

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช้าอาคารพาณิชย์เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานสาขาสุรินทร์ (ปี 2563) สังกัดสำนักงาน เขตอุบลราชธานี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร -494,900.- บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน)
(ค่าเช่า 1 ปี ,ค่าธรรมเนียมต่อสัญญาเช่า และค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1 ปี)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่
เป็นเงิน -488,776.- บาท (สี่แสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) สัญญาเช่า 1 ปี
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับ ธ.อาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางกำหนด
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) ,(2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ ของในพื้นที่ที่จะจัดจ้าง จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

อัตราค่าเช่าต่อเดือนที่ผู้ให้เช่าเสนอในการต่อสัญญา 1 ปี โดยคิดอัตราค่าเช่า 1 มกราคม 2563 ถึง 30 เมษายน 2563 เดือนละ 32,075 บาท ,1 พฤษภาคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563 เดือนละ 34,962 บาท (เพิ่มขึ้น 9% จากอัตราค่าเช่าเดิม) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว และ ค่าธรรมเนียมต่อสัญญาเช่า 30,780 บาท (ชำระครั้งเดียว) ส่วนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างธนาคารผู้เช่าเป็นผู้ชำระ วิธีคำนวณเป็นราคากลาง

ค่าเช่า 1 ปี เท่ากับ $(32,075 \times 4) + (34,962 \times 8) \times 1 \text{ ปี} = 407,996.- \text{ บาท}$

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า 1 ปี(ชำระครั้งเดียว) เป็นเงิน 30,780.- บาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีละ 50,000.- บาท 1 ปี เป็นเงิน 50,000.- บาท

คำนวณเป็นราคากลาง(ราคาอ้างอิง)ค่าใช้จ่ายในการเช่า 1 ปีเท่ากับ $407,996 + 30,780 + 50,000 = 488,776.- \text{ บาท}$

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|---|
| 1.) นางสาวภรณ์ หองชาลี | ผู้จัดการสาขาสุรินทร์ | ประธาน |  |
| 2.) นางคุณครอง อุบลโพธิ์ | ผู้รักษาเงิน | กรรมการ |  |
| 3.) นางกชนุช สายดวง | หัวหน้าบริหารจัดการสาขา | กรรมการและเลขานุการ |  |