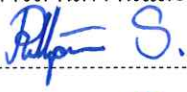
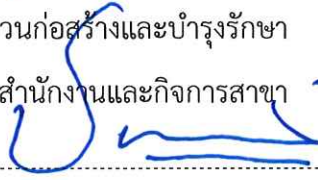


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(อ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,300,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 24 ก.ค. 2562 เป็นเงิน 1,057,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาวัดุดก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่
 - 5.2 ราคาที่องตลวดจากผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยตรงหรือจากเว็บไซต์
 - 5.3 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 - 5.4 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 นายสิงหา อุษยากุล  ประธานกรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.2 นายฤทธิไกร สายวรรณะ  กรรมการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายโชคอำนวย บรรพบุตร  กรรมการและเลขานุการ
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

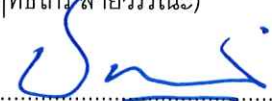
☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	22 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,036,145.13	
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	21,400.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	1,057,545.13	
	ราคากลาง	1,057,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ ๒๒.๑.๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๒๒ ก.ค. ๖๒)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร (วันที่ ๒๒.๐๗.๖๒)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน

☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น

☐ สถานที่ก่อสร้าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น

☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

☐ แบบเลขที่ รายการเลขที่

☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ จำนวน แผ่น

☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	793,069.37	1.3065	1,036,145.13	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,036,145.13	
	หนึ่งล้านสามหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสี่สิบห้าบาทสิบสามสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ กรรมการ

(นายสิงหา อุษยากุล)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 22 ก.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายฤทธิไกร สายวรรณะ)

สถาปนิก

(วันที่ 22 ก.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายโชคอำนวย บรรพบุตร)

วิศวกร

(วันที่ 22.07.62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐	กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	22 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1. ค่าเครื่องจักร

เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จึงจำเป็นต้องใช้เครนในการยกแผ่น matal sheet และเศษวัสดุจากการรื้อถอน ลงมาที่พื้น

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่าย	รวม
1	ค่าโมบายด์เครน ใช้ในการยกแผ่น matal sheet และยกเศษหลังคา	2.00	วัน	วันละ 10000	20,000.00
	เครน 25 ตัน				
	Vax 7%				1400.00
	รวมค่าก่อสร้าง				21,400.00

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 22 ก.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก

(วันที่ ๒๒ ก.ค. ๖๒)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) วิศวกร

(วันที่ 22 ก.ค. 2562)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	งานปรับปรุงและซ่อมแซม งบประมาณปี 2562	รวม	574,643.24	218,426.13	793,069.37	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		574,643.24	218,426.13	793,069.37	

ประมาณราคากลาง ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

22 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน					
1.1	งานฝ้าเพดาน		72,796.13	28,077.30	100,873.43	
1.2	งานหลังคา		261,133.15	101,981.62	363,114.77	
1.3	งานรางน้ำ		69,531.60	26,031.76	95,563.36	
1.4	งานห้องเก็บเอกสาร		103,872.05	47,723.70	151,595.75	
1.5	งานระบบไฟฟ้า		67,310.32	14,611.75	81,922.07	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		574,643.24	218,426.13	793,069.37	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		คำนวณงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานฝ้าเพดาน								
	-งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมเดิมเรียบพร้อมชนทั้ง	86.15	ตร.ม.	-	-	25.00	2,153.75	2,153.75	
	-งานติดตั้งฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ ขนาด 9 มม. โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี ชนิดมีลูมิเนียฟลอยส์	86.15	ตร.ม.	162.00	13,956.30	75.00	6,461.25	20,417.55	
	-งานทาสีฝ้าเพดาน TOA Shield 1 E777 หรือเทียบเท่า	86.15	ตร.ม.	50.00	4,307.50	30.00	2,584.50	6,892.00	
	-งานรื้อถอนโครงสร้างเพดานพร้อมชนทั้ง (โครงหลังคาไม้)	68.50	ตร.ม.	-	-	60.00	4,110.00	4,110.00	
	-งานติดตั้งโครงเหล็ก C75x40x5x7 mm.	538.20	kg	20.65	11,113.83	10.00	5,382.00	16,495.83	
	-Steel Plate 3.mm THK. (4"x8")	1.00	แผ่น	1,484.00	1,484.00	445.20	445.20	1,929.20	ค่าแรงคิด30%ของค่าของ
	นั่งร้านสำหรับติดตั้งโครงเหล็กและหลังคา	68.00	ตร.ม.	120.00	8,160.00	30.00	2,040.00	10,200.00	
	-ทาสีกันสนิม Red Oxide Primer	23.10	ตร.ม.	40.00	924.00	35.00	808.50	1,732.50	
	-ทาสีน้ำมันสีดำ	23.10	ตร.ม.	40.00	924.00	38.00	877.80	1,801.80	
	-Chemical Bolt M10	44.00	ตัว	50.00	2,200.00	-	-	2,200.00	
	-Expansion Bolt M10	44.00	ตัว	5.00	220.00	-	-	220.00	
	-Epoxy เติบบเหล็ก (ประมาณดูเจาะต่ออาหลอด)	25.00	หลอด	1,050.00	26,250.00	105.00	2,625.00	28,875.00	ค่าแรงคิด10%ของค่าของ
	-เหล็ก DB12 พร้อมติดตั้งรูป	8.88	kg	19.20	170.50	3.30	29.30	199.80	
	-สลึง 3/16"พร้อม	1.00	ม้วน	2,800.00	2,800.00	560.00	560.00	3,360.00	ค่าแรงคิด20%ของค่าของ
	-กับรื้อตสลึง	22.00	ตัว	13.00	286.00	-	-	286.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				72,796.13		28,077.30	100,873.43	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	งานวางน้ำ								
	-TYPE A	23.00	ม.	1,566.00	36,018.00	469.00	10,787.00	46,805.00	ค่าแรงคิด30%ของค่าของ
	-TYPE B	23.00	ม.	1,088.00	25,024.00	326.00	7,498.00	32,522.00	ค่าแรงคิด30%ของค่าของ
	-งานทาสีกันสนิมรางน้ำ Type A	60.72	ตร.ม.	40.00	2,428.80	35.00	2,125.20	4,554.00	
	-งานทาสีกันสนิมรางน้ำ Type A	60.72	ตร.ม.	40.00	2,428.80	38.00	2,307.36	4,736.16	
	-งานทาสีกันสนิมรางน้ำ Type B	45.40	ตร.ม.	40.00	1,816.00	35.00	1,589.00	3,405.00	
	-งานทาสีกันสนิมรางน้ำ Type B	45.40	ตร.ม.	40.00	1,816.00	38.00	1,725.20	3,541.20	
	รวมงานข้อที่ 1.3				69,531.60		26,031.76	95,563.36	
1.4	งานห้องเก็บเอกสาร								
	-งานก่อผนังฉาบ	59.53	ตร.ม.	140.00	8,334.20	56.00	3,333.68	11,667.88	
	-งานฉาบเรียบ	132.30	ตร.ม.	120.00	15,876.00	80.00	10,584.00	26,460.00	
	-งานเสาเอ็น-ทับหลัง	18.00	ม.	79.00	1,422.00	44.00	792.00	2,214.00	
	-งานทาสีผนังทึบ	3.00	บวม	3,500.00	10,500.00	1,050.00	3,150.00	13,650.00	ค่าแรงคิด30%ของค่าของ
	-งานทาสีผนังทึบ	3.00	บวม	1,590.00	4,770.00	477.00	1,431.00	6,201.00	ค่าแรงคิด30%ของค่าของ
	-งานฉาบผนังเดิม	17.85	ตร.ม.	-	-	60.00	1,071.00	1,071.00	
	-งานทาสี Durable Matt White Code M100 หรือเทียบเท่า (อาคารเก่า) ภายใน	34.28	ตร.ม.	50.00	1,714.00	30.00	1,028.40	2,742.40	
	-งานทาสี TOA Extra Shield Code S100 หรือเทียบเท่า (อาคารเก่า) ภายนอก	5.95	ตร.ม.	60.00	357.00	34.00	202.30	559.30	
	-งานทาสี TOA Extra Shield Code S100 หรือเทียบเท่า (ส่วนที่ก่อผนังใหม่) ภายนอก	59.53	ตร.ม.	55.00	3,274.15	34.00	2,024.02	5,298.17	
	-งานทาสี Duraclean Matt White Code M100 หรือเทียบเท่า (ส่วนที่ก่อผนังใหม่) ภายใน	59.53	ตร.ม.	50.00	2,976.50	30.00	1,785.90	4,762.40	
	-งานประตูปะเกือก	1.00	บวม	22,651.00	22,651.00	-	-	22,651.00	รวมค่าแรง
	-งานซ่อมแซมผิวพาดานปลี้อย (งานเดิม)	47.90	ตร.ม.	78.00	3,736.20	94.00	4,502.60	8,238.80	
	-งานทาสี TOA Shield 1 # E777 หรือเทียบเท่า (ฝ้า)	47.90	ตร.ม.	50.00	2,395.00	30.00	1,437.00	3,832.00	
	-รื้อถอนฝ้าเดิม	47.90	ตร.ม.	-	-	120.00	5,748.00	5,748.00	
	-งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 60 cm. x 60 cm	47.90	ตร.ม.	540.00	25,866.00	222.00	10,633.80	36,499.80	
	รวมงานข้อที่ 1.4				103,872.05		47,723.70	151,595.75	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.5	งานระบบไฟฟ้า								
1.5.1	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	สายไฟชนิด IEC-01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม. ²	480	ม.	8.16	3,916.80	7.00	3,360.00	7,276.80	
	- 4 มม. ²	180	ม.	12.30	2,214.00	10.00	1,800.00	4,014.00	
	Fitting & Accessorie	1	งาน	613.08	613.08	183.92	183.92	797.00	
1.5.2	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	130	ม.	25.49	3,313.70	22.00	2,860.00	6,173.70	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, สลัก, กิ่งต่อ, กิ่งต่อท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	662.74	662.74	198.82	198.82	861.56	
1.5.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	50	ม.	8.00	400.00	11.00	550.00	950.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, สลัก, กิ่งต่อ, กิ่งต่อท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	80.00	80.00	24.00	24.00	104.00	
1.5.4	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet) 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	3	ชุด	172.00	516.00	90.00	270.00	786.00	
1.5.5	L-4A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องแสงเฉพาะจุด กรอบวงกลม พร้อมหลอด LED, Warm LIGHT	1	ชุด	920.00	920.00	115.00	115.00	1,035.00	
1.5.6	L-5A โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x1.2ม. พร้อมหลอด LEDx 3หลอด , DAY LIGHT	14	ชุด	2,880.00	40,320.00	200.00	2,800.00	43,120.00	
1.5.7	L-5B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x1.2ม. พร้อมหลอด LEDx2หลอด , DAY LIGHT	3	ชุด	2,360.00	7,080.00	150.00	450.00	7,530.00	
1.5.8	L-6A โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x0.6ม. พร้อมหลอด LEDx3หลอด , DAY LIGHT	1	ชุด	2,160.00	2,160.00	200.00	200.00	2,360.00	
1.5.8	L-7A โคมไฟตะแกรงเหล็กเป็สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	4	ชุด	530.00	2,120.00	150.00	600.00	2,720.00	
1.5.9	พัดลมโครง 16" (แบบหมุนรับ)	3	ชุด	998.00	2,994.00	400.00	1,200.00	4,194.00	
	รวมงานข้อที่ 1.5				67,310.32		14,611.75	81,922.07	
	รวมข้อ 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5				574,643.24		213,426.13	788,069.37	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร = 793,069.37 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 793,069.37 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	793,069	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	500,000	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	1,000,000	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3078	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3056	

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3078 \quad - \\ \hline (\quad 1.3078 \quad - \quad 1.3056 \quad) (\quad 793,069.37 \quad - \quad 500,000.00 \quad) \\ \hline (\quad 1,000,000.00 \quad - \quad 500,000.00 \quad) \end{array} \right\}$$

$$= 1.30651049 = 1.3065$$