

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช่าอาคารสำนักงานสาขาบัวใหญ่ (ปี 2562-2565) ตั้งแต่วันที่ 15 พ.ย.2562-14 พ.ย.2565
สังกัดสำนักงานเขตนครราชสีมา ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร -2,568,792.19- บาท(สองล้านห้าแสนหกหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบสองบาทสิบเก้าสตางค์) (ค่าเช่า3 ปีรวมกับค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 3 ปี)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **28 ส.ค. 2562** เป็นเงิน 2,568,792.19- บาท(สองล้านห้าแสนหกหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบสองบาทสิบเก้าสตางค์) สัญญาเช่า 3 ปี
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับ ธ.อาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางกำหนด
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) ,(2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ ของในพื้นที่ที่จะจัดจ้าง จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

อัตราค่าเช่าต่อเดือนที่ผู้ให้เช่าเสนอในการต่อสัญญา 3 ปี อัตราค่าเช่า 63,525/เดือน(เพิ่มขึ้น5% จากอัตราค่าเช่าเดิม)รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ส่วนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างธนาคารผู้เช่าเป็นผู้ออก

วิธีคำนวณเป็นราคากลาง

ค่าเช่า 3 ปี เท่ากับ $63,525 \times 12 \text{ เดือน} \times 3 \text{ ปี} = 2,286,900$ บาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 3 ปี $= 281,892.19$ บาท

คำนวณเป็นราคากลาง(ราคาอ้างอิง)ค่าใช้จ่ายในการเช่า 3 ปีเท่ากับ $2,286,900 + 281,892.19 = 2,568,792.19$ บาท

หมายเหตุ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอ้างอิงจากหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองบัวใหญ่ที่ นม.๕๒๑๐๒.๔/

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1.นายณัฐพงษ์ รัตนสิทธิภาคย์ ผู้จัดการสาขาบัวใหญ่

ประธาน



2.นางสาวอรนุช มีศรี

ผู้รักษาเงิน

กรรมการ



3.นางสุปราณี ขำเอนก

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา กรรมการและเลขานุการ

