

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสิงห์บุรี
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สาขาสิงห์บุรี ธนาคารอาคารสงเคราะห์

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๔๐,๐๐๐.- บาท

๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 27 ส.ค. 2560 เป็นเงิน ๔๔๐,๐๐๐.- บาท

๔. บัญชีประมาณการราคากลาง

๔.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ ก)
และแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร. ๖)

๔.๒ แบบงานซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา ธนาคารฯ สาขาสิงห์บุรี

๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๕.๑	นายอนุรักษ นุ่มลิ้นจันทร์	ตำแหน่ง	ช่างอาวุโส..	ลงชื่อ.....
๕.๒	นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์	ตำแหน่ง	พนักงานสัญญาจ้าง(สถาปนิก)..	ลงชื่อ.....
๕.๓	นายกิตติคุณ บุนเียน	ตำแหน่ง	ลูกจ้างธนาคาร(วิศวกร)..	ลงชื่อ.....

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสิงห์บุรี

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา สาขาสิงห์บุรี
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคใต้และภาคตะวันตก
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จ.สิงห์บุรี
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ค่าซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา	375,145.00	1.3082	490,764.69	
	<u>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 10.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			490,764.69	
	สี่แสนเก้าหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาทหกสิบเก้าสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ..... กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส

(วันที่..... 25/12/60.....)

ลงชื่อ..... กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์) พนักงานสัญญาจ้าง(สถาปนิก)

(วันที่..... 25/12/60.....)

ลงชื่อ..... กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติคุณ บัวเนียม) ลูกจ้างธนาคาร(วิศวกร)

(วันที่..... 25/12/60.....)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบราคาค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม

☐	ชื่อโครงการ	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา สาขาสิงห์บุรี
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคใต้และภาคตะวันตก
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จ.สิงห์บุรี
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา	490,764.69	
สรุป	รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	490,764.69	
	(สิ้นส่วนเกินหนี้บาทถ้วน)	490,000.00	SAY

ลงชื่อ


(นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
ช่างอาวุโส

(วันที่ 25/12/60)

ลงชื่อ


(นายทวีศักดิ์ ศรีวิสาธิตย์)

กรรมการกำหนดราคากลาง
พนักงานสัญญาจ้าง(สถาปนิก)

(วันที่ 25/12/60)

ลงชื่อ


(นายกิตติคุณ นุ่นเอี่ยม)

กรรมการกำหนดราคากลาง
ลูกจ้างธนาคาร(วิศวกร)

(วันที่ 25/12/60)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

รายการประเมินงานและราคา

ประมาณราคา : งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงานและป้ายโฆษณา ธนาคารฯ สาขาสิงห์บุรี

สถานที่ปฏิบัติงาน : จ.สิงห์บุรี

ประมาณราคาโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

จังหวัด สิงห์บุรี

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย				รวมราคา ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานซ่อมแซมบริเวณด้านหน้าสาขา								
1.1	รื้อถอน แผ่นผ้าใบป้าย Banner ป้าย Facsola และแผ่น Smart Board พร้อมขนทึบ	95.00	ตรม.		-	85.00	8,075.00	8,075.00	
1.2	งานเสริมเหล็กจาก 50x50 หน้า 4 มม. (แผ่น plate 4'x4' หน้า 6 มม. พร้อมผูกคอนกรีต 3" ยึดโครงป้าย	95.00	ตรม.	300.00	28,500.00	100.00	9,500.00	38,000.00	
	Balaker ของเดิม เข้ากับตัวผนังของอาคาร และติดตั้งเหล็กจาก 1.5"x1.5" หน้า 4 มม. แนวนอนรับแผ่นเหล็กซีท				-		-	-	
	ทุกระยะ 0.94 ม.				-		-	-	
1.3	ชุด ลอก สี ทำความสะอาดโครงสร้างเหล็กป้าย Balaker ของเดิมพร้อมทาสีใหม่ (สีพื้นเดิมและสีจริง)	90.00	ตรม.	70.00	6,300.00	83.00	7,470.00	13,770.00	
1.4	ตั้งนั่งร้านไม้	143.00	ตรม.	50.00	7,150.00	20.00	2,860.00	10,010.00	
1.5	ติดตั้งแผ่นหลังคาความถี่สี่เหลี่ยม (ชนิดแผ่นเรียบ) รองรับป้าย Balaker ขนาด 11.44m x 8.10m.	95.00	ตรม.	150.00	14,250.00	70.00	6,650.00	20,900.00	
1.6	เปลี่ยนแผ่นฝ้าโครงของป้าย Facsola ขนาด 1.20x1.47m. แทนของเดิมที่ชำรุด พร้อมโครงเหล็กระบบไฟฟ้าพร้อม	14.00	ม.	4,950.00	69,300.00	990.00	13,860.00	83,160.00	
	แก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ				-		-	-	
1.7	ติดตั้งแผ่นฝ้าใบโฆษณา Balaker ขนาด 8.30x11.64 m. แทนของเดิมที่ชำรุด พร้อมโครงเหล็กระบบไฟฟ้าพร้อม	97.00	ตรม.	550.00	53,350.00	110.00	10,670.00	64,020.00	
	แก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ				-		-	-	
2	บริเวณชั้นดาดฟ้า								
2.1	รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิมผู้.แป้นเดิมและจันทัน พร้อมขนทึบ	146.00	ตรม.		-	85.00	12,410.00	12,410.00	
2.2	ติดตั้งแบเหล็กชุบสังกะสี G ROOF หน้า 1.2 มม. @ 0.50 ม. พร้อมงานบุหลังคาเมทัลชีท หน้า 0.35 มม. ปูนฉนวน	146.00	ตรม.	550.00	80,300.00	150.00	21,900.00	102,200.00	
	PE หน้า 5 มม. (ซ่อมแซมจันทันที่ชำรุดพร้อมทาสีใหม่ทั้งหมด)				-		-	-	
2.3	ติดตั้งแผ่น Fiberglass ปิดบริเวณด้านข้างอาคารพร้อมเก็บงานปูนฉาบ	12.00	ม.	300.00	3,600.00	50.00	600.00	4,200.00	
2.4	ติดตั้งรางระบายน้ำฝนวอลด ลำรูป	12.00	ม.	700.00	8,400.00		-	8,400.00	
3	งานอื่นๆ				-		-	-	
3.1	งานรื้อถอน ชุด ลอก แผ่นวอลดใบป้าย ของเดิมที่ชำรุดพร้อมซ่อมแซมแผ่นไม้ที่ชำรุด	1	เหมา		-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
3.2	งานติดตั้งวอลดใบป้ายแทนของเดิมที่ชำรุด (เทียบสีเดิม)	1	เหมา	4,000.00	4,000.00		-	4,000.00	
3.3	งาน ตกแต่งผิวผนังภายนอกชนิดกั้นลมลำรูป (บริเวณผิวผนังปูนที่เสื่อม หักหลุด)	1	เหมา	3,000.00	3,000.00	1,500.00	1,500.00	4,500.00	
	รวมเป็นเงิน							375,145.00	

Open

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
 เงินประกันผลงานหัก 10 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0750	5.5000	22.2628	1.2226	1.0700	1.3082
1	15.4672	1.1000	5.5000	22.0672	1.2207	1.0700	1.3061
2	15.3236	1.1250	5.5000	21.9486	1.2195	1.0700	1.3049
5	15.0257	1.2000	5.5000	21.7257	1.2173	1.0700	1.3025
10	14.9669	1.3000	5.0000	21.2669	1.2127	1.0700	1.2976
15	11.7015	1.3000	5.0000	18.0015	1.1800	1.0700	1.2626
20	10.9900	1.3250	5.0000	17.3150	1.1732	1.0700	1.2553
25	8.9691	1.3250	4.5000	14.7941	1.1479	1.0700	1.2283
30	8.1867	1.3500	4.5000	14.0367	1.1404	1.0700	1.2202
40	8.1502	1.3500	4.5000	14.0002	1.1400	1.0700	1.2198
50	8.1389	1.4000	4.5000	14.0389	1.1404	1.0700	1.2202
60	7.7222	1.4000	4.0000	13.1222	1.1312	1.0700	1.2104
70	7.6191	1.4250	4.0000	13.0441	1.1304	1.0700	1.2096
80	7.6191	1.4250	4.0000	13.0441	1.1304	1.0700	1.2096
90	7.6108	1.4500	4.0000	13.0608	1.1306	1.0700	1.2098
100	7.6108	1.4500	4.0000	13.0608	1.1306	1.0700	1.2098
150	7.3615	1.5000	4.0000	12.8615	1.1286	1.0700	1.2076
200	7.3632	1.5500	4.0000	12.9132	1.1291	1.0700	1.2082
250	7.2751	1.6500	4.0000	12.9251	1.1293	1.0700	1.2083
300	7.1959	1.7000	3.5000	12.3959	1.1240	1.0700	1.2026
350	6.3974	1.7250	3.5000	11.6224	1.1162	1.0700	1.1944
400	6.3220	1.8250	3.5000	11.6470	1.1165	1.0700	1.1946
500	6.2743	1.8750	3.5000	11.6493	1.1165	1.0700	1.1946
> 500	5.6692	1.9250	3.5000	11.0942	1.1109	1.0700	1.1887

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"