080.00	-	-	15,080.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2				133,595.30		21,525.00	155,120.30	
1.3	งานผนัง								
	WP-1 วอลเลย์บอร์ดจาก ICON/รุ่น R4146-PAGE 46 เล่ม ORIENTAL VOL.3	23.00	ตร.ม.	350.00	8,050.00	105.00	2,415.00	10,465.00	
	W-0 ผนังกระจกเดิม ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมทั่วไป (ภายนอก+ภายใน)	196.00	ตร.ม.	60.00	11,760.00	-	-	11,760.00	รวมค่าแรง
	W-1 ผนังทึบหรือเสา อาคารเดิม ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิว ตกแต่งผิวตามระบุในแบบ	166.00	ตร.ม.	51.00	8,466.00	30.00	4,980.00	13,446.00	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. (1ด้าน)	30.00	ตร.ม.	201.00	6,030.00	100.00	3,000.00	9,030.00	
	W-3A ผนังเบาโครงโลหะ C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. (2 ด้าน)	159.00	ตร.ม.	302.00	48,018.00	130.00	20,670.00	68,688.00	
	W-4A ผนังกระจกทึบยิปโซ่ (TEMPERED) หน้า 12 มม. ติดฟิล์มลึบสก๊อต FROSTED	12.00	ตร.ม.	2,009.00	24,108.00	215.00	2,580.00	26,688.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	CYSTAL 7725-324 ของ 3 M หรือเทียบเท่า วงกบอลูมิเนียมสีมาตรฐาน								
	W-6 หลังเบาะโครงโลหะ C STUD (C74/U76) กรุแผ่นMDF หน้า 9 มม.	16.00	ตร.ม.	267.00	4,272.00	-	-	4,272.00	
	(ชนิดไม้กลั่น มาตรฐาน EO) 1 ด้าน ตกแต่งผิวตามระบุในแบบ								
	PT-1 แผ่นทาสี (ภายในอาคาร)	326.00	ตร.ม.	51.00	16,626.00	30.00	9,780.00	26,406.00	
					127,330.00		43,425.00	170,755.00	
1.4	งานเพอร์ฟิ่งบอร์ดดัดตั้ง								
	B-2-1 โต๊ะ+ตู้ลอย	3.90	ม.	16,477.00	64,260.30	-	-	64,260.30	รวมค่าแรง
	B-2-2 โต๊ะ+ตู้ลอย	3.20	ม.	16,477.00	52,726.40	-	-	52,726.40	รวมค่าแรง
	B-2-3 โต๊ะ+ตู้ลอย	4.50	ม.	16,477.00	74,146.50	-	-	74,146.50	รวมค่าแรง
	B-2-4 โต๊ะ+ตู้ลอย	3.20	ม.	16,477.00	52,726.40	-	-	52,726.40	รวมค่าแรง
	B-2-5 โต๊ะ+ตู้ลอย	1.60	ม.	16,477.00	26,363.20	-	-	26,363.20	รวมค่าแรง
	B-2-6 โต๊ะ+ตู้ลอย	2.10	ม.	16,477.00	34,601.70	-	-	34,601.70	รวมค่าแรง
	B -3 BACKDROP หลังการเงิน (ผนังลามิเนตลายหินอ่อน)	14.00	ตร.ม.	1,858.00	26,012.00	-	-	26,012.00	รวมค่าแรง
	B-4 BACKDROP หลัง CSR (ผนังกระจกสีชาทอง)	9.56	ตร.ม.	3,874.00	37,035.44	-	-	37,035.44	รวมค่าแรง
	B-4A BACKDROP หลัง CSR (LOGO ทำให้โดนโทษสำนักงาน ซอฟต์แวร์ LED) (ผนังลามิเนต)	4.44	ตร.ม.	3,834.00	17,022.96	-	-	17,022.96	รวมค่าแรง
	B-4-1 BACKDROP หลัง CSR	7.00	ตร.ม.	3,874.00	27,118.00	-	-	27,118.00	รวมค่าแรง
	B-4-2 BACKDROP หลัง CSR	7.00	ตร.ม.	3,874.00	27,118.00	-	-	27,118.00	รวมค่าแรง
	B-4-3 BACKDROP หลัง CSR	7.00	ตร.ม.	3,874.00	27,118.00	-	-	27,118.00	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP หลัง MGR (ซอฟท์แวร์ LED โลโก้วิมานเมฆ) (ผนังกระจกสีชาทอง)	4.20	ตร.ม.	6,811.00	28,606.20	-	-	28,606.20	รวมค่าแรง
					494,855.10		-	494,855.10	
1.5	งานประติมากรรม								
	Dx ประติมากรรม (ตัวรถรถบัสไฟฟ้า)	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
	D-2 ประติมากรรมเปลี่ยนบานเปิดเดี่ยวกระจกหน้ารถ 12 มม. (1.00 x 2.20 ม.)	1.00	ชุด	30,083.00	30,083.00	-	-	30,083.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบอลูมิเนียม (อาคารพาณิชย์)	3.00	ชุด	10,065.00	30,195.00	-	-	30,195.00	
	D-5 ประตูบานเลื่อนเดี่ยว (TELLER)	1.00	ชุด	12,935.00	12,935.00	-	-	12,935.00	

สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราจีนบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อที่ 1.5				74,213.00		-	74,213.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแบบปรับแสงเงา	39.20	ตร.ม.	1,400.00	54,880.00	-	-	54,880.00	
	CU-2 ฝ้าฉาบ	34.44	ตร.ม.	1,400.00	48,216.00	-	-	48,216.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6				103,096.00		-	103,096.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	-								
	รวมงานข้อที่ 1.7								
1.8	งานภายนอกอาคาร								
	-								
	รวมงานข้อที่ 1.8								
1.9	งานอื่นๆ								
	- งานรื้อถอน	336.00	ตร.ม.	-	-	105.00	35,280.00	35,280.00	รวมค่าแรง
	- งานย้ายพื้นไม้ที่ชำรุด								
	- ขนย้ายโต๊ะทำงานผลง.สาขา และจัดทำงานระบบชั่วคราว (UPS=2 , NORMAL=2 , LAN=1 , TEL=1)	1	ชุด	4,050.00	4,050.00		-	4,050.00	รวมค่าแรง
	- ขนย้ายโต๊ะทำงานการเงิน และจัดทำงานระบบชั่วคราว (UPS=2 , NORMAL=2 , LAN=1 , TEL=1)	2	ชุด	4,050.00	8,100.00		-	8,100.00	รวมค่าแรง
	- ขนย้ายโต๊ะทำงานลิ้นชัก/นิติกรรรม/ประกัน/BACK OFFICE และจัดทำงานระบบชั่วคราว (UPS=1 , NORMAL=1 , LAN=1 , TEL=1)	6	ชุด	2,890.00	17,340.00		-	17,340.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.9				29,490.00		35,280.00	64,770.00	
					1,190,437.40		184,886.40	1,375,323.80	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.1.1	Main LUG, Panelboard								
	- 24 CCT.100A(3 ๑, 4 Wires) (เดิม Wiring สายใหม่)	1	ชุด	-	-	2,940.00	2,940.00	2,940.00	
	- 42 CCT. 250A(3 ๑, 4 Wires) (เดิม Wiring สายใหม่)	1	ชุด	-	-	3,840.00	3,840.00	3,840.00	
2.1.2	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 KA								
	- 1P 20A IC = 6 KA	28	ชุด	225.00	6,300.00	110.00	3,080.00	9,380.00	
	- 1P 16A IC = 6 KA	6	ชุด	225.00	1,350.00	110.00	660.00	2,010.00	
	- 3P 20A IC = 6 KA	3	ชุด	2,370.00	7,110.00	110.00	330.00	7,440.00	
	รวมงานข้อ 2.1				14,760.00		10,850.00	25,610.00	
2.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.2.1	สายไฟชนิด IEC01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	3920	ม.	8.16	31,987.20	7.00	27,440.00	59,427.20	
	- 4 มม ²	2450	ม.	12.30	30,135.00	10.00	24,500.00	54,635.00	
2.2.2	สายไฟชนิด Fire Resistant Cable (1Core)								
	- 2.5 มม ²	340	ม.	48.00	16,320.00	14.00	4,760.00	21,080.00	
2.2.3	Fitting & Accessorie	1	งาน	7,844.22	7,844.22	2,353.27	2,353.27	10,197.49	
	รวมงานข้อ 2.2				86,286.42		59,053.27	145,339.69	
2.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.3.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	1430	ม.	25.49	36,454.99	22.00	31,460.00	67,914.99	
	- 20 มม. 3/4"	30	ม.	36.80	1,104.00	24.00	720.00	1,824.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	7,511.80	7,511.80	2,253.54	2,253.54	9,765.34	
2.3.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	400	ม.	8.00	3,200.00	11.00	4,400.00	7,600.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	640.00	640.00	192.00	192.00	832.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.3				48,910.79		39,025.54	87,936.33	
2.4	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.4.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang	1	ชุด	48.00	48.00	80.00	80.00	128.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang	4	ชุด	48.00	192.00	90.00	360.00	552.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang	10	ชุด	48.00	480.00	100.00	1,000.00	1,480.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	28	ชุด	30.00	840.00	-	-	840.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	11	ชุด	210.00	2,310.00	-	-	2,310.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	42	ชุด	172.00	7,224.00	90.00	3,780.00	11,004.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	51	ชุด	315.00	16,065.00	90.00	4,590.00	20,655.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.4.2	สวิตช์แสงแดด PHOTO SWITCH	1	ชุด	520.00	520.00	90.00	90.00	610.00	
2.4.3	รางเดินสายไฟฟ้าหลังเต้า(ทำจาก UPVC)								
	- ขนาด 80x17 มม. ความหนา 2.15 มม. พื้นสีดัด 1600 มม.	20	ม.	287.50	5,750.00	55.00	1,100.00	6,850.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,150.00	1,150.00	345.00	345.00	1,495.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				34,579.00		11,345.00	45,924.00	
2.5	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
	L-1A โคมไฟ DOWNLIGHT กระจายแสง แบบฝังฝ้า พร้อมหลอด LED 8W, DAY LIGHT	15	ชุด	390.00	5,850.00	115.00	1,725.00	7,575.00	
	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT 2x8W สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	26	ชุด	990.00	25,740.00	115.00	2,990.00	28,730.00	
	L-4A D/L (L&#RARR;RAM91 /W-XXLED-MR16) LED (#MR16 8W/WARM 300K/36)	5	ชุด	920.000	4,600.00	115.00	575.00	5,175.00	
	L-4B D/L (L&#RARR;RSM81 /W-XXLED-MR16) LED OPTILED (#MR16 8W/WARM 300K/36)	17	ชุด	920.000	15,640.00	115.00	1,955.00	17,595.00	
	L-5B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x1.2m. 2x18W LED พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	29	ชุด	2,360.00	68,440.00	150.00	4,350.00	72,790.00	
	L-6B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x0.6m. 2x9W. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	13	ชุด	1,750.00	22,750.00	135.00	1,755.00	24,505.00	
	L-7A โคมไฟกล่องเหล็กเบี่ยง พร้อมหลอด LED 1x18w DAY LIGHT	13	ชุด	530.00	6,890.00	115.00	1,495.00	8,385.00	
	L-7A โคมไฟกล่องเหล็กเบี่ยง พร้อมหลอด LED 1x18w WARM LIGHT	5	ชุด	530.00	2,650.00	115.00	575.00	3,225.00	
	Central Battery Unit 12V/24 (110W)	1	ชุด	5,900.000	5,900.00	500.00	500.00	6,400.00	
	รวมงานข้อ 2.5				158,460.00		15,920.00	174,380.00	
2.6	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 15 มม.	200	ม.	25.49	5,098.60		4,400.00	9,498.60	
	- 20 มม.	20	ม.	36.80	736.00		480.00	1,216.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,166.92	1,166.92	350.08	350.08	1,517.00	
2.7.8	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	100	ม.	8.00	800.00	11.00	1,100.00	1,900.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	160.00	160.00	48.00	48.00	208.00	
2.7.9	รางเดินสายไฟ (Steel Wireway Epoxy-polyester Powder Paint)								
	- 100 มม x 50 มม x 1.0 มม.	60	ม.	340.16	20,409.60	35.00	2,100.00	22,509.60	
2.7.10	รางเดินสายไฟฟ้าหลังเตา (ทำจาก UPVC)								
	- ขนาด 80X17 มม. ความหนา 2.15 มม. พื้นที่ดี 1600 มม.	20	ม.	287.50	5,750.00	55.00	1,100.00	6,850.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	5,231.92	5,231.92	1,569.58	1,569.58	6,801.50	20% ของงานรางเดินสาย
	รวมงานข้อ 2.7				91,963.25		48,332.55	140,295.80	
2.8	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.8.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Mult-core 4core	820	ม	18.25	14,965.00	10.00	8,200.00	23,165.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,496.50	1,496.50	448.95	448.95	1,945.45	10% ของราคาวัสดุ
2.8.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	300	ม.	25.49	7,647.90	22.00	6,600.00	14,247.90	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,529.58	1,529.58	458.87	458.87	1,988.45	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	40	ม.	8.00	320.00	11.00	440.00	760.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	64.00	64.00	19.20	19.20	83.20	
2.8.4	รางเดินสายไฟ (Steel Wireway Epoxy-polyester Powder Paint)								
	- 100 มม x 50 มม x 1.0 มม.	60	ม.	340.16	20,409.60	35.00	2,100.00	22,509.60	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	4,081.92	4,081.92	1,224.58	1,224.58	5,306.50	20% ของงานรางเดินสาย
	รวมงานข้อ 2.8				50,514.50		19,491.60	70,006.10	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.11				8,669.15		7,084.80	15,753.95	
2.12	ระบบบัสบาร์คิว (Q-Matic System)								
2.12.1	ติดตั้งระบบบัสบาร์คิวอัตโนมัติ	2	พีมว	-	-	5,000.00	10,000.00	10,000.00	
2.12.2	ติดตั้งระบบ Digital Singnagae	1	พีมว	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
2.12.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	105	ม	10.79	1,132.62	10.00	1,050.00	2,182.62	
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	510	ม	14.10	7,191.00	10.00	5,100.00	12,291.00	
	- SPEAKER 2C-16AWG, 65-Strand (WHITE) CL 2	85	ม	18.10	1,538.50	10.00	850.00	2,388.50	
	- HDMI	60	ม	178.00	10,680.00	10.00	600.00	11,280.00	พร้อมเข้าหัวตัวผู้
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	2,054.21	2,054.21	616.26	616.26	2,670.48	10% ของราคาวัสดุ
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	50	ม.	25.49	1,274.65	22.00	1,100.00	2,374.65	
	- 20 มม. 3/4"	63		36.80	2,318.40	24.00	1,512.00	3,830.40	
	- 25 มม. 1"	56	ม.	52.33	2,930.29	28.00	1,568.00	4,498.29	
	- อุปกรณ์มือไขว้น็อต,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,304.67	1,304.67	391.40	391.40	1,696.07	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	30	ม.	8.00	240.00	11.00	330.00	570.00	
	- อุปกรณ์มือไขว้น็อต,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	48.00	48.00	14.40	14.40	62.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				30,712.35		28,132.06	58,844.41	
2.13	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.13.1	TV-AV Outlet	3	ชุด	257.00	771.00	90.00	270.00	1,041.00	
2.13.2	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6. Cable shield 95%	130	ม.	8.50	1,105.00	16.00	2,080.00	3,185.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	110.50	110.50	33.15	33.15	143.65	
2.13.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	50	ม.	25.49	1,274.65	22.00	1,100.00	2,374.65	
	- อุปกรณ์มือไขว้น็อต,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	254.93	254.93	76.48	76.48	331.41	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.13.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราจีนบุรี

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พรสิที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1/2"	10	ม.	8.00	80.00	11.00	110.00	190.00	
	- อุปกรณ์กล่อง,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.13			3,612.08	3,612.08		3,674.43	7,286.51	
					557,379.85		268,135.80	825,515.65	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- AHU	1	ชุด	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	OVERHAUL
	- WALL TYPE 12,000 Btu	1	ชุด	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	NEW
	- CEILING TYPE 40,000 Btu.	1	ชุด	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	NEW
	- CASSATTE TYPE 40,000 Btu.	2	ชุด	-	-	2,000.00	4,000.00	4,000.00	NEW
	รวมงานข้อ 3.1				-		12,500.00	12,500.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (ฝังฝ้าเพดาน)								
	EF-(1V-06,1V-08)	2	ชุด	-	-	650.00	1,300.00	1,300.00	OVERHAUL
	EF-01-09(150 CFM)	9	ชุด	3,900.00	35,100.00	650.00	5,850.00	40,950.00	NEW
	รวมงานข้อ 3.2				35,100.00		7,150.00	42,250.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงสร้างเหล็กขนาด 24"X24"	2	ชุด	1,500.00	3,000.00	200.00	400.00	3,400.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงสร้างเหล็กขนาด 48"X24"	2	ชุด	2,500.00	5,000.00	350.00	700.00	5,700.00	
	รวมงานข้อ 3.3				8,000.00		1,100.00	9,100.00	
3.4	งานท่อ (Piping Work)								
3.4.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซีขนาด 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	- 3/4 "	5	ม.	11.92	59.58	25.00	125.00	184.58	
	- 1 "	5	ม.	15.19	75.94	25.00	125.00	200.94	
	- 1-1/4 "	2	ม.	19.14	38.28	25.00	50.00	88.28	
	- ข้อต่อและข้องอต่าง ๆ	1	ชุด	69.52	69.52	20.86	20.86	90.37	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ชุด	24.33	24.33	7.30	7.30	31.63	
3.42	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	#Dia 3/8" OD	12	เมตร	105.00	1,260.00	30.00	360.00	1,620.00	
	#Dia 1/2" OD		เมตร	166.66		50.00			
	#Dia 5/8" (OD)		เมตร	239.16		65.00			
	#Dia 3/4" (OD)	9	เมตร	295.00	2,655.00	80.00	720.00	3,375.00	
	# Dia 7/8" (OD)	3	เมตร	385.83	1,157.49	110.00	330.00	1,487.49	
	- ข้อต่อและข้องอต่างๆ	1	รวม	1,521.75	1,521.75	456.52	456.52	1,978.27	30%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม	507.25	507.25	152.17	152.17	659.42	10%ราคาอุปกรณ์ 30%วัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				7,363.13		2,346.85	9,715.98	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)								
3.5.1	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2 " thick Closed Cell Foam(PVC Pipe)								
	#Dia 3/4"	9	เมตร	53.00	477.00	25.00	225.00	702.00	
	#Dia 1"	6	เมตร	70.00	420.00	25.00	150.00	570.00	
	#Dia 1 1/4"	3	เมตร	87.00	261.00	60.00	180.00	441.00	
3.5.2	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4 " thick Closed Cell Foam(GU Pipe)								
	#Dia 3/8"	12	เมตร	65.57	786.84	15.00	180.00	966.84	
	#Dia 1/2"		เมตร	71.04		15.00			
	#Dia 5/8"		เมตร	76.50		16.00			
	# Dia 3/4"	9	เมตร	81.97	737.73	18.00	162.00	899.73	
	# Dia 7/8"	3	เมตร	87.43	262.29	20.00	60.00	322.29	
3.5.3	Fitting&Accessorie	1	รวม	588.97	588.97	176.69	176.69	765.66	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.5				3,533.83		1,133.69	4,667.52	
3.6	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.6.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	130	พ.²	14.34	1,864.20	18.00	2,340.00	4,204.20	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราชญ์บุรี
 คำวนราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.6.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)-หุ้มฉนวนใยแก้วเสริมรูป								
	- 8 "	6	เมตร	470.00	2,820.00	40.00	240.00	3,060.00	
	- 12 "	24	เมตร	670.00	16,080.00	60.00	1,440.00	17,520.00	
	Hanger & Support	1	งาน	4,152.84	4,152.84	1,245.85	1,245.85	5,398.69	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.6				24,917.04		5,265.85	30,182.89	
3.7	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation).								
	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft³ Fiberglass	90	ฟ.²	11.88	1,068.75	15.00	1,350.00	2,418.75	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	213.75	213.75	64.13	64.13	277.88	20%ของราคาวัสดุ
	Return Air Chamber	1	ชุด	7,052.00	7,052.00	-	-	7,052.00	ราคารวมค่าดำเนินการแล้ว
	รวมงานข้อ 3.7				8,334.50		1,414.13	9,748.63	
3.8	หน้าปกลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.8.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	3	ชิ้น	1,100.00	3,300.00	234.00	702.00	4,002.00	
	# 12"X12"CSD. W/VD.		ชิ้น	1,100.00		150.00		-	
	# 14"X14"CSD. W/VD.	9	ชิ้น	1,450.00	13,050.00	150.00	1,350.00	14,400.00	
3.8.2	Return Air Grille								
	# 24"X24"RAG.	2	ชิ้น	1,500.00	3,000.00	200.00	400.00	3,400.00	
	# 48"X24"RAG.	2	ชิ้น	2,200.00	4,400.00	350.00	700.00	5,100.00	
3.8.3	Exhaust Air Grille/Tranfer Air Grill								
	# 8"X8"EAG.	1	ชุด	450.00	450.00	125.00	125.00	575.00	
	# 12"X12"EAG.	2	ชิ้น	600.00	1,200.00	150.00	300.00	1,500.00	
	รวมงานข้อ 3.8				25,400.00		3,577.00	28,977.00	
3.9	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.9.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราชญ์บุรี
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 2.5 มม²	55	เมตร	8.16	448.80	7.00	385.00	833.80	
	- 4 มม²	150	เมตร	12.30	1,845.00	10.00	1,500.00	3,345.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	229.38	229.38	68.81	68.81	298.19	10% ของราคาวัสดุ
3.9.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT								
	- ขนาด 1/2 " (15 มม.)	30	เมตร	25.49	764.70	22.00	660.00	1,424.70	
	- ขนาด 3/4 " (20 มม.)	10	เมตร	36.80	368.00	24.00	240.00	608.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	226.54	226.54	67.96	67.96	294.50	20% ของงานท่อร้อยสาย
3.9.3	ท่ออ่อนกันน้ำ (Liquid Tight Flexible Conduit)								
	- ขนาด 1/2" (15 มม.)	40	เมตร	75.44	3,017.60	13.00	520.00		
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	603.52	603.52	181.06	181.06	784.58	20% ของงานท่อร้อยสาย
3.9.4	Safety Switch Non fusible / 2P 30A (WP)	1	ชิ้น	4,430.00	4,430.00	1,500.00	1,500.00	5,930.00	
	Safety Switch Non fusible / 3P 30A (WP)	3	ชิ้น	10,000.00	30,000.00	1,500.00	4,500.00	34,500.00	
	รวมงานข้อ 3.9				41,933.54		9,622.53	51,556.37	
3.10	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (General Expenses)								
	รวมงานข้อ 3.10				-		-	-	
					154,588.04		44,110.35	198,698.39	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	=	2,399,537.84	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	2,399,537.84	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	2,399,538	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	2,000,000	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	5,000,000	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3042	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3014	

แทนค่าสูตร

ค่า Factor F

=

1.3042

-

(

1.3042

-

1.3014

)

(

2,399,537.84

-

2,000,000.00

)

(

5,000,000.00

-

2,000,000.00

)

=

1.30382710

=

1.3038

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	สถานที่ก่อสร้าง	สาขาปราจีนบุรี
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
4	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	220,438.00	15,430.66	235,868.66	
สรุป	รวม			235,868.66	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธีระชัย เสนาภักดิ์) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสิงหา ชูยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนรรักษ์ นุมะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) สถาปนิก (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานหมวดงานครุภัณฑ์

แบบ ป.ร. 5 (ก)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราจีนบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(บาท/วัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		220,438.00	-	220,438.00	
รวมค่างานต้นทุนระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก			220,438.00	-	220,438.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 5 (ข)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราจีนบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานครุภัณฑ์								
4.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
4.1.1	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
	จัดการความปลอดภัย								
	- Access Control รุ่น HIP CI100S	2	ชุด	10,500.00	21,000.00	-	-	21,000.00	เทียบเท่า
4.1.2	ระบบดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	4	ชุด	3,350.00	13,400.00	-	-	13,400.00	
4.1.3	เครื่องปรับอากาศ								
	- WALL TYPE 12,000 Btu	1	ชุด	12,888.00	12,888.00	-	-	12,888.00	NEW
	- CEILING TYPE 40,000 Btu.	1	ชุด	42,350.00	42,350.00	-	-	42,350.00	NEW
	- CASSATTE TYPE 40,000 Btu.	2	ชุด	65,400.00	130,800.00	-	-	130,800.00	NEW
	รวมงาน 4.1				220,438.00		-	220,438.00	
					220,438.00		-	220,438.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาปราจีนบุรี	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

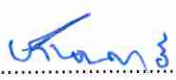
ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	310,300.00	21,721.00	332,021.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	697,396.00	48,817.72	746,213.72	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	601,310.00	42,091.70	643,401.70	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,721,636.42	

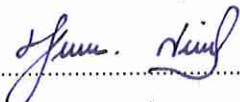
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธีระชัย เสนาภักดี) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) สถาปนิก (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
5.1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Fascia Sign (ป้ายกล่องไฟ LED) โครงเดิมเปลี่ยนผ้า / สติกเกอร์ / ไฟ LED	10.20	ตร.ม.	7,250.00	73,950.00	-	-	73,950.00	
	Pylon Sign Type B (ป้ายกล่องไฟ LED) ใช้เสาเดิม	1	ชุด	39,000.00	39,000.00	-	-	39,000.00	รวมงานเปลี่ยนไวร์ล
	Blade Sign Type B (ป้ายกล่องไฟ LED)	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	Roof Top Sign Type C (ป้ายกล่องไฟ LED) ป้ายทรงมือ	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	- เสาเหล็ก Roof Top Sign	-	ชุด	-	-	-	-	-	ใช้ของเดิม
	Di-cut 1 (โลโก้ธนาคาร)	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	Di-cut 2 (ชื่อธนาคาร/ชื่อสาขา)	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.1				112,950.00		-	112,950.00	
5.2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	PN-1 Project Name Sign (ช่องไฟ LED) โลโก้ ทำให้คนไทยมีบ้าน	1	ชุด	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	PN-2 Project Name Sign (ช่องไฟ LED) โลโก้ ธอส.	1	ชุด	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	Slip Desk Sign + ป้ายถังขยะ	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	Direction Sign Type B	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	RN-1 Room Name Sign	5	ชุด	1,450.00	7,250.00	-	-	7,250.00	
	TNC-1 Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	14	ชุด	6,000.00	84,000.00	-	-	84,000.00	
	EIA Entrance Identity Type A (Sticker)	1	ชุด	10,250.00	10,250.00	-	-	10,250.00	
	Toilet Sign (Men&Women) Type A	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	Sticker Sign (ประตูทางเข้า)	7	ม.	350.00	2,450.00	-	-	2,450.00	
	Sticker ผ้า 3 M ผืนกระจกห้อง ผงก. (ขนาด ยาว 4.89 ม. x สูง 1.10 ม.)	6	ตร.ม.	1,250.00	7,500.00	-	-	7,500.00	
	SR-1 Service Sign SR. ป้ายบริการช่องถัดไป	14	ชุด	700.00	9,800.00	-	-	9,800.00	
	OPC ป้ายเปิด-ปิด สาขา	1	ชุด	800.00	800.00	-	-	800.00	
	Sticker ผ้า "เลื่อน" (ประตูกระจก)	-	ชุด	-	-	-	-	-	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : สาขาปทุมธานี

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 5.2				194,050.00		-	194,050.00	
5.3	GHB SMART SERVICE								
	Light Box Sign TYPE C (3 ช่องบริการ)(จอไฟ LED)	0	ชุด	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.3				-		-	-	
5.4	งานผนังของอาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)								
	Facade Works ป้ายไวนิล ขนาด 8.20 ม x 7.23 ม.	0.00	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.4				-		-	-	
5.5	งานอื่น ๆ								
	- งานโฉนดปิดปรับปรุงชั่วคราว	6	ตร.ม.	550.00	3,300.00	-	-	3,300.00	
	- งาน Sticker Inkjet ติดผนังชั่วคราว	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	- ทาสีน้ำมันเสาโครงสร้างเหล็กกับป้าย ROOFTOP เดิม	-	งาน	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.5				3,300.00		-	3,300.00	

ประมาณราคา ค่างานหมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราจีนบุรี

คำนวณราคาโดย : บริษัท หริสดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
6	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-02B(L) TELLER UNIT (0.70 X 1.40 M.) เป็ดบุฟิ	4.00	ชุด	30,249.00	120,996.00	-	-	120,996.00	
	F-03B(L) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) ลีนี	8.00	ชุด	30,249.00	241,992.00	-	-	241,992.00	
	F-03B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) ลีนี	2.00	ชุด	30,249.00	60,498.00	-	-	60,498.00	
	F-04 PARTITION	9.00	ชุด	5,114.00	46,026.00	-	-	46,026.00	
	F-04A PARTITION (แบ่งกันข้างโต๊ะทำงาน การเงิน) ยาว 2.50 ม. X สูง 1.0	1.00	ชุด	11,137.00	11,137.00	-	-	11,137.00	
	F-06A CSR BACK CABINET (0.70 M.)	10.00	ชุด	4,740.00	47,400.00	-	-	47,400.00	
	F-06B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70 M.)	10.00	ชุด	4,989.00	49,890.00	-	-	49,890.00	
	F-07R MGR. UNIT	1.00	ชุด	36,798.00	36,798.00	-	-	36,798.00	
	F-7A CSR BACK CABINET (0.80) สูง	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00	-	-	6,486.00	
	F-7B CSR BACK CABINET (PRINT 0.80) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00	-	-	6,486.00	
	F-08 BUDDHA STAND	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00	-	-	6,237.00	
	F-10 MOBILE CABINET	1.00	ชุด	2,435.00	2,435.00	-	-	2,435.00	
	F-10A MOBILE CABINET (วางเครื่องเปรี๊น การเงิน)	2.00	ชุด	4,989.00	9,978.00	-	-	9,978.00	
	F-11A POSTER FRAME	4.00	ชุด	9,979.00	39,916.00	-	-	39,916.00	
	F-11B POSTER FRAME คือกบรีด	1.00	ชุด	8,731.00	8,731.00	-	-	8,731.00	
	F-14 SHOWCASE	1.00	ชุด	2,390.00	2,390.00	-	-	2,390.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				697,396.00		-	697,396.00	

ประมาณราคา ดำรงหมวดงานเก้าอี้สำนักงาน

แบบ ป.ร. 5 (ข)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาปราจีนบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
7	หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน								
1	CH-1 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้จัดการสาขา (MGR. CHAIR)	1.00	ชุด	5,748.00	5,748.00	-	-	5,748.00	BRISTOL/หรือเทียบเท่า
2	CH-2 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้จัดการสาขา (CSR. CHAIR+VIP. CHAIR+STAFF CHAIR)	22.00	ชุด	5,692.00	125,224.00	-	-	125,224.00	BRISTOL/หรือเทียบเท่า
3	CH-3 VISITOR CHAIR (BLACK)	26.00	ชุด	4,673.00	121,498.00	-	-	121,498.00	BRISTOL/หรือเทียบเท่า
4	CH-6 WAITING CHAIR	22.00	ชุด	9,900.00	217,800.00	-	-	217,800.00	DURIFLEX/หรือเทียบเท่า
6	CH-9 โต๊ะกลาง (COFFICE TABLE)	6.00	ชุด	21,840.00	131,040.00	-	-	131,040.00	DURIFLEX/หรือเทียบเท่า
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				601,310.00		-	601,310.00	

ขอบเขตของงาน
ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขาปราจีนบุรี ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปราจีนบุรี ตามโครงการ Smart Service Front เพื่อการขยายช่องทางการให้บริการ โดยการเพิ่มช่องทางการให้บริการด้านสินเชื่อหรือเพิ่มช่องทางการให้บริการการเงินอัตโนมัติ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปราจีนบุรี ตามโครงการ Smart Service Front เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

5. รายละเอียดของงาน

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปราจีนบุรี ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน
- งานระบบภายในและภายนอก
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันความปลอดภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบ)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วตกแต่งภายในแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพื้ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพื้ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพื้ นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง และจะรับเงินได้ก็ต่อเมื่อส่งหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์รวมถึงแบบ AS-BUILT ที่ผ่านการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องจากผู้ควบคุมงานแล้วพร้อมสำเนา 2 ชุด และมีหนังสือนำส่งให้กับธนาคารด้วย

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 5,998,650.-บาท (ห้าล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 5,086,000.-บาท (ห้าล้านแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างกันไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

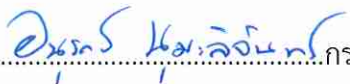
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคาร-
สงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 แบบใบเสนอราคา

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายธีระชัย เสนาภักดิ์)
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนรรักษ์ นุมะลิจันทร์)
ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายรัชชัย เฉลิทรัพย์)
พนักงานสัญญาจ้าง ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา