

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช่าอาคารสำนักงานสาขาศรีสะเกษ (ปี 2563-2565) สังกัดสำนักงาน เขตอุบลราชธานี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร -2,156,220.- บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน) (ค่าเช่า 3 ปี รวมกับค่าภาษีโรงเรือน 3 ปี)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 30 ก.ย. 2562
เป็นเงิน 2,156,220.- บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน) สัญญาเช่า 3 ปี
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับ ธ.อาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางกำหนด
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) , (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ ของในพื้นที่ที่จะจัดจ้าง จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

อัตราค่าเช่าต่อเดือนที่ผู้ให้เช่าเสนอในการต่อสัญญา 3 ปี อัตราค่าเช่า 53,240 บาท/เดือน (เพิ่มขึ้น 10% จากอัตราค่าเช่าเดิม) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ส่วนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างธนาคารผู้เช่าเป็นผู้ชำระ วิธีคำนวณเป็นราคากลาง

ค่าเช่า 3 ปี เท่ากับ $53,240 \times 12 \text{ เดือน} \times 3 \text{ ปี} = 1,916,640.- \text{ บาท}$

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีละ 13,800.24 บาท 3 ปี เป็นเงิน 41,400.72 บาท

(ตามหนังสือจากเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ที่ ศก 52003/2721 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562)

คำนวณเป็นราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ค่าใช้จ่ายในการเช่า 3 ปี เท่ากับ $1,916,640 + 41,400.72 = 1,958,040.72 \text{ บาท}$

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1.) นางสาวธนุนารถ โลหะสาร ผู้จัดการสาขาศรีสะเกษ

ประธาน

2.) นางสาวอรอนงค์ ศรีสงคราม ผู้รักษาเงิน

กรรมการ

3.) นางมันทนา ศรีคำน้อย หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

กรรมการและเลขานุการ