

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช่าอาคารสำนักงานสาขากฎเขียว (ปี 2562-2565) สังกัดสำนักงาน เขตนครราชสีมา ภาคตะวันออก
เจียง เหนือตอนล่าง
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร -980,100.- บาท(เก้าแสนแปดหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน)
(ค่าเช่า3 ปีรวมกับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน 3 ปี)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) - 3 เม.ย. 2562
เป็นเงิน 980,100.- บาท(เก้าแสนแปดหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน) สัญญาเช่า 3 ปี
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับ ธ.อาคารสหกรณ์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับ
การพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางกำหนด
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) ,(2) และ
(3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ ของในพื้นที่ที่จะจัดจ้าง จึงเห็นควรใช้
ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

อัตราค่าเช่าต่อเดือนที่ผู้ให้เช่าเสนอในการต่อสัญญา 3 ปี อัตราค่าเช่า 24,200/เดือน(เพิ่มขึ้น10% จากอัตรา
ค่าเช่าเดิม) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ส่วนภาษีโรงเรือนและที่ดินธนาคารผู้เช่าเป็นผู้ออก วิธี คำนวณเป็นราคารากลาง

ค่าเช่า 3 ปี เท่ากับ $24,200 \times 12 \text{ เดือน} \times 3 \text{ ปี} = 871,200$ บาท

ภาษีโรงเรือน อัตรา 12.5% ของค่าเช่าทั้งปี เท่ากับ $(24,200 \times 12 \text{ เดือน}) \times 12.5\% \times 3 \text{ ปี} = 108,900$ บาท

คำนวณเป็นราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ค่าใช้จ่ายในการเช่า 3 ปีเท่ากับ $871,200 + 108,900 = 980,100$.-บาท

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1.นายสุวิทย์ จ้าวบ้านฝื่อ ผู้จัดการสาขากฎเขียว

ประธาน

2.นางสาวดรุณี ศรีวรรณธุ์ ผู้รักษาเงิน

กรรมการ

3.นางสาวธีรภรณ์ ปองดี พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโสและ

กรรมการและเลขฯ