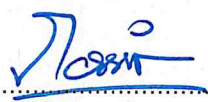
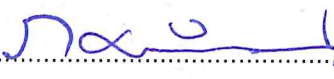


**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)**  
**ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการงานปรับปรุงฝ่ายพิธีการดินเชื้อ บริเวณชั้น 1 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 4,500,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ **22 มี.ค. 2564** เป็นเงิน 4,500,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
  - 5.2 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานตามงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
  - 5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 6.1 นายสิงหา อุษยากุล ลงชื่อ  ประธานกรรมการ  
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
  - 6.2 นายกิตตินันท์ กิตา ลงชื่อ  กรรมการ  
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
  - 6.3 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ลงชื่อ  กรรมการ  
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
  - 6.4 นายพงศธร รำไพภักดิ์ ลงชื่อ  กรรมการ  
พนักงานสัญญาจ้าง ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
  - 6.5 นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์ ลงชื่อ  กรรมการ  
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา และเลขานุการ  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

# บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลาง

## โครงการ

งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื๋อ ชั้น 1 อาคาร 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

### แบบสรุปราคากลาง

|                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ชื่อโครงการ                 | งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื่о ชั้น 1 อาคาร 2 |
| <input type="checkbox"/> หน่วยงานเจ้าของโครงการ      | ธนาคารอาคารสงเคราะห์                          |
| <input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง             | ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่             |
| <input type="checkbox"/> หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ | ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา                     |
| <input type="checkbox"/> คำนวณราคากลางเมื่อวันที่    | 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564                     |

| ลำดับที่ | รายการ                                         | รวมค่าก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|----------|------------------------------------------------|----------------|----------|
| 1        | งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร | 2,982,384.84   |          |
| 2        | งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร                  | 26,214.96      |          |
| 3        | งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก                  | 265,180.00     |          |
| 4        | งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน                        | 685,866.00     |          |
| 5        | งานเก้าอี้สำนักงาน                             | 260,400.00     |          |
|          |                                                |                |          |
|          | รวมค่าปรับปรุงทั้งโครงการ                      | 4,220,045.80   |          |
|          | ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%                             | 295,403.21     |          |
|          | ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว                     | 4,515,449.00   |          |
|          | ราคากลาง                                       | 4,500,000.00   |          |
|          | ราคากลาง ( สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน )              |                |          |

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายสิงหา อุษยากุล)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 18 มี.ค. 64)

ลงชื่อ



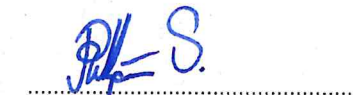
กรรมการ

(นายกิตตินันท์ กีตา)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 18 มี.ค. 64)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายสุทธิไกร สายวรรณะ)

สถาปนิก

(วันที่ ๑๗ มี.ค. ๖๔)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายพงศธร ราไพภักดิ์)

พนักงานสัญญาจ้าง

(วันที่ 18.03.64)

ลงชื่อ



กรรมการและเลขานุการ

(นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์)

สถาปนิก

(วันที่ 18 มี.ค. 64)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสิ้นเชื้อ ชั้น 1 อาคาร 2  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา  
เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

111

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

[illegible]

| ลำดับ | รายการ                                                                           | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง | หมายเหตุ  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|
|       |                                                                                  |        |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                         |           |
| 1     | หมวดงานสถาปัตยกรรม                                                               |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
| 1.1   | งานพื้น                                                                          |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
|       | Zone A                                                                           |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
|       | FL-EX พื้นหินอ่อนเดิมขัดทำความสะอาด                                              | 45.50  | ตร.ม. | -               |            | 200.00          | 9,100.00  | 9,100.00                |           |
|       | FL-2 พื้นกระเบื้องยาง PVC. 4.7 mm. (Thickness-Wear Layers 0.5 mm)                | 26.00  | ตร.ม. | 1,270.00        | 33,020.00  | 55.00           | 1,430.00  | 34,450.00               |           |
|       | SK-1 บัวพื้น อกุณีนิยม 10 ซม.                                                    | 12.55  | ม.    | 134.00          | 1,681.70   | 45.00           | 564.75    | 2,246.45                |           |
|       | Zone B                                                                           |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
|       | FL-A พื้นยก Access Floor System model                                            | 121.00 | ตร.ม. | 1,350.00        | 163,350.00 | 180.00          | 21,780.00 | 185,130.00              |           |
|       | FL-2 พื้นกระเบื้องยาง PVC. 4.7 mm. (Thickness-Wear Layers 0.5 mm)                | 186.00 | ตร.ม. | 1,270.00        | 236,220.00 | 55.00           | 10,230.00 | 246,450.00              |           |
|       | งานยกพื้นไม้อัดยาง พร้อมโครงสร้าง ส่วน VIP                                       | 11.00  | ตร.ม. | 1,350.00        | 14,850.00  | 55.00           | 605.00    | 15,455.00               |           |
|       | FL-3 พื้นกระเบื้องยาง ลายไม้ (เลือกรูปแบบภายหลัง)                                | 11.00  | ตร.ม. | 1,200.00        | 13,200.00  | 55.00           | 605.00    | 13,805.00               |           |
|       | SK-1 บัวพื้น อกุณีนิยม 10 ซม.                                                    | 15.60  | ม.    | 134.00          | 2,090.40   | 45.00           | 702.00    | 2,792.40                |           |
|       | FL-SL งานเส้นสแตนเลสขนาด 1 x 1 ซม.                                               | 6.32   | ม.    | 300.00          | 1,896.00   | 105.00          | 663.60    | 2,559.60                |           |
|       | ห้องเก็บของ                                                                      |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
|       | FL-2 พื้นกระเบื้องยาง PVC. 4.7 mm. (Thickness-Wear Layers 0.5 mm)                | 10.00  | ตร.ม. | 1,270.00        | 12,700.00  | 55.00           | 550.00    | 13,250.00               |           |
|       | SK-1 บัวพื้น อกุณีนิยม 10 ซม.                                                    | 13.20  | ม.    | 134.00          | 1,768.80   | 45.00           | 594.00    | 2,362.80                |           |
|       | FL-SL งานเส้นสแตนเลสขนาด 1 x 1 ซม.                                               | 1.80   | ม.    | 300.00          | 540.00     | 105.00          | 189.00    | 729.00                  |           |
|       | รวมงานข้อที่ 1.1                                                                 |        |       |                 | 481,316.90 |                 | 47,013.35 | 528,330.25              |           |
| 1.2   | งานฝ้าเพดาน                                                                      |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
|       | Zone A                                                                           |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
|       | CL-2A ฝ้า ACOUSTIC CEILING ขนาด 0.60 x 1.20 m.                                   | 25.00  | ตร.ม. | 520.00          | 13,000.00  | 52.00           | 1,300.00  | 14,300.00               |           |
|       | CL-3 ฝ้ากรู MDF - กรุลามิเนตลายไม้ ของ FORMICA หรือเทียบเท่า                     | 10.00  | ตร.ม. | 1,760.00        | 17,600.00  | -               | -         | 17,600.00               | รวมค่าแรง |
|       | CL-4 ฝ้ายิปซัมบอร์ด ขนาด 1.20 x 2.40 ม. ทหนา 9 ม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี             | 45.36  | ตร.ม. | 173.00          | 7,847.28   | 75.00           | 3,402.00  | 11,249.28               |           |
|       | - งานทาสีฝ้า สีพริ้มรองพื้น CL-4                                                 | 45.36  | ตร.ม. | 42.00           | 1,905.12   | 30.00           | 1,360.80  | 3,265.92                |           |
|       | Zone B                                                                           |        |       |                 |            |                 |           |                         |           |
|       | CL-2 ฝ้าACOUSTIC CEILING Impression ME905 USG ขนาด60 x 60 m. ของSiam Gypsum หรือ | 106.00 | ตร.ม. | 437.06          | 46,328.36  | 52.00           | 5,512.00  | 51,840.36               |           |
|       | CL-3 ฝ้ากรู MDF - กรุลามิเนตลายไม้ ของ FORMICA หรือเทียบเท่า                     | 25.00  | ตร.ม. | 1,760.00        | 44,000.00  | -               | -         | 44,000.00               | รวมค่าแรง |

| ลำดับ | รายการ                                                                               | จำนวน | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |         | รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง | หมายเหตุ   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|------------|-----------------|---------|--------------------------|------------|
|       |                                                                                      |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม |                          |            |
|       | CL-4 ฝ้ายิปซัมบอร์ด ขนาด 1.20 x 2.40 ม.หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี                  | 70.00 | ตร.ม.           | 173.00     | 12,110.00       | 75.00   | 5,250.00                 | 17,360.00  |
|       | - งานทาสีฝ้า สีพร้อมรองพื้น CL-4                                                     | 70.00 | ตร.ม.           | 42.00      | 2,940.00        | 30.00   | 2,100.00                 | 5,040.00   |
|       | ห้องเก็บของ                                                                          |       |                 |            |                 |         |                          |            |
|       | CL-2 ฝ้าACOUSTIC CEILING Impression ME905 USG ขนาด60 x 60 m. ของSiam Gypsum หรือ     | 10.00 | ตร.ม.           | 437.06     | 4,370.60        | 52.00   | 520.00                   | 4,890.60   |
|       | - งานทาสีฝ้า สีพร้อมรองพื้น CL-4                                                     | 10.00 | ตร.ม.           | 42.00      | 420.00          | 30.00   | 300.00                   | 720.00     |
|       | - ฝ้ากระเบื้องแวงร่วน ฝ้า ช่อมแซมทาสี                                                | 3.00  | ม.              | 161.00     | 483.00          | 30.00   | 90.00                    | 573.00     |
|       | รวมงานข้อที่ 1.2                                                                     |       |                 | 151,004.36 |                 |         | 19,834.80                | 170,839.16 |
| 1.3   | งานผนัง                                                                              |       |                 |            |                 |         |                          |            |
|       | Zone A                                                                               |       |                 |            |                 |         |                          |            |
|       | W-1 ผนังภายในเสาอาคารเดิม ทาสีใหม่ (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)   | 18.59 | ตร.ม.           | 51.00      | 948.09          | 30.00   | 557.70                   | 1,505.79   |
|       | W-3A ผนังโครง C-STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. ด้านเดียว                   | 28.86 | ตร.ม.           | 201.00     | 5,800.86        | 100.00  | 2,886.00                 | 8,686.86   |
|       | PT-1 ผนังทาสีร่องพื้นคอนกรีตประสังค์ สูตรน้ำ #1000 พร้อมทาสีภายใน #D-xx (ภายในอาคาร) | 16.38 | ตร.ม.           | 51.00      | 835.38          | 30.00   | 491.40                   | 1,326.78   |
|       | PL-1 ลามิเนตลายไม้                                                                   | 6.50  | ตร.ม.           | 544.00     | 3,536.00        | -       | -                        | 3,536.00   |
|       | ผนังตกแต่งบริเวณหน้าศูนย์บัญชาการ                                                    | 1.00  | งาน             | 37,783.00  | 37,783.00       | -       | -                        | 37,783.00  |
|       | Zone B                                                                               |       |                 |            |                 |         |                          |            |
|       | W-1 ผนังภายในเสาอาคารเดิม ทาสีใหม่ (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)   | 7.28  | ตร.ม.           | 51.00      | 371.28          | 30.00   | 218.40                   | 589.68     |
|       | W-3 ผนังโครง C-STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. 2 ด้าน                       | 3.90  | ตร.ม.           | 302.00     | 1,177.80        | 130.00  | 507.00                   | 1,684.80   |
|       | W-3A ผนังโครง C-STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. ด้านเดียว                   | 22.10 | ตร.ม.           | 201.00     | 4,442.10        | 100.00  | 2,210.00                 | 6,652.10   |
|       | W-4 ผนังกระจกนิรภัย หนา 12 มม. กรอบอลูมิเนียม                                        | 19.37 | ตร.ม.           | 2,009.00   | 38,914.33       | -       | -                        | 38,914.33  |
|       | W-5 ผนังโครงC-STUD (C74/U76) พร้อมกรุลามิเนตลายไม้ ส่วน VIP (ตามแบบขยาย)             | 5.00  | ตร.ม.           | 2,200.00   | 11,000.00       | -       | -                        | 11,000.00  |
|       | - ผนังตกแต่งด้านไม้เทียม (พร้อมโครงเหล็กยึด)                                         | 28.60 | ตร.ม.           | 5,500.00   | 157,300.00      | -       | -                        | 157,300.00 |
|       | - เสาตกแต่งด้านไม้เทียม (พร้อมโครงเหล็กยึด)                                          | 11.70 | ตร.ม.           | 5,500.00   | 64,350.00       | -       | -                        | 64,350.00  |
|       | W-13 ผนังตกแต่งระแนงไม้เทียม ตามแบบ                                                  | 26.00 | ตร.ม.           | 1,352.00   | 35,152.00       | -       | -                        | 35,152.00  |
|       | PT-1 ผนังทาสีร่องพื้นคอนกรีตประสังค์ สูตรน้ำ #1000 พร้อมทาสีภายใน #D-xx (ภายในอาคาร) | 26.00 | ตร.ม.           | 51.00      | 1,326.00        | 30.00   | 780.00                   | 2,106.00   |
|       | PL-1 ลามิเนตลายไม้                                                                   | 2.60  | ตร.ม.           | 544.00     | 1,414.40        | -       | -                        | 1,414.40   |
|       | ห้องเก็บของ                                                                          |       |                 |            |                 |         |                          |            |
|       | W-1 ผนังภายในเสาอาคารเดิม ทาสีใหม่ (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)   | 21.84 | ตร.ม.           | 51.00      | 1,113.84        | 30.00   | 655.20                   | 1,769.04   |
|       | W-3A ผนังโครง C-STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. ด้านเดียว                   | 4.16  | ตร.ม.           | 201.00     | 836.16          | 100.00  | 416.00                   | 1,252.16   |
|       | W-15 ผนังตกแต่งห้องรับ-ส่งเอกสาร                                                     | 6.45  | ตร.ม.           | 1,600.00   | 10,320.00       | 630.00  | 4,063.50                 | 14,383.50  |

ประมาณราคา คำนวณสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการลินเชื้อ ชั้น 1 อาคาร 2

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ | รายการ                                                                           | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|       |                                                                                  |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |           |
|       | PT-1 มังทาสีรื่องพื้บนกประงค์ สูดรน้ำ #1000 พรื้มทาสีภายใน #D-xx (ภายในอาคาร)    | 26.00 | ตร.ม. | 51.00           | 1,326.00   | 30.00           | 780.00    | 2,106.00                    |           |
|       | รวมงานข้อที่ 1.3                                                                 |       |       |                 | 377,947.24 |                 | 13,565.20 | 391,512.44                  |           |
| 1.4   | งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง                                                           |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | Zone A                                                                           |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | B-9 เคาน์เตอร์ รปภ. ประตูทางเข้าอาคาร 2                                          | 1.00  | ชุด   | 48,600.00       | 48,600.00  | -               | -         | 48,600.00                   | รวมค่าแรง |
|       | Zone B                                                                           |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | B-1 ตู้เก็บเอกสารสูงชนฝ้า                                                        | 6.40  | ตร.ม. | 14,879.00       | 95,225.60  | -               | -         | 95,225.60                   | รวมค่าแรง |
|       | B-13 เคาน์เตอร์บาร์รับลูกค้า                                                     | 1.00  | ชุด   | 43,500.00       | 43,500.00  | -               | -         | 43,500.00                   | รวมค่าแรง |
|       | B-14 โซฟาปรับแขก                                                                 | 1.00  | ชุด   | 102,000.00      | 102,000.00 | -               | -         | 102,000.00                  | รวมค่าแรง |
|       | พื้ที่ชั้นส่วนห้องประชุมหลัก (รายละเอียดตามแบบขยาย)                              | 1.00  | ชุด   | 56,106.00       | 56,106.00  | -               | -         | 56,106.00                   | รวมค่าแรง |
|       | รวมงานข้อที่ 1.4                                                                 |       |       |                 | 345,431.60 |                 | -         | 345,431.60                  |           |
| 1.5   | งานประติ                                                                         |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | D-EX ประตูเดิมซ่อมแซม ทำความสะอาด พรื้มทาสีประตู AHU                             | 1.00  | ชุด   | 232.00          | 232.00     | 140.00          | 140.00    | 372.00                      | รวมค่าแรง |
|       | D-3 ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกนิรภัย(Tempered) ทหนา 12 มม. พรื้มอุปกรณ์ใช้คั้พประตู | 1.00  | ชุด   | 22,665.00       | 22,665.00  | -               | -         | 22,665.00                   | รวมค่าแรง |
|       | D-5 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว (บาน 0.90 ม.) พรื้มอุปกรณ์                             | 1.00  | ชุด   | 8,518.00        | 8,518.00   | -               | -         | 8,518.00                    | รวมค่าแรง |
|       | D-6 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว (บาน 1.10 ม.) พรื้มอุปกรณ์                             | 3.00  | ชุด   | 9,945.00        | 29,835.00  | -               | -         | 29,835.00                   | รวมค่าแรง |
|       | D-7 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว (บาน 0.90 ม.) รูปแบบตามผนังดกแต่ง พรื้มอุปกรณ์         | 1.00  | ชุด   | 10,139.00       | 10,139.00  | -               | -         | 10,139.00                   | รวมค่าแรง |
|       | D-10 ประตูบานเลื่อน พรื้มอุปกรณ์                                                 | 1.00  | ชุด   | 12,111.00       | 12,111.00  | -               | -         | 12,111.00                   | รวมค่าแรง |
|       | D9+WD ชุดหน้าต่างบานเลื่อน เฟรมอลูมิเนียม (พรื้มติดตั้ง)                         | 1.00  | ชุด   | 36,816.60       | 36,816.60  | -               | -         | 36,816.60                   | รวมค่าแรง |
|       | รวมงานข้อที่ 1.5                                                                 |       |       |                 | 120,316.60 |                 | -         | 120,316.60                  |           |
| 1.6   | งานฝ้า                                                                           |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | Zone A                                                                           |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | CU-EX ฝ้ายกระดับแนวรางฝ้า ช่อมแซมทาสี                                            | 13.94 | ม.    | 161.00          | 2,244.34   | 30.00           | 418.20    | 2,662.54                    | รวมค่าแรง |
|       | CU-2 ฝ้าฉนวน                                                                     | 13.00 | ตร.ม. | 1,400.00        | 18,200.00  | -               | -         | 18,200.00                   | รวมค่าแรง |
|       | CU-3 ฝ้าฉนวน                                                                     | 11.70 | ตร.ม. | 1,800.00        | 21,060.00  | -               | -         | 21,060.00                   | รวมค่าแรง |
|       | Zone B                                                                           |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |
|       | CU-EX ฝ้ายกระดับแนวรางฝ้า ช่อมแซมทาสี                                            | 26.06 | ม.    | 161.00          | 4,195.66   | 30.00           | 781.80    | 4,977.46                    | รวมค่าแรง |
|       | CU-2 ฝ้าฉนวน                                                                     | 66.85 | ตร.ม. | 1,400.00        | 93,590.00  | -               | -         | 93,590.00                   | รวมค่าแรง |
|       | Zone C ห้องรับส่งเอกสาร                                                          |       |       |                 |            |                 |           |                             |           |

ประมาณราคา สำนักงานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการลินเชื้อ ชั้น 1 อาคาร 2

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ | รายการ                                        | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ    |
|-------|-----------------------------------------------|--------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|-------------|
|       |                                               |        |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |             |
|       | CU-1 ฝ่ายกระดืบแนวรางมาใหม่ พร้อมทาสี         | 3.00   | ม.    | 161.00          | 483.00     | 30.00           | 90.00     | 573.00                      |             |
|       | CU-2 ม่านม้วน                                 | 7.50   | ตร.ม. | 1,400.00        | 10,500.00  | -               | -         | 10,500.00                   | รวมค่าแรง   |
|       | รวมงานข้อที่ 1.6                              |        |       |                 | 150,273.00 |                 | 1,290.00  | 151,563.00                  |             |
| 1.7   | งานสุขภัณฑ์                                   |        |       |                 |            |                 |           |                             |             |
|       |                                               |        |       |                 |            |                 |           |                             |             |
|       | รวมงานข้อที่ 1.7                              |        |       |                 | -          |                 | -         | -                           |             |
| 1.8   | งานอื่นๆ                                      |        |       |                 |            |                 |           |                             |             |
|       | - งานรื้อถอน ZONE A                           | 45.50  | ตร.ม. |                 | -          | 105.00          | 4,777.50  | 4,777.50                    | พร้อมขนย้าย |
|       | - พื้นทางลาดเหล็ก                             | 2.00   | ชุด   | 2,500.00        | 5,000.00   | 150.00          | 300.00    | 5,300.00                    |             |
|       | - งานรื้อถอน ZONE B                           | 115.00 | ตร.ม. |                 | -          | 105.00          | 12,075.00 | 12,075.00                   | พร้อมขนย้าย |
|       | - งานรื้อถอนและซ่อมแซม SOFA และเคาน์เตอร์เดิม | 1.00   | งาน   | 5,000.00        | 5,000.00   | -               | -         | 5,000.00                    | พร้อมขนย้าย |
|       | - งานรื้อถอน ท้องรับ-ส่งเอกสาร                | 10.00  | ตร.ม. |                 | -          | 105.00          | 1,050.00  | 1,050.00                    | พร้อมขนย้าย |
|       | รวมงานข้อที่ 1.8                              |        |       |                 | 10,000.00  |                 | 18,202.50 | 28,202.50                   |             |

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื่о ชั้น 1 อาคาร 2

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ | รายการ                                              | หน่วย | จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ) | จำนวนเงิน(ค่าแรง) | รวมค่าวัสดุและค่าแรง | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------------|-------|----------------------|-------------------|----------------------|----------|
| 2     | หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร                      |       |                      |                   |                      |          |
| 2.1   | สายไฟฟ้า (Cable & Wire)                             |       | 26,625.72            | 21,016.16         | 47,641.88            |          |
| 2.2   | ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า                     |       | 13,561.90            | 9,207.22          | 22,769.12            |          |
| 2.3   | สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)                  |       | 25,950.00            | 10,350.00         | 36,300.00            |          |
| 2.4   | โคมไฟฟ้า (Luminaire)                                |       | 159,450.00           | 15,415.00         | 174,865.00           |          |
| 2.5   | ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและระบบดับเพลิง  |       | 76,259.91            | 4,246.75          | 80,506.66            |          |
| 2.6   | ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)                     |       | 2,535.12             | 1,540.11          | 4,075.23             |          |
| 2.7   | ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System) |       | 57,184.42            | 43,690.47         | 100,874.89           |          |
| 2.8   | ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้&ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน        |       | 18,209.58            | 4,940.42          | 23,150.00            |          |
| 2.9   | ระบบเสียงประกาศ                                     |       | 13,313.99            | 3,057.52          | 16,371.52            |          |
| 2.10  | งานเดินสายระบบ กล้องวงจรปิด                         |       | 4,567.25             | 3,702.61          | 8,269.87             |          |
| 2.11  | อื่น ๆ                                              |       | 177,000.00           | -                 | 177,000.00           |          |
|       | รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร  |       | 574,657.90           | 117,166.25        | 691,824.15           |          |

| ลำดับ | รายการ                                                                                                                | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |           | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|
|       |                                                                                                                       |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |                                    |
| 2     | หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร                                                                                        |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
| 2.1   | สายไฟฟ้า (Cable & Wire)                                                                                               |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
| 2.1.1 | สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C                                                                                             |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
|       | - 2.5 มม <sup>2</sup>                                                                                                 | 1,670 | เมตร  | 8.16            | 13,627.20 | 7.00            | 11,690.00 | 25,317.20                   |                                    |
|       | - 4 มม <sup>2</sup>                                                                                                   | 860   | เมตร  | 12.30           | 10,578.00 | 10.00           | 8,600.00  | 19,178.00                   |                                    |
| 2.1.2 | Fitting & Accessorie                                                                                                  | 1     | งาน   | 2,420.52        | 2,420.52  | 726.16          | 726.16    | 3,146.68                    | 10% ของราคารัสดุ                   |
|       | รวมงานข้อ 2.1                                                                                                         |       |       |                 | 26,625.72 |                 | 21,016.16 | 47,641.88                   |                                    |
| 2.2   | ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า                                                                                       |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
| 2.2.1 | ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)                                                                                    |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
|       | - 15 มม. 1/2"                                                                                                         | 286   | เมตร  | 25.49           | 7,290.14  | 22.00           | 6,292.00  | 13,582.14                   |                                    |
|       | - 20 มม. 3/4"                                                                                                         |       | เมตร  | 36.80           | -         | 24.00           | -         | -                           |                                    |
|       | - อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                                                               | 1     | งาน   | 1,458.03        | 1,458.02  | 437.41          | 437.41    | 1,895.43                    | 20% ของงานท่อร้อยสาย               |
| 2.2.2 | ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)                                                                                       |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
|       | - 1/2"                                                                                                                | 164   | เมตร  | 8.00            | 1,312.00  | 11.00           | 1,804.00  | 3,116.00                    |                                    |
| 2.2.3 | รางเดินสายไฟฟ้า(Galvanized sheet)                                                                                     | 1     | งาน   | 262.40          | 262.40    | 78.72           | 78.72     | 341.12                      | 20% ของงานท่อร้อยสาย               |
|       | - 100 มม. x 50 มม. x 2440 มม. พหนา 1.0 มม.                                                                            | 1     | งาน   | 52.48           | 52.48     | 15.74           | 15.74     | 68.22                       | 20% ของงานท่อร้อยสาย               |
|       | - อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                                                               | 12    | เมตร  | 221.31          | 2,655.72  | 35.00           | 420.00    | 3,075.72                    |                                    |
|       |                                                                                                                       | 1     | งาน   | 531.14          | 531.14    | 159.34          | 159.34    | 690.48                      | 20% ของงานท่อร้อยสาย               |
|       | รวมงานข้อ 2.2                                                                                                         |       |       |                 | 13,561.90 |                 | 9,207.22  | 22,769.12                   |                                    |
| 2.3   | สวิชและเต้ารับ (Switch & Outlet)                                                                                      |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
| 2.3.1 | สวิชและเต้ารับ (Switch & Outlet)                                                                                      |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
|       | - Switch Box 1 ช่อง                                                                                                   | 2     | ชุด   | 48.00           | 96.00     | 80.00           | 160.00    | 256.00                      | ราดBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring |
|       | - Switch Box 2 ช่อง                                                                                                   | 3     | ชุด   | 48.00           | 144.00    | 90.00           | 270.00    | 414.00                      | ราดBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring |
|       | - Switch Box 3 ช่อง                                                                                                   | 2     | ชุด   | 48.00           | 96.00     | 100.00          | 200.00    | 296.00                      | ราดBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring |
|       | - 16A 250V, Single Pole                                                                                               | 12    | ชุด   | 30.00           | 360.00    | -               | -         | 360.00                      |                                    |
|       | - 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp                                                                                 | 1     | ชุด   | 188.00          | 188.00    | -               | -         | 188.00                      |                                    |
|       | - 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว                                                                              | 48    | ชุด   | 172.00          | 8,256.00  | 90.00           | 4,320.00  | 12,576.00                   |                                    |
|       | - 16A 250V, single Outlet ฝาพลาสติกสีขาว                                                                              | 6     | ชุด   | 118.00          | 708.00    | 90.00           | 540.00    | 1,248.00                    |                                    |
|       | - 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม                                                                                | 46    | ชุด   | 277.00          | 12,742.00 | 90.00           | 4,140.00  | 16,882.00                   |                                    |
|       | - USB 2.1A, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว                                                                              | 8     | ชุด   | 420.00          | 3,360.00  | 90.00           | 720.00    | 4,080.00                    |                                    |
|       | รวมงานข้อ 2.3                                                                                                         |       |       |                 | 25,950.00 |                 | 10,350.00 | 36,300.00                   |                                    |
| 2.4   | โคมไฟฟ้า (Luminate)                                                                                                   |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                    |
| 2.4.1 | L-1 โคม Down Light รุ่น RDC155V/WH-E27 COOL WHITE 4000K 27W หรือเทียบเท่า                                             | 8     | ชุด   | 370.00          | 2,960.00  | 115.00          | 920.00    | 3,880.00                    |                                    |
| 2.4.1 | L-1C โคม Down Light รุ่น EDC155V/WH-E27 COOL WHITE 4000K 27W หรือเทียบเท่า                                            | 45    | ชุด   | 700.00          | 31,500.00 | 115.00          | 5,175.00  | 36,675.00                   |                                    |
| 2.4.2 | L-5E โคม Acrylic Diffuser สีห้อง Return Air (กรอบอลูมิเนียม) ขนาด 0.60X1.20ม. หรือเทียบเท่า พร้อมหลอดLED 2 หลอด 6500K | 18    | ชุด   | 4,090.00        | 73,620.00 | 150.00          | 2,700.00  | 76,320.00                   |                                    |

| ลำดับ | รายการ                                                                                                                            | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|
|       |                                                                                                                                   |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |                                     |
| 2.4.3 | L-5D โคม Acrylic Diffuser ไม่มีช่อง Return Air (กรอบอลูมิเนียม) ขนาด 0.60X1.20m. หรือเทียบเท่า พร้อมหลอดLED 3หลอด 6500K           | 2     | ชุด   | 3,210.00        | 6,420.00   | 170.00          | 340.00    | 6,760.00                    |                                     |
| 2.4.4 | L-5EX โคมตะแกรงเดิม เปลี่ยนหลอด LED 3 หลอด ย้ายตำแหน่ง                                                                            | 7     | ชุด   | 960.00          | 6,720.00   | 90.00           | 630.00    | 7,350.00                    |                                     |
| 2.4.5 | L-6E โคม Acrylic Diffuser มีช่อง Return Air ขนาด 0.60X0.60 ม. L&E LRST600/2S/PAG-PR-XXLED-T8 หรือเทียบเท่า (กรอบอลูมิเนียม) 6500K | 7     | ชุด   | 3,490.00        | 24,430.00  | 150.00          | 1,050.00  | 25,480.00                   |                                     |
| 2.4.6 | L-9 LED RIBBON STRIP LIGHT L&E#SLX6120.3000K, 12W/m, 24Vdc/1m                                                                     | 36    | เมตร  | 300.00          | 10,800.00  | 115.00          | 4,140.00  | 14,940.00                   |                                     |
| 2.4.7 | Switching power supply LRS-100-24Vdc                                                                                              | 4     | ชุด   | 750.00          | 3,000.00   | 115.00          | 460.00    | 3,460.00                    |                                     |
|       | รวมงานข้อ 2.4                                                                                                                     |       |       |                 | 159,450.00 |                 | 15,415.00 | 174,865.00                  |                                     |
| 2.5   | ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและระบบดับเพลิง                                                                                |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
| 2.5.1 | ป้ายไฟฉุกเฉิน Exit ด้านเดียว                                                                                                      |       | ชุด   | 1,620.00        | -          | 115.00          | -         | -                           | Sunny SLS2-10LED/D(B) หรือเทียบเท่า |
| 2.5.2 | ป้ายไฟฉุกเฉินบอกเส้นทางหนีไฟ สองด้าน                                                                                              | 2     | ชุด   | 1,860.00        | 3,720.00   | 115.00          | 230.00    | 3,950.00                    | Sunny SLS2-10LED/D(B) หรือเทียบเท่า |
| 2.5.3 | สายไฟฟ้า (Cable & Wire)                                                                                                           |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
|       | - 2.5 มม <sup>2</sup>                                                                                                             | 60    | เมตร  | 8.16            | 489.60     | 7.00            | 420.00    | 909.60                      |                                     |
|       | - 4 มม <sup>2</sup>                                                                                                               | 120   | เมตร  | 12.30           | 1,476.00   | 10.00           | 1,200.00  | 2,676.00                    |                                     |
|       | - Fitting & Accessorie                                                                                                            | 1     | งาน   | 393.12          | 393.12     | 117.94          | 117.94    | 511.06                      | 10% ของราคาวัสดุ                    |
| 2.5.4 | ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)                                                                                                |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
|       | - 15 มม. 1/2"                                                                                                                     | 84    | ม.    | 25.49           | 2,141.16   | 22.00           | 1,848.00  | 3,989.16                    |                                     |
|       | - อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                                                                           | 1     | งาน   | 428.23          | 428.23     | 128.47          | 128.47    | 556.70                      | 20% ของงานท่อร้อยสาย                |
| 2.5.5 | ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)                                                                                                   |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
|       | - 1/2"                                                                                                                            | 8     | ม.    | 8.00            | 64.00      | 11.00           | 88.00     | 152.00                      |                                     |
|       | - อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                                                                           | 1     | งาน   | 12.80           | 12.80      | 3.84            | 3.84      | 16.64                       | 20% ของงานท่อร้อยสาย                |
| 2.5.6 | ระบบดับเพลิง                                                                                                                      |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
|       | - ค่าติดตั้งอุปกรณ์เพลิงชนิดติดตั้งวางลิ้น เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ทดสอบแรงดัน                                                         |       | ชุด   | 2,500.00        | -          |                 |           | -                           | ราคารวมค่าแรงดำเนินการ              |
|       | - ค่าติดตั้งหัวดับเพลิงพร้อมติดตั้งหัว SPRINKLER ใหม่ พร้อมทดสอบระบบ                                                              | 27    | ชุด   | 2,500.00        | 67,500.00  |                 |           | 67,500.00                   | ราคารวมค่าแรงดำเนินการ              |
| 2.5.7 | ถังดับเพลิง                                                                                                                       |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
|       | - ย้ายเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาหยากระเหยNON-C.F.C ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์                                                           | 1     | ชุด   |                 | -          | 200.00          | 200.00    | 200.00                      | ติดตั้งของเดิม                      |
|       | - ขาเขานถังดับเพลิง                                                                                                               | 1     | ชุด   | 35.00           | 35.00      | 10.50           | 10.50     | 45.50                       |                                     |
|       | รวมงานข้อ 2.5                                                                                                                     |       |       |                 | 76,259.91  |                 | 4,246.75  | 80,506.66                   |                                     |
| 2.6   | ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)                                                                                                   |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
| 2.6.1 | เคเบิลโทรศัพท์ (Telephone Outlet)                                                                                                 | 5     | ชุด   | 209.00          | 1,045.00   | 90.00           | 450.00    | 1,495.00                    | ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า      |
| 2.6.2 | TIEV                                                                                                                              |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
|       | - TIEV 0.65 มม Ø 4 Core                                                                                                           | 105   | ม.    | 8.15            | 855.75     | 6.00            | 630.00    | 1,485.75                    |                                     |
|       | - Fitting & Accessorie                                                                                                            | 1     | งาน   | 85.58           | 85.58      | 25.67           | 25.67     | 111.25                      | 10% ของราคาวัสดุ                    |
| 2.6.3 | ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)                                                                                                |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |
|       | - 15 มม.                                                                                                                          | 17    | ม.    | 25.49           | 433.33     | 22.00           | 374.00    | 807.33                      |                                     |
|       | - อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                                                                           | 1     | งาน   | 86.67           | 86.67      | 26.00           | 26.00     | 112.67                      | 20% ของงานท่อร้อยสาย                |
| 2.6.4 | ท่ออ่อน(Flexible Conduit)                                                                                                         |       |       |                 |            |                 |           |                             |                                     |

| ลำดับ  | รายการ                                                     | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |           | ค่าแรงงาน (บาท) |           | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ                                |
|--------|------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------|
|        |                                                            |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   |                             |                                         |
|        | - 15 มม.                                                   | 3     | ม.    | 8.00            | 24.00     | 11.00           | 33.00     | 57.00                       |                                         |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ | 1     | งาน   | 4.80            | 4.80      | 1.44            | 1.44      | 6.24                        | 20% ของงานร้อยสาย                       |
|        | รวมงานข้อ 2.6                                              |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
| 2.7    | ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)        |       |       |                 | 2,535.12  |                 | 1,540.11  | 4,075.23                    |                                         |
| 2.7.1  | ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)                   | 44    | ชุด   | 304.00          | 13,376.00 | 110.00          | 4,840.00  | 18,216.00                   | ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า          |
| 2.7.2  | UTP Cat. 5E Patch Panel                                    |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
|        | - 1 x 24 Ports พร้อมตัวเสียบ CAT 5E                        | 2     | ชุด   | 3,862.00        | 7,724.00  | 1,158.60        | 2,317.20  | 10,041.20                   |                                         |
| 2.7.3  | ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน                       | 44    | ชุด   | -               | -         | 200.00          | 8,800.00  | 8,800.00                    |                                         |
| 2.7.4  | Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีขาว               | 44    | ชุด   | 60.00           | 2,640.00  | 10.00           | 440.00    | 3,080.00                    | สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เค้ารับ |
| 2.7.5  | Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีฟ้า               | 44    | ชุด   | 60.00           | 2,640.00  | 10.00           | 440.00    | 3,080.00                    | สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เค้ารับ |
| 2.7.7  | UTP                                                        |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
|        | - UTP Cat. 5E 4 Pairs                                      | 2,580 | ม.    | 10.79           | 27,838.20 | 10.00           | 25,800.00 | 53,638.20                   |                                         |
|        | - Fitting & Accessorie                                     | 1     | งาน   | 2,783.82        | 2,783.82  | 835.15          | 835.15    | 3,618.97                    | 10% ของราคาวัสดุ                        |
| 2.7.9  | ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)                         |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
|        | - 20 มม. 3/4"                                              |       | ม.    | 36.80           | -         | 24.00           | -         | -                           | 20% ของงานร้อยสาย                       |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ | 1     | งาน   | -               | -         | -               | -         | -                           |                                         |
| 2.7.10 | ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)                            |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
|        | - 1/2"                                                     | 19    | ม.    | 8.00            | 152.00    | 11.00           | 209.00    | 361.00                      |                                         |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ | 1     | งาน   | 30.40           | 30.40     | 9.12            | 9.12      | 39.52                       | 20% ของงานร้อยสาย                       |
|        | รวมงานข้อ 2.7                                              |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
|        |                                                            |       |       |                 | 57,184.42 |                 | 43,690.47 | 100,874.89                  |                                         |
| 2.8    | ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน                |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
| 2.8.1  | Heat Detector                                              | 1     | ชุด   | 580.00          | 580.00    | 115.00          | 115.00    | 695.00                      | System sensor 5601P หรือเทียบเท่า       |
| 2.8.2  | Smoke Detector                                             | 8     | ชุด   | 1,600.00        | 12,800.00 | 115.00          | 920.00    | 13,720.00                   | System sensor 2400E หรือเทียบเท่า       |
| 2.8.3  | ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ย้ายตำแหน่งใช้ของเดิม)     |       | ชุด   |                 | -         | 115.00          | -         | -                           | ใช้สายเดิม                              |
| 2.8.4  | สายไฟฟ้า (Cable & Wire)                                    |       |       |                 |           |                 |           |                             |                                         |
|        | - THW 1.5 มม²                                              | 240   | ม.    | 5.51            | 1,322.40  | 5.00            | 1,200.00  | 2,522.40                    |                                         |
|        | - Fitting & Accessorie                                     | 1     | งาน   | 132.24          | 132.24    | 39.67           | 39.67     | 171.91                      | 10% ของราคาวัสดุ                        |

| ลำดับ  | รายการ                                                                             | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |          | รวมค่าวัสดุ<br>และรวมค่าแรง | หมายเหตุ             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|----------|-----------------------------|----------------------|
|        |                                                                                    |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม  |                             |                      |
| 2.8.5  | ท่อร้อยสายไฟพลาสติค EMT (EMT Conduit)                                              |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - 15 มม. 1/2"                                                                      | 105   | ม.    | 25.49           | 2,676.45   | 22.00           | 2,310.00 | 4,986.45                    |                      |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                         | 1     | งาน   | 535.29          | 535.29     | 160.59          | 160.59   | 695.88                      | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
| 2.8.6  | ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)                                                    |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - 1/2"                                                                             | 17    | ม.    | 8.00            | 136.00     | 11.00           | 187.00   | 323.00                      |                      |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                         | 1     | งาน   | 27.20           | 27.20      | 8.16            | 8.16     | 35.36                       | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
|        | รวมงานข้อ 2.8                                                                      |       |       |                 | 18,209.58  |                 | 4,940.42 | 23,150.00                   |                      |
| 2.90   | ระบบเสียงประกาศ                                                                    |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
| 2.9.1  | ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"                                                       | 7     | ชุด   | 1,430.00        | 10,010.00  | 115.00          | 805.00   | 10,815.00                   |                      |
| 2.9.2  | วอลุ่มปรับเสียง                                                                    |       | ชุด   | 790.00          | -          | 90.00           | -        | -                           |                      |
| 2.9.3  | สายไฟฟ้า (Cable & Wire)                                                            |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - Speaker 2C,16 AWG                                                                | 70    | ม.    | 18.10           | 1,267.00   | 10.00           | 700.00   | 1,967.00                    |                      |
|        | - Fitting & Accessorie                                                             | 1     | งาน   | 126.70          | 126.70     | 38.01           | 38.01    | 164.71                      | 10% ของราคาวัสดุ     |
| 2.9.4  | ท่อร้อยสายไฟพลาสติค EMT (EMT Conduit)                                              |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - 15 มม. 1/2"                                                                      | 59    | ม.    | 25.49           | 1,503.91   | 22.00           | 1,298.00 | 2,801.91                    |                      |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                         | 1     | งาน   | 300.78          | 300.78     | 90.23           | 90.23    | 391.02                      | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
| 2.9.5  | ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)                                                    |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - 1/2"                                                                             | 11    | ม.    | 8.00            | 88.00      | 11.00           | 121.00   | 209.00                      |                      |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                         | 1     | งาน   | 17.60           | 17.60      | 5.28            | 5.28     | 22.88                       | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
|        | รวมงานข้อ 2.9                                                                      |       |       |                 | 13,313.99  |                 | 3,057.52 | 16,371.52                   |                      |
| 2.10   | งานเดินสายระบบ กล้องวงจรปิด                                                        |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
| 2.10.1 | UTP                                                                                |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - UTP Cat. 5E 4 Pairs                                                              | 114   | ม     | 10.79           | 1,230.06   | 10.00           | 1,140.00 | 2,370.06                    |                      |
|        | - Fitting & Accessorie                                                             | 1     | งาน   | 123.01          | 123.01     | 36.90           | 36.90    | 159.91                      | 10% ของราคาวัสดุ     |
| 2.10.2 | ท่อร้อยสายไฟพลาสติค EMT (EMT Conduit)                                              |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - 15 มม. 1/2"                                                                      | 101   | ม.    | 25.49           | 2,574.49   | 22.00           | 2,222.00 | 4,796.49                    |                      |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                         | 1     | งาน   | 514.90          | 514.90     | 154.47          | 154.47   | 669.37                      | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
| 2.10.3 | ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)                                                    |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
|        | - 1/2"                                                                             | 13    | ม.    | 8.00            | 104.00     | 11.00           | 143.00   | 247.00                      |                      |
|        | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ                         | 1     | งาน   | 20.80           | 20.80      | 6.24            | 6.24     | 27.04                       | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
|        | รวมงานข้อ 2.10                                                                     |       |       |                 | 4,567.25   |                 | 3,702.61 | 8,269.87                    |                      |
| 2.12   | อื่น ๆ                                                                             |       |       |                 |            |                 |          |                             |                      |
| 2.12.1 | ปรับปรุงระบบแสดงผลหมายเลขช่องบริการและหมายเลขคิวบริการ , ปรับแก้ซอฟต์แวร์ และทดสอบ | 1     | งาน   | 177,000.00      | 177,000.00 | -               | -        | 177,000.00                  | รวมค่าแรง            |
|        | รวมงานข้อ 2.11                                                                     |       |       |                 | 177,000.00 |                 | -        | 177,000.00                  |                      |

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื่ ชั้น 1 อาคาร 2

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ                                                 | รายการ                                           | หน่วย | จำนวนเงิน(ราคารับ) | รวมค่าวัสดุและค่าแรง | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|--------------------|----------------------|----------|
| 3                                                     | หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                |       |                    |                      |          |
| 3.1                                                   | AHU                                              |       | 1,500.00           | 1,500.00             |          |
| 3.2                                                   | เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน                       |       | 2,000.00           | 2,000.00             |          |
| 3.3                                                   | พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)                |       | 345.00             | 1,343.00             |          |
| 3.4                                                   | ระบบท่อลม (Duct Work)                            |       | 50,932.65          | 60,190.48            |          |
| 3.5                                                   | หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)      |       | 13,880.00          | 17,778.00            |          |
| 3.6                                                   | งานท่อ (Piping Work)                             |       | 5,996.20           | 7,825.32             |          |
|                                                       | ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)                    |       | 3,602.97           | 5,794.12             |          |
|                                                       | ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) |       | 1,738.70           | 2,994.16             |          |
|                                                       |                                                  |       |                    |                      |          |
| รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ |                                                  |       | 77,148.53          | 99,425.09            |          |

| ลำดับ | รายการ                                                       | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |           | ค่าแรงงาน (บาท) |          | รวมค่าวัสดุและค่าแรง | หมายเหตุ           |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|-----------------|----------|----------------------|--------------------|
|       |                                                              |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม  |                      |                    |
| 3     | หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                            |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
| 3.1   | AHU                                                          |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | ล้างทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น                              | 1     | ชุด   |                 |           |                 | 1,500.00 | 1,500.00             |                    |
|       | รวมงานข้อ 3.1                                                |       |       |                 |           |                 | 1,500.00 | 1,500.00             |                    |
| 3.2   | เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน                                   |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | - ย้ายเครื่องปรับอากาศ                                       | 1     | ชุด   |                 |           |                 | 2,000.00 | 2,000.00             | ย้ายตำแหน่งติดตั้ง |
|       | รวมงานข้อ 3.2                                                |       |       |                 |           |                 | 2,000.00 | 2,000.00             |                    |
| 3.3   | พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)                            |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
| 3.3.1 | - ติดตั้งพัดลมโครงขนาดใบพัด 16"                              | 1     | ชุด   | 998.00          | 998.00    |                 | 345.00   | 1,343.00             |                    |
|       | รวมงานข้อ 3.3                                                |       |       |                 | 998.00    |                 | 345.00   | 1,343.00             |                    |
| 3.4   | ระบบท่อลม (Duct Work)                                        |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
| 3.4.1 | ล็กเกสชีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)                   |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | - ล็กเกสชีเบอร์ 18 GA                                        | 40    | ฟ.²   | 41.88           | 1,675.00  |                 | 35.00    | 1,400.00             | 3,075.00           |
|       | - ล็กเกสชีเบอร์ 26 GA                                        | 98    | ฟ.²   | 18.28           | 1,798.88  |                 | 18.00    | 1,771.20             | 3,570.08           |
| 3.4.2 | ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ทุ้มลอนใยแก้ว                |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | - Ø12"                                                       | 55    | ม.    | 690.00          | 37,950.00 |                 | 60.00    | 3,300.00             | 41,250.00          |
| 3.4.4 | ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ไม่ทุ้มลอน                   |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | - Ø8"                                                        | 6     | ม.    | 170.00          | 1,020.00  |                 | 40.00    | 240.00               | 1,260.00           |
| 3.4.5 | Hanger & Support                                             | 1     | รวม   | 8,488.78        | 8,488.78  |                 | 2,546.63 | 2,546.63             | 11,035.41          |
|       | รวมงานข้อ 3.4                                                |       |       |                 | 50,932.65 |                 | 9,257.83 | 60,190.48            | 20%ของราคาวัสดุ    |
| 3.5   | หน้ากกลม (Air Diffuser, Grille & Register)                   |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
| 3.5.1 | Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)                   |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | - 24" x 24" (ถอดทำสีพร้อมติดตั้งใหม่)                        | 12    | ชุด   | 800.00          | 9,600.00  |                 | 200.00   | 2,400.00             | 12,000.00          |
| 3.5.2 | Exhaust Air Grille                                           |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | - 6" x 6"                                                    | 2     | ชุด   | 172.00          | 344.00    |                 | 125.00   | 250.00               | 594.00             |
| 3.5.3 | Linear Slot Diffuser                                         |       |       |                 |           |                 |          |                      |                    |
|       | - 2 X 3/4" w/1.2m Long                                       | 4     | ชุด   | 984.00          | 3,936.00  |                 | 312.00   | 1,248.00             | 5,184.00           |
|       | - 2 X 3/4" w/1.2 m Long (ของเดิมทำความสะอาดพร้อมย้ายตำแหน่ง) |       | ชุด   |                 |           |                 | 312.00   |                      |                    |

| ลำดับ | รายการ                                                         | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |           | ค่าแรงงาน (บาท) |          | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรง | หมายเหตุ                |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|-----------------|----------|--------------------------|-------------------------|
|       |                                                                |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม  |                          |                         |
|       | รวมงานข้อ 3.5                                                  |       |       |                 | 13,880.00 |                 | 3,898.00 | 17,778.00                |                         |
| 3.5   | งานท่อ (Pipilng Work)                                          |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
| 3.5.1 | Drain Pipe                                                     |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
|       | ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover                |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
|       | - 1"                                                           | 16    | ม.    | 15.05           | 240.80    | 25.00           | 400.00   | 640.80                   |                         |
|       | - ข้อต่อและข้องอต่าง ๆ                                         | 1     | ชุด   | 96.32           | 96.32     | 28.90           | 28.90    | 125.22                   |                         |
|       | - อุปกรณ์ยึดและรับท่อ                                          | 1     | ชุด   | 24.08           | 24.08     | 7.22            | 7.22     | 31.30                    |                         |
| 3.5.2 | ท่อน้ำยา                                                       |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
|       | - 3/8" (Refrigerant Cu Tube Type L)                            | 9     | ม.    | 105.00          | 945.00    | 30.00           | 270.00   | 1,215.00                 |                         |
|       | - 7/8" (Refrigerant Cu Tube Type L)                            | 8     | ม.    | 385.00          | 3,080.00  | 80.00           | 640.00   | 3,720.00                 |                         |
|       | - ข้อต่อและข้องอต่าง ๆ                                         | 1     | รวม   | 1,207.50        | 1,207.50  | 362.25          | 362.25   | 1,569.75                 | 30%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ |
|       | - อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ                                       | 1     | รวม   | 402.50          | 402.50    | 120.75          | 120.75   | 523.25                   | 10%ราคาอุปกรณ์ 30%วัสดุ |
|       | รวมงานข้อ 3.5                                                  |       |       |                 | 5,996.20  |                 | 1,829.12 | 7,825.32                 |                         |
| 3.6   | ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)                                  |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
| 3.6.1 | ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)                                |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
|       | - 1" thick, 1.5 lb/ft³ Fiberglass                              | 98    | ตร.ม. | 10.85           | 1,067.64  | 15.00           | 1,476.00 | 2,543.64                 |                         |
| 3.6.2 | ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2" thick Closed Cell Foam(PVC Pipe) |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
|       | - 1"                                                           | 16    | ม.    | 57.38           | 918.03    | 16.00           | 256.00   | 1,174.03                 |                         |
| 3.6.3 | ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4" thick Closed Cell Foam(CU Pipe)  |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
|       | - 3/8"                                                         | 9     | ม.    | 65.57           | 590.16    | 15.00           | 135.00   | 725.16                   |                         |
|       | - 7/8"                                                         | 8     | ม.    | 53.33           | 426.64    | 18.00           | 144.00   | 570.64                   |                         |
| 3.6.3 | Fitting&Accessorie                                             | 1     | รวม   | 600.50          | 600.50    | 180.15          | 180.15   | 780.64                   | 20%ของราคาวัสดุ         |
|       | รวมงานข้อ 3.6                                                  |       |       |                 | 3,602.97  |                 | 2,191.15 | 5,794.12                 |                         |
| 3.7   | ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)               |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
| 3.7.1 | สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C                                   |       |       |                 |           |                 |          |                          |                         |
|       | - 2.5 มม²                                                      | 19    | ม.    | 8.16            | 155.04    | 7.00            | 133.00   | 288.04                   |                         |
|       | - 4 มม²                                                        | 80    | ม.    | 12.30           | 984.00    | 10.00           | 800.00   | 1,784.00                 |                         |
|       | - Fitting & Accessorie                                         | 1     | งาน   | 113.90          | 113.90    | 34.17           | 34.17    | 148.08                   | 10% ของราคาวัสดุ        |

| ลำดับ | รายการ                                                     | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |          | ค่าแรงงาน (บาท) |          | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรง | หมายเหตุ             |
|-------|------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|----------|-----------------|----------|--------------------------|----------------------|
|       |                                                            |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม  | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม  |                          |                      |
| 3.7.2 | ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT                                    |       |       |                 |          |                 |          |                          |                      |
|       | - 1/2"                                                     |       | ม.    | 25.49           | -        | 22.00           | -        | -                        |                      |
|       | - 3/4"                                                     | 11    | ม.    | 36.80           | 404.80   | 24.00           | 264.00   | 668.80                   |                      |
|       | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ |       |       |                 |          |                 |          |                          |                      |
| 3.7.3 | ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)                            | 1     | งาน   | 80.96           | 80.96    | 24.29           | 24.29    | 105.25                   | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
|       | - 1/2"                                                     |       | ม.    | 8.00            | -        | 11.00           | -        | -                        |                      |
|       | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ |       | งาน   | -               |          |                 |          |                          | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
| 3.7.4 | ท่ออ่อนกันน้ำ                                              |       |       |                 |          |                 |          |                          |                      |
|       | - 1/2"                                                     |       | ม.    | 75.44           | -        | 13.00           | -        | -                        |                      |
|       | - 3/4"                                                     |       | ม.    | 98.40           | -        | 13.50           | -        | -                        |                      |
|       | - อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ |       | งาน   | -               |          |                 |          |                          | 20% ของงานท่อร้อยสาย |
|       | รวมงานข้อ 3.7                                              |       |       |                 | 1,738.70 |                 | 1,255.46 | 2,994.16                 |                      |

ประมาณราคา ค่างานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสิ้นเชื้อ ชั้น 1 อาคาร 2

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ | รายการ                                        | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |           | ค่าแรงงาน (บาท) |         | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ                  |
|-------|-----------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|-----------------|---------|-----------------------------|---------------------------|
|       |                                               |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม   | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม |                             |                           |
|       | หมวดงานครุภัณฑ์                               |       |       |                 |           |                 |         |                             |                           |
| 1     | งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร                    |       |       |                 |           |                 |         |                             |                           |
| 1.1   | ACCESS CONTROL แบบสแกนลายนิ้วมือ พร้อมอุปกรณ์ | 1     | ชุด   | 15,000.00       | 15,000.00 | -               | -       | 15,000.00                   | รุ่น ZKF-18 หรือเทียบเท่า |
| 1.2   | ไฟฉุกเฉินชนิดดีดน้ำ                           | 4     | ชุด   | 2,803.74        | 11,214.96 | -               | -       | 11,214.96                   | LD-115 Dynoหรือเทียบเท่า  |
|       |                                               |       |       |                 |           |                 |         |                             |                           |
|       | รวม                                           |       |       |                 | 26,214.96 |                 | -       | 26,214.96                   |                           |

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื่ ชั้น 1 อาคาร 2

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ | รายการ                                  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |         | รวมวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ         |
|-------|-----------------------------------------|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|---------|--------------------------|------------------|
|       |                                         |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม |                          |                  |
| 1     | ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM) |       |       |                 |            |                 |         |                          |                  |
|       | Room Name Sign                          | 7.00  | ชุด   | 1,450.00        | 10,150.00  |                 | -       | 10,150.00                | รวมค่าแรงติดตั้ง |
|       | ป้าย คนไทยมีบ้าน (LED)                  | 2.00  | ชุด   | 42,000.00       | 84,000.00  |                 | -       | 84,000.00                | รวมค่าแรงติดตั้ง |
|       | ป้ายชื่อฝ่าย                            | 1.00  | ชุด   | 25,000.00       | 25,000.00  |                 | -       | 25,000.00                | รวมค่าแรงติดตั้ง |
|       | ป้ายกล่องไฟ ส่วนรับส่งเอกสาร            | 1.00  | ชุด   | 30,000.00       | 30,000.00  |                 | -       | 30,000.00                | รวมค่าแรงติดตั้ง |
|       | ป้ายกล่องไฟ LOGO ธนาคารฯ                | 1.00  | ชุด   | 80,000.00       | 80,000.00  |                 | -       | 80,000.00                | รวมค่าแรงติดตั้ง |
|       | สติ๊กเกอร์กันชน                         | 1.80  | ม.    | 400.00          | 720.00     |                 | -       | 720.00                   | รวมค่าแรงติดตั้ง |
|       | FM สติกเกอร์น้ำ 3M (ได้ค่าตามแบบ)       | 32.10 | ตร.ม. | 1,100.00        | 35,310.00  |                 | -       | 35,310.00                | รวมค่าแรงติดตั้ง |
|       | รวมงานข้อ 1                             |       |       |                 | 265,180.00 |                 | -       | 265,180.00               |                  |

ประมาณราคา : ค่างานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสิ้นเชื้อ ชั้น 1 อาคาร 2

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ | รายการ                                      | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |         | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน | หมายเหตุ                  |
|-------|---------------------------------------------|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|---------|-------------------------|---------------------------|
|       |                                             |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม |                         |                           |
|       | หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้) |       |       |                 |            |                 |         |                         |                           |
|       | F-2C โต๊ะทำงาน                              | 6.00  | ชุด   | 9,400.00        | 56,400.00  |                 | -       | 56,400.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-2D โต๊ะทำงาน                              | 24.00 | ชุด   | 9,400.00        | 225,600.00 |                 | -       | 225,600.00              | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-3 โต๊ะทำงานรูปแบบจากของเดิม               | 1.00  | ชุด   | 22,700.00       | 22,700.00  |                 | -       | 22,700.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-4 โต๊ะทำงานระดับผู้ช่วย ผอ.               | 1.00  | ชุด   | 13,300.00       | 13,300.00  |                 | -       | 13,300.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-5 ตู้เก็บเอกสารหลังโต๊ะระดับผู้ช่วย ผอ.   | 1.00  | ชุด   | 3,965.00        | 3,965.00   |                 | -       | 3,965.00                | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-5A ตู้โซฟาหลังโต๊ะระดับผู้ช่วย ผอ.        | 1.00  | ชุด   | 4,920.00        | 4,920.00   |                 | -       | 4,920.00                | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-6A ตู้ Mobile โต๊ะ                        | 30.00 | ชุด   | 3,330.00        | 99,900.00  |                 | -       | 99,900.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-8 ตู้โซฟาเหล็ก                            | 5.00  | ชุด   | 7,300.00        | 36,500.00  |                 | -       | 36,500.00               | GUB หรือเทียบเท่า         |
|       | F-9 โต๊ะกลม ประชุมเล็ก                      | 2.00  | ชุด   | 3,500.00        | 7,000.00   |                 | -       | 7,000.00                | GUB หรือเทียบเท่า         |
|       | F-10 โต๊ะประชุมใหญ่                         | 2.00  | ชุด   | 2,600.00        | 5,200.00   |                 | -       | 5,200.00                | GUB หรือเทียบเท่า         |
|       | F-11 โต๊ะกลางโต๊ะ VIP.                      | 1.00  | ชุด   | 26,990.00       | 26,990.00  |                 | -       | 26,990.00               | GUB หรือเทียบเท่า         |
|       | F-16 โต๊ะบาร์พักผ่อน                        | 2.00  | ชุด   | 11,500.00       | 23,000.00  |                 | -       | 23,000.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-16A โต๊ะบาร์ ห้องรับส่งเอกสาร             | 1.00  | ชุด   | 11,500.00       | 11,500.00  |                 | -       | 11,500.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-17 ตู้วางปิ่นเตอร์                        | 4.00  | ชุด   | 5,650.00        | 22,600.00  |                 | -       | 22,600.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | F-18 โต๊ะวางของโซฟา                         | 4.00  | ชุด   | 999.00          | 3,996.00   |                 | -       | 3,996.00                | Home studio หรือเทียบเท่า |
|       | S แผ่นสกรีนหน้าโต๊ะ                         | 15.00 | ชุด   | 4,290.00        | 64,350.00  |                 | -       | 64,350.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | แผ่นบังตาไม้ติดข้างโต๊ะ                     | 29.00 | ชุด   | 650.00          | 18,850.00  |                 | -       | 18,850.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | P-1 ฉาก Partition ยาว 0.80 ม.               | 2.00  | ชุด   | 3,700.00        | 7,400.00   |                 | -       | 7,400.00                | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | P-2 ฉาก Partition ยาว 1.00 ม.               | 2.00  | ชุด   | 4,300.00        | 8,600.00   |                 | -       | 8,600.00                | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | P-3 ฉาก Partition ยาว 1.20 ม.               | 3.00  | ชุด   | 5,000.00        | 15,000.00  |                 | -       | 15,000.00               | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | อุปกรณ์โต๊ะและเสา Partition                 | 1.00  | ชุด   | 8,095.00        | 8,095.00   |                 | -       | 8,095.00                | Perfect หรือเทียบเท่า     |
|       | รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)  |       |       |                 | 685,866.00 |                 | -       | 685,866.00              |                           |

ประมาณราคา ค่างานแก้อื้อสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงฝ่ายพิธีกรสินค้า ชั้น 1 อาคาร 2

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

| ลำดับ | รายการ                                     | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) |            | ค่าแรงงาน (บาท) |         | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ              |
|-------|--------------------------------------------|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|---------|-----------------------------|-----------------------|
|       |                                            |       |       | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม    | ราคาต่อหน่วย    | ราคารวม |                             |                       |
|       | หมวดงานแก้อื้อสำนักงาน                     |       |       |                 |            |                 |         |                             |                       |
| 1     | CH-2 แก้อื้อพนักงานพิมพ์สูง                | 1.00  | ชุด   | 5,500.00        | 5,500.00   |                 | -       | 5,500.00                    | Perfect หรือเทียบเท่า |
| 2     | CH-3 แก้อื้อพนักงาน (รวมห้องรับ-ส่งเอกสาร) | 33.00 | ชุด   | 5,200.00        | 171,600.00 |                 | -       | 171,600.00                  | Perfect หรือเทียบเท่า |
| 3     | CH-4 แก้อื้อหน้าโต๊ะ                       | 2.00  | ชุด   | 4,300.00        | 8,600.00   |                 | -       | 8,600.00                    | Perfect หรือเทียบเท่า |
| 4     | CH-5 แก้อื้อทรงกระบอก                      | 8.00  | ชุด   | 2,400.00        | 19,200.00  |                 | -       | 19,200.00                   | GUB หรือเทียบเท่า     |
| 5     | CH-6 แก้อื้อโต๊ะประชุมใหญ่                 | 8.00  | ชุด   | 3,000.00        | 24,000.00  |                 | -       | 24,000.00                   | GUB หรือเทียบเท่า     |
| 6     | CH-7 แก้อื้อบาร์พักผ่อน                    | 4.00  | ชุด   | 3,500.00        | 14,000.00  |                 | -       | 14,000.00                   | Perfect หรือเทียบเท่า |
| 7     | CH-8 แก้อื้อบาร์                           | 7.00  | ชุด   | 2,500.00        | 17,500.00  |                 | -       | 17,500.00                   | GUB หรือเทียบเท่า     |
|       | รวมงานแก้อื้อสำนักงาน                      |       |       |                 | 260,400.00 |                 | -       | 260,400.00                  |                       |

## ขอบเขตของงาน(Terms of Reference:TOR)

งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื่อบริเวณชั้น 1 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

### 1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โถงรับลูกค้าฝ่ายพิธีการสินเชื่อบริเวณชั้น 1 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อเป็นพื้นที่ทำงานของศูนย์บัญชีเงินกู้ พร้อมรองรับการปฏิบัติงานและขยายพื้นที่การให้บริการลูกค้าในด้านการจัดทำสัญญากู้เงินสินเชื่อกู้ยืมที่อยู่อาศัย ตลอดจนรองรับการขยายธุรกิจหลักและภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

### 2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื่อบริเวณชั้น 1 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว

/มิใช่การจ้าง...

มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กร หรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

#### 4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

##### 4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

###### (1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

###### (4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

##### 4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารรายการบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ)

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ข้อ (1),(2) ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.3 ให้ผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ ต้องจัดทำบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ที่เป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว

#### 5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงฝ่ายพิธีการสินเชื่อ บริเวณชั้น 1 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

/-งานสถาปัตยกรรม...

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานป้ายภายในและป้ายภายนอก
- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย)

#### 6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

#### 7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

##### 7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุมัติให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

##### 7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

#### 8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา

/งวดที่ 3...

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 45 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 4,500,000.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงในการจัดจ้างครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น 4,500,000.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาจ้างมีราคาที่แตกต่างกันไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง,แผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆภายในธนาคาร หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอก

-17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

/14.3 วันเสาร์...

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2, 14.3, 14.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย(เข้า-ออก)งานเฟอร์นิเจอร์, งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ทางธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบ 16.3 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

#### 15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

#### 16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 ใบเสนอราคา

16.3 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคาร และหรือระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

#### 17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

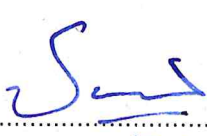
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ .....  ..... ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน

(นายธีระชัย เสนาภักดี)

หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ

(นายโชคอำนวย บรรพบุตร)

วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....  17/3/64 ..... กรรมการและเลขานุการ

(นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์)

พนักงานสัญญาจ้าง ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา