

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานของฝ่ายกำกับการปฏิบัติงาน และศูนย์วางแผนและบริหาร
โครงการสารสนเทศ ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 7,800,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 19 ก.ค. 2562 เป็นเงิน 7,739,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 - 5.2. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 - 5.3. สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์
 - 5.4. สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นายธีระชัย เสนาภักดี



ประธานกรรมการ

หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายสิงหา อุษยากุล



กรรมการ

วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์



กรรมการ

ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายชานนทร์ ชนะคุณ

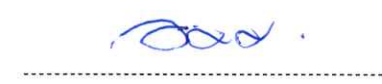


กรรมการ

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.5 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสติดิย์



กรรมการและเลขานุการ

สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน

ฝ่ายกำกับการปฏิบัติงาน

และศูนย์วางแผนและบริหารโครงการสารสนเทศ

ชั้น 17 อาคาร 2

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

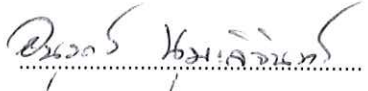
☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่าย กก. และ ศว.		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ			
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562		

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	5,427,957.53	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	2,271,214.10	
3	งานครุภัณฑ์งานระบบ	39,976.51	
	รวม	7,739,148.14	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	7,739,148.14	
	ราคากลาง	7,739,000.00	
	ราคากลาง (เจ็ดล้านเจ็ดแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 480 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 16,123 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนาภักดิ์) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 9 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษายกุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 4 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนรรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 4 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 4 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวิศักดิ์ ศรีวิสาธิตย์) สถาปนิก (วันที่ 4 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

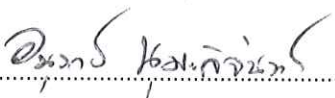
☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่าย กก. และ ศว.	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	4,168,297.91	1.3022	5,427,957.53	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			5,427,957.53	
	ห้าล้านสี่แสนสองหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทห้าสิบลบาทห้าสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนากิติ) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 9 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 4 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ นุมะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 4 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 4 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์) สถาปนิก (วันที่ 4 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศว.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน	รวม	2,496,671.60	168,634.00	2,665,305.60	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	1,101,373.78	269,767.15	1,371,140.93	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	88,951.16	42,900.22	131,851.38	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		3,686,996.54	481,301.36	4,168,297.91	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้อง PVC. ทหารวม 4.7 มม. (Thickness-Wear Layers 0.5 mm.)	480.00	ตร.ม.	1,270.00	609,600.00	60.00	28,800.00	638,400.00	
	FL-SL งานเส้นแสดนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	5.00	ม.	300.00	1,500.00	105.00	525.00	2,025.00	
	SK-1 บัวพื้น ALUMINIUM สูง 10 ซม.	150.00	ม.	134.00	20,100.00	45.00	6,750.00	26,850.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				631,200.00		36,075.00	667,275.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	58.00	ตร.ม.	173.00	10,034.00	75.00	4,350.00	14,384.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน สีขาว	58.00	ตร.ม.	42.00	2,436.00	30.00	1,740.00	4,176.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานกรุ MDF ทหนา 9 มม. กรุลามิเนตลายไม้	65.00	ตร.ม.	1,752.00	113,880.00	-	-	113,880.00	รวมค่าแรง
	รุ่น AM 086OUN BLOND AFROMOFIA ของ FORMICA								
	CL-3EX ฝ้ายกรระดับแนวรางมันเดิม ทาสีขาว	70.00	ม.	42.00	2,940.00	30.00	2,100.00	5,040.00	
	CL-4 ฝ้า T-BAR อะลูมิเนียมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม.	320.00	ตร.ม.	500.00	160,000.00	52.00	16,640.00	176,640.00	
	CL-5 ฝ้า Perforated Gypsumboard 12.5 x 300 x 1200 mm. รุ่น Visona ของ Knauf	37.00	ตร.ม.	2,195.00	81,215.00	52.00	1,924.00	83,139.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				370,505.00		26,754.00	397,259.00	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกเดิม (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมที่ชำรุด)	140.00	ตร.ม.	-	-	50.00	7,000.00	7,000.00	
	W-1 ผนังเสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	96.00	ตร.ม.	51.00	4,896.00	30.00	2,880.00	7,776.00	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด ทหนา 12 มม. 2 ด้าน	135.00	ตร.ม.	302.00	40,770.00	130.00	17,550.00	58,320.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด ทหนา 12 มม. ด้านเดียว	33.00	ตร.ม.	201.00	6,633.00	100.00	3,300.00	9,933.00	
	W-4 ผนังกระจกทึบ ทหนา 12 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY สีดำ	46.00	ตร.ม.	2,696.00	124,016.00	215.00	9,890.00	133,906.00	
	W-12 ผนังกระจกอลูมิเนียม ทหนา 12 มม. LAMI-LITE 66.1 (062) หรือเทียบเท่า	14.00	ตร.ม.	4,011.00	56,154.00	215.00	3,010.00	59,164.00	
	กรอบอลูมิเนียม ALLOY สีดำ หรือเทียบเท่า								
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	221.00	ตร.ม.	51.00	11,271.00	30.00	6,630.00	17,901.00	
	PL-6 ผนังกรุลามิเนตลายไม้ รุ่น AM 086OUN BLOND AFROMOFIA	16.00	ตร.ม.	1,553.00	24,848.00	-	-	24,848.00	รวมค่าแรง
	ของ FORMICA หรือเทียบเท่า								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	WP-1 WALLPAPER	49.00	ตร.ม.	350.00	17,150.00	105.00	5,145.00	22,295.00	
	รวมงานข้อที่ 1.3								
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง				285,738.00		55,405.00	341,143.00	
	B-1-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	7.20	ม.	14,307.00	103,010.40		-	103,010.40	รวมค่าแรง
	B-1-2 ตู้สูงเก็บเอกสาร	4.00	ม.	14,307.00	57,228.00		-	57,228.00	รวมค่าแรง
	B-1-3 ตู้สูงเก็บเอกสาร	4.00	ม.	14,307.00	57,228.00		-	57,228.00	รวมค่าแรง
	B-1-4 ตู้สูงเก็บเอกสาร	6.40	ม.	14,307.00	91,564.80		-	91,564.80	รวมค่าแรง
	B-1-5 ตู้สูงเก็บเอกสาร	11.20	ม.	14,307.00	160,238.40		-	160,238.40	รวมค่าแรง
	B-2A ตู้ลอย	11.20	ม.	5,430.00	60,816.00		-	60,816.00	รวมค่าแรง
	B-4 ตู้ใต้วง PRINTER	13.00	ชุด	4,500.00	58,500.00		-	58,500.00	รวมค่าแรง
	B-8-1 เคาน์เตอร์ PANTRY	2.00	ม.	14,976.00	29,952.00		-	29,952.00	รวมค่าแรง
	B-8-2 เคาน์เตอร์ PANTRY	1.80	ม.	14,976.00	26,956.80		-	26,956.80	รวมค่าแรง
	B-11 White Board	3.60	ม.	4,752.00	17,107.20		-	17,107.20	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4								
1.5	งานประตู				662,601.60		-	662,601.60	
	D-1 ประตูบานเปิดคู่กระจกใสอบนรั้ว หน้า 12 มม.(บานเปลือย) 0.90x2.00 ม.	2.00	ชุด	44,942.00	89,884.00		-	89,884.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสอบนรั้ว หน้า 12 มม.(บานเปลือย) 0.90x2.00 ม.	2.00	ชุด	22,665.00	45,330.00		-	45,330.00	รวมค่าแรง
	D-2A ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสอบนรั้ว หน้า 12 มม.(บานเปลือย) 0.80x2.00 ม.	4.00	ชุด	22,433.00	89,732.00		-	89,732.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.80x2.00 ม. (ห้องเก็บเอกสาร)	1.00	ชุด	9,855.00	9,855.00		-	9,855.00	รวมค่าแรง
	D-4A ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.80x2.00 ม. มีช่องแสงกระจกใส หน้า 6 มม. (ห้อง PANTRY)	1.00	ชุด	10,117.00	10,117.00		-	10,117.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประตูไม้บานเลื่อน 0.80x2.00 ม.	-	ชุด	-	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-5A ประตูไม้บานเลื่อน 0.80x2.00 ม. มีช่องแสงกระจกใส หน้า 6 มม.	2.00	ชุด	13,300.00	26,600.00		-	26,600.00	รวมค่าแรง
	D-5B ประตูไม้บานเลื่อน 0.80x2.00 ม. มีช่องระบายอากาศ (ห้อง RACK)	1.00	ชุด	13,860.00	13,860.00		-	13,860.00	รวมค่าแรง
	D-10 ประตูบานเลื่อนกระจกใสอบนรั้ว หน้า 12 มม. (บานเปลือย) 0.90x2.00 ม.	1.00	ชุด	30,083.00	30,083.00		-	30,083.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5								
1.6	งานฝ้า				315,461.00		-	315,461.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	CU-1 ม่านหน้าต่าง	128.00	ตร.ม.	1,400.00	179,200.00		-	179,200.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6				179,200.00		-	179,200.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	(ไม่ใส่)	-	ชุด		-		-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.7				-		-	-	
1.8	งานอื่นๆ								
	- งานประตูปานเลื่อนกรุลามิเนตขาว ใต้ตู้ BUILT-IN เดิม (ได้หน้าต่างกระจก)	22.00	ม.	2,053.00	45,166.00	-	-	45,166.00	รวมค่าแรง
	- งานติดตั้งกุญแจ MASTER บ.สกลไทย และเซตเข้าระบบ MASTER (ประตูทางเข้า)	4.00	ชุด	1,700.00	6,800.00	-	-	6,800.00	รวมค่าแรง
	- งานรื้อถอนพร้อมขนทิ้ง	480.00	ตร.ม.	-	-	105.00	50,400.00	50,400.00	
	รวมงานข้อที่ 1.9				51,966.00		50,400.00	102,366.00	
	รวม				2,496,671.60		168,634.00	2,665,305.60	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศว.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		34,037.50	10,211.25	44,248.75	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		90,040.00	19,490.00	109,530.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		112,128.28	76,376.84	188,505.12	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		55,196.36	41,413.17	96,609.53	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		57,120.00	20,775.00	77,895.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		439,763.93	21,853.20	461,617.13	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		167,545.00	2,021.50	169,566.50	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		2,086.83	1,266.77	3,353.59	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		81,844.53	58,621.26	140,465.79	
2.10	ระบบเสาสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ (MATV System)		5,447.94	1,682.17	7,130.11	
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		34,733.38	11,739.74	46,473.11	
2.12	ระบบเสียงประกาศ		21,430.04	4,316.25	25,746.29	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		1,101,373.78	269,767.15	1,371,140.93	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 กำหนดราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศว.
 เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด(Measuring Board & Metering)								
	-LPB,EDB,UPB	5	ชุด	6,807.50	34,037.50	2,042.25	10,211.25	44,248.75	ค่าประกอบตู้และ wiring 30% ของราคาวัสดุ
2.1.2	ตู้ BUSBAR								
	-LPB,EDB		ชุด	2,500.00		750.00			ค่าประกอบตู้และ wiring 30% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.1				34,037.50		10,211.25	44,248.75	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB,Panelboard(3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	2	ชุด	7,700.00	15,400.00	2,310.00	4,620.00	20,020.00	รวมค่า wiring สายภายในตู้
	- 100A 24 CCT.	3	ชุด	9,800.00	29,400.00	2,940.00	8,820.00	38,220.00	รวมค่า wiring สายภายในตู้
2.2.2	MCCB,IC ≥ 25 kA								
	- 3P 60A IC = 30 kA	2	ชุด	6,100.00	12,200.00	1,100.00	2,200.00	12,420.00	
	- 3P 50A IC = 30 kA	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	1,100.00	1,100.00	6,010.00	
	- 3P 20A IC = 30 kA	2	ชุด	5,800.00	11,600.00	1,100.00	2,200.00	11,820.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	20	ชุด	225.00	4,500.00	110.00	2,200.00	6,700.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	28	ชุด	225.00	6,300.00	110.00	3,080.00	9,380.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	2	ชุด	2,370.00	4,740.00	110.00	220.00	4,960.00	
	รวมงานข้อ 2.2				90,040.00		19,490.90	109,530.90	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	4,480	ม.	8.16	36,534.40	7.00	31,360.00	67,894.40	
	- 4 มม ²	3,280	ม.	12.30	40,327.60	10.00	32,800.00	73,127.60	
	- 6 มม ²	180	ม.	20.24	3,642.30	12.00	2,160.00	5,802.30	
	- 10 มม ²	70	ม.	35.25	2,467.50	16.00	1,120.00	3,587.50	
	- 16 มม ²	90	ม.	54.70	4,923.00	20.00	1,800.00	6,723.00	
	- 25 มม ²	180	ม.	85.80	15,444.00	25.00	4,500.00	19,944.00	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	8,789.48	8,789.48	2,636.84	2,636.84	11,426.32	10% ของราคาวัสดุ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.3				112,128.28		76,376.84	188,505.12	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	1,080	ม.	25.49	27,532.80	22.00	23,760.00	51,292.80	
	- 20 มม. 3/4"	200	ม.	36.80	7,360.00	24.00	4,800.00	12,160.00	
	- 25 มม. 1"	40	ม.	52.33	2,093.20	28.00	1,120.00	3,213.20	
	- 32 มม. 1-1/4"	20	ม.	91.23	1,824.60	32.00	640.00	2,464.60	
	- 40 มม. 1-1/2"	40	ม.	106.38	4,255.20	38.00	1,520.00	5,775.20	
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	5,506.56	5,506.56	1,651.97	1,651.97	7,158.53	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	690	ม.	8.00	5,520.00	11.00	7,590.00	13,110.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,104.00	1,104.00	331.20	331.20	1,435.20	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				55,196.36		41,413.17	96,609.53	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง		ชุด	48.00	-	80.00	-	-	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	11	ชุด	48.00	528.00	90.00	990.00	1,518.00	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- Switch Box 4 ช่อง	1	ชุด	102.00	102.00	115.00	115.00	217.00	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- Switch Box 6 ช่อง		ชุด	102.00	-	130.00	-	-	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	20	ชุด	30.00	600.00	-	-	600.00	
	- 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp	5	ชุด	210.00	1,050.00	-	-	1,050.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	93	ชุด	172.00	15,996.00	90.00	8,370.00	24,366.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว POPUP	4	ชุด	2,350.00	9,400.00	265.00	1,060.00	10,460.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	95	ชุด	202.00	19,190.00	90.00	8,550.00	27,740.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว POPUP (UPS)	4	ชุด	2,350.00	9,400.00	265.00	1,060.00	10,460.00	
	- 16A 250V, Single Outlet	7	ชุด	122.00	854.00	90.00	630.00	1,484.00	
	รวมงานข้อ 2.5				57,120.00		20,775.00	77,895.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L2A โคมดาวนีโอไลท์ ทรงสี่เหลี่ยม พอลิค LED 2x8W กรอบสีดำ	25	ชุด	980.00	24,750.00	115.00	2,875.00	27,625.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศร.

เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6.2	L5E โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงสีอ่อนเอวรีทรีกัน ขนาด 0.6x1.2 ม.พร้อมหลอด LED 2 หลอด	42	ชุด	3,890.00	163,380.00	150.00	6,300.00	169,680.00	
2.6.3	L6E โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงสีอ่อนเอวรีทรีกัน ขนาด 0.6x0.6 ม.พร้อมหลอด LED 2 หลอด	11	ชุด	3,550.00	39,050.00	150.00	1,650.00	40,700.00	
2.6.4	L6D โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสง ขนาด 0.6x0.6 ม.พร้อมหลอด LED 3 หลอด	6	ชุด	2,370.00	14,220.00	170.00	1,020.00	15,240.00	
2.6.5	L10 โคม (PLP/L-LED-T8/18W/DAY LIGHT) พร้อมรีดิวเซอร์	60	ชุด	2,440.00	146,400.00	115.00	6,900.00	153,300.00	
2.6.6	L11 โคม RPCL300/L-40LED 40W/DAY LIGHT 0.3x1.2ม.	12	ชุด	3,900.00	46,800.00	150.00	1,800.00	48,600.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
2.6.7	WIRE WAY ขนาด 50x75x2440 มม.	35	ชุด	122.95	4,303.28	30.00	1,050.00	5,353.28	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	860.66	860.65	258.20	258.20	1,118.85	20% ของงาน Wire Way
	รวมงานข้อต่อ 2.6				439,763.93		21,853.20	461,617.13	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิง								
2.7.2	ป้ายไฟฉุกเฉินบอกเส้นทางหนีไฟ ส่องด้าน	4	ชุด	1,860.00	7,440.00	115.00	460.00	7,900.00	Sunny SLS2-10LED/D(B) หรือเทียบเท่า
2.7.3	ไฟฉุกเฉินชนิดติดผนัง	3	ชุด	-	-	310.00	930.00	930.00	LD-115 Dynoหรือเทียบเท่า
2.7.4	ระบบดับเพลิง								
	- ค่าติดตั้งหัว SPRINKLER และเปลี่ยนหัวสปริงเกอร์ใหม่ พร้อมทดสอบระบบ	64	ชุด	2,500.00	160,000.00			160,000.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
2.7.5	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวหนะNON-C.F.C ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	3	ชุด		-	200.00	600.00	600.00	
	- ขาเขานึงดับเพลิง	3	ชุด	35.00	105.00	10.50	31.50	136.50	
	รวมงานข้อต่อ 2.7				167,545.00		2,021.50	169,566.50	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.8.1	เสารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	5	ชุด	209.00	1,045.00	90.00	450.00	1,495.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม. Ø 4 Core	90	ม.	7.70	693.00	6.00	540.00	1,233.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	69.30	69.30	20.79	20.79	90.09	10% ของราคาวัสดุ
2.8.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	6	ม.	25.49	152.94	22.00	132.00	284.94	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	30.59	30.59	9.18	9.18	39.76	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.4	ท่ออ่อน(Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	10	ม.	8.00	80.00	11.00	110.00	190.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อต่อ 2.8				2,086.83		1,266.77	3,353.59	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศว.
เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	94	ชุด	304.00	28,576.00	110.00	10,340.00	38,916.00	ยี่ห้อ Panasinic หรือเทียบเท่า
2.9.2	ตัวรับข้อมูล (DUPLX/RJ45 Cat. 5E Modular Jack) POPUP	4	ชุด	955.00	3,820.00	265.00	1,060.00	4,880.00	ยี่ห้อ Panasinic หรือเทียบเท่า
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเมีย CAT 5E	5	ชุด	3,862.00	19,310.00	1,158.60	5,793.00	25,103.00	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	94	ชุด	-	-	200.00	18,800.00	18,800.00	
2.9.5	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร	94	ชุด	60.00	5,640.00	10.00	940.00	6,580.00	สีฟ้า 57 ชุด สีขาว 57 ชุด
2.9.6	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	1,730	ม.	10.79	18,666.70	10.00	17,300.00	35,966.70	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,866.67	1,866.67	560.00	560.00	2,426.67	10% ของราคารวมวัสดุ
2.9.7	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	70	ม.	25.49	1,784.30	22.00	1,540.00	3,324.30	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	356.86	356.86	107.06	107.06	463.92	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.8	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	190	ม.	8.00	1,520.00	11.00	2,090.00	3,610.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	304.00	304.00	91.20	91.20	395.20	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.9	งานเดินสายไฟเบอร์ออฟติก 12C เชื่อมต่อระบบสื่อสารบริเวณชั้น 7		เหมา	105,550.00	-		-	-	ราคารวมค่าแรงแล้ว
	รวมงานข้อ 2.9			81,344.53			58,621.26	140,465.79	
2.10	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.10.1	TV-AV Outlet	1	ชุด	257.00	257.00	90.00	90.00	347.00	
2.10.2	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6, Cable 95% Shield	30	ม.	8.50	255.00	16.00	480.00	735.00	
	- HDMI Cable	20	ม.	178.00	3,560.00	10.00	200.00	3,760.00	รวมหัวสาย
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	381.50	381.50	114.45	114.45	495.95	10% ของราคารวมวัสดุ
2.10.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	30	ม.	25.49	764.70	22.00	660.00	1,424.70	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	152.94	152.94	45.88	45.88	198.82	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	8	ม.	8.00	64.00	11.00	88.00	152.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	12.80	12.80	3.84	3.84	16.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				5,447.94		1,682.17	7,130.11	
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน&กล้องวงจรปิด								
2.11.1	Heat Detector		ชุด	580.00	-	115.00	-	-	System sensor 5601Pหรือเทียบเท่า
2.11.2	Smoke Detector	14	ชุด	1,600.00	22,400.00	115.00	1,610.00	24,010.00	System sensor 2400E หรือเทียบเท่า
2.11.3	ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ย้ายตำแหน่งใช้ของเดิม)	2	ชุด		-	115.00	230.00	230.00	ใช้สายเดิม
2.11.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม²	450	ม.	5.51	2,477.25	5.00	2,250.00	4,727.25	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	247.73	247.73	74.32	74.32	322.04	10% ของราคาวัสดุ
2.11.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้านิต EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	300	ม.	25.49	7,647.00	22.00	6,600.00	14,247.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,529.40	1,529.40	458.82	458.82	1,988.22	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	45	ม.	8.00	360.00	11.00	495.00	855.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	72.00	72.00	21.60	21.60	93.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				34,733.38		11,739.74	46,473.11	
2.12	ระบบเสียงประกาศ								
2.12.2	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"	10	ชุด	1,680.00	16,800.00	115.00	1,150.00	17,950.00	
2.12.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C, 16 AWG	100	ม.	18.10	1,810.00	10.00	1,000.00	2,810.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	181.00	181.00	54.30	54.30	235.30	10% ของราคาวัสดุ
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้านิต EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	80	ม.	25.49	2,039.20	22.00	1,760.00	3,799.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	407.84	407.84	122.35	122.35	530.19	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	8.00	160.00	11.00	220.00	380.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	32.00	32.00	9.60	9.60	41.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				21,430.04		4,316.25	25,746.29	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวม				1,101,373.78		269,767.15	1,371,140.93	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศว.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน		-	4,000.00	4,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		35,514.00	3,250.00	38,764.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		30,096.00	15,664.80	45,760.80	
3.4	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)		16,350.00	14,535.00	30,885.00	
3.5	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)		6,991.16	5,450.42	12,441.58	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			88,951.16	42,900.22	131,851.38	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	AHU								
	ล้างทำความสะอาดเครื่องส่งเย็น	2	ชุด			2,000.00	4,000.00	4,000.00	
	รวมงานข้อ 3.1						4,000.00	4,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling type								
	- 300 CFM	5	ชุด	7,102.80	35,514.00	650.00	3,250.00	38,764.00	PANASONIC (FV-32CH9) หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 3.2				35,514.00		3,250.00	38,764.00	
3.3	ระบบบดลม (Duct Work)								
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- Gauge 24	340	ฟ.²	22.00	7,480.00	24.00	8,160.00	15,640.00	
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ฝุ่นฉนวนใยแก้ว								
	- $\varnothing_{12}$ "	100	ม.	176.00	17,600.00	60.00	6,000.00	23,600.00	
3.3.3	Hanger & Support	1	รวม	5,016.00	5,016.00	1,504.80	1,504.80	6,520.80	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				30,096.00		15,664.80	45,760.80	
3.4	หมักกอม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.4.1	Supply Air Grille (ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 24" x 24" (ถอดทำความสะอาดพร้อมติดตั้งใหม่)	17	ชุด	-		550.00	9,350.00	9,350.00	
3.4.2	Exhaust Air Grille								
	- 8" x 8"	5	ชุด	400.00	2,000.00	125.00	625.00	2,625.00	
3.4.3	Linear Slot Diffuser								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long (ของใหม่)	9	ชุด	1,350.00	12,150.00	260.00	2,340.00	14,490.00	
	- 2 X 3/4" w/1.2 m Long (ถอดทำความสะอาดพร้อมติดตั้งใหม่)	7	ชุด			260.00	1,820.00	1,820.00	
3.4.4	Return Air Grille								
	- 12" x 48"	2	ชุด	1,100.00	2,200.00	200.00	400.00	2,600.00	
	รวมงานข้อ 3.5				16,350.00		14,535.00	30,885.00	
3.5	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.5.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 2.5 มม²	115	ม.	8.16	937.83	7.00	805.00	1,742.83	
	- 4 มม²	230	ม.	12.30	2,827.85	10.00	2,300.00	5,127.85	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	376.57	376.57	112.97	112.97	489.54	10% ของราคาวัสดุ
3.5.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT								
	- 1/2"	90	ม.	25.49	2,294.10	22.00	1,980.00	4,274.10	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	458.82	458.82	137.65	137.65	596.47	20% ของงานท่อร้อยสาย
3.5.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	10	ม.	8.00	80.00	11.00	110.00	190.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 3.5				6,991.16		5,450.42	12,441.58	
					88,951.16		42,900.22	131,851.38	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนนำจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	=	4,168,297.91	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	4,168,297.91	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	4,168,298	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	2,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	5,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3042	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3014	

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3042 - \\ \quad \left(\begin{array}{l} \frac{1.3042 - 1.3014}{5,000,000.00} \times 4,168,297.91 \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{l} - 2,000,000.00 \end{array} \right) \end{array} \right\}$$

$$= 1.30217626 = 1.3022$$

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

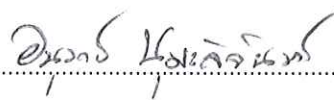
☐ กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่าย กก. และ ศว.	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	87,370.00	6,115.90	93,485.90	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	1,545,300.00	108,171.00	1,653,471.00	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	489,960.00	34,297.20	524,257.20	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			2,271,214.10	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนากิติ) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ ๑ ก.ค. ๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ ๔ ก.ค. ๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ นุมะสิรินทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ ๔ ก.ค. ๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ษณะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ ๔ ก.ค. ๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวิศักดิ์ ศรีวิภาสทิพย์) สถาปนิก (วันที่ ๔ ก.ค. ๖๒)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศว.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)				-					
	ป้ายชื่อฝ่าย				-		-		-	
	-PN-2 ป้ายชื่อฝ่ายแบบติดตั้งที่ฝ้าเพดาน	2.00	ชุด	25,000.00	50,000.00		-	50,000.00		รวมค่าแรงทุกรายการ
	ป้ายบอกห้อง แบบแปดเหลี่ยม ขนาด 10x40 ซม.				-		-		-	
	-RNA ห้องผู้อำนวยการ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00		
	ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.				-		-		-	
	-RN-1 ห้องผู้อำนวยการ / ห้องผู้อำนวยการ (ศค.)	3.00	ชุด	1,400.00	4,200.00		-	4,200.00		
	-RN-2 ห้องประชุม	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00		
	-SS ฟลิ้นฟ้า FROSTED CYSTAL (7725-324) สูง 0.11 ม.	5.90	ม.	300.00	1,770.00		-	1,770.00		
	ของ 3M หรือเทียบเท่า ติดฉลูลื่นและได้ใจ 300.									
	- FILM-1 ฟลิ้นฟ้า FROSTED CYSTAL (7725-324) สูง 1.20 ม.	21.00	ตร.ม.	1,000.00	21,000.00		-	21,000.00		
	ของ 3M หรือเทียบเท่า									
	- FILM-2 ฟลิ้นฟ้า FROSTED CYSTAL (7725-324) สูง 0.50 ม.	6.00	ตร.ม.	1,000.00	6,000.00		-	6,000.00		
	ของ 3M หรือเทียบเท่า									
	รวมงาน				87,370.00		-	87,370.00		

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ปร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย กก. และ ศว.

เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-2 (L.R) โต๊ะทำงาน (0.70x1.40m.) พร้อมกระจกดูเงยสายไฟ	65	ชุด	7,500.00	487,500.00	-	-	487,500.00	
	- บังตาไม้ ด้านข้างโต๊ะ	40	ชุด	500.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	F-2A (L.R) โต๊ะทำงาน (0.70x1.50m.) พร้อมตู้ข้าง	10	ชุด	10,900.00	109,000.00	-	-	109,000.00	
	F-2B (L.R) โต๊ะทำงาน (0.70x1.60m.) พร้อมตู้ข้าง	3	ชุด	11,000.00	33,000.00	-	-	33,000.00	
	F-5A ตู้ลิ้นชักเอกสาร (0.80X0.40 สูง 0.80 m.)	28	ชุด	4,900.00	137,200.00	-	-	137,200.00	
	F-5B ตู้ลิ้นชักเอกสาร (0.80X0.40 สูง 1.60 m.)	7	ชุด	6,800.00	47,600.00	-	-	47,600.00	
	F-5C ตู้ลิ้นชักเอกสาร (0.80X0.40 สูง 2.00 m.)	-	ชุด	8,000.00	-	-	-	-	
	F-6 MOBILE PEDESTAL (0.40x0.60x สูง 0.65 m.)	68	ชุด	3,800.00	258,400.00	-	-	258,400.00	
	F-6A MOBILE PEDESTAL (0.35x0.60x สูง 0.65 m.)	8	ชุด	3,500.00	28,000.00	-	-	28,000.00	
	F-8 (L.R) โต๊ะผอ. (0.90x2.00 m.) พร้อมโต๊ะข้างขวา (0.50x1.70 m.)	1	ชุด	15,300.00	15,300.00	-	-	15,300.00	
	F-9 ตู้สูง ผอ. (2.40x0.40 สูง 2.00 m.)	1	ชุด	64,800.00	64,800.00	-	-	64,800.00	
	F-10 โต๊ะกลาง(0.60x0.90 สูง 0.45 m.)	1	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
	F-11 โซฟาปรับเขก 1 ที่นั่ง	2	ชุด	8,700.00	17,400.00	-	-	17,400.00	
	F-12 โซฟาปรับเขก 2 ที่นั่ง	1	ชุด	11,800.00	11,800.00	-	-	11,800.00	
	F-14 โต๊ะประชุม (1.20x1.20 สูง 0.75 m.)	2	ชุด	9,500.00	19,000.00	-	-	19,000.00	
	F-14A โต๊ะประชุม (1.20x1.60 สูง 0.75 m.)	2	ชุด	11,500.00	23,000.00	-	-	23,000.00	
	S-1 สกรีนอะคริลิคขาวทึบ กั้นหน้าโต๊ะ [W1.20XH0.40 m.] หน้า 8 มม.	26	ชุด	4,500.00	117,000.00	-	-	117,000.00	
	P2 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.80 x 1.60 x 0.05 ม. (ด้านล่างทึบผ้า/ด้านบนกระจก)	19	ชุด	4,300.00	81,700.00	-	-	81,700.00	
	- ขาดัง PARTITION	23	ชุด	900.00	20,700.00	-	-	20,700.00	
	P4 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.80 x 1.20 x 0.05 ม. (ทึบผ้าแบบปกคลุมได้)	11	ชุด	2,700.00	29,700.00	-	-	29,700.00	
	- ขาดัง PARTITION	18	ชุด	900.00	16,200.00	-	-	16,200.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				1,545,300.00		-	1,545,300.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานแก้ไขสำนักงาน								
	CH-1 แก้ไขผนังห้องเดิมสำหรับผอ.	-	ชุด	20,841.00	-		-	-	BRISTOL หรือเทียบเท่า
	CH-2 แก้ไขผนังห้องเดิมสำหรับพนักงาน (ระดับหัวหน้าขึ้นไป)	8.00	ชุด	5,748.00	45,984.00		-	45,984.00	
	CH-3 แก้ไขผนังห้องเดิมสำหรับพนักงาน	78.00	ชุด	5,692.00	443,976.00		-	443,976.00	
	CH-4 แก้ไขรับแขก	-	ชุด	4,673.00	-		-	-	
	รวมงานแก้ไขสำนักงาน				489,960.00		-	489,960.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

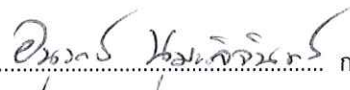
☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบ
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่าย กก. และ ศว.
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 17 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
3	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ	37,361.22	2,615.29	39,976.51	
สรุป	รวม			39,976.51	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนากิติ) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ ๑๓.๖.๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ ๔.๗.๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 4 ก.ค. ๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ ๙.๗.๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวิทศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์) สถาปนิก (วันที่ ๔.๗.๖๒)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

