

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่พักการสาขาศึกษาเชิงทดลอง เชียงใหม่แอร์พอร์ต

เป็นระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 ถึง 30 มิถุนายน 2567)

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 17,150,400.-บาท (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่... 23 ธ.ค. 2563

อัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อเดือน 476,400.- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 17,150,400.-บาท (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

4 .แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับคณะกรรมการอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ

1.ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด

2.ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

3.ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด

4.ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

5.ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดท้ายภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

6.ราคาอื่นๆ ใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงๆ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2)และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควร ให้ใช้ราคากลางตาม (4)ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกวิท (ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต)

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 นางพจรัตน์ เหนือเมฆ

ประธานกรรมการ

ผู้จัดการสาขาเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่แอร์พอร์ต

5.2 นางสาวน้ำทิพย์ ดวงดี

กรรมการ

ผู้รักษาเงินสาขาเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่แอร์พอร์ต

5.3 นางสาวมลทิพย์ ปัญญาพงศ์

กรรมการและเลขานุการ

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา สาขาเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่แอร์พอร์ต



