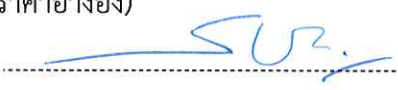
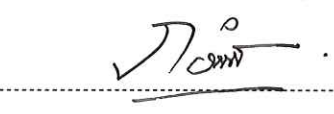
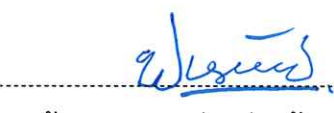


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,976,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 18 ต.ค. 2562 เป็นเงิน 1,965,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 5.1 ราคาวัดุดก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่
  - 5.2 ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
  - 5.3 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
  - 5.4 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 6.1 นายสิงหา อุษยากุล..... .....ประธานกรรมการ  
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
  - 6.2 นายกิตตินันท์ กิตา..... .....กรรมการ  
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
  - 6.3 นายพงศธร ร้าไพภักดิ์..... .....กรรมการและ  
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา เลขานุการ  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

# บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

## โครงการ

งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

|                          |                             |                                                                    |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ชื่อโครงการ                 | งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ |
| <input type="checkbox"/> | หน่วยงานเจ้าของโครงการ      | ธนาคารอาคารสงเคราะห์                                               |
| <input type="checkbox"/> | สถานที่ก่อสร้าง             | ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่                                 |
| <input type="checkbox"/> | หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ | ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา          |
| <input type="checkbox"/> | แบบเลขที่                   | รายการเลขที่                                                       |
| <input type="checkbox"/> | คำนวณราคากลางเมื่อวันที่    | 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562                                           |

| ลำดับที่ | รายการ                                            | รวมค่าก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|----------|
| 1        | งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร    | 1,530,778.21   |          |
| 2        | ค่าดำเนินการ 20 %                                 | 306,155.64     |          |
| 3        | VAT 7%                                            | 128,585.37     |          |
|          |                                                   |                |          |
|          |                                                   |                |          |
|          | รวมค่าปรับปรุงซ่อมแซมทั้งโครงการ                  | 1,965,519.22   |          |
|          | ราคากลาง                                          | 1,965,000.00   |          |
|          | ราคากลาง ( หนึ่งล้านเก้าแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน ) |                |          |

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
 นายสิงหา อุษยากุล (วันที่ 15.10.62 )

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 นายกิตติพันธ์ กิตา (วันที่ 15.10.62 )

ลงชื่อ ..... กรรมการและเลขานุการ  
 นายพงศธร จำไพภักดิ์ (วันที่ 15.10.62 )

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

| ลำดับ | รายการ                                       | หน่วย | จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ) | จำนวนเงิน(ค่าแรง) | รวมค่าวัสดุและค่าแรง | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------------|-------|----------------------|-------------------|----------------------|----------|
|       | สรุปงานปรับปรุง                              |       |                      |                   |                      |          |
| 1     | หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า | รวม   | 1,255,386.15         | 275,392.06        | 1,530,778.21         |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       |                                              |       |                      |                   |                      |          |
|       | รวมค่าวัสดุและค่าแรง                         |       | 1,255,386.15         | 275,392.06        | 1,530,778.21         |          |

ประมาณราคา งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

| ลำดับ | รายการ                                 | หน่วย | จำนวนเงิน(ราคารับสุทธิ) | จำนวนเงิน(ค่าแรง) | รวมค่าวัสดุและค่าแรง | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------|----------------------|----------|
| 1     | หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน          |       |                         |                   |                      |          |
| 1.1   | งานพื้น                                |       | 118,562.00              | 33,271.00         | 151,833.00           |          |
| 1.2   | งานฝ้าเพดาน                            |       | 50,052.50               | 10,717.50         | 60,770.00            |          |
| 1.3   | งานผนัง                                |       | 173,276.50              | 49,925.50         | 223,202.00           |          |
| 1.4   | งานประตู                               |       | 361,529.00              | 24,500.00         | 386,029.00           |          |
| 1.5   | งานสุขภัณฑ์                            |       | 111,998.00              | 12,730.00         | 124,728.00           |          |
| 1.6   | งานป้ายภายใน                           |       | 1,450.00                | -                 | 1,450.00             |          |
| 1.7   | งานปรับปรุง                            |       | 104,076.00              | 32,738.50         | 136,814.50           |          |
| 1.8   | งานรื้อถอน                             |       | 24,000.00               | 35,887.50         | 59,887.50            |          |
| 1.9   | งานอื่นๆ                               |       | 236,826.60              | 48,251.00         | 285,077.60           |          |
| 2     | หมวดงานระบบไฟฟ้า                       |       |                         |                   |                      |          |
| 2.1   | งานระบบไฟฟ้า                           |       | 73,615.55               | 27,371.06         | 100,986.61           |          |
|       |                                        |       |                         |                   |                      |          |
|       | รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม |       | 1,255,386.15            | 275,392.06        | 1,530,778.21         |          |

ประมาณราคา งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

| ลำดับ | รายการ                                                                       | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|---------------|
|       |                                                                              |        |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |               |
| 1     | หมวดงานสถาปัตยกรรม                                                           |        |       |                 |            |                 |           |                             |               |
| 1.1   | งานพื้น                                                                      |        |       |                 |            |                 |           |                             |               |
|       | FL-EX พื้นเดิม ขัดล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมเพิ่มเติมส่วนที่ชำรุด หรือขาดหาย | 8.00   | ตร.ม. | -               | -          | 50.00           | 400.00    | 400.00                      |               |
|       | FL-1 พื้นปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมัน                                       | 152.50 | ตร.ม. | 92.00           | 14,030.00  | 82.00           | 12,505.00 | 26,535.00                   | รวมงานปูนทราย |
|       | FL-2 พื้นกระเบื้องท้องฟ้า (FL-2)                                             | 50.50  | ตร.ม. | 620.00          | 31,310.00  | 222.00          | 11,211.00 | 42,521.00                   | รวมงานปูนทราย |
|       | FL-4 พื้นกระเบื้องยาง ขนาด 45x45 ซม. ทน 2.5 มม.                              | 119.00 | ตร.ม. | 550.00          | 65,450.00  | 55.00           | 6,545.00  | 71,995.00                   |               |
|       | SK-1 บั๊พื้น อลูมิเนียม 10 ซม.                                               | 58.00  | ม.    | 134.00          | 7,772.00   | 45.00           | 2,610.00  | 10,382.00                   |               |
|       |                                                                              |        |       |                 |            |                 |           |                             |               |
|       | รวมงานข้อที่ 1.1                                                             |        |       |                 | 118,562.00 |                 | 33,271.00 | 151,833.00                  |               |
| 1.2   | งานฝ้าเพดาน                                                                  |        |       |                 |            |                 |           |                             |               |
|       | CL-4 ฝ้า T-BAR อีพ็อกไซด์ 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม. (ห้องพักพนักงาน)          | 110.50 | ตร.ม. | 260.00          | 28,730.00  | -               | -         | 28,730.00                   |               |
|       | CL-5 ฝ้าเพดานกรุยี่สิบเบอร์ดี ชนิดกันชื้น ทน 9 มม. ฉาบเรียบ                  | 58.50  | ตร.ม. | 213.00          | 12,460.50  | 75.00           | 4,387.50  | 16,848.00                   |               |
|       | งานทาสีฝ้าเพดาน                                                              | 58.50  | ตร.ม. | 42.00           | 2,457.00   | 30.00           | 1,755.00  | 4,212.00                    |               |
|       | CL-9 ฝ้าห้องพื้นพร้อมทาสี                                                    | 152.50 | ตร.ม. | 42.00           | 6,405.00   | 30.00           | 4,575.00  | 10,980.00                   |               |
|       |                                                                              |        |       |                 |            |                 |           |                             |               |
|       | รวมงานข้อที่ 1.2                                                             |        |       |                 | 50,052.50  |                 | 10,717.50 | 60,770.00                   |               |

ประมาณราคา งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

| ลำดับ | รายการ                                                                                 | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|       |                                                                                        |        |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |           |
| 1.3   | งานผนัง                                                                                |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | W-1 ผนังภายในเสาอาคารเดิม (ล้างทำความสะอาดและซ่อมแซม)                                  | 21.00  | ตร.ม. | -               | -          | 30.00           | 630.00    | 630.00                      |           |
|       | W-1 ผนังเสาอาคารเดิม (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)                   | 400.00 | ตร.ม. | 51.00           | 20,400.00  | 30.00           | 12,000.00 | 32,400.00                   |           |
|       | W-7 ผนังก่ออิฐฉาบปูน ฉาบปูนเรียบ ผนังหนา 10 ซม.                                        | 121.00 | ตร.ม. | 453.00          | 54,813.00  | -               | -         | 54,813.00                   | รวมค่าแรง |
|       | PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)                                                             | 78.50  | ตร.ม. | 51.00           | 4,003.50   | 30.00           | 2,355.00  | 6,358.50                    |           |
|       | PT-2 ผนังทาสีภายนอกอาคาร                                                               | 120.00 | ตร.ม. | 45.00           | 5,400.00   | 34.00           | 4,080.00  | 9,480.00                    |           |
|       | CT-3 ผนังกรุกระเบื้องเซรามิค 30x60 ซม. สีขาว (ห้องน้ำ)                                 | 170.50 | ตร.ม. | 520.00          | 88,660.00  | 181.00          | 30,860.50 | 119,520.50                  |           |
|       |                                                                                        |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       |                                                                                        |        |       |                 | 173,276.50 |                 | 49,925.50 | 223,202.00                  |           |
| 1.4   | งานประตูและหน้าต่าง                                                                    |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | D-EX ประตูเดิม ซ่อมแซม ทำความสะอาด                                                     | 11.00  | ชุด   | -               | -          | 1,500.00        | 16,500.00 | 16,500.00                   |           |
|       | D1 เปลี่ยนประตูไม้ติดลวดลายเหล็ก สีขาว ห้อยพับซ้าย-หญิง ขนาด 0.90x2.00 ม.(ใช้วงกบเดิม) | 16.00  | ชุด   | 4,800.00        | 76,800.00  | 500.00          | 8,000.00  | 84,800.00                   |           |
|       | D2 งานประตูกระจก หนา 6มม. ขนาด 1.50x2.10 ม.                                            | 4.00   | ชุด   | 21,600.00       | 86,400.00  | -               | -         | 86,400.00                   |           |
|       | D-4 ประตูบานเปิดเดี่ยว (0.90x2.00 ม.) วงกบ ALLOY ก้อนทาสีฟัน                           | 1.00   | ชุด   | 10,065.00       | 10,065.00  | -               | -         | 10,065.00                   |           |
|       | D-6 ประตูบานเปิดเดี่ยว (0.90x2.00ม.) ห้องน้ำ                                           | 2.00   | ชุด   | 8,518.00        | 17,036.00  | -               | -         | 17,036.00                   |           |
|       | D-6B งานประตู ภายในห้องน้ำ ชาย-หญิง (ประตูสำเร็จรูป)                                   | 12.00  | ชุด   | 14,269.00       | 171,228.00 | -               | -         | 171,228.00                  |           |
|       |                                                                                        |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       |                                                                                        |        |       |                 | 361,529.00 |                 | 24,500.00 | 386,029.00                  |           |
| 1.5   | งานสุขภัณฑ์                                                                            |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | งานชักโครกแบบนั่งราบ                                                                   | 8.00   | ชุด   | 5,320.00        | 42,560.00  | 450.00          | 3,600.00  | 46,160.00                   |           |
|       | งานอ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์                                                        | 10.00  | ชุด   | 3,500.00        | 35,000.00  | 450.00          | 4,500.00  | 39,500.00                   |           |
|       | งานโถปัสสาวะ                                                                           | 2.00   | ชุด   | 5,500.00        | 11,000.00  | 450.00          | 900.00    | 11,900.00                   |           |
|       | ทำวงสอปูเซรามิคฝังผนัง                                                                 | 6.00   | ที่   | 370.00          | 2,220.00   | 120.00          | 720.00    | 2,940.00                    |           |
|       | งานราวแขวนผ้าเช็ดแขนเลส แบบราวเดี่ยว ฝังผนัง ขนาด 60ซ.ม.                               | 6.00   | ชุด   | 180.00          | 1,080.00   | 130.00          | 780.00    | 1,860.00                    |           |
|       | งานสายฉีดชำระพร้อมขอแขวน                                                               | 8.00   | ชุด   | 300.00          | 2,400.00   | 70.00           | 560.00    | 2,960.00                    |           |
|       | งานฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมก๊อกเดี่ยว                                             | 6.00   | ชุด   | 400.00          | 2,400.00   | 70.00           | 420.00    | 2,820.00                    |           |
|       | งานก๊อกน้ำสำหรับอ่างล้างหน้า                                                           | 8.00   | ชุด   | 900.00          | 7,200.00   | 150.00          | 1,200.00  | 8,400.00                    |           |

ประมาณราคา งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

| ลำดับ | รายการ                                                                                                                                                                                                                              | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|---------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |                     |
|       | ก้อนน้ำล้างพื้น                                                                                                                                                                                                                     | 2.00   | อัน   | 125.00          | 250.00     | 25.00           | 50.00     | 300.00                      |                     |
|       | งานกระเบื้องปูพื้นห้องน้ำขนาด ก. 0.60 ม. x ส. 1.45 ม. หน้า 6 ม.ม.                                                                                                                                                                   | 8.00   | ชุด   | 986.00          | 7,888.00   |                 | -         | 7,888.00                    | รวมค่าแรง           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                 |            |                 |           |                             |                     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                 | 111,998.00 |                 | 12,730.00 | 124,728.00                  |                     |
| 1.6   | งานป้ายภายนอกใน                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                 |            |                 |           |                             |                     |
|       | RN1 ป้ายบอกห้อง                                                                                                                                                                                                                     | 1.00   | ชุด   | 1,450.00        | 1,450.00   |                 | -         | 1,450.00                    |                     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                 |            |                 |           |                             |                     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                 | 1,450.00   |                 | -         | 1,450.00                    |                     |
| 1.7   | งานปรับปรุง                                                                                                                                                                                                                         |        |       |                 |            |                 |           |                             |                     |
| 1.7.1 | งานทากันซึมพื้นห้องน้ำ 2 เทียว (ก่อนปูกระเบื้อง)                                                                                                                                                                                    | 50.50  | ตร.ม. | 192.00          | 9,696.00   | 57.00           | 2,878.50  | 12,574.50                   | รวมค่าแรง           |
| 1.7.2 | งานฉีกล้ำหลังคาเมทัลชีท หน้า 0.35 ม.ม. เคลือบยูรีเทนพร้อมฉนวนกันความร้อนหนา 5 มม.                                                                                                                                                   | 238.60 | ตร.ม. | 300.00          | 71,580.00  | 100.00          | 23,860.00 | 95,440.00                   | สืบลำค่า            |
| 1.7.3 | งานรื้อถอนกันซึมเดิม, ปรับพื้นผิว, ทำระบบกันซึมชนิดทา TOA ROOF SEAL 201 สีเทา พร้อมติดตั้งแผ่นใยโพลีเอสเตอร์ (Polyester MAT) ทากันซึมพร้อมติดตั้งแผ่นใยโพลีเอสเตอร์ 3 รอบ บริเวณวางระบายนํ้า บนห้องเก็บเอกสาร (อาคารด้านหลังธนาคาร) | 50.00  | ม.    | 456.00          | 22,800.00  | 120.00          | 6,000.00  | 28,800.00                   | สืบลำค่า            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                 | 104,076.00 |                 | 32,738.50 | 136,814.50                  |                     |
| 1.8   | งานรื้อถอน                                                                                                                                                                                                                          |        |       |                 |            |                 |           |                             |                     |
|       | งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องเดิม                                                                                                                                                                                                         | 152.50 | ตร.ม. | -               | -          | 50.00           | 7,625.00  | 7,625.00                    |                     |
|       | งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยางเดิม                                                                                                                                                                                                      | 119.00 | ตร.ม. | -               | -          | 15.00           | 1,785.00  | 1,785.00                    |                     |
|       | งานรื้อถอนฝ้าเพดาน                                                                                                                                                                                                                  | 161.00 | ตร.ม. | -               | -          | 25.00           | 4,025.00  | 4,025.00                    |                     |
|       | งานรื้อถอนผนังกระเบื้องเดิม                                                                                                                                                                                                         | 170.50 | ตร.ม. | -               | -          | 35.00           | 5,967.50  | 5,967.50                    |                     |
|       | งานรื้อถอนกระเบื้องแกรนิตไดมอนด์รื้อทิ้ง                                                                                                                                                                                            | 4.50   | ตร.ม. | -               | -          | 50.00           | 225.00    | 225.00                      | รวมค่าแรง/แครง/ชนัง |

ประมาณราคา งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่  
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่  
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
 เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

| ลำดับ  | รายการ                                                                                                                          | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|        |                                                                                                                                 |        |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |           |
|        | งานรื้อถอนประตู                                                                                                                 | 14.00  | ชุด   | -               | -          | 70.00           | 980.00    | 980.00                      |           |
|        | งานรื้อถอนสุขภัณฑ์                                                                                                              | 22.00  | ชุด   | -               | -          | 140.00          | 3,080.00  | 3,080.00                    |           |
|        | งานรื้อถอนกระจกเงาเดิม                                                                                                          | 2.00   | ชุด   | -               | -          | 100.00          | 200.00    | 200.00                      |           |
|        | งานรื้อถอนหลังคาไม้พร้อมวัสดุหลังคา                                                                                             | 8.00   | ชุด   | 3,000.00        | 24,000.00  | -               | -         | 24,000.00                   |           |
|        | งานรื้อถอนหลังคาเดิม บริเวณดาดฟ้าห้องเก็บเอกสารพร้อมชนทั้งหรือชนย้ายดาดฟ้า<br>ธนาคารกำหนด                                       | 1.00   | เหมา  | -               | -          | 12,000.00       | 12,000.00 | 12,000.00                   |           |
|        |                                                                                                                                 |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|        |                                                                                                                                 |        |       |                 | 24,000.00  |                 | 35,887.50 | 59,887.50                   |           |
| 1.9    | งานอื่นๆ                                                                                                                        |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
| 1.9.1  | งานปูกระเบื้องหินอ่อนเคาน์เตอร์ ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง                                                                        | 4.50   | ตร.ม. | 1,790.00        | 8,055.00   | 222.00          | 999.00    | 9,054.00                    |           |
| 1.9.2  | งานลอกวัสดุกันซึมเดิมออก พร้อมเจาะท่อทิ้ง 3 จุด พร้อมเดินท่อ PVC 3" ลงไปด้านล่าง                                                | 1.00   | เหมา  | -               | -          | 6,985.44        | 6,985.44  | 6,985.44                    | ลิบราคา   |
| 1.9.3  | งานเทพื้นปรับระดับให้ลาดเอียงไปยังจุดที่เจาะท่อทิ้งใหม่                                                                         | 32.34  | ตร.ม. | 240.00          | 7,761.60   | 84.00           | 2,716.56  | 10,478.16                   | ลิบราคา   |
| 1.9.4  | งานจัดทำกันซึมชนิดแผ่น EVALON ขึ้นดาดฟ้า ด้านบนห้อง Back Office การเงิน                                                         | 105.50 | ตร.ม. | 900.00          | 94,950.00  | -               | -         | 94,950.00                   | รวมค่าแรง |
|        | - Aluminium Flashing +Silicone                                                                                                  | 78.00  | ม.    | 150.00          | 11,700.00  | -               | -         | 11,700.00                   | รวมค่าแรง |
| 1.9.5  | งานทำความสะอาดดาดฟ้าตรงห้องลิ้นชัก                                                                                              | 1.00   | งาน   | -               | -          | 3,600.00        | 3,600.00  | 3,600.00                    | ลิบราคา   |
| 1.9.6  | งานซ่อมแซมจุดรั่วซึมบริเวณรอยต่อกระจกบริเวณด้านข้างสาขา พร้อมซ่อมแซมฝ้าเพดาน<br>และทาสี                                         | 1.00   | งาน   | -               | -          | 16,800.00       | 16,800.00 | 16,800.00                   | ลิบราคา   |
| 1.9.7  | งานบันไดพร้อมเสาไม้ค้ำไว้พื้นแผ่นเหล็กทรงเหลี่ยมพร้อมปูกระเบื้องผิวหยาบ<br>ภายนอก พร้อมถมกบับได้กันสั่น และราวเหล็กกันตกตลอดแนว |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
| 1.9.8  | งานบิτόช่องแสงกระจก 2 ด้านบริเวณห้องน้ำหญิง ขนาด 0.60x3.00 ม. ด้วย แผ่นอลูมิเนียม<br>คอมโพสิต                                   | 1.00   | งาน   | -               | -          | 5,400.00        | 5,400.00  | 5,400.00                    | ลิบราคา   |
| 1.9.9  | งานเหล็กติดช่องกระจกข้าง ขนาด 1.00x2.50 ม. บริเวณห้องน้ำ                                                                        | 2.50   | ตร.ม. | 2,160.00        | 5,400.00   | 500.00          | 1,250.00  | 6,650.00                    | ลิบราคา   |
| 1.9.10 | งานทำเหล็กติดประตูกระจกทางออกบริเวณระเบียงและหน้าต่าง ห้องพักหญิงที่ 1 - 4                                                      | 21.00  | ตร.ม. | 2,160.00        | 45,360.00  | 500.00          | 10,500.00 | 55,860.00                   | ลิบราคา   |
|        |                                                                                                                                 |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|        |                                                                                                                                 |        |       |                 | 236,826.60 |                 | 48,251.00 | 285,077.60                  |           |
|        | รวมงานข้อที่ 1.9                                                                                                                |        |       |                 |            |                 |           |                             |           |

ประมาณราคา งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่  
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่  
 คำนวณราคาโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
 เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

| ลำดับ | รายการ                                                  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |              | ค่าแรงงาน (บาท) |            | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ                |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|--------------|-----------------|------------|-----------------------------|-------------------------|
|       |                                                         |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม      | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    |                             |                         |
| 2     | หมวดงานระบบไฟฟ้า                                        |       |       |                 |              |                 |            |                             |                         |
| 2.1   | งานระบบไฟฟ้า                                            |       |       |                 |              |                 |            |                             |                         |
|       | L1 โคม Downlight RDC 155V/W หลอด LED ขั้ว GENIE_E27     | 39    | ชุด   | 390.00          | 15,210.00    | 115.00          | 4,485.00   | 19,695.00                   |                         |
|       | L7A โคมกล่องเหล็กเปลือย หลอด LED T8/DAY LIGHT           | 18    | ชุด   | 530.00          | 9,540.00     | 115.00          | 2,070.00   | 11,610.00                   |                         |
|       | L7C โคมกล่องเหล็กมีฝาครอบครีติก หลอด LED T8/DAY LIGHT   | 30    | ชุด   | 810.00          | 24,300.00    | 115.00          | 3,450.00   | 27,750.00                   |                         |
|       | Switch Box 1 Gang                                       | 15    | ชุด   | 48.00           | 720.00       | 90.00           | 1,350.00   | 2,070.00                    | Panasonic หรือเทียบเท่า |
|       | Switch Box 2 Gang                                       | 4     | ชุด   | 48.00           | 192.00       | 90.00           | 360.00     | 552.00                      | Panasonic หรือเทียบเท่า |
|       | Switch Box 3 Gang                                       | 1     | ชุด   | 48.00           | 48.00        | 100.00          | 100.00     | 148.00                      | Panasonic หรือเทียบเท่า |
|       | 16A 250V, Single Pole Switch                            | 24    | ชุด   | 30.00           | 720.00       | -               | -          | 720.00                      | Panasonic หรือเทียบเท่า |
|       | 16A 250V, Single Pole Switch Lamp                       | 2     | ชุด   | 210.00          | 420.00       | -               | -          | 420.00                      | Panasonic หรือเทียบเท่า |
|       | 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว                  | 6     | ชุด   | 172.00          | 1,032.00     | 90.00           | 540.00     | 1,572.00                    | Panasonic หรือเทียบเท่า |
|       | พัดลมระบายอากาศ 150 CFM ชนิดติดผนัง                     | 2     | ชุด   | 1,722.00        | 3,444.00     | 350.00          | 700.00     | 4,144.00                    |                         |
|       | สายไฟฟ้านิด IEC-01 , 750V 70 °C                         |       |       |                 |              |                 |            |                             |                         |
|       | - 2.5 มม <sup>2</sup>                                   | 880   | ม.    | 8.16            | 7,180.80     | 7.00            | 6,160.00   | 13,340.80                   |                         |
|       | - 4 มม <sup>2</sup>                                     | 120   | ม.    | 12.30           | 1,476.00     | 10.00           | 1,200.00   | 2,676.00                    |                         |
|       | Fitting & Accessorie                                    | 1     | งาน   | 865.68          | 865.68       | 259.70          | 259.70     | 1,125.38                    | 20% ของงานที่ร้อยสาย    |
|       | ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)                   |       |       |                 |              |                 |            |                             |                         |
|       | - 15 มม.                                                | 226   | ม.    | 25.49           | 5,761.49     | 22.00           | 4,972.00   | 10,733.49                   |                         |
|       | - 20 มม.                                                | 18    | ม.    | 36.80           | 662.40       | 24.00           | 432.00     | 1,094.40                    |                         |
|       | - อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ | 1     | งาน   | 1,284.78        | 1,284.78     | 385.43          | 385.43     | 1,670.21                    | 20% ของงานที่ร้อยสาย    |
|       | ท่ออ่อน (Flexible Conduit)                              |       |       |                 |              |                 |            |                             |                         |
|       | - 15 มม.                                                | 79    | ม.    | 8.00            | 632.00       | 11.00           | 869.00     | 1,501.00                    |                         |
|       | - อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ | 1     | งาน   | 126.40          | 126.40       | 37.92           | 37.92      | 164.32                      | 20% ของงานที่ร้อยสาย    |
|       | รวมงานข้อที่ 2.1                                        |       |       |                 | 73,615.56    |                 | 27,371.06  | 100,986.61                  |                         |
|       |                                                         |       |       |                 | 1,255,386.15 |                 | 275,392.06 | 1,530,778.21                |                         |