

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ภูมิภาค ปี 2564
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่

เป็นเงิน 16,500,000 บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)

ราคา/รายการ ดังนี้

4.1 รายการที่ 1 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันออก	1,200,000	✓	บาท
4.2 รายการที่ 2 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันตก	1,000,000	✓	บาท
4.3 รายการที่ 3 โชน นนทบุรี-ปทุมธานี	1,250,000	✓	บาท
4.4 รายการที่ 4 นครปฐม-สมุทรปราการ-สมุทรสาคร	1,250,000	✓	บาท
4.5 รายการที่ 5 ภาคเหนือ-ภาคกลาง	3,200,000	✓	บาท
4.6 รายการที่ 6 ภาคตะวันออก-เฉียงเหนือ	2,100,000	✓	บาท
4.7 รายการที่ 7 ภาคตะวันออก	3,200,000	✓	บาท
4.8 รายการที่ 8 ภาคตะวันตก-ใต้	3,300,000	✓	บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับ
 ไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้ (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

(4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางการปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

พิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคา
 มาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคาของบริษัท โมเดอร์น
 พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ M-L01-004-64 ลง. 15 กุมภาพันธ์ 2564 ใบเสนอราคาของบริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด ลง. 15 กุมภาพันธ์
 2564 ใบเสนอราคาของบริษัท พีวายเอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา จำกัด 15 กุมภาพันธ์ 2564 ใบเสนอราคาของบริษัท ซี ไอ ที พร็อพ-
 เพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ลง. 15 กุมภาพันธ์ 2564 ใบเสนอราคาของบริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด ที่ ปป.089/2564 ลง. 15 กุมภาพันธ์
 2564 ใบเสนอราคาของบริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ APC 042/2564 ลง. 15 กุมภาพันธ์ 2564 และ ใบเสนอ
 ราคาของบริษัท กวิน แอปเพรชัล จำกัด ลง. 15 กุมภาพันธ์ 2564

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางสาวณัฏฐิกา นาคสุบรรณ	ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์และ บริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	ประธานกรรมการ	
6.2 นางสาวพิมพ์ภัทรา ธนบุญภูวเดช	พนักงานวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	กรรมการ	
6.3 นางสาวณิรัตน์ นิ่มสงวน	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	กรรมการ	
6.4 นางสาววรรษวิมล เกามี่	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	กรรมการ	
6.3 นางสาวปิยฉัตร หอระตะ	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	กรรมการและ เลขานุการ	