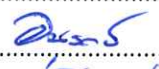


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสระบุรี
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สาขาสระบุรี ธนาคารอาคารสงเคราะห์
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 704,000.- บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) 24 เม.ย. 2561 เป็นเงิน 704,000.- บาท
4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 1. ราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร
 2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 4. สพัช.
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 นายสิงหา อุษายากุล ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ 
 - 5.2 นายอนุรักษ นุ่มลิจันทร์ ตำแหน่ง ช่างอาวุโส ลงชื่อ 
 - 5.3 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์ ตำแหน่ง สถาปนิก ลงชื่อ 

แบบราคาค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม

☐	ชื่อโครงการ	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสระบุรี
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จ.สระบุรี
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสระบุรี	704,674.79	
สรุป	รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	704,674.79	
	(เจ็ดแสนสี่พันบาทถ้วน)	704,000.00	SAY

ลงชื่อ



(นายสิงหา อุษายกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 31 ม. 9, 61)

ลงชื่อ



(นายอนกรักษ์ นุ่มะลิจันทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ช่างอาวุโส

(วันที่ 31 ม. 9, 61)

ลงชื่อ



(นายทวีศักดิ์ ศรีวิสาทิติย์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

สถาปนิก

(วันที่ 31 ม. 9, 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสระบุรี		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จ.สระบุรี		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสระบุรี	538,907.00	1.3076	704,674.79	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			704,674.79	
	เจ็ดแสนสี่พันหกกร้อยเจ็ดสิบสี่บาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสิงหา อุษยากุล)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 3 เม.ย. 61)

ลงชื่อ



กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอนุรักษ์ นูมะลิจันทร์)

ช่างอาวุโส

(วันที่ 3 เม.ย. 61)

ลงชื่อ



กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

(นายวิทิต ศรีวิภาสดิษฐ์)

สถาปนิก

(วันที่ 3 เม.ย. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

รายการปริมาณงานและราคา

ประมาณราคา : งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสระบุรี

สถานที่ปรับปรุงฯ : อ.เมือง

ประมาณราคาโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

จังหวัด สระบุรี

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2561

ป.ร.4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย				รวมราคา ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน			
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานทาสี								
1.1	งานทาสีภายนอกอาคาร					-		-	
	- ทาสีผนังภายนอก TOA DURACLEAN MATT (WHITE CODE : S100)	1,168.00	ตร.ม.	45.00	52,560.00		30.00	35,040.00	87,600.00
	- ขูดล้างสีผนังและกระเบื้องภายนอกเดิม	1,168.00	ตร.ม.				10.00	11,680.00	11,680.00
	- คัดล้างร่องน้ำฝน	1,629.00	ตร.ม.	50.00	81,450.00		20.00	32,580.00	114,030.00
1.2	งานทาสีภายในอาคาร บริเวณชั้น 2 และโถงบันไดชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า					-		-	
	- งานขูดล้างทำความสะอาด พร้อมซ่อมแซมพื้นผิวเดิม	492.00	ตร.ม.				10.00	4,920.00	4,920.00
	- ทาสีผนังภายใน TOA DURACLEAN MATT (WHITE CODE : M100)	492.00	ตร.ม.	51.00	25,092.00		30.00	14,760.00	39,852.00
	- งานทาสีฝ้า TOA SHIELD 1 (CODE : E777)	365.00	ตร.ม.	45.00	16,425.00		30.00	10,950.00	27,375.00
2	งานกระเบื้อง					-		-	
	งานยาแนวซิลิโคนผนังกระเบื้องรอบอาคาร	1,300.00	ม.	28.00	36,400.00		5.00	6,500.00	42,900.00
3	งานซ่อมแซมประตูภายในอาคาร							-	
	- D-1 ประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90x2.00 ม. ดูรายละเอียดในงานอุปกรณ์ประตู	3.00	ชุด	7,484.00	22,452.00			-	รวมค่าแรง
	- D-1A ประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90x2.00 ม. ดูรายละเอียดในงานอุปกรณ์ประตู	1.00	ชุด	4,984.00	4,984.00			-	รวมค่าแรง
	- D-2 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยวขนาด 0.70x2.00 ม. เจาะช่องระบายอากาศ ดูรายละเอียดในงานอุปกรณ์ประตู	6.00	ชุด	4,984.00	29,904.00			-	รวมค่าแรง
	- D-3 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยวขนาด 0.70x2.00 ม. เจาะช่องระบายอากาศ ดูรายละเอียดในงานอุปกรณ์ประตู	8.00	ชุด	7,207.00	57,656.00			-	รวมค่าแรง
	- D-3A ประตูไม้บานเปิดเดี่ยวขนาด 0.70x2.00 ม. เจาะช่องระบายอากาศ ดูรายละเอียดในงานอุปกรณ์ประตู	16.00	ชุด	5,007.00	80,112.00			-	รวมค่าแรง
	- D-4 ประตูบานเปิดคู่ ขนาด 1.30x2.00 ม. เจาะช่องระบายอากาศ ดูรายละเอียดในงานอุปกรณ์ประตู	1.00	ชุด	8,562.00	8,562.00			-	รวมค่าแรง
4	งานอื่นๆ					-		-	
	งานรื้อถอนประตูเดิม	27.00	ชุด				70.00	1,890.00	1,890.00
	วัสดุกันฝุ่นและอุปกรณ์พื้นสำนักงาน	1.00	เหมา			-		5,000.00	5,000.00
	รวมเป็นเงิน				415,587.00			123,320.00	538,907.00

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนนำจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสระบุรี = 538,907.00 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 538,907.00 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	538,907	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	500,000	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	1,000,000	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3078	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3056	

แทนค่าสูตร	ค่า Factor F	=	1.3078	-	1.3056	) (	538,907.00	-	500,000.00	)
			(	1,000,000.00	-		500,000.00			

= 1.30762881 = 1.3076

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0375	5.5000	22.2253	1.2223	1.0700	1.3078
1	15.4672	1.0500	5.5000	22.0172	1.2202	1.0700	1.3056
2	15.3236	1.0625	5.5000	21.8861	1.2189	1.0700	1.3042
5	15.0257	1.1000	5.5000	21.6257	1.2163	1.0700	1.3014
10	14.8669	1.1500	5.0000	21.1169	1.2112	1.0700	1.2960
15	11.7015	1.1500	5.0000	17.8515	1.1785	1.0700	1.2610
20	10.9900	1.1625	5.0000	17.1525	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9891	1.1625	4.5000	14.6316	1.1463	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1750	4.5000	13.8617	1.1386	1.0700	1.2183
40	8.1502	1.1750	4.5000	13.8252	1.1383	1.0700	1.2179
50	8.1389	1.2000	4.5000	13.8389	1.1384	1.0700	1.2181
60	7.7222	1.2000	4.0000	12.9222	1.1292	1.0700	1.2083
70	7.6191	1.2125	4.0000	12.8316	1.1283	1.0700	1.2073
80	7.6191	1.2125	4.0000	12.8316	1.1283	1.0700	1.2073
90	7.6108	1.2250	4.0000	12.8358	1.1284	1.0700	1.2073
100	7.6108	1.2250	4.0000	12.8358	1.1284	1.0700	1.2073
150	7.3615	1.2500	4.0000	12.6115	1.1261	1.0700	1.2049
200	7.3632	1.2750	4.0000	12.6382	1.1264	1.0700	1.2052
250	7.2751	1.3250	4.0000	12.6001	1.1260	1.0700	1.2048
300	7.1959	1.3500	3.5000	12.0459	1.1205	1.0700	1.1989
350	6.3974	1.3625	3.5000	11.2599	1.1126	1.0700	1.1905
400	6.3220	1.4125	3.5000	11.2345	1.1123	1.0700	1.1902
500	6.2743	1.4375	3.5000	11.2118	1.1121	1.0700	1.1900
> 500	5.6682	1.4625	3.5000	10.6317	1.1063	1.0700	1.1838

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"