

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข่งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณ ชั้น 3 ศูนย์ COMMAND CENTER ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแจ้งวัฒนะ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,450,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ เป็นเงิน 2,380,000.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1. ราคาวัสดุก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่
 - 5.2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 - 5.3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 - 5.4. สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นายสิงหา อุษยากุล ประธานกรรมการ

วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายชานนทร์ ชนะคุณ กรรมการ

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสธิตย์ กรรมการและเลขานุการ

สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ขอบเขตของงาน
ปรับปรุงพื้นที่บริเวณ ชั้น 3 ศูนย์ COMMAND CENTER
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแจ้งวัฒนะ

1. ความเป็นมา

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 3 ศูนย์ COMMAND CENTER ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแจ้งวัฒนะ โดยเป็นกรณีเร่งด่วนฉุกเฉินเพื่อใช้ในการรองรับเป็นพื้นที่พักชั่วคราวสำหรับผู้ปฏิบัติงานระหว่างภาวะฉุกเฉินในสำนักงานชั่วคราว ตามมาตรการรองรับเหตุฉุกเฉินและการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ (BCM) จากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 3 ศูนย์ COMMAND CENTER ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแจ้งวัฒนะ โดยเป็นกรณีเร่งด่วนฉุกเฉินเพื่อใช้ในการรองรับเป็นพื้นที่พักชั่วคราวสำหรับผู้ปฏิบัติงานระหว่างภาวะฉุกเฉินในสำนักงานชั่วคราว ตามมาตรการรองรับเหตุฉุกเฉินและการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ (BCM) จากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e - Government Procurement : e-GP)

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้ในซองของใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคาและบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณ ชั้น 3 ศูนย์ COMMAND CENTER ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแจ้งวัฒนะ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- งานระบบประกอบอาคาร

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย)

/6. ระยะเวลาดำเนินการ

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 20 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้าง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 2 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 90 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 95 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 20 วัน นับจากวันที่กำหนดเริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,450,000.- บาท (สองล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคาของงาน

ราคาของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 2,380,000.- บาท (สองล้านสามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารในห้างสรรพสินค้าหรืออาคารเช่า ดังนี้

ในกรณีที่มีการปรับปรุงในห้างสรรพสินค้าหรืออาคารเช่า ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อบังคับของห้างสรรพสินค้าหรืออาคารเช่านั้นๆ โดยเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมีผลทำให้ต้องหยุดงานหรือมีค่าปรับหรือมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด พร้อมรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น กับธนาคาร (ถ้ามี) และผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลาไม่ได้

15. ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 แบบใบเสนอราคา

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อผู้จัดทำร่างขอบเขตของงาน

(นายอนุรักษ นุมะลิจันทร์) ๒๓ ๖ ๖๓

ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณ ชั้น 3 ศูนย์ COMMAND CENTER
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแจ้งวัฒนะ

วันที่ 20 มีนาคม 2563

ลำดับ	รายการ		ราคา	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบ		1,439,008.99	
	ค่าดำเนินการ	20%	287,801.80	
	รวมเป็นเงิน		1,726,810.79	
	VAT 7%	7%	120,876.76	
	รวมงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบ		1,847,687.55	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ		506,475.00	
	VAT 7%	7%	35,453.25	
	รวมงานครุภัณฑ์จัดซื้อ		541,928.25	
	รวมมูลค่างานทั้งสิ้น (1+2)		2,389,615.80	

SAY = 2,380,000.00

(สองล้านสามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 23 มี.ค. 63)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วิศวกร) (วันที่ 23 มี.ค. 63)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 20 มี.ค. 63)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	มอบแผ่นและงานระบบ								
1.1	งานตบแต่ง								
	งานพื้น								
	-FL-2 พื้นกระเบื้องเซรามิก ขนาด 30x30 ซม. เทียบของเดิม (ห้องน้ำ)	18	ตร.ม.	500.00	9,000.00		184.00	12,312.00	
	-FL-5 พื้นปูกระเบื้อง PVC. รุ่น STONE ระบบ High Pressure Impact พร้อมเคลือบผิวทนน้ำ	222	ตร.ม.	380.00	84,360.00		55.00	96,570.00	
	ด้วย PUR ขนาด 457.2 x 609.6 มม. ความหนา 2.5/0.3 มม. ของ STARFLEX หรือเทียบเท่า								
	-SK-1 บั๊พื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	30	ม.	134.00	4,020.00		45.00	5,370.00	
	งานผนัง								
	-W-1 ผนังเสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นที่ก่อนทาสีใหม่)	89	ตร.ม.	51.00	4,539.00		30.00	7,209.00	
	-W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรูยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.ด้านเดียว	6	ตร.ม.	201.00	1,206.00		100.00	1,806.00	
	-W-7 ผนังก่ออิฐมวลเบาขนาดปูน (ผนังห้องน้ำ)	24	ตร.ม.	453.00	10,872.00		-	10,872.00	รวมค่าแรง
	-PT-1 ผนังทาสี DURACLEAN D100 สีขาว (ทั้งเงา) ของ TOA หรือเทียบเท่า (ภายในอาคาร)	6	ตร.ม.	51.00	306.00		30.00	486.00	
	-CT-1 ผนังกรุกระเบื้องเซรามิก 30x60 ซม. สีขาว (ห้องอาบน้ำ)	40	ตร.ม.	520.00	20,800.00		217.00	29,480.00	
	-ฉากกั้นห้อง PVC สีขาว	110	ตร.ทล	600.00	66,000.00		80.00	72,600.00	
	งานฝ้าเพดาน								
	-CL-1EX ฝ้าเพดานเอ็นบีซีบอร์ดฉาบเรียบ หนา 9 มม. เดิม ซ่อมแซมที่ชำรุด	10	ตร.ม.	42.00	420.00		30.00	720.00	
	ทาสี TOA SHIELD 1/CODE:E777								
	-CL-3EX ฝ้ายกระดัดโครงแผ่น MDF หนา 10มม. กล่องวางฝ้าเดิม	22	ตร.ม.	42.00	924.00		30.00	1,584.00	
	ซ่อมแซมที่ชำรุด ทาสี TOA SHIELD 1/CODE:E777								
	-CL-4 ฝ้าเพดาน T-BAR ยิปซัมบอร์ด ขนาด 0.60x0.60 ม. หนา 9 มม.	8	ตร.ม.	260.00	2,080.00		-	2,080.00	รวมค่าแรง
	-CL-9EX ฝ้าเพดาน T-BAR ยิปซัมบอร์ด ขนาด 0.60x1.20 ม. หนา 9 มม. เดิม ซ่อมแซมที่ชำรุด	60	ตร.ม.	260.00	15,600.00		-	15,600.00	รวมค่าแรง
	งานเพอร์ริ่งจอยต์ติด								
	-B-7 PANTRY	2	ตร.ม.	15,000.00	30,000.00		-	30,000.00	รวมค่าแรง
	งานประตู								
	-ประตูกระจกใสธรรมดา หนา 6 มม. กรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ	1	ชุด	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	รวมค่าแรง
	พร้อมหน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ								
	-ประตูบานเปิดเดี่ยว กรูกลาเินเคลือบสีเทา เสาเคลือบไม้เบญจพรรณ ขนาด 0.70x2.00 ม. (ห้องน้ำ)	2	ชุด	8,201.00	16,402.00		-	16,402.00	รวมค่าแรง
	งานม้วน								
	-CU-1 ม่านหนวด	90	ตร.ม.	1,400.00	126,000.00		-	126,000.00	รวมค่าแรง
	งานสุขภัณฑ์								
	-SW-1 ถักบัวพร้อมสาย รุ่น ZHO12(HM) ของ COTTO หรือเทียบเท่า	3	ชุด	1,230.00	3,690.00		70.00	3,900.00	
	วาล์วเปิด-ปิดน้ำ ชนิดสัณฆ์ รุ่น CT1116A ของ COTTO หรือเทียบเท่า								
	-SW-2 ชันวาล์วของแบบเข้ามุม 3 ชัน รุ่น SH-CAB-C03-WT สีขาว ของ QUEEN หรือเทียบเท่า	3	ชุด	499.00	1,497.00		70.00	1,707.00	
	-SW-3 ราวจับหน้า รุ่น CT882(HM) ยาว 63 ซม. ของ COTTO หรือเทียบเท่า	3	ชุด	1,850.00	4,950.00		70.00	5,160.00	
	-SW-4 ตะแกรงชักโครก รุ่น CT64023PW(HM) (ห้องอาบน้ำ) ของ COTTO หรือเทียบเท่า	2	ชุด	570.00	1,140.00		75.00	1,290.00	
	งานอื่นๆ								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- จัดทำตู้หม้อน้ำในห้องน้ำเดิม ชั้น 5	1	พม่า	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	- จัดทำกรงเหล็กสูง 5 ซม. กรงระบือเพียบพื้นที่กระเบื้องห้องน้ำเดิม								
	- รื้อถอนโถปัสสาวะเดิมและหม้อน้ำกระเบื้องเดิม								
	- เดินท่อน้ำดีใหม่								
	- ซ่อมแซมหม้อน้ำกระเบื้อง (เกือบหลังเดิม)								
	- จัดทำท่อทิ้ง PVC 4" เชื่อมต่อกับระบบท่อที่ถังเดิมของอาคาร (ห้องอาบน้ำ ชั้น 3 จำนวน 2 ห้อง และ PANTRY ชั้น 3)	1	พม่า	4,500.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
	- งานระบือหน้าดี-น้ำทิ้ง อย่างล้างจานบริเวณ PANTRY	1	พม่า	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	- งาน CORING ท้องอาบหน้าชาย-หญิง ชั้น 3 และ PANTRY ชั้น 3 (ขนาด 4 นิ้ว)	3	ชุด	1,200.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
	- งานหลาน้ำเพื่อรั้วรั้วเดิมไปเก็บ ณ สถานที่อาคารกำหนด	1	พม่า	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	- จัดทำท่อคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม สูง 7.5 ซม. และทากันซึมก่อนปูกระเบื้อง (ห้องอาบน้ำ)	8	ตร.ม.	500.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
1.2	งานระบบไฟฟ้า								
1.2.1	แผนภูมิไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
	MCCB, IC $\geq$ 15 kA								
	- 3P 500A 65KA	1	ชุด	23,530.00	23,530.00	110.00	110.00	23,640.00	
	- 3P 250A 50KA	1	ชุด	11,530.00	11,530.00	110.00	110.00	11,640.00	
1.2.2	ตู้ MDOB หรือมิเตอร์	1	ชุด	14,000.00	14,000.00	3,500.00	3,500.00	17,500.00	
	อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)								
	- CT 150/5A	3	ชุด	250.00	750.00		-	750.00	
	- แอมมิเตอร์ (Ammeter)	1	ชุด	300.00	300.00		-	300.00	
	- Amp Selector Switch	1	ชุด	300.00	300.00		-	300.00	
	- โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	1	ชุด	300.00	300.00		-	300.00	
	- Volt Selector Switch	1	ชุด	350.00	350.00		-	350.00	
	- Pilot Lamp	3	ชุด	117.00	351.00		-	351.00	
	- ฟิวส์ควบคุม (Control Fuse)	3	ชุด	120.00	360.00		-	360.00	
1.2.3	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)								
	Main CB, Panelboard (3 Ø, 4 Wires)								
	- 100A 3Ø CCT.	1	ชุด	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
	MCCB, IC $\geq$ 14 kA								
	- 3P 80A IC = 30 kA	2	ชุด	6,100.00	12,200.00	110.00	220.00	12,420.00	
	CB (Miniature), IC $\geq$ 5 kA								
	- 3P 20A IC = 6 kA	6	ชุด	2,300.00	13,800.00	110.00	660.00	14,460.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	2	ชุด	225.00	450.00	110.00	220.00	670.00	
1.2.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม. ²	208	ม.	8.16	1,697.28	7.00	1,456.00	3,153.28	

ประมาณราคา งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณ ชั้น 3 ศูนย์ COMMAND CENTER

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์ COMMAND CENTER ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแจ้งวัฒนะ

ประมาณราคาโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 4 มม²	415	ม.	12.30	5,104.50	10.00	4,150.00	9,254.50	
	- 10 มม²	10	ม.	35.25	352.50	16.00	160.00	512.50	
	- 35 มม²	40	ม.	113.90	4,556.00	30.00	1,200.00	5,756.00	
	- 70 มม²	30	ม.	234.31	7,029.15	45.00	1,350.00	8,379.15	
	สายไฟชนิด NY, 750V 70 °C								
	- 35 มม²	30	ม.	141.12	4,233.60	35.00	1,050.00	5,283.60	
	- 185 มม²	240	ม.	668.16	160,358.40	115.00	27,600.00	187,958.40	
	- 240 มม²	200	ม.	870.48	174,096.00	125.00	25,000.00	199,096.00	
	Fiting & Accessorie	1	ก/ท	35,742.74	35,742.74	10,722.82	10,722.82	46,465.57	
1.2.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางดินสายไฟฟ้า								
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด RSC (RSC Conduit)								
	- 100 มม. 4"	12	ม.	1,106.42	13,277.00	105.00	1,260.00	14,537.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	ก/ท	2,655.40	2,655.40	796.62	796.62	3,452.02	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)								
	- 25 มม. 1"	30	ม.	96.98	2,909.50	32.00	960.00	3,869.50	
	- 65 มม. 2 1/2"	27	ม.	153.72	4,150.35	48.00	1,296.00	5,446.35	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	ก/ท	1,411.97	1,411.97	423.59	423.59	1,835.56	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	170	ม.	25.49	4,333.87	22.00	3,740.00	8,073.87	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	ก/ท	866.77	866.77	260.03	260.03	1,126.81	
	ท่อร้อยเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	24	ม.	8.00	192.00	11.00	264.00	456.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	ก/ท	38.40	38.40	11.52	11.52	49.92	
1.2.6	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	12	ชุด	172.00	2,064.00	90.00	1,080.00	3,144.00	
1.2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
	- OTC 20 Pairs	1	ชุด	2,105.00	2,105.00	631.50	631.50	2,736.50	
	- MDF 40/40 Pairs	1	ชุด	1,580.00	1,580.00	474.00	474.00	2,054.00	
	- TPEV 0.65 มม Ø 10 Pairs 22 AWG	50	ม.	40.50	2,025.00	16.00	800.00	2,825.00	
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	152	ม.	7.70	1,170.40	6.00	912.00	2,082.40	
	- Fiting & Accessorie	1	ก/ท	319.54	319.54	95.86	95.86	415.40	
	- เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	4	ชุด	230.00	920.00	90.00	360.00	1,280.00	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	132	ม.	25.49	3,364.68	22.00	2,904.00	6,268.68	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	ก/ท	672.94	672.94	201.88	201.88	874.82	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	8	ม.	8.00	64.00	11.00	88.00	152.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	12.80	12.80	3.84	3.84	16.64	
1.2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
	- ตู้ Rack 19" 6U	1	ชุด	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- (Patch Panel 24 Port AMP 1U) UTP Cat. 5E Patch Panel	2	ชุด	3,882.00	7,724.00	1,158.60	2,317.20	10,041.20	
	- ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	24	ชุด	-	-	200.00	4,800.00	4,800.00	
	- Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร	48	ชุด	60.00	2,880.00	10.00	480.00	3,360.00	
	- เสารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	5	ชุด	304.00	1,520.00	110.00	550.00	2,070.00	
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	183	ม.	10.79	1,974.57	10.00	1,830.00	3,804.57	
	- เสารับ TV	1	ชุด	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	รวมค่าแรงและงานพิเศษ
	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม 1/2 "	178	ม.	25.49	4,537.22	22.00	3,916.00	8,453.22	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	907.44	907.44	272.23	272.23	1,179.68	
	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	10	ม.	8.00	80.00	11.00	110.00	190.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อุปกรณ์ห้อง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	
1.3	งานระบบปรับอากาศ								
1.3.1	- งานฉนวนไฟฟ้าและระบบควบคุม								
	- 2.5 มม²	411	ม.	8.16	3,356.70	7.00	2,879.52	6,236.22	
	- 4 มม²	1,253	ม.	12.30	15,411.90	10.00	12,530.00	27,941.90	
	- 1.5 มม²	392	ม.	5.51	2,159.92	5.00	1,960.00	4,119.92	
	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,092.85	2,092.85	627.86	627.86	2,720.71	
1.3.2	- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (ร้อยสายไฟ)							0.00	
	- 20 มม 3/4"	340	ม.	36.80	12,512.00	24.00	8,160.00	20,672.00	
	- อุปกรณ์ห้อง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	2,502.40	2,502.40	750.72	750.72	3,253.12	20% ของงานท่อร้อยสาย
1.3.3	ท่อน้ำยา				0.00		0.00	0.00	
	- 3/8" (OD.) TYPE L	184	ม.	105.00	19,320.00	30.00	5,520.00	24,840.00	
	- 5/8" (OD.) TYPE L	100	ม.	239.16	23,916.00	65.00	6,500.00	30,416.00	
	- 3/4" (OD.) TYPE L	52	ม.	295.00	15,340.00	80.00	4,160.00	19,500.00	
	- ข้อต่อและข้อต่อต่าง ๆ	1	รวม	17,572.80	17,572.80	5,271.84	5,271.84	22,844.64	30%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม	5,857.60	5,857.60	1,757.28	1,757.28	7,614.88	10%ราคาอุปกรณ์ 30%วัสดุ
1.3.4	Drain Pipe				0.00	0.00	0.00		
	ท่อพีวีซีชั้น 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	- 1-1/4"	60	ม.	19.14	1,148.40	25.00	1,500.00	2,648.40	
	- ข้อต่อและข้อต่อต่าง ๆ	1	ชุด	459.36	459.36	137.81	137.81	597.17	
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ชุด	114.84	114.84	34.45	34.45	149.29	
1.3.5	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)				0.00	0.00	0.00		
	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2" thick Closed Cell Foam(PVC Pipe)								
	- 1-1/4"	60	ม.	76.50	4,590.00	18.00	1,080.00	5,670.00	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	918.00	918.00	275.40	275.40	1,193.40	20%ของราคาวัสดุ
	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4" thick Closed Cell Foam(CU Pipe)						0.00	0.00	
	#Dia 3/8"	184	เมตร	65.57	12,064.88	15.00	2,760.00	14,824.88	
	# Dia 5/8"	100	เมตร	76.50	7,650.00	16.00	1,600.00	9,250.00	
	# Dia 3/4"	52	เมตร	81.97	4,262.44	18.00	936.00	5,198.44	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	4,795.46	4,795.46	1,438.64	1,438.64	6,234.10	20%ของราคาวัสดุ
1.3.6	Safety Switch Non fusible/3P 30A(WP)	6	ชุด	9,220.00	55,320.00	1,500.00	9,000.00	64,320.00	
1.3.7	เครื่องรับ CASSETTE TYPE 36,000BTU	4	ชุด	-	-	2,000.00	8,000.00	8,000.00	ค่าแรงติดตั้ง
1.3.8	เครื่องรับ CASSETTE TYPE 40,000BTU	2	ชุด	-	-	2,000.00	4,000.00	4,000.00	ค่าแรงติดตั้ง
	รวมเงิน							1,439,008.99	

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์ COMMAND CENTER ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขางิ้ววัฒนะ

[illegible]