

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ ขอเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขาเซ็นทรัลพลาซา เชียงราย
เป็นระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2563 ถึง 30 พฤศจิกายน 2566)
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 13,420,800.-บาท (สิบสามล้านสี่แสนสองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ **15 ส.ย. 2563**

ราคาเสนอเช่าต่อเดือน รวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 12.5% เป็นอัตราเฉลี่ยต่อเดือน 372,800.- บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 13,420,800.-บาท (สิบสามล้านสี่แสนสองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)

4 แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่
เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ

- 1.ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
 - 2.ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - 3.ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
 - 4.ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 - 5.ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดท้ายภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 - 6.ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ
- ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงๆ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2)และ (3)
เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควร ให้ใช้ราคากลางตาม
(4)ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด (ผู้ให้เขารายเดิม)

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

- | | | |
|----------------------------|---------------------|---|
| 5.1 นางสาวศศิธร บัลลังก์ | ประธานกรรมการ |  |
| 5.2 นางสาวจิราพร จิตปรีชาญ | กรรมการ |  |
| 5.3 นางหทัยกานต์ ศรีใจ | กรรมการและเลขานุการ |  |