ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณห้องกระจก ชั้น 1 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อรองรับการทำงานของเจ้าหน้าที่โครงการ Virtual Branch
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,000,000.-บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 11 ก.พ. 2564 เป็นเงิน 2,960,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
   5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
   5.2 ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
   5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
   5.4 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นายสิงหา อุษยากุล ..... 9 ก.พ. 64 ประธานกรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายกานต์ บำรุงศิริ ..... 9 ก.พ. 64 กรรมการ
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์ ..... 9 กพ. 64 กรรมการและเลขานุการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แบบสรุปราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

☐ ชื่อโครงการ	**งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณห้องกระจก ชั้น 1 อาคาร 1**
	เพื่อรองรับการทำงานของเจ้าหน้าที่โครงการ Virtual Branch
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	**ธนาคารอาคารสงเคราะห์**
☐ สถานที่ก่อสร้าง	**ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่**
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	**ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา**

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	**งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร**	1,969,434.62	
2	**งานครุภัณฑ์จัดซื้อ**	797,058.00	
	รวมราคา	2,766,492.62	
	VAT 7%	193,654.48	
	รวมราคาทั้งสิ้น	2,960,147.11	
	รวมราคากลาง	2,960,000.00	
	ราคากลาง (สองล้านเก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 9 ก.พ. 64)

ลงชื่อ ..... กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกานต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 9 ก.พ. 64)

ลงชื่อ ..... กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 9 กพ. 64)

<u>หมายเหตุ</u> - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel) ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าปรังปรุง

☐ กลุ่มงาน/งาน	**สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร**
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	**ธนาคารอาคารสงเคราะห์**
☐ สถานที่ก่อสร้าง	**ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่**
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	**ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา**

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ		รวม เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		1,669,012.39	
	ค่าดำเนินการและกำไร	18%	300,422.23	
	รวมราคา		1,969,434.62	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุงฯ					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	1,253,362.10	162,036.00	1,415,398.10	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	182,404.49	71,209.80	253,614.29	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,435,766.59	233,245.80	1,669,012.39	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน					
1.1	งานพื้น		209,984.00	67,676.00	277,660.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน		169,010.00	77,310.00	246,320.00	
1.3	งานผนัง		603,606.00	9,000.00	612,606.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		35,724.10	-	35,724.10	
1.5	งานประตู		129,438.00	-	129,438.00	
1.6	งานม่าน		102,200.00	-	102,200.00	
1.7	งานอื่นๆ		3,400.00	8,050.00	11,450.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		1,253,362.10	162,036.00	1,415,398.10	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และรวมค่าแรง	
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1EX พื้นหินอ่อนสีขาวเดิมขัดล้าง ทำความสะอาด	126.00	ตร.ม.	-	-	200.00	25,200.00	25,200.00	
	FL-2 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 40x80 cm. ลายหินอ่อนสีครีม รุ่นคาริน	168.00	ตร.ม.	929.00	156,072.00	217.00	36,456.00	192,528.00	รวมงานปูนทราย
	ของ COTTO หรือเทียบเท่า								
	FL-3 กระเบื้องยาง SQUARE ACOUSTIC 3683032 DARKGREY SIZE 0.50 x 0.50 m.	32.00	ตร.ม.	1,270.00	40,640.00	55.00	1,760.00	42,400.00	
	หนา 4.7 มม. (Thickness-Wear Layers 0.47 mm.) ของ CASA ROCCA หรือเทียบเท่า								
	FL-SL งานเส้นแสตนเลสขนาด 1 X 1 ซม. (รอยต่อวัสดุพื้นที่ต่างกัน)	38.00	ม.	300.00	11,400.00	105.00	3,990.00	15,390.00	
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม สูง 10 ซม.	-	ม.	134.00	-	45.00	-	-	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม สี Pinkgold Hairline สูง 5 ซม.	6.00	ม.	312.00	1,872.00	45.00	270.00	2,142.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				209,984.00		67,676.00	277,660.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	22.00	ตร.ม.	173.00	3,806.00	75.00	1,650.00	5,456.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	22.00	ตร.ม.	42.00	924.00	30.00	660.00	1,584.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานอลูมิเนียมเดิม ขนาด 60x60 ซม. ของเดิม หุ้มสติ๊กเกอร์สี PINKGOLD	390.00	ม.	418.00	163,020.00	190.00	74,100.00	237,120.00	รวมค่าแรง
	รุ่น RM007 ของ HYUNDAI หรือเทียบเท่า								
	CL-3EX ฝ้ายกระดับแนวรางม่าน MDF 9 มม. ทาสี	-	ม.	161.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-3	30.00	ตร.ม.	42.00	1,260.00	30.00	900.00	2,160.00	
	CL-4EX ฝ้าเพดาน T-BAR ACOUSTIC ขนาด 600x1200x15 มม. เดิม	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.2				169,010.00		77,310.00	246,320.00	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกและหน้าต่างเดิม ล้างทำความสะอาด พร้อมซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ตามปกติ	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-1 ผนังอาคารเดิม ล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมพื้นผิว	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซั่มบอร์ด หนา 12 มม. 1 ด้าน	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซั่มบอร์ด หนา 12 มม. 2 ด้าน	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-4B ผนังกระจกนิรภัยใส [TEMPERED] หนา 12 มม. กรอบสี PINK GOLD ของ ALLOY หรือเทียบเท่า	36.00	ตร.ม.	3,510.00	126,360.00	215.00	7,740.00	134,100.00	
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. 1 ด้าน	11.00	ตร.ม.	267.00	2,937.00	-	-	2,937.00	รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. 2 ด้าน	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และรวมค่าแรง	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร) TOA DURACLEAN WHITE CODE: D100	42.00	ตร.ม.	51.00	2,142.00	30.00	1,260.00	3,402.00	
	PL-1 ผนังกรุลามิเนต สีครีม ERS 2810G PEARL BIANCO หนา 1 มม. ของ EDL (หรือเทียบเท่า)	11.00	ตร.ม.	781.00	8,591.00	-	-	8,591.00	รวมค่าแรง
	ผนังตกแต่ง W-A	31.00	ตร.ม.	4,496.00	139,376.00	-	-	139,376.00	รวมค่าแรง
	- ผนังกรุลามิเนต สีครีม ERS 2810G PEARL BIANCO หนา 1 มม. ของ EDL (หรือเทียบเท่า)								
	จัดทำ PATTERN ตามแบบ (ซ่อนไฟ LED สี WARM)								
	- คิ้วสเตนเลสสี PINK GOLD เงา ขนาด 1x1 ซม.								
	ผนังตกแต่ง W-B	2.50	ตร.ม.	4,880.00	12,200.00	-	-	12,200.00	รวมค่าแรง
	- ผนังกรุลามิเนต สีครีม ERS 2810G PEARL BIANCO หนา 1 มม.								
	ของ EDL (หรือเทียบเท่า) จัดทำ PATTERN ตามแบบ (ไม่ซ่อนไฟ)								
	- คิ้วสเตนเลสสี PINK GOLD เงา ขนาด 1x1 ซม.								
	- คิ้วสเตนเลสสี PINK GOLD เงา ขนาด 2.5x2.5 ซม. ของ ALLOY (หรือเทียบเท่า)								
	ผนังตกแต่ง W-C	10.00	ตร.ม.	5,600.00	56,000.00	-	-	56,000.00	รวมค่าแรง
	-ผนังกรุลามิเนต สีทองแดง EMT 2700 COPPER BRUSH หนา 0.8 มม.								
	ของ EDL (หรือเทียบเท่า) จัดทำ PATTERN ตามแบบ								
	- ผนังกรุลามิเนต สีขาว EEP 0712PG Ivoire หนา 1 มม. ของ EDL (หรือเทียบเท่า)								
	- คิ้วสเตนเลสสี DARK BROWN ด้าน ขนาด 2.5x2.5 ซม. ของ ALLOY (หรือเทียบเท่า)								
	ผนังตกแต่ง W-D	46.00	ตร.ม.	4,000.00	184,000.00	-	-	184,000.00	รวมค่าแรง
	-ผนังกรุลามิเนต สีทองแดง EMT 2700 COPPER BRUSH หนา 0.8 มม.								
	ของ EDL (หรือเทียบเท่า) จัดทำ PATTERN ตามแบบ (ซ่อนไฟ LED สี WARM)								
	- กระจกสีชาทอง หนา 6 มม.								
	ผนังตกแต่ง W-E	18.00	ตร.ม.	4,000.00	72,000.00	-	-	72,000.00	รวมค่าแรง
	-ผนังกรุลามิเนต สีทองแดง EMT 2700 COPPER BRUSH หนา 0.8 มม.								
	ของ EDL (หรือเทียบเท่า) จัดทำ PATTERN ตามแบบ (ไม่ซ่อนไฟ)								
	- กระจกสีชาทอง หนา 6 มม.								
	รวมงานข้อที่ 1.3				603,606.00		9,000.00	612,606.00	
1.4	**<u>งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง</u>**								
	- B-1 PANTRY	1.70	ม.	18,073.00	30,724.10	-	-	30,724.10	รวมค่าแรง
	- งานซ่อมแซมเคาน์เตอร์+ตู้ลอย ในห้อง PRINTER	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	รวมค่าแรง
	(เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด / ซ่อมแซมลามิเนต / ทำความสะอาด)								

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และรวมค่าแรง	
	รวมงานข้อที่ 1.4				35,724.10		-	35,724.10	
1.5	<u>งานประตู</u>								
	D-1B ประตูบานเปิดเลื่อน AUTO-DOOR กระจกใสอบนิรภัย บานเปลือย	1	ชุด	125,000.00	125,000.00	-	-	125,000.00	รวมค่าแรง
	ขนาด 1.05 x 2.55 ม. หนา 12 มม.								
	D-8EX ประตูเหล็กบานเปิดคู่ (ของเดิม) ขนาด 1.00x2.00 ม. X 2 บาน	1	ชุด	4,438.00	4,438.00	-	-	4,438.00	รวมค่าแรง
	กรุลามิเนต สีครีม ERS 2810G PEARL BIANCO หนา 1 มม. ของ EDL (หรือเทียบเท่า)								
	รวมงานข้อที่ 1.5				129,438.00		-	129,438.00	
1.6	<u>งานม่าน</u>								
	CU-2 ม่านม้วน (ROLLER BLINDS) ผ้า SUN SCREEN แสงผ่าน 3 %	73.00	ตร.ม.	1,400.00	102,200.00	-	-	102,200.00	
	สี RSP401 ชนิดผ้าใยสังเคราะห์โพลีเอสเตอร์และ PVC ของ SPALCO หรือเทียบเท่า								
	รวมงานข้อที่ 1.6				102,200.00		-	102,200.00	
1.7	<u>งานอื่น ๆ</u>								
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง เดิม พร้อมขนทิ้ง	190.00	ตร.ม.	-	-	15.00	2,850.00	2,850.00	
	- งานรื้อถอนพื้นปูนปรับระดับเดิม พร้อมขนทิ้ง	160.00	ตร.ม.	-	-	20.00	3,200.00	3,200.00	
	- งานรื้อถอนผนังกระจกเดิม พร้อมขนทิ้ง	40.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,000.00	2,000.00	
	- งานติดตั้งไส้กุญแจ MASTER บ.สกุลไทย และเซ็ทเข้าระบบ MASTER	2.00	ชุด	1,700.00	3,400.00	-	-	3,400.00	รวมค่าแรง
	(กุญเจล็อคพื้น ประตู AUTO-DOOR)								
	รวมงานข้อที่ 1.7				3,400.00		8,050.00	11,450.00	
	รวมราคา				1,253,362.10		162,036.00	1,415,398.10	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		26,634.50	20,987.40	47,621.89	
2.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		25,095.74	13,962.84	39,058.58	
2.3	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		11,677.00	4,610.00	16,287.00	
2.4	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		82,282.00	11,745.00	94,027.00	
2.5	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		36,715.25	19,904.57	56,619.82	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		182,404.49	71,209.80	253,614.29	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.1.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม²	1,573	ม.	8.16	12,835.68	7.00	11,011.00	23,846.68	
	- 4 มม²	925	ม.	12.30	11,377.50	10.00	9,250.00	20,627.50	
2.1.3	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,421.32	2,421.32	726.40	726.40	3,147.71	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.1				26,634.50		20,987.40	47,621.89	
2.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.2.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	238	ม.	25.49	6,066.62	22.00	5,236.00	11,302.62	
	- 20 มม. 3/4"	235	ม.	36.80	8,648.00	24.00	5,640.00	14,288.00	
	- อุปกรณ์ข้องอ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	2,942.92	2,942.92	882.88	882.88	3,825.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.2.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	77	ม.	8.00	616.00	11.00	847.00	1,463.00	
	- อุปกรณ์ข้องอ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	123.20	123.20	36.96	36.96	160.16	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.2.3	รางเก็บสายไฟ PRI สีขาว ขนาด 50h*75w								
	- 50h*75w	33	ม.	203.00	6,699.00	40.00	1,320.00	8,019.00	
	รวมงานข้อ 2.2				25,095.74		13,962.84	39,058.58	
2.3	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.3.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 2 ช่อง	1	ชุด	48.00	48.00	100.00	100.00	148.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง	1	ชุด	48.00	48.00	100.00	100.00	148.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	5	ชุด	30.00	150.00	-	-	150.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	28	ชุด	172.00	4,816.00	90.00	2,520.00	7,336.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	21	ชุด	315.00	6,615.00	90.00	1,890.00	8,505.00	
	รวมงานข้อ 2.3				11,677.00		4,610.00	16,287.00	
2.4	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.4.1	L-1C โคมดาวน์ไลท์ (L&E/EDC155V-E27) หลอด LED LUMAX (ECOBULB 8WIDay light)	10	ชุด	900.00	9,000.00	115.00	1,150.00	10,150.00	L&E หรือเทียบเท่า

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.4.2	L4A Down Light (L&E#RAM91/W-XXLED-MR16) LED (#MR16 8W/WARM white 300K/36	2	ชุด	920.00	1,840.00	115.00	230.00	2,070.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.4.3	LED Strip (L&E#SLX6120,3000K, 6W/m, 24Vdc/1m) พร้อมรางหรือเทียบเท่า. สี Warm white	81	เมตร	450.00	36,450.00	115.00	9,315.00	45,765.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.4.4	หลอด LED T8 18W (เปลี่ยนหลอดหลืบฝ้าเพดานของเดิม)	56	ชุด	320.00	17,920.00			17,920.00	รวมค่าของค่าแรง
2.4.5	Switch Power Supply (MW#LRS-50-24Vdc) L&E หรือเทียบเท่า	2	ชุด	550.00	1,100.00		-	1,100.00	รวมค่าของค่าแรง
2.4.6	Switch Power Supply (MW#LRS-100-24Vdc) L&E หรือเทียบเท่า	4	ชุด	750.00	3,000.00		-	3,000.00	รวมค่าของค่าแรง
2.4.7	Switch Power Supply (MW#LRS-150-24Vdc) L&E หรือเทียบเท่า	5	ชุด	850.00	4,250.00		-	4,250.00	รวมค่าของค่าแรง
2.4.8	L-12 Wall Lamp B156 Brand Work . พร้อมหลอด ST64 LED (หรือเทียบเท่า) สี Warm white	7	ชุด	1,246.00	8,722.00	150.00	1,050.00	9,772.00	
	รวมงานข้อ 2.4				**82,282.00**		**11,745.00**	**94,027.00**	
2.5	**ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)**								
2.5.1	เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 6 Modular Jack)	21	ชุด	394.00	8,274.00	110.00	2,310.00	10,584.00	
2.5.2	CAT6 RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร (LINK)	42	ชุด	60.00	2,520.00	10.00	420.00	2,940.00	
2.5.3	UTP								
	- UTP Cat. 6 ,23AWG สีขาว	888	ม	15.61	13,861.68	10.00	8,880.00	22,741.68	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,386.17	1,386.17	415.85	415.85	1,802.02	10% ของราคาวัสดุ
2.5.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 3/4" (20mm)	90	ม.	36.80	3,312.00	24.00	2,160.00	5,472.00	
	- อุปกรณ์ข้องอ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	662.40	662.40	198.72	198.72	861.12	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.5.5	ค่า test สาย UTP Cat.6 พร้อมรายงาน	21	ชุด		-	200.00	4,200.00	4,200.00	
2.2.3	รางเก็บสายคอม PRI สีขาว ขนาด 50h*75w								
	- 50h*75w	33	ม.	203.00	6,699.00	40.00	1,320.00	8,019.00	
	รวมงานข้อ 2.5				**36,715.25**		**19,904.57**	**56,619.82**	
	รวมราคา				**182,404.49**		**71,209.80**	**253,614.29**	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	**ป้ายภายใน, เฟอร์นิเจอร์สำนักงาน, เก้าอี้สำนักงาน และครุภัณฑ์งานระบบ**
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	**ธนาคารอาคารสงเคราะห์**
☐ สถานที่ก่อสร้าง	**ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่**
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	**ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา**

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายใน	97,200.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	461,370.00	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	238,488.00	
	รวมราคา	797,058.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	PN 1 - Project Name Sign โลโก้ ทำให้คนไทยมีบ้าน. (ซ่อนไฟ LED สี WARM ด้านหลัง)	1	ชุด	59,800.00	59,800.00		-	59,800.00	รวมค่าแรงทุกรายการ
	สแตนเลสสี PINKGOLD พับขอบ								
	RN 1 - ป้ายชื่อ "VIRTUAL BRANCH" สแตนเลสสี PINKGOLD พับขอบ	1	ชุด	22,400.00	22,400.00		-	22,400.00	
	(บริเวณประตูทางเข้าห้อง)								
	RN 2 - ป้ายชื่อ "GHB" สแตนเลสสี PINKGOLD พับขอบ	1	ชุด	8,600.00	8,600.00		-	8,600.00	
	(บริเวณประตูทางเข้าห้อง)								
	FILM - ฟิล์มฝ้า FROSTED CYSTAL (7725-324) ของ 3M หรือเทียบเท่า	16	ตร.ม.	400.00	6,400.00		-	6,400.00	
	จัดทำลวดลายตามแบบ								
	รวมราคา				97,200.00		-	97,200.00	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-1 โต๊ะทำงาน	21	ชุด	8,330.00	174,930.00		-	174,930.00	PERFECT/PRACTIKA/MERRYFAIR
	- SCREEN หน้าโต๊ะอะครีลิกขาวขุ่น 0.40x1.00 ม. หนา 6 มม. (ตั้งบนโต๊ะ)	30	ชุด	3,630.00	108,900.00		-	108,900.00	(หรือเทียบเท่า)
	- บังโป๊ด้านหน้าโต๊ะ	42	ชุด	550.00	23,100.00		-	23,100.00	
	- บังโป๊ด้านข้างโต๊ะ	20	ชุด	330.00	6,600.00		-	6,600.00	
	- กระดูกงู	21	ชุด	540.00	11,340.00		-	11,340.00	
	F-2 ตู้ลิ้นชักแบบล้อเลื่อน ขนาด 0.40x0.50 ม. สูง 0.65 ม.	21	ชุด	3,050.00	64,050.00		-	64,050.00	
	F-3 โต๊ะเคาน์เตอร์บาร์ ขนาด 0.70x1.60 ม. สูง 0.75 ม.	3	ชุด	7,150.00	21,450.00		-	21,450.00	
	F-4 โต๊ะกลาง ขนาด 0.60x1.00 ม. สูง 0.45 ม.	3	ชุด	9,500.00	28,500.00		-	28,500.00	NICHE (หรือเทียบเท่า)
	F-5 โต๊ะกลาง ขนาด 0.80x1.00 ม. สูง 0.45 ม.	1	ชุด	10,500.00	10,500.00		-	10,500.00	NICHE (หรือเทียบเท่า)
	F-6 PARTITION แบบตั้งพื้น ขนาด 1.80 ม. หนา 0.05 ม. สูง 0.80 ม.	1	ชุด	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				461,370.00		-	461,370.00	

ประมาณราคา ค่างานเก้าอี้สำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 1 อาคาร 1 ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน								
	CH-1 เก้าอี้พนักพิงเตี้ยสำหรับพนักงาน (STAFF CHAIR) ใช้เก้าอี้เดิมบางส่วน	9	ชุด	5,692.00	51,228.00		-	51,228.00	BRISTOL (หรือเทียบเท่า)
	CH-2 โซฟาหนังเทียม 1 ที่นั่ง	18	ชุด	9,340.00	168,120.00		-	168,120.00	PRACTIKA (หรือเทียบเท่า)
	CH-3 เก้าอี้ COUNTER BAR	6	ชุด	3,190.00	19,140.00		-	19,140.00	FURINTREND (หรือเทียบเท่า)
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				238,488.00		-	238,488.00	

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)
ปรับปรุงพื้นที่บริเวณห้องกระจก ชั้น 1 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
เพื่อรองรับการทำงานของเจ้าหน้าที่โครงการ Virtual Branch

---

1. ความเป็นมา

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ดำเนินการโครงการ Virtual Branch เพื่อเป็นการส่งเสริมการเข้าถึงบริการทางการเงินของลูกค้าและขยายฐานสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารให้ได้ตามเป้าของโครงการที่ 10,000 ล้านบาท/ปี โดยโครงการดังกล่าว จะเป็นการให้บริการลูกค้าในรูปแบบใหม่ของธนาคาร (New Business Model) เน้นการให้บริการนอกสถานที่เป็นหลัก ผ่านระบบ e-Application โดยธนาคารฯ ได้มีนโยบายให้ปรับปรุงพื้นที่บริเวณห้องกระจก ชั้น 1 อาคาร 1 เพื่อรองรับการทำงานของเจ้าหน้าที่โครงการ Virtual Branch

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่บริเวณห้องกระจก ชั้น 1 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อรองรับการทำงานของเจ้าหน้าที่โครงการ Virtual Branch ให้พร้อมรองรับการขยายธุรกิจการบริการฯ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารกับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 1,400,000.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วงโดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารรายการบัญชีปริมาณงานและราคา (BOQ)

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ข้อ(1),(2) ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

(4) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องยื่นใบเสนอราคาและบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา(BOQ) ที่จะเป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณห้องกระจก ชั้น 1 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อรองรับการทำงานของเจ้าหน้าที่โครงการ Virtual Branch มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- งานป้ายภายในและป้ายภายนอก
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 40 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานแล้วแต่กรณี

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทิ้งงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ100 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับจากวันที่กำหนดเริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 3,000,000.-บาท (สามล้านบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการจัดจ้างครั้งนี้เป็นเงิน 2,960,000.-บาท (สองล้าน-เก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีนับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน7 วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง,แผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆภายในธนาคาร

-17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียงมีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2,14.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย (ออก-เข้า) งานเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงานและเอกสารต่างๆ ไปยังพื้นที่ที่ทางธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบ 16.3 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามิได้

14.7 ในกรณีที่มีการปรับปรุงในห้างสรรพสินค้าหรืออาคารเช่า ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อบังคับของห้างสรรพสินค้าหรืออาคารเช่านั้นๆ โดยเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมีผลทำให้ต้องหยุดงานหรือมีค่าปรับหรือมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด พร้อมรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับธนาคาร (ถ้ามี) และผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามิได้

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILTDRAWINGS) จำนวน 2 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบตามที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 แบบใบเสนอราคา

16.3 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคารและหรือระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ .....ประธานกรรมการ
(นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์) 9 ก.พ 64
ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....กรรมการ
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) 8 ก.พ. 64
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....กรรมการและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) 8 ก.พ. 64.
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา