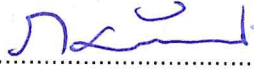


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการงานปรับปรุงปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้า และพื้นที่ทำงานศูนย์บริการสินเชื่อครบวงจร(PSC)
บริเวณชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 8,100,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ เป็นเงิน 7,034,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - 5.2 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานตามงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - 5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายธีระชัย เสนาภักดิ์ ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ
หัวหน้าประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.2 นายสิงหา อุษยากุล ลงชื่อ.....  กรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายกิตตินันท์ กีตา ลงชื่อ.....  กรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.4 นายพงศธร รำไพภักดิ์ ลงชื่อ.....  กรรมการ
พนักงานสัญญาจ้าง ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.5 นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์ ลงชื่อ.....  กรรมการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง

โครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้าและพื้นที่ทำงาน

ศูนย์บริการสินเชื่อนครหลวง(PSC) บริเวณชั้น 2 อาคาร 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

แบบสรุปราคากลางงานปรับปรุง

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้าและพื้นที่ทำงาน ศูนย์บริการสินเชื่อนครหลวง(PSC)
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	ประมาณราคากลางโดย	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	4,162,249.00	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	2,411,834.96	
	รวมค่างานปรับปรุง	6,574,083.96	
	VAT 7%	460,185.88	
	รวมค่าปรับปรุงทั้งโครงการทั้งสิ้น	7,034,269.83	
	ราคากลาง	7,034,000.00	
	ราคากลาง (เจ็ดล้านสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธีระชัย เสนากิติ) หน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 18 มี.ค. 64)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 18 มี.ค. 64)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติพันธ์ กิตตา) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 18 มี.ค. 64)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายพงษ์ศธร รำไพภักดิ์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 18 มี.ค. 64)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายภูมิพยัคฆ์ วัฒนาจตุรงค์) สถาปนิก (วันที่ 18 มี.ค. 64)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	2,211,393.15	67,409.70	2,278,802.85	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	844,652.64	277,791.77	1,122,444.41	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	91,538.13	34,544.27	126,082.40	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		3,147,583.92	379,745.74	3,527,329.66	
	ค่าดำเนินการและกำไร	18%	566,565.11	68,354.23	634,919.34	
	รวมราคา				4,162,249.00	

เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

4 / 26

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นเดิมขัดล้าง ทำความสะอาดและเคลือบเงาหินแกรนิต	504.50	ตร.ม.	180.00	90,810.00	-	-	90,810.00	
	FL-2 กระเบื้องยาง 50x50 ซม.SQUARE ACOUSTIC 3683032 DARKGREY	300.00	ตร.ม.	1,270.00	381,000.00	55.00	16,500.00	397,500.00	
	FL-SL งานเส้นสแตนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	6.20	ม.	192.00	1,190.40	35.00	217.00	1,407.40	
	SK-1 บัวพื้นอลูมิเนียม ALUMINUM SKIRTING	102.70	ม.	134.00	13,761.80	45.00	4,621.50	18,383.30	
	SK-2 บัวพื้นอลูมิเนียม PINK GOLD HAIRLINE	79.55	ม.	312.00	24,819.60	45.00	3,579.75	28,399.35	
	รวมงานข้อที่ 1.1				511,581.80		24,918.25	536,500.05	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ขนาด 0.60x0.60 ม. โครงสร้างอลูมิเนียม ที-บาร์ สีขาว	290.00	ตร.ม.	260.00	75,400.00	-	-	75,400.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้ากระดาน โครงไม้ MDF หนา 9 มม.	30.50	ตร.ม.	161.00	4,910.50	-	-	4,910.50	รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม ขนาด 1.20x2.40 ม.ฉาบเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี	13.40	ตร.ม.	173.00	2,318.20	75.00	1,005.00	3,323.20	
	-ทาสีฝ้าเพดานภายใน	13.40	ตร.ม.	42.00	562.80	34.00	455.60	1,018.40	
	รวมงานข้อที่ 1.2				83,191.50		1,460.60	84,652.10	
1.3	งานผนัง								
	WOA ผนังอาคารเดิม เสาอาคารเดิม ล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมพื้นผิวทาสี	155.50	ตร.ม.	51.00	7,930.50	34.00	5,287.00	13,217.50	
	W3A ผนังแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ขนาด 1.20x2.40 ม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 ม. ปู 2 ด้าน	58.40	ตร.ม.	302.00	17,636.80	130.00	7,592.00	25,228.80	
	W4A ผนังกระเบื้องกึ่งกึ่ง หนา 12 มม. กรอบ ALLOY สีอลูมิเนียม	7.95	ตร.ม.	2,009.00	15,971.55	215.00	1,709.25	17,680.80	
	ผนังเสา C1 โครงไม้ MDF หนา 9 มม กรูกระเบื้องกาทอง	1.00	ชุด	48,368.00	48,368.00	-	-	48,368.00	รวมค่าแรง
	ผนังเสา C2 โครงไม้ MDF หนา 9 มม. ปิดผิวด้วยลามิเนตลายไม้	1.00	ชุด	11,170.00	11,170.00	-	-	11,170.00	
	ผนังเสา C3.1 โครงไม้ MDF หนา 9 มม. กรูกระเบื้องกาทอง เฟรมอลูมิเนียมทำสีโรสโกล (สูง 2.60 ม.)	2.00	ชุด	59,787.00	119,574.00	-	-	119,574.00	
	ผนังเสา C3.2 โครงไม้ MDF หนา 9 มม. กรูกระเบื้องกาทอง เฟรมอลูมิเนียมทำสีโรสโกล (สูง 6.43 ม.)	2.00	ชุด	143,113.00	286,226.00	-	-	286,226.00	
	ผนังเสา C4 โครงไม้ MDF หนา 9 มม. ปิดผิวด้วยลามิเนตลายไม้	1.00	ชุด	10,764.00	10,764.00	-	-	10,764.00	
	งานตกแต่งราวกันตกด้วยสแตนเลสผิว Rosegold Hairline	26.80	ม.	11,330.00	303,644.00	-	-	303,644.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	PT1 งานพาสติกภายใน	79.00	ตร.ม.	51.00	4,029.00	34.00	2,686.00	6,715.00	
	PL5 แผ่นกรุลามิเนต Writable Surfaces Collection	15.20	ตร.ม.	480.00	7,296.00	-	-	7,296.00	
	รวมงานข้อที่ 1.3				832,609.85		17,274.25	849,884.10	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1	1.00	ชุด	31,736.00	31,736.00		-	31,736.00	รวมค่าแรง
	B-1-1 ตู้เก็บเอกสารสูง+ตู้รังผึ้ง	5.10	ม.	16,252.00	82,885.20	-	-	82,885.20	รวมค่าแรง
	B-1-2 ตู้เก็บเอกสารสูง+ตู้รังผึ้ง	3.45	ม.	16,252.00	56,069.40	-	-	56,069.40	รวมค่าแรง
	B-2	1.00	ชุด	20,561.00	20,561.00	-	-	20,561.00	รวมค่าแรง
	B-2-1 ตู้เก็บเอกสารสูง	3.45	ม.	14,908.00	51,432.60	-	-	51,432.60	รวมค่าแรง
	B-3 Backdrop หลังหินอ่อน	5.20	ตร.ม.	1,331.00	6,921.20	-	-	6,921.20	รวมค่าแรง
	B-4 ชุดโต๊ะรับลูกค้า	4.60	ม.	21,029.00	96,733.40	-	-	96,733.40	รวมค่าแรง
	B-4-1 ตู้วางปิ่นเตอร์ 2 ชั้น	3.60	ม.	9,562.00	34,423.20	-	-	34,423.20	รวมค่าแรง
	B-5-1 ผ้ามัดปกเตียงลายไม้ คิดที่ความยาว 2.3 ม.	1.00	ชุด	12,885.00	12,885.00	-	-	12,885.00	รวมค่าแรง
	B-5-2.1 (ผนังติดตั้งโปสเตอร์เฟรม)	4.00	ชุด	12,500.00	50,000.00	-	-	50,000.00	รวมค่าแรง
	B-5-2.2 (หินอ่อนสีดำคาดเส้นอลูมิเนียม)	4.00	ชุด	14,658.00	58,632.00	-	-	58,632.00	รวมค่าแรง
	B-5-3 (ผนังลายหินสีเทา) คิดที่ความยาว 24.40 ม.	1.00	ชุด	44,646.00	44,646.00	-	-	44,646.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4				546,925.00		-	546,925.00	
1.5	งานประติมากรรม								
	D2 ประติมากรรมจากโสมบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.90x2.00 ม.	2.00	ชุด	22,665.00	45,330.00		-	45,330.00	รวมค่าแรง
	D4 ประติมากรรมเปิดเดี่ยว กรุลามิเนตสีเทาขาว ขนาด 0.90x2.00 ม.	3.00	ชุด	10,065.00	30,195.00		-	30,195.00	รวมค่าแรง
	D6 ประติมากรรมเปิดคู่สูงกับไม้เนื้อแข็ง บานไม้สังเคราะห์ด้วยลามิเนต	1.00	ชุด	14,960.00	14,960.00		-	14,960.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				90,485.00		-	90,485.00	
1.6	งานม่าน								
	CU-1 ม่านแนวตั้ง	74.00	ตร.ม.	1,400.00	103,600.00		-	103,600.00	รวมค่าแรง
	CU-2 ม่านปรับแสง มู่ลี่ไม้อัลลามิเนต (Venetian Wooden Blinds) ขนาด 50 มม.	-	ตร.ม.	1,655.00	-		-	-	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อที่ 1.6				103,600.00		-	103,600.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	(ไม่มี)		ชุด		-		-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.7				-		-	-	
1.8	งานอื่นๆ								
	- งานรื้อถอนผนังดกแต่งเสาเดิมพร้อมชนทั้ง	17.10	ตร.ม.		-	30.00	513.00	513.00	
	- งานรื้อถอนผนังกระจกพร้อมชนทั้ง	38.73	ตร.ม.		-	50.00	1,936.50	1,936.50	
	- งานรื้อถอนผนังโครมเงาพร้อมชนทั้ง	78.75	ตร.ม.		-	30.00	2,362.50	2,362.50	
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	310.00	ตร.ม.		-	25.00	7,750.00	7,750.00	
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมชนทั้ง	7.00	ชุด		-	70.00	490.00	490.00	
	- งานรื้อถอนพื้นไม้ดกแต่งพร้อมชนทั้ง	70.78	ตร.ม.		-	70.00	4,954.60	4,954.60	
	- งานรื้อถอนพื้นพรมเดิม	310.00	ตร.ม.		-	15.00	4,650.00	4,650.00	
	- งานรื้อถอนเฟอร์นิเจอร์เดิม	5.00	ม.		-	220.00	1,100.00	1,100.00	
	- งานจัดทำพื้นที่ชั่วคราวรวมค่าขนย้ายเครื่องใช้สำนักงานและจัดทำผนังชั่วคราวพื้นที่ปรับปรุง	1.00	เหมา	43,000.00	43,000.00	-	-	43,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.9				43,000.00		23,756.60	66,756.60	
	รวม				2,211,393.15		67,409.70	2,278,802.85	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		39,730.00	11,919.00	51,649.00	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		55,860.00	10,521.00	66,381.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		73,178.35	55,360.77	128,539.12	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		28,848.12	23,093.41	51,941.53	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		47,721.00	19,770.00	67,491.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		306,490.00	11,400.00	317,890.00	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		74,354.38	3,785.58	78,139.96	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		8,333.76	5,728.83	14,062.59	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		167,814.97	122,087.93	289,902.90	
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		20,459.80	4,668.93	25,128.73	
2.11	ระบบเสียงประกาศ		12,434.54	2,466.24	14,900.78	
2.12	งานเดินสายระบบ คิวเมติก		9,427.72	6,990.07	16,417.79	
2.13	อื่น ๆ		-	-	-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		844,652.64	277,791.77	1,122,444.41	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผนภูมิไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด(Measuring Board & Metering)	4	ชุด	6,807.50	27,230.00				
2.1.2	ตู้ MAIN CB พร้อม BUSBAR	1	ชุด	5,500.00	5,500.00			35,399.00	30% ของงาน
2.1.3	ตู้ BUSBAR	2	ชุด	3,500.00	7,000.00			7,150.00	30% ของงาน
	รวมงานข้อ 2.1				39,730.00			9,100.00	30% ของงาน
2.2	แผนผังสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)							51,649.00	
2.2.1	Main CB, Panelboard(3Ø. 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	1	ตู้	8,170.00	8,170.00				
	- 100A 24 CCT.	1	ตู้	10,400.00	10,400.00			10,621.00	ค่าติดตั้งพร้อม WIRING
2.2.2	MCCB, IC ≥ 25 kA							13,520.00	ค่าติดตั้งพร้อม WIRING
	- 3P 80A IC = 30 kA	1	ชุด	6,470.00	6,470.00				
	- 3P 50A IC = 30 kA	1	ชุด	6,260.00	6,260.00			6,580.00	
	- 3P 40A IC = 30 kA	1	ชุด	6,260.00	6,260.00			6,370.00	
	- 3P 20A IC = 30 kA	1	ชุด	6,150.00	6,150.00			6,370.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA							6,260.00	
	- 1P 16A IC = 6 kA	12	ชุด	232.00	2,784.00				
	- 1P 20A IC = 6 kA	28	ชุด	232.00	6,496.00			4,104.00	
	- 1P 32A IC = 6 kA		ชุด	232.00	-			9,576.00	
	- 3P 20A IC = 10 kA	1	ชุด	2,870.00	2,870.00			-	
	รวมงานข้อ 2.2				55,860.00			110.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)							2,980.00	
2.3.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C							66,381.00	
	- 2.5 มม ²	3,270	เมตร	8.16	26,683.20				
	- 4 มม ²	2,920	เมตร	12.30	35,916.00			49,573.20	
	- 6 มม ²	13	เมตร	20.24	263.12			65,116.00	
	- 10 มม ²	9	เมตร	35.25	317.25			419.12	
	- 16 มม ²		เมตร	54.70	-			461.25	
					-			-	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 25 มม ²	39	เมตร	85.80	3,346.20	25.00	975.00	4,321.20	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	6,652.58	6,652.58	1,995.77	1,995.77	8,648.35	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.3				73,178.35		55,360.77	128,539.12	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	770	เมตร	25.49	19,627.30	22.00	16,940.00	36,567.30	
	- 20 มม. 3/4"	51	เมตร	36.80	1,876.80	24.00	1,224.00	3,100.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	4,300.82	4,300.82	1,290.25	1,290.25	5,591.07	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	317	เมตร	8.00	2,536.00	11.00	3,487.00	6,023.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	507.20	507.20	152.16	152.16	659.36	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				28,848.12		23,093.41	51,941.53	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	5	ชุด	48.00	240.00	80.00	400.00	640.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	5	ชุด	48.00	240.00	90.00	450.00	690.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง	2	ชุด	48.00	96.00	100.00	200.00	296.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	20	ชุด	28.80	576.00	-	-	576.00	
	- 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp	1	ชุด	188.00	188.00	-	-	188.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	107	ชุด	172.00	18,404.00	90.00	9,630.00	28,034.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	101	ชุด	277.00	27,977.00	90.00	9,090.00	37,067.00	
	- USB 2.1A, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว		ชุด	420.00	-	90.00	-	-	
	รวมงานข้อ 2.5				47,721.00		19,770.00	67,491.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L5E.1 โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงมีช่องแอร์รีเทิร์น ขนาด 0.6x1.2 ม.พร้อมหลอด LED 3 หลอด	40	ชุด	5,210.00	208,400.00	170.00	6,800.00	215,200.00	
2.6.2	L6E.1 โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงมีช่องแอร์รีเทิร์น ขนาด 0.6x0.6 ม.พร้อมหลอด LED 3 หลอด	21	ชุด	4,260.00	89,460.00	170.00	3,570.00	93,030.00	
2.6.3	L5D โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสง ขนาด 0.6x0.6 ม.พร้อมหลอด LED 3 หลอด	2	ชุด	2,890.00	5,780.00	170.00	340.00	6,120.00	
2.6.4	L9 LED STRIP LIGHT	6	m	350.00	2,100.00	115.00	690.00	2,790.00	
2.6.5	Switch Power Supply (สำหรับ 6m)	1	ชุด	750.00	750.00		-	750.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
	รวมงานข้อ 2.6				306,490.00		11,400.00	317,890.00	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและระดับเพลิง								
2.7.1	ป้ายไฟฉุกเฉิน Exit ด้านเดียว		ชุด	1,620.00	-	115.00	-	-	Sunny SLS2-10LED/D(B) หรือเทียบเท่า
2.7.2	ป้ายไฟฉุกเฉินบอกเส้นทางหนีไฟ สองด้าน	3	ชุด	1,860.00	5,580.00	115.00	345.00	5,925.00	Sunny SLS2-10LED/D(B) หรือเทียบเท่า
2.7.3	คำติดตั้งไฟฉุกเฉิน	4	ชุด		-	115.00	460.00	460.00	
2.7.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- 2.5 มม ²	60	เมตร	8.16	489.60	7.00	420.00	909.60	
	- 4 มม ²	120	เมตร	12.30	1,476.00	10.00	1,200.00	2,676.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	196.56	196.56	58.97	58.97	255.53	10% ของราคาวัสดุ
2.7.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	48	ม.	25.49	1,223.52	22.00	1,056.00	2,279.52	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	244.70	244.70	73.41	73.41	318.12	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	15	ม.	8.00	120.00	11.00	165.00	285.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	24.00	24.00	7.20	7.20	31.20	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.7	ระบบดับเพลิง								
	- คำติดตั้งดับเพลิงพร้อมติดตั้งหัวน้ำ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ทดสอบแรงดัน	1	ชุด	2,500.00	2,500.00			2,500.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
	- คำติดตั้งท่อหัวเพลิงพร้อมติดตั้งหัว SPRINKLER ใหม่ พร้อมทดสอบระบบ	25	ชุด	2,500.00	62,500.00			62,500.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
2.7.8	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำหยาบระบบNON-C.F.C กังเขียว ขนาด 10 ปอนด์		ชุด		-	200.00	-	-	ติดตั้งของเดิม
	- ขาแขวนถังดับเพลิง		ชุด	35.00	-	10.50	-	-	
	รวมงานข้อ 2.7				74,354.38		3,785.58	78,139.96	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System) และระบบโทรทัศน								
2.8.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	8	ชุด	209.00	1,672.00	90.00	720.00	2,392.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	เต้ารับโทรทัศน์	5	ชุด	337.00	1,685.00	90.00	450.00	2,135.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.3	สายทาบระบบ								
	- RG 6 shield 95%	73	ม.	6.40	467.20	16.00	1,168.00	1,635.20	
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	193	ม.	8.15	1,572.95	6.00	1,158.00	2,730.95	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	204.02	204.02	61.20	61.20	265.22	10% ของราคาวัสดุ
2.8.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	84	ม.	25.49	2,141.16	22.00	1,848.00	3,989.16	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	428.23	428.23	128.47	128.47	556.70	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.5	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	17	ม.	8.00	136.00	11.00	187.00	323.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	27.20	27.20	8.16	8.16	35.36	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8				8,333.76		5,728.83	14,062.59	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	115	ชุด	367.00	42,205.00	110.00	12,650.00	54,855.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.9.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเมีย CAT 5E	6	ชุด	3,680.00	22,080.00	1,104.00	6,624.00	28,704.00	รวมค่าแรงในการเข้าสายทำ LABEL
2.9.3	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	115	ชุด	-	-	200.00	23,000.00	23,000.00	
2.9.4	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีขาว	115	ชุด	60.00	6,900.00	10.00	1,150.00	8,050.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เต้ารับ
2.9.5	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีฟ้า	115	ชุด	60.00	6,900.00	10.00	1,150.00	8,050.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เต้ารับ
2.9.6	ตู้ Rack 19"								
	- ย้ายตู้เดิม	1	ชุด			500.00	500.00	500.00	
	- วางไฟ ขนาด 12 Outlets		ชุด	1,670.00	-	110.00	-	-	
	- FIX Component Shelf		ชุด	560.00	-	110.00	-	-	
	- Slide Component Shelf		ชุด	1,180.00	-	110.00	-	-	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan		ชุด	1,760.00	-	350.00	-	-	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.9.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	6.897	ม.	10.75	74,142.75	10.00	68,970.00	143,112.75	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	7,414.28	7,414.28	2,224.28	2,224.28	9,638.56	10% ของราคาวัสดุ
2.9.8	รางเดินสาย								
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		งาน	-	-	-	-	-	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.9	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	91	ม.	25.49	2,319.59	22.00	2,002.00	4,321.59	
	- 20 มม. 3/4"	104	ม.	36.80	3,827.20	24.00	2,496.00	6,323.20	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,229.36	1,229.36	368.81	368.81	1,598.17	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.10	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	83	ม.	8.00	664.00	11.00	913.00	1,577.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	132.80	132.80	39.84	39.84	172.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				167,814.97		122,087.93	289,902.90	
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน								
2.10.1	Heat Detector	4	ชุด	580.00	2,320.00	115.00	460.00	2,780.00	System sensor 5601P หรือเทียบเท่า
2.10.2	Smoke Detector	9	ชุด	1,600.00	14,400.00	115.00	1,035.00	15,435.00	System sensor 2400E หรือเทียบเท่า
2.10.3	ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ย้ายตำแหน่งใช้ของเดิม)	1	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	ใช้สายเดิม
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	240	ม.	5.51	1,322.40	5.00	1,200.00	2,522.40	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	132.24	132.24	39.67	39.67	171.91	10% ของราคาวัสดุ
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	70	ม.	25.49	1,784.30	22.00	1,540.00	3,324.30	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	356.86	356.86	107.06	107.06	463.92	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	15	ม.	8.00	120.00	11.00	165.00	285.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	24.00	24.00	7.20	7.20	31.20	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				20,459.80		4,668.93	25,128.73	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.11	ระบบเสียงประกาศ								
2.11.1	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"	7	ชุด	1,430.00	10,010.00	115.00	805.00	10,815.00	
2.11.2	วอลุ่มปรับเสียง		ชุด	790.00	-	90.00	-	-	
2.11.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C,16 AWG	53	ม.	18.10	959.30	10.00	530.00	1,489.30	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	95.93	95.93	28.78	28.78	124.71	10% ของราคาวัสดุ
2.11.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	41	ม.	25.49	1,045.09	22.00	902.00	1,947.09	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	209.02	209.02	62.71	62.71	271.72	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	12	ม.	8.00	96.00	11.00	132.00	228.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	19.20	19.20	5.76	5.76	24.96	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				12,434.54		2,466.24	14,900.78	
2.12	งานเดินสายระบบ คิวเมติก								
2.12.1	สายระบบไฟฟ้า								
	- Speaker 2C,16 AWG	28	ม.	18.10	506.80	10.00	280.00	786.80	
	- UTP Cat.6E 4 Pairs	361	ม	12.26	4,425.86	10.00	3,610.00	8,035.86	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	493.27	493.27	147.98	147.98	641.25	10% ของราคาวัสดุ
2.12.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	68	เมตร	25.49	1,733.32	22.00	1,496.00	3,229.32	
	- 20 มม. 3/4"	24	เมตร	36.80	883.20	24.00	576.00	1,459.20	
	- 25 มม. 1"	7	เมตร	52.33	366.31	28.00	196.00	562.31	
	- 32 มม. 1-1/4"		เมตร	91.23	-	32.00	-	-	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	596.57	596.57	178.97	178.97	775.54	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	44	ม.	8.00	352.00	11.00	484.00	836.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	70.40	70.40	21.12	21.12	91.52	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				9,427.72		6,990.07	16,417.79	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ 2.13 อื่นๆ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.13				-		-	-	
	รวม				844,652.64		277,791.77	1,122,444.41	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน		-	12,000.00	12,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		-	500.00	500.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		53,176.92	8,213.35	61,390.27	
3.4	หน้ากกกลม (Air Diffuser, Grille & Register)		19,044.00	6,050.00	25,094.00	
3.5	งานท่อ (Piping Work)		11,541.85	3,694.19	15,236.04	
3.6	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)		6,222.81	2,829.89	9,052.70	
3.7	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)		1,552.54	1,256.85	2,809.39	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			91,538.13	34,544.27	126,082.40	

ประมาณราคา คำนวณแบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	AHU								
	ล้างทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
3.2	เครื่องปรับอากาศ								
	ย้ายตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 36,000BTU(ของเดิม)	3	ชุด			2,000.00	6,000.00	6,000.00	
	ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 36,000BTU(ของเดิม)พร้อมเป่าลมทิ้งทั้ง	6	ชุด			500.00	3,000.00	3,000.00	
	ติดตั้งมีสับน้ำทิ้ง (ของเดิม)	3	ชุด			500.00	1,500.00	1,500.00	
	รวมงานข้อ 3.1						12,000.00	12,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	ถอดล้างทำความสะอาดและติดตั้งพัดลมระบายอากาศของเดิม	1	ชุด			500.00	500.00	500.00	
	รวมงานข้อ 3.2						500.00	500.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	105.25	พ.2	18.28	1,924.10				
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) หุ้มฉนวนใยแก้ว								
	- Ø 12"	57	ม.	690.00	39,330.00				
	- Ø 8"	6	ม.	510.00	3,060.00				
3.3.4	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ไม่หุ้มฉนวน								
	- Ø 8"	-	ม.	170.00		40.00			
3.3.5	Hanger & Support	1	รวม	8,862.82	8,862.82	2,658.85	2,658.85	11,521.67	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				53,176.92		8,213.35	61,390.27	
3.4	หน้าผกกลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.4.1	Supply Air Grille (ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 24" x 24" (ของเดิมถอดทำสำเนาติดตั้งใหม่)	19	ชุด	800.00	15,200.00	200.00	3,800.00	19,000.00	
	- 14" x 14" (ของใหม่)	4	ชุด	961.00	3,844.00	150.00	600.00	4,444.00	
3.4.2	Exhaust Air Grille								
	- 8" x 8" ของเดิมถอดทำสำเนาพร้อมติดตั้งใหม่	2	ชุด			125.00	250.00	250.00	
3.4.3	Linear Slot Diffuser								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	-	ชุด	984.00		312.00			

ประมาณราคา คำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
3.4.4	- 2 X 3/4" w/1.2 m Long(ของเดิมทำความสะอาดพร้อมย้ายตำแหน่ง) Return Air Gille ของเดิมถอดล้างทำความสะอาดพร้อมติดตั้งใหม่	- 4	ชุด ชุด			312.00 350.00	1,400.00	1,400.00	
	รวมงานข้อ 3.4				19,044.00		6,050.00	25,094.00	
3.5	งานท่อ (Piping Work)								
3.5.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	- 3/4"	20	ม.	11.40	227.90	25.00	500.00	727.90	
	- 1"	-	ม.	15.05		25.00			
	- 1 1/4"	-	ม.	18.71		25.00			
	- 1 1/2"	-	ม.	24.51		25.00			
	- ข้อต่อและข้ออ่าว	1	ชุด	91.16	91.16	27.35	27.35	118.51	
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ชุด	22.79	22.79	6.84	6.84	29.63	
3.5.2	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	- 3/8"	20	ม.	105.00	2,100.00	30.00	600.00	2,700.00	
	- 1/2"	-	ม.	166.66		50.00			
	- 5/8"	-	ม.	239.16		65.00			
	- 3/4"	20	ม.	295.00	5,900.00	80.00	1,600.00	7,500.00	
	- ข้อต่อและข้ออ่าว	1	รวม	2,400.00	2,400.00	720.00	720.00	3,120.00	30%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม	800.00	800.00	240.00	240.00	1,040.00	10%ราคาอุปกรณ์ 30%วัสดุ
	รวมงานข้อ 3.5				11,541.85		3,694.19	15,236.04	
3.6	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)								
3.6.1	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft ³ Fiberglass	105.25	ฟ.2	10.85	1,141.96	15.00	1,578.75	2,720.71	
3.6.2	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2" thick Closed Cell Foam(PVC Pipe)								
	- 3/4"	20	ม.	54.64	1,092.90	14.00	280.00	1,372.90	
	- 1"	-	ม.	57.38		16.00			
	- 1 1/4"	-	ม.	65.57		18.00			
	- 1 1/2"	-	ม.	81.97		20.00			
3.6.3	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4" thick Closed Cell Foam(CU Pipe)								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1/4"	-	ม.	60.11		14.00			
	- 3/8"	20	ม.	65.57	1,311.48	15.00	300.00	1,611.48	
	- 1/2"	-	ม.	71.04		15.00			
	- 5/8"	-	ม.	76.50		16.00			
	- 3/4"	20	ม.	81.97	1,639.34	18.00	360.00	1,999.34	
3.6.3	Fitting & Accessorie	1	รวม	1,037.14	1,037.14	311.14	311.14	1,348.28	20% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.6				6,222.81		2,829.89	9,052.70	
3.7	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.7.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 1.5 มม ²	100	ม.	5.51	551.00	5.00	500.00	1,051.00	
	- 2.5 มม ²		ม.	8.16	-	7.00	-	-	
	- 4 มม ²		ม.	12.30	-	10.00	-	-	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	55.10	55.10	16.53	16.53	71.63	10% ของราคาวัสดุ
3.7.2	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT								
	- 1/2"	30	ม.	25.49	764.70	22.00	660.00	1,424.70	
	- 3/4"		ม.	36.80	-	24.00	-	-	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	152.94	152.94	45.88	45.88	198.82	20% ของงานท่อร้อยสาย
3.7.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	3	ม.	8.00	24.00	11.00	33.00	57.00	
	- 3/4"	-	ม.	13.00	-	12.00	-	-	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	4.80	4.80	1.44	1.44	6.24	20% ของงานท่อร้อยสาย

ประมาณราคา ดำงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.7.4	ท่ออ่อนกันน้ำ								
	- 1/2"	-	ม.	75.44	-	13.00	-	-	
	- 3/4"		ม.	98.40	-	13.50	-	-	
	- อุปกรณ์ข้องอ, ข้อต่อ, ก่อ่งพักท่อร้อยสายและฉนวนหุ้มท่อ		งาน	-					20% ของงานหุ้มร้อยสาย
3.7.5	Safety Switch Non fusible/3P 30A(WP) (ใช้ของเดิม)		ชุด		-	500.00	-	-	
	รวมงานข้อ 3.7				1,552.54		1,256.85	2,809.39	
	รวมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				91,538.13		34,544.27	126,082.40	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์จัดซื้อ
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐ ประมาณราคากลางโดย	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	129,710.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	1,403,860.00	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	628,200.00	
4	งานครุภัณฑ์งานระบบ	250,064.96	
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์	2,411,834.96	

☐
 ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	- LIGHT BOX	13.00	ชุด	5,500.00	71,500.00		-	71,500.00	
	- Room Name Sign (RN) ป้ายอะคริลิค พื้นนียว	4.00	ชุด	1,450.00	5,800.00	-	-	5,800.00	
	- RNA ป้ายสแตนเลส Hair Line	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	- FM1 งานติดก๊อปปี้ไฟ ขนาด 1.20 ม. ติดสูงจากพื้น 0.50 ม.	5.70	ตร.ม.	1,300.00	7,410.00	-	-	7,410.00	
	- ป้ายไฟพื้นอลิก	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	รวมงาน				129,710.00		-	129,710.00	

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-1 โต๊ะทำงาน (0.70x1.50ม.)	4	ชุด	13,500.00	54,000.00		-	54,000.00	
	F-2 โต๊ะรับลูกค้า	26	ชุด	4,020.00	104,520.00		-	104,520.00	
	F-2A OFFICE DESK (0.60x1.20 M.) (ไม่รวม PARTITION)	8	ชุด	6,950.00	55,600.00		-	55,600.00	
	F-2B OFFICE DESK (0.70x1.40 M.) (ไม่รวม PARTITION)	55	ชุด	9,400.00	517,000.00		-	517,000.00	
	F-4 OFFICE DESK (0.70x1.60 M.) (ไม่รวม PARTITION)	4	ชุด	13,300.00	53,200.00		-	53,200.00	
	F-5 MEDIUM CABINET (0.40x0.70x สูง 1.00 M.)	4	ชุด	3,250.00	13,000.00		-	13,000.00	
	F-6 MOBILE PEDESTAL ตู้ลิ้นชัก 3 ชั้น มีล้อ วางได้โต๊ะ [W35xD60xH65]	4	ชุด	3,150.00	12,600.00		-	12,600.00	
	F-6A MOBILE PEDESTAL ตู้ลิ้นชัก 3 ชั้น มีล้อ วางได้โต๊ะ [W41.6xD60xH65]	63	ชุด	3,330.00	209,790.00		-	209,790.00	
	F-8 โต๊ะผู้อำนวยการ (0.90x2.00 M.) พร้อมโต๊ะข้างเดียว	1	ชุด	17,500.00	17,500.00		-	17,500.00	
	F-9 ตู้ห้องผู้อำนวยการสุณีย์	1	ชุด	68,700.00	68,700.00		-	68,700.00	
	F-15 โต๊ะพบปะนอกประเทศ(สีขาว) ขนาด 0.60x1.00x0.75ม. หน้า 25 มม.	66	ชุด	850.00	56,100.00		-	56,100.00	
	P1 พาร์ติชันพื้นผ้า/กระจกใส (W70xD5xH120)cm. กันหน้าโต๊ะ	55	ชุด	3,600.00	198,000.00		-	198,000.00	
	P2 พาร์ติชันพื้นผ้า/กระจกใส (W80xD5xH120)cm. กันหน้าโต๊ะ	2	ชุด	3,750.00	7,500.00		-	7,500.00	
	- ขาตั้งพาร์ติชัน กันลั่น สีเทา	58	ชุด	225.00	13,050.00		-	13,050.00	
	- เสาคู่มือเขียน 3 ทาง สูง 120 ซม. สีเทา	3	ชุด	1,050.00	3,150.00		-	3,150.00	
	P3 บังตาไม้ ดัดด้านข้างโต๊ะ (W50 x D1.6 x H45)ซม.	31	ชุด	650.00	20,150.00		-	20,150.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				1,403,860.00		-	1,403,860.00	

ประมาณราคา ค่างานแก้อีลสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานแก้อีลสำนักงาน								
	CH-1 แก้อีลพนักงานเพียงคนเดียวสำหรับพนักงาน	10.00	ชุด	15,400.00	154,000.00		-	154,000.00	ของ modernform หรือเทียบเท่า
	CH-1A แก้อีลผู้อำนวยความสะดวก	1.00	ชุด	11,300.00	11,300.00	-	-	11,300.00	
	CH-2 แก้อีลพนักงานเพียงคนเดียวสำหรับลูกค้า	12.00	ชุด	8,400.00	100,800.00		-	100,800.00	ของ modernform หรือเทียบเท่า
	CH-2A แก้อีลผู้ช่วยผู้อำนวยการและหัวหน้าส่วน	17.00	ชุด	5,500.00	93,500.00	-	-	93,500.00	
	CH-3A แก้อีลพนักงาน	50.00	ชุด	5,200.00	260,000.00	-	-	260,000.00	
	CH-4A แก้อีลหนี้โตะ	2.00	ชุด	4,300.00	8,600.00	-	-	8,600.00	
	รวมงานแก้อีลสำนักงาน				628,200.00		-	628,200.00	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ					
1	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ		250,064.96	-	250,064.96	
	รวมค่างานต้นทุบระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		250,064.96	-	250,064.96	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 2 อาคารสวดสวดสวดสวดสวด
จำนวนราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ								
1	ไฟฉุกเฉิน	4	ชุด	2,803.74	11,214.96		-	11,214.96	LD-115 Dynoหรือเทียบเท่า
2	ระบบคิวเมติกพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	238,850.00	238,850.00		-	238,850.00	รวมค่าแรงติดตั้ง
	- เครื่องจัดคิวอัตโนมัติ 1 เครื่อง								
	- แป้นกดเรียกคิว 16 เครื่อง								
	- Monitor 43" พร้อมขาแขวน 2 ชุด								
	- ลำโพงฝังฝ้า ขนาด 8 นิ้ว 2 ชุด								
	- HDMI Splitter 1 ชุด				-		-	-	
	รวม				250,064.96		-	250,064.96	

ขอบเขตของงาน(Terms of Reference:TOR)
งานปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้า และพื้นที่ทำงานศูนย์บริการสินเชื่อนครหลวง(PSC) บริเวณชั้น 2 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้า และพื้นที่ทำงานศูนย์บริการสินเชื่อนครหลวง(PSC) บริเวณชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อขยายช่องทางการให้บริการ โดยเพิ่มช่องทางการให้บริการด้านสินเชื่อพร้อมรองรับ การขยายธุรกิจ, การบริการและภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้า และพื้นที่ทำงานศูนย์บริการสินเชื่อนครหลวง(PSC) บริเวณชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 3,000,000.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา เป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารรายการบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ)

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ข้อ (1),(2) ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.3 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ ต้องจัดทำบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ที่เป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้า และพื้นที่ทำงานศูนย์บริการสินเชื่อครหลวง(PSC) บริเวณชั้น 2 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--------------------------|
| - งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน | - งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว |
| - งานป้ายภายในและป้ายภายนอก | - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร |
| - งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย | |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | |

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็ครหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 50ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 45 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 8,100,000.- บาท (แปดล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 7,034,000.-บาท(เจ็ดล้านสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างกันไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคาที่เสนอดังกล่าว ไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบ ในการถอดแบบรายการและคำนวณ ราคาด้วยตนเอง จะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาดัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจาก วันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียม พื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง,แผนการปรับปรุงไว้หน้า พื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอก

-17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2,14.3,14.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย(เข้า-ออก)งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ทางธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตาม เอกสารแนบ 16.3 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลาไม่ได้

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 ใบเสนอราคา

16.3 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคาร และหรือระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายธีระชัย เสนาภักดิ์) 18 มี.ค. 64
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) 18/3/64
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ)
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา