

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างหรือเช่า**

1. **ชื่อโครงการ** เช่าอาคารราชพัสดุ เพื่อใช้เป็นที่พักการสาขานาจนาเจริญ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สาขานาจนาเจริญ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
2. **วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ปี 2564** จำนวน 264,000 บาท (สองแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
3. **วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)** **23 ส.ค. 2564**
อัตราค่าเช่า/เดือน 3,990 บาท ระยะเวลานับตั้งแต่วันที่โอนสิทธิถึงวันที่ 3 เมษายน 2569 โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าจากกรมธนารักษ์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ทุกๆ 3 ปี วันที่กำหนด 6 สิงหาคม 2564
4. **แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)**

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางกำหนด
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม(1)และ(2)ได้ เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง แต่มีราคามาตรฐานจากสำนักงานธนารักษ์นาจนาเจริญในพื้นที่ที่จะเช่า จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด ดังนี้

(3) ตามหนังสือที่ กค.0318.76/195 ลว.4 มีนาคม 2564 ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นาจนาเจริญ ค่าเช่าอาคารราชพัสดุเฉพาะส่วนที่เป็นที่ตั้งธนาคารค่าเช่าเดือนละ 3,999 บาท(สามพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) ระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่โอนสิทธิการเช่าถึงวันที่ 3 เมษายน 2569 โดยเมื่อระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดแล้ว ทางกรมธนารักษ์จะพิจารณาต่อสัญญาเช่าให้คราวละ 3 ปี โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ทุกๆ 3 ปี

นางสาวปัทมา แจ่มใส
ผู้รักษาเงิน

นางสาวอุบลวรรณ โมฬีชาติ
หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

นายวีระพันธ์ เหม่ากระโทก
ผู้จัดการสาขานาจนาเจริญ