

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(อ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการงานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงานประจำปีงบประมาณ 2562 อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,100,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 6 มิ.ย. 2562 เป็นเงิน 1,087,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาวัดสุก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่

5.2 ราคาท้องตลาดจากผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยตรงหรือจากเว็บไซต์

5.3 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

5.4 สฟฐ.

6. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง

6.1 นายสิงหา อุษยากุล ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ประธานกรรมการ 

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ตำแหน่ง สถาปนิก กรรมการ 

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายโชคอำนาจ บวรพบุตร ตำแหน่ง วิศวกร กรรมการและเลขานุการ 

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและซ่อมแซม งบประมาณปี 2562	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	5 มิถุนายน พ.ศ. 2562	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,077,816.46	
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	9,630.00	
		-	
		-	
		-	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	1,087,446.46	
	ราคากลาง	1,087,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ ๕ มิ.ย. ๖๒)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายฤทธิไกร สหายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๕ มิ.ย. ๖๒)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร (วันที่ ๕ มิ.ย. ๖๒)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐	กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงและซ่อมแซม งบประมาณปี 2562
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	5 มิถุนายน พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	825,027.91	1.3064	1,077,816.46	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,077,816.46	
	หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบหกบาทสี่สิบหกสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 5 มี.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๕ มี.ค. ๖๒)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร (วันที่ 5.6.62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในของราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐	กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงและซ่อมแซม งบประมาณปี 2562
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	5 มิถุนายน พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1. ค่าเครื่องจักร

เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากมีงานขุดดินเพื่อปรับระดับลานจอดรถ จึงจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกดินในการขนย้ายดินและเศษวัชพืชไปทิ้ง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	รวม
1	ค่าเครื่องจักร	2.00	วัน	ค่าเช่ารถหนักบรรทุกทุกดิน ประมาณวันละ 4500	9,000.00
	Vax 7%				630.00
	รวมค่าก่อสร้าง				9,630.00

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 5 มิ.ย. 62)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายฤทธิกร สายวรรณะ) สถาปนิก

(วันที่ ๕ มิ.ย. ๖๒)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร

(วันที่ 5.6.62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงและซ่อมแซม งบประมาณปี 2562 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาศุวครธานี หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาศุวครธานี

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	งานปรับปรุงและซ่อมแซม งบประมาณปี 2562	รวม	625,317.89	199,710.02	825,027.91	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		625,317.89	199,710.02	825,027.91	

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงและซ่อมแซม งบประมาณปี 2562 อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม									
1.1	งานพื้นในอาคารโถงบรรได									
	-งานหรือพื้นปูกระเบื้องยางของเดิมพร้อมชนทั้ง (โถงบันได1)	104.53	ตร.ม.	-	-	15.00	1,567.95	1,567.95		
	-พื้นปูกระเบื้องยาง(โถงบันได1) รหัส DC305(DES3321)หรือเทียบเท่า	104.53	ตร.ม.	495.00	51,742.35	40.00	4,181.20	55,923.55		
	-งานหรือพื้นปูกระเบื้องยางของเดิมพร้อมชนทั้ง (โถงบรรได2)	59.65	ตร.ม.	-	-	15.00	894.75	894.75		
	-พื้นปูกระเบื้องยาง(โถงบรรได2) รหัส DC305(DES3321)หรือเทียบเท่า	59.65	ตร.ม.	495.00	29,526.75	40.00	2,386.00	31,912.75		
	-ฉาบพื้นได้สดำ	135.28	ม.	28.00	3,787.84	40.00	5,411.20	9,199.04		
	-บัวผนังอลูมิเนียม 100.10 มาตรฐาน Gray skirting robber A.09 บมจ. Alloy	182.41	ม.	134.00	24,442.94	45.00	8,208.45	32,651.39		
	รวมงานข้อที่ 1.1				109,499.88		22,649.55	132,149.43		

ประมาณราคา ค่าจ้างงานสถาปัตย์การตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
 สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงและซ่อมแซม งานประจำปี 2562 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี

แบบ ปร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.2	งานโครงสร้างพื้นคอนกรีต								
	-งานชุดดิน	130.84	ลบ.ม.	-	-	99.00	12,953.16	12,953.16	
	- งานทรายปรับระดับพร้อมบดอัด	40.65	ลบ.ม.	364.49	14,816.52	99.00	4,024.35	18,840.87	
	- งานคอนกรีตโครงสร้าง 280 KSC (CUBE)	144.50	ลบ.ม.	1,884.58	272,321.81	306.00	44,217.00	316,538.81	
	-งานขัดทาสีผิว	654.20	ลบ.ม.	-	-	30.00	19,626.00	19,626.00	
	-ไม่เก็บช่างล้างอด(คิด 80%)	34.89	ตร.ม.	421.81	14,716.95	-	-	14,716.95	รวมค่าแรง
	-ไม่เก็บกันสาด 20 มม.	50.36	ตร.ม.	421.81	21,242.35	-	-	21,242.35	รวมค่าแรง
	-Elastis Filler 2 ซม. (ขนาดแผ่น400ซม.*70ซม.)	27.00	แผ่น	700.00	18,900.00	140.00	3,780.00	22,680.00	ค่าแรง20%จากค่าวัสดุ
	-เหล็กตะแกรง 8 มม. @200มม. (คิดเผื่อระยะทับเหล็กตะแกรงด้านข้าง 30%)	850.46	ตร.ม.	106.00	90,148.76	5.00	4,252.30	94,401.06	
	-เหล็กDowel RB 19 มม. SR.24	640.00	kg	18.70	11,968.00	2.90	1,856.00	13,824.00	
	-เหล็กDowel RB12 มม. SR.24	30.20	kg	18.90	570.78	3.30	99.66	670.44	
	-เหล็ก RB9 มม. SR.24	272.83	kg	19.20	5,238.34	4.10	1,118.60	6,356.94	
	-เหล็กเสริมพิเศษรอบปากบ่อ Main hole	1.00	เพมา	-	-	-	5,000.00	5,000.00	
	-PVCลบมุม 1.5ซมx1.5ซม.	73.00	ม.	10.50	766.50	3.00	219.00	985.50	
	-จารบี+ลึทาเหล็ก Dowel	1.00	เพมา	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	-งานตีเส้นจราจร	1.00	งาน	-	-	35,000.00	35,000.00	35,000.00	
	-งานทาสีกันจราจร 7.5ซมx7.5ซมx2.0ม.	24.00	คิว	590.00	14,160.00	177.00	4,248.00	18,408.00	
	-งานตัด Joint บัวหยอดยางมะค้อย	280.00	ม.	150.00	42,000.00	95.00	26,600.00	68,600.00	
	-งานตัด Joint Ramp ทางเข้าออก	40.80	ม.	-	-	95.00	3,876.00	3,876.00	
	-ซ่อมแซมผ้า mian hole ที่เสียหาย	1.00	เพมา	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	-งานแผ่นเหล็ก(ชนิดสาย Checker Plate) 6มม.ขนาด 1.00มx 4.80 ม.	2.00	แผ่น	4,484.00	8,968.00	1,345.20	2,690.40	11,658.40	
	รวมงานข้อที่ 1.2				515,818.01		177,060.47	692,878.48	