

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๒๑ อาคาร ๒ (ห้องทำงานกรรมการผู้จัดการ ๒ ธนาคาร สำนักงานใหญ่ /หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘,๐๘๕,๐๐๐.- บาท

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

ปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำงานชั้น ๒๑ อาคาร ๒ (รายละเอียดแบบรูป)

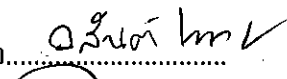
๓. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. เป็นเงิน ๘,๐๘๕,๐๐๐.- บาท

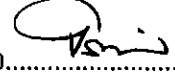
๔. บัญชีประมาณราคากลาง

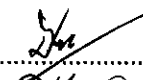
๔.๑ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง.ปร.๔,ปร.๕ก,ปร.๕ข,ปร.๖

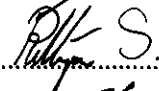
๔.๒ แผนงานปรับปรุงพื้นที่ชั้น ๒๑ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๕.๑ นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ 

๕.๒ นายธรวัดน์ กวิหาญกิตต์ชัย ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส ลงชื่อ 

๕.๓ นายปิยะ ทองงาม ตำแหน่ง วิศวกร ลงชื่อ 

๕.๔ นายฤทธิไกร สายวรรณะ ตำแหน่ง พนักงานสัญญาจ้าง ลงชื่อ 

๕.๕ นายกิตตินันท์ กิตา ตำแหน่ง วิศวกร ลงชื่อ 

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 21 อาคาร 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

(ห้องกรรมการผู้จัดการ, พื้นที่ทำงานเลขานุการ, โถงรับรอง และห้องประชุม)

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-2498 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงชั้น 21 อาคาร 2 (ห้องกรรมการผู้จัดการ, พื้นที่ทำงานเลขานุการฯ)	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่าย บริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	กรุงเทพมหานคร	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ฝ่าย บริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	7,021,462.53	
2	งานเก้าอี้สำนักงานและครุภัณฑ์สิ่งซื้อสั่งทำ	1,073,691.50	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	8,095,154.03	
	ราคากลาง	8,095,000.00	
	ราคากลาง (แปลงล้านเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 510 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 15,873 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ หนอง ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28-11-60)

ลงชื่อ ธีระ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 27.11.60)

ลงชื่อ ธีระ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายปิยะ ทองงาม) วิศวกร (วันที่ 28.11.60)

ลงชื่อ ธีระ S. กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) พนักงานสัญญาจ้าง(สถาปนิก) (วันที่ 28.11.60)

ลงชื่อ ธีระ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกิตตินันท์ กิตา) วิศวกร (วันที่ 27.11.60)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

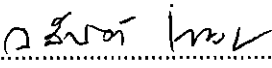
ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

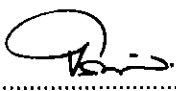
แบบสรุปค่าก่อสร้าง

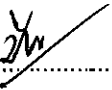
☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่าย บริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	กรุงเทพมหานคร	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ฝ่าย บริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	หน่วย : บาท

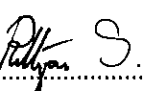
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	5,392,414.20	1.3021	7,021,462.53	
	เงื่อนไขการให้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 10.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			7,021,462.53	
	เจ็ดล้านสองหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยหกสิบสองบาทห้าสิบสามสตางค์				

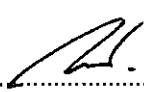
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วันที่ 28.10.60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธรรวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) วันที่ 27.11.60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายปิยะ ทองงาม) วันที่ 22.11.60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิกร สายวรรณะ) วันที่ 22.11.60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกิตตินันท์ กิตา) วันที่ 27.11.60

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นพรมแผ่น Carpets Tile ของ Carpet Inter หรือเทียบเท่า	140.18	ตร.ม.	840.00	117,747.00	90.00	12,615.75	130,362.75	
	FL-1A พื้นพรมทอสีเส้นใย Nylon ของ DEMA หรือเทียบเท่า	45.15	ตร.ม.	7,300.00	329,595.00	144.00	6,501.60	336,096.60	
	FL-2 พื้น ไม้ Engineer wood สีไม้รัก	95.55	ตร.ม.	2,350.00	224,542.50	200.00	19,110.00	243,652.50	
	FL-3 พื้นหินอ่อน	85.68	ตร.ม.	4,000.00	342,720.00	198.00	16,964.64	359,684.64	
	FL-4 พื้นกระเบื้องยาง Square Acoustic 3683032 Darkgrey ขนาด 0.50x0.50 m.	44.73	ตร.ม.	1,150.00	51,439.50	70.00	3,131.10	54,570.60	
	SK-1 บัวพื้นลูกลิเทียม Hairline สูง 10 ซม. ของ ALLOY	77.70	ม.	124.00	9,634.80	45.00	3,496.50	13,131.30	
	SK-2 บัวพื้นลูกลิเทียม Pink Gold สูง 5 ซม. ของ ALLOY	-	ม.	312.00	-	45.00	-	-	
	SK-3 บัวพื้นไม้ไผ่ลิ สูง 15 ซม.	27.14	ม.	125.00	3,392.81	46.00	1,248.56	4,641.37	
	งานปรับระดับพื้นยก (Raised Floor)	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				1,099,071.61		63,068.15	1,162,139.76	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	248.85	ตร.ม.	173.00	43,051.05	75.00	18,663.75	61,714.80	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	248.85	ตร.ม.	42.00	10,451.70	30.00	7,465.50	17,917.20	
	CL-2EX ฝ้า T-BAR เดิมซ่อมแซมทำความสะอาด		ตร.ม.		-	100.00	-	-	
	CL-2 ฝ้าอะลูมิเนียมยิปซัมบอร์ด ขนาด 0.60x0.60 ม. พร้อมโครงคร่าวที่บาร์แบบซ่อนโครง	78.50	ตร.ม.	1,792.00	140,672.00	-	-	140,672.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้าเพดาน ACOUSTIC PATTERN 12/20/35R ของ KNAUF หรือเทียบเท่า	84.00	ตร.ม.	850.00	71,400.00	75.00	6,300.00	77,700.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-3	84.00	ตร.ม.	42.00	3,528.00	30.00	2,520.00	6,048.00	
	CL-4EX ฝ้าเพดานกรุ MDF หน้า 10 มม.ของเดิม (มีดกแต่งแนวผ้าไม้)								
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-4EX	13.50	ตร.ม.	42.00	567.00	30.00	405.00	972.00	รวมค่าแรง
	CL-5 ฝ้าเพดานตกแต่งแผ่นลามิเนตลายไม้ กำหนดลายภายหลัง	9.45	ตร.ม.	1,752.00	16,556.40		-	16,556.40	รวมค่าแรง
	CU-1 ม่านผ้าแนวตั้ง	38.50	ตร.ม.	1,650.00	63,525.00		-	63,525.00	รวมค่าแรง
	CU-2 ม่านม้วนโรลิล (ไฟฟ้า)	31.00	ตร.ม.	4,200.00	130,200.00		-	130,200.00	รวมค่าแรง
	CU-3 ม่านม้วนโรลิล ชนิดแสงผ่านได้ 5 %	17.50	ตร.ม.	1,400.00	24,500.00		-	24,500.00	รวมค่าแรง
	ฝ้าเพดานหลังซ่อมไฟ	38.00	ม.	153.00	5,814.00		-	5,814.00	รวมค่าแรง

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ฝ่ายระดับ	65.50	ม.	161.00	10,545.50		-	10,545.50	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2								
1.3	งานผนัง				520,810.85		35,354.25	556,164.90	
	W-0 ผนังกระจกอาคารเดิม ช่องแสงหลังทำความสะอาด	135.54	ตร.ม.		-	50.00	6,777.00	6,777.00	
	WX ผนังอาคารเดิม ช่องแสงหลังทำความสะอาด ทาสี	40.50	ตร.ม.		-	200.00	8,100.00	8,100.00	
	W-1 ผนังตกแต่งไม้ (เดิม) ช่องแสงส่วนที่ชำรุดทำสีใหม่	113.40	ตร.ม.	500.00	56,700.00	350.00	39,690.00	96,390.00	
	W-2 ผนังโครง C STUD กรุ MDF ทน 9 มม. 2 ด้าน ตกแต่งตามแบบ (สูงชนฝ้า)	33.75	ตร.ม.	8,200.00	276,750.00		-	276,750.00	รวมค่าแรง
	W-2A ผนังโครง C STUD กรุ MDF ทน 9 มม. 2 ด้าน ตกแต่งตามแบบ (สูงชนฝ้า)	138.24	ตร.ม.	7,200.00	995,328.00		-	995,328.00	รวมค่าแรง
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด ทน 12 มม. ด้านเดียว	165.78	ตร.ม.	201.00	33,321.78	100.00	16,578.00	49,899.78	
	W-4 ผนังกระจกทึบ ทน 12 มม. กรอบอลูมิเนียม ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ	14.04	ตร.ม.	2,009.00	28,206.36	215.00	3,018.60	31,224.96	
	W-5 ผนังโครง C STUD กรุ MDF ทน 9 มม. 1 ด้าน ตกแต่งตามแบบ (สูงชนฝ้า)	57.51	ตร.ม.	2,009.00	115,537.59	215.00	12,364.65	127,902.24	
	W-6 ผนังโครง C STUD กรุ MDF ทน 9 มม. 1 ด้าน (สูงชนฝ้า) กรุไม้ตกแต่งและกระจก	49.68	ตร.ม.	2,009.00	99,807.12	215.00	10,681.20	110,488.32	
	W-7 ผนังไม้ตกแต่ง	21.60	ตร.ม.	2,009.00	43,394.40	215.00	4,644.00	48,038.40	
	PT-1 ทาสีอะครีลิค สีขาว D100 ของ TOA Durable (ภายในอาคาร)	165.78	ตร.ม.	51.00	8,454.78	30.00	4,973.40	13,428.18	
	PL-1 พลัสติกเล้ามีเนต EDL ก้านหลายภายหลัง	57.51	ตร.ม.	1,790.00	102,942.90		-	102,942.90	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3								
1.4	งานเพดานยิปซัมบอร์ดยัดฉนวน				1,760,442.93		106,826.85	1,867,269.78	
	B-1 เพดานยิปซัมบอร์ดยัดฉนวน	3.40	ม.	20,000.00	68,000.00		-	68,000.00	รวมค่าแรง
	B-2 เพดานยิปซัมบอร์ดยัดฉนวน (ห้อง PRINTER)	2.40	ม.	18,000.00	43,200.00		-	43,200.00	รวมค่าแรง
	B-3 เพดานยิปซัมบอร์ดยัดฉนวน STAINLESS (ห้อง PANTRY) ของเดิมย้ายยัดติดตั้ง	1.00	เพมา		-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	B-4 BACKDROP โถงรับรอง	1.00	เพมา	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP โถงพักคอย	1.00	เพมา	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4								
1.5	งานประติมากรรม				161,200.00		3,000.00	164,200.00	
	D-X ประติมากรรมช่องแสง	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00		-	1,000.00	รวมค่าแรง
	D-1 ประติมากรรมเข้า กรอบไม้ยัดฉนวน กระจก TEMPERED ทน 12 มม. (ทางเข้าด้านหน้า)	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00		-	45,000.00	รวมค่าแรง

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	D-2 ประตูไม้บานเปิดคู่ บัว ตามรูปแบบเดิม (ทางเข้าด้านหน้า)	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประตูไม้บานเปิดคู่ บัว ตามรูปแบบเดิม (ห้องกรรมการผู้จัดการ)	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประตูไม้บานเปิดคู่ บัว ตามรูปแบบเดิม (ห้องประชุม)	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว บัว ตามรูปแบบเดิม (ห้องกรรมการ มทก.)	2.00	ชุด	25,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	รวมค่าแรง
	D-6 ประตูกระจกบานเลื่อน ติดฟิล์มฝ้า 3M (ห้องกรรมการผู้จัดการ)	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	รวมค่าแรง
	D-7 ประตูไม้บานเลื่อน ตามรูปแบบเดิม (ห้องเก็บของเลขานุการ)	2.00	ชุด	25,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	รวมค่าแรง
	D-8 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว บัว ตามรูปแบบเดิม (ห้องประชุม)	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	รวมค่าแรง
	D-9 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว บัว ตามรูปแบบเดิม (ห้อง PANTRY)	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				355,000.00		-	355,000.00	
1.6	งานรีดลอน								
	- รีดลอนแผ่น ฝ้าเพดาน พร้อมชนทั้ง	444.50	ตร.ม.		-	55.00	24,447.50	24,447.50	
	รวมงานข้อที่ 1.6						24,447.50	24,447.50	
1.7	งานอื่น ๆ								
	รวมงานข้อที่ 1.7				-		-	-	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)		24,230.00	7,269.00	31,499.00	✓
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		50,300.00	12,960.00	63,260.00	✓
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		73,370.00	49,184.00	122,554.00	✓
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		51,071.13	37,749.56	88,820.69	✓
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		11,059.00	4,900.00	15,959.00	✓
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		321,710.00	36,236.00	357,946.00	✓
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		64,749.61	142,878.32	207,627.93	✓
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		4,340.56	2,944.75	7,285.31	✓
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		36,424.28	27,108.81	63,533.09	✓
2.10	ระบบเสารอกาสิโนทรทัศน์รวม (MATV System)		3,154.40	2,648.17	5,802.57	✓
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FRER ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		34,338.54	9,802.48	44,141.02	✓
2.12	ระบบเสียงประกาศ		17,689.57	4,021.95	21,711.52	✓
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		692,437.09	337,703.04	1,030,140.13	✓

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โหล่งกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผนผังไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์การวัด (Measuring Board & Metering)								
	-LPB,EDB,UPB	3	ชุด	6,410.00	19,230.00	1,923.00	5,769.00	24,999.00	ค่าประกอบตู้และ wiring 30% ของราคาค่าวัสดุ
2.1.2	ตู้ BUSBAR								
	-LPB,EDB	2	ชุด	2,500.00	5,000.00	750.00	1,500.00	6,500.00	ค่าประกอบตู้และ wiring 30% ของราคาค่าวัสดุ
					24,230.00		7,269.00	31,499.00	
2.2	แผนผังรื้อย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard (3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	1	ชุด	7,300.00	7,300.00	2,190.00	2,190.00	9,490.00	
	- 100A 18 CCT.	2	ชุด	8,600.00	17,200.00	2,580.00	5,160.00	22,360.00	
2.2.2.1	MCCB, IC $\geq$ 14 kA								
	- 3P 50A	2	ชุด	5,000.00	10,000.00	110.00	220.00	10,220.00	
	- 3P 30A	1	ชุด	5,000.00	5,000.00	110.00	110.00	5,110.00	
2.2.2.2	CB (Miniature), IC $\geq$ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	18	ชุด	225.00	4,050.00	110.00	1,980.00	6,030.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	30	ชุด	225.00	6,750.00	110.00	3,300.00	10,050.00	
					50,300.00		12,960.00	63,260.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด IE01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	4,629	ม.	8.095	37,471.76	7.00	32,403.00	69,874.76	
	- 4 มม ²	936	ม.	12.210	11,428.56	10.00	9,360.00	20,788.56	
	- 6 มม ²		ม.	20.095		12.00		-	
	- 10 มม ²	40	ม.	35.005	1,400.20	16.00	640.00	2,040.20	
	- 16 มม ²	15	ม.	54.315	814.73	20.00	300.00	1,114.73	
	- 25 มม ²	160	ม.	85.200	13,632.00	25.00	4,000.00	17,632.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 35 มม ²		ม.	113.105		30.00		-	
	- 50 มม ²	12	ม.	162.730	1,952.76	40.00	480.00	2,432.76	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	6,670.00	6,670.00	2,001.00	2,001.00	8,671.00	10% ของวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.3				73,370.00		49,184.00	122,554.00	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	1,318	ม.	25.49	33,600.21	22.00	28,996.00	62,596.21	
	- 20 มม. 3/4"	30	ม.	36.80	1,104.00	24.00	720.00	1,824.00	
	- 40 มม. 1 1/2"	40	ม.	108.38	4,255.07	38.00	1,520.00	5,775.07	
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, เกสอ์พักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	7,791.86	7,791.85	2,337.56	2,337.56	10,129.41	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	360	ม.	10.00	3,600.00	11.00	3,960.00	7,560.00	
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, เกสอ์พักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	720.00	720.00	216.00	216.00	936.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				51,071.13		37,749.56	88,820.69	
2.5	สวิทช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิทช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
	- Switch1 Gang	1	ชุด	48.00	48.00	90.00	90.00	138.00	
	- Switch2 Gang	3	ชุด	48.00	144.00	90.00	270.00	414.00	
	- Switch 3 Gang		ชุด	48.00		100.00		-	
	- Switch 4 Gang	7	ชุด	102.00	714.00	130.00	910.00	1,624.00	
	- Switch 6 Gang	3	ชุด	102.00	306.00	130.00	390.00	696.00	
	- Single Pole Switch	47	ชุด	30.00	1,410.00			1,410.00	
	- Single Pole Switch/LAMP	7	ชุด	170.00	1,190.00			1,190.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet Pop up ฝาอลูมิเนียม(UPS)		ชุด	2,850.00		265.00		-	
	- Single Outlet ฝาพลาสติกสีขาว (สำหรับป้ายไฟฉุกเฉิน)	2	ชุด	122.00	244.00	90.00	180.00	424.00	
	- Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	23	ชุด	172.00	3,956.00	90.00	2,070.00	6,026.00	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	11	ชุด	277.00	3,047.00	90.00	990.00	4,037.00	
	รวมงานข้อ 2.5				11,059.00		4,900.00	15,959.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L-1B โคมดาวไลท์ RDL200 LED 1X20W	49	ชุด	1,700.00	83,300.00	115.00	5,635.00	88,935.00	
2.6.2	โคมดาวไลท์ D/L RAM 91- MR16 LED LAMP 8W ADJUSTABLE	45	ชุด	920.00	41,400.00	115.00	5,175.00	46,575.00	
2.6.3	L-1C โคมดาวไลท์ RFW/PH	11	ชุด	970.00	10,670.00	115.00	1,265.00	11,935.00	
2.6.4	L-2 โคม Down Light สะท้อนแสงแบบสี่เหลี่ยม D/L RSDC100V-2XE27 LED LAMP	33	ชุด	990.00	32,670.00	115.00	3,795.00	36,465.00	
2.6.5	L-4A D/L RAM 91- MR16 LED LAMP 8W ADJUSTABLE	14	ชุด	920.00	12,880.00	115.00	1,610.00	14,490.00	
2.6.6	L-5B โคมไฟทรงแสงครึ่งรีด สะท้อนแสงลูมินีเซียมสีส้ม Return ขนาด 0.6x1.2 ม. (3หลอดLED)	5	ชุด	4,470.00	22,350.00	200.00	1,000.00	23,350.00	PF>0.8
2.6.7	L-6B โคมไฟทรงแสงครึ่งรีด สะท้อนแสงลูมินีเซียมสีส้ม Return ขนาด 0.6x0.6 ม. (3หลอดLED)	7	ชุด	3,620.00	25,340.00	170.00	1,190.00	26,530.00	PF>0.8
2.6.8	L-7A โคมกล่องเหล็ก 1.2 m หลอด LED	52	ชุด	600.00	31,200.00	115.00	5,980.00	37,180.00	
2.6.9	L-5D โคมไฟทรงแสงครึ่งรีดซ่อนน้ำหลอดLED(LRLP/2L)	16	ชุด	2,230.00	35,680.00	170.00	2,720.00	38,400.00	
2.6.10	L-9 LED Ribbon SLX6120/WW/3000K/12W/m/24Vdc/1M	48	ม.	460.00	22,080.00	138.00	6,624.00	28,704.00	
2.6.11	Switching Power Supply MW LRS-350-24Vdc	2	ชุด	1,670.00	3,340.00	501.00	1,002.00	4,342.00	
2.6.12	Switching Power Supply MW LRS-100-24Vdc	1	ชุด	800.00	800.00	240.00	240.00	1,040.00	
	รวมงานข้อ 2.6				321,710.00		36,236.00	357,946.00	
2.7	ปั๊มนอกทรงรีไฟและระบบดับเพลิง								
2.7.1	ACCESS CONTROL	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	3,600.00	3,600.00	15,600.00	
2.7.2	ปั๊มไฟฉุกเฉิน ติดแบบฝั่งเตดาน 2 ด้าน ล้างองไฟได้ 2 ชม	2	ชุด	2,433.75	4,867.50	115.00	230.00	5,097.50	สามารถใช้รีโมทควบคุมได้
2.7.3	Central Batt 170 w	1	ชุด	10,000.00	10,000.00	310.00	310.00	10,310.00	
2.7.4	หลอดไฟ LED สำหรับไฟฉุกเฉิน	6	ชุด	1,600.00	9,600.00	115.00	690.00	10,290.00	
2.7.5	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 2.5 มม ²	69	ม.	8.095	558.56	7.00	483.00	1,041.56	
	- THW 4 มม ²	138	ม.	12.210	1,684.98	10.00	1,380.00	3,064.98	
	- FRC 2x1.5 sq.mm	78	ม.	48.00	3,744.00	12.00	936.00	4,680.00	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการจัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	224.35	224.35	67.31	67.31	291.66	10% ของค่าวัสดุ
2.7.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	65	ม.	25.49	1,656.85	22.00	1,430.00	3,086.85	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	331.37	331.37	99.41	99.41	430.78	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.6	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	16	ม.	10.00	160.00	11.00	176.00	336.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	32.00	32.00	9.60	9.60	41.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.7	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ								
	- ค่าติดตั้งระบบ SPRINKLER	51	ชุด			2,500.00	127,500.00	127,500.00	
	- เปลี่ยนหัวปริงเกอร์พร้อมน้ำถังใหม่	51	ชุด	390.00	19,890.00	117.00	5,967.00	25,857.00	
2.7.8	ระบบดับเพลิงมือถือ								
	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาทราเทรเยนNON-C.F.C ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์		ชุด					-	
	รวมงานข้อ 2.7				64,749.51		142,575.32	207,324.83	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.8.1	เคเบิลโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	4	ชุด	230.00	920.00	90.00	360.00	1,280.00	
2.8.2	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								ค่าแรงงานค่า Wiring สาย
	- 10/10P		ชุด	827.00				-	
2.8.3	TPEV								
	- TPEV 0.65 มม Ø 10 Pairs 22 AWG		ม.	37.10		16.00		-	
	- Fitting & Accessorie		งาน					-	10% ของค่าวัสดุ
2.8.5	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	230	ม.	7.70	1,771.00	6.00	1,380.00	3,151.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	177.10	177.10	53.13	53.13	230.23	10% ของค่าวัสดุ
2.8.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	45	ม.	25.49	1,147.05	22.00	990.00	2,137.05	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	229.41	229.41	68.82	68.82	298.23	20% ของงานท่อร้อยสาย

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.8.8	ท่ออ่อน(Flexible Conduit)	8	ม.	10.00	80.00	11.00	88.00	168.00	
	- 15 มม.								
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8				4,340.56		2,944.75	7,285.31	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	เคเบิลรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	15	ชุด	311.00	4,665.00	110.00	1,650.00	6,315.00	
2.9.2	เคเบิลรับ (RJ45 Cat. 5E Modular Jack) -แบบฝังพื้น		ชุด	1,500.00		285.00		-	OP-UP Aluminium AMP CAT5E 2 Port
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 X 24 Ports	2	ชุด	3,862.00	7,724.00	1,158.60	2,317.20	10,041.20	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมสายงาน	20	ชุด			200.00	4,000.00	4,000.00	
2.9.5	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร	40	ชุด	60.00	2,400.00	10.00	400.00	2,800.00	
2.9.6	ตู้ RACK ขนาด 6 U		ชุด	3,710.00		115.00		-	
2.9.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	1570	ม	10.25	16,086.07	10.00	15,700.00	31,786.07	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,608.61	1,608.61	482.58	482.58	2,091.19	10% ของงาค่าวัสดุ
2.9.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	16	ม.	25.49	407.84	22.00	352.00	759.84	
	- 20 มม. 3/4"	70	ม.	36.80	2,576.00	24.00	1,680.00	4,256.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	596.77	596.77	179.03	179.03	775.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.10	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	30	ม.	10.00	300.00	11.00	330.00	630.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	60.00	60.00	18.00	18.00	78.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.11	รางเดินสายไฟฟ้า								
	- 100 มม.x 50 มม.x 2440 มม.		ม.	109.84		35.00		-	20% ของงานเดินสายไฟฟ้า
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		งาน					-	
	รวมงานข้อ 2.9				36,424.28		27,103.31	63,533.09	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

คำนวณราคาโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.10	ระบบสายอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.10.1	TV-AV Outlet	2	ชุด	223.00	446.00	90.00	180.00	626.00	
2.10.2	4-Way Tap-Off-รุ่น4DC-10F	3	ชุด	190.00	570.00	90.00	270.00	840.00	
2.10.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6. Cable	60	ม.	8.50	510.00	16.00	960.00	1,470.00	
	- HDMI Cable 10 เมตร		เส้น	790.00		90.00		-	รวมหัวสาย
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	51.00	51.00	15.30	15.30	66.30	10% ของราคาวัสดุ
2.10.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	50	ม.	25.49	1,274.50	22.00	1,100.00	2,374.50	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	254.90	254.90	76.47	76.47	331.37	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	4	ม.	10.00	40.00	11.00	44.00	84.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	8.00	8.00	2.40	2.40	10.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
				รวมงานยี่ห้อ 2.10		รวมงานยี่ห้อ 2.10		5,802.57	
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน								
2.11.1	Heat Detector	8	ชุด	450.00	3,600.00	115.00	920.00	4,520.00	System Sensor
2.11.2	Smoke Detector	13	ชุด	1,600.00	20,800.00	115.00	1,495.00	22,295.00	System Sensor
2.11.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม.2	404	ม.	5.485	2,207.86	5.00	2,020.00	4,227.86	
	- FRC,Shield 16 AWG,1 PAIR	50	ม.	21.70	1,085.00	5.00	250.00	1,335.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	220.79	220.79	66.24	66.24	287.02	10% ของราคาวัสดุ
2.11.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	192	ม.	25.49	4,894.08	22.00	4,224.00	9,118.08	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	978.82	978.82	293.64	293.64	1,272.46	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	46	ม.	10.00	460.00	11.00	506.00	966.00	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	92.00	92.00	27.60	27.60	119.60	20% ของงานที่ร้อยสาย
	รวมงานข้อต่อ 2.11				92.00		27.60	119.60	
2.12	ระบบเสียงประกาศ								
2.12.1	ลำโพงเสียงตามสาย	10	ชุด	1,430.00	14,300.00	115.00	1,150.00	15,450.00	
2.12.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- VFF 2C-1.0 มม.2	92	ม.	9.38	861.12	10.00	920.00	1,781.12	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	86.11	86.11	25.83	25.83	111.95	10% ของราคาวัสดุ
2.12.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	72	ม.	25.49	1,835.28	22.00	1,584.00	3,419.28	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	367.06	367.06	110.12	110.12	477.17	20% ของงานที่ร้อยสาย
2.12.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	10.00	200.00	11.00	220.00	420.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	40.00	40.00	12.00	12.00	52.00	20% ของงานที่ร้อยสาย
	รวมงานข้อต่อ 2.12				17,689.57		4,921.96	21,711.52	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		20,675.00	2,600.00	23,275.00	✓
3.2	ระบบท่อลม (Duct Work)		98,408.10	26,680.41	125,088.51	✓
3.3	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)		57,930.00	11,148.00	69,078.00	✓
3.4	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)		8,207.25	6,403.38	14,610.63	✓
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			185,220.35	46,831.78	232,052.14	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการจัดการและพื้นที่ทำงานและกิจการสาขา)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	พัดลมระบายอากาศ (Ceiling Mount Type)								
3.1.1	พัดลมระบายอากาศ (Mini Stirocco)								
	- 250 CFM	2	ชุด	4,180.00	8,360.00	650.00	650.00	9,010.00	
	- 500 CFM	1	ชุด	7,835.00	7,835.00	650.00	650.00	8,485.00	
3.1.1	พัดลมระบายอากาศ (Ceiling)								
	- 100 CFM	2	ชุด	990.00	1,980.00	650.00	650.00	2,630.00	EX-15SCT
	- 400 CFM	2	ชุด	1,250.00	2,500.00	650.00	650.00	3,150.00	EX-25SCT
รวมงานข้อ 3.1					20,675.00		2,600.00	23,275.00	
3.2	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.2.1	ล็กะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- ล็กะสีเบอร์ 26 GA	540	ฟ.2	12.81	6,918.75	18.00	9,720.00	16,638.75	
3.2.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ทุ้มฉนวนใยแก้ว								
	- Ø 12" ความหนาแน่น 1.5 ปอนด์ x 1 นิ้ว	110	ม.	640.00	70,400.00	60.00	6,600.00	77,000.00	สำหรับระบบปรับอากาศ
3.2.3	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ไม่ทุ้มฉนวน								
	- Ø 8"	12	ม.	170.00	2,040.00	40.00	480.00	2,520.00	สำหรับระบบปรับอากาศ
	- Ø 10"	4	ม.	210.00	840.00	40.00	160.00	1,000.00	สำหรับระบบปรับอากาศ
3.2.4	Hanger & Support	1	รวม	16,039.75	16,039.75	4,811.93	4,811.93	20,851.88	20% ของราคาวัสดุ
3.2.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft ³ Fiberglass	320	ฟ.2	5.65	1,808.00	15.00	4,800.00	6,608.00	
	- Fitting & Accessorie	1	รวม	361.60	361.60	108.48	108.48	470.08	20% ของราคาวัสดุ
รวมงานข้อ 3.2					98,406.10		26,680.41	125,086.51	
3.3	หน้ากาลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.3.1	Supply Air Grille (ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 24" x 24" (ใช้ของเดิมมอบทำลิฟพร้อมติดตั้ง)	6	ชุด	950.00	5,700.00	200.00	1,200.00	6,900.00	
	- Ø 14"	8	ชุด	1,160.00	9,280.00	150.00	1,200.00	10,480.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- LSD2x3/4" @ 1 m (ของใหม่)	12	ชุด	1,300.00	15,600.00	260.00	3,120.00	18,720.00	
	- LSD2x3/4" @ 1.2 m (ของใหม่)	6	ชุด	1,500.00	9,000.00	312.00	1,872.00	10,872.00	
3.3.2	Exhaust Air Grille								
	- 8" x 8" (ของใหม่)	5	ชุด	450.00	2,250.00	125.00	625.00	2,875.00	
	- 10" x 10" (ของใหม่)	2	ชุด	500.00	1,000.00	125.00	250.00	1,250.00	
3.3.2	Rentrin Air Grille								
	- 24" x 24" (ของใหม่)	1	ชุด	1,500.00	1,500.00	125.00	125.00	1,625.00	
	- LSD2x3/4" @ 1m (ของใหม่)	7	ชุด	1,300.00	9,100.00	260.00	1,820.00	10,920.00	
	- LSD2x3/4" @ 1.2 m (ของใหม่)	3	ชุด	1,500.00	4,500.00	312.00	936.00	5,436.00	
รวมงานข้อ 3.3					57,930.00		11,145.00	69,075.00	
3.4	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.4.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	123	ม.	8.095	995.69	7.00	861.00	1,856.69	
	- 4 มม ²	246	ม.	12.210	3,003.66	10.00	2,460.00	5,463.66	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	399.93	399.93	119.98	119.98	519.91	10% ของราคาวัสดุ
3.4.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (ร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์)								
	- 15 มม. 1/2"	119	ม.	25.49	3,033.31	22.00	2,618.00	5,651.31	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	606.66	606.66	182.00	182.00	788.66	20% ของงานท่อร้อยสาย
3.4.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	14	ม.	10.00	140.00	11.00	154.00	294.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	28.00	28.00	8.40	8.40	36.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานข้อ 3.4					3,207.25		5,403.38	14,610.63	

รายละเอียดการคำนวณค่า Factor F

เงินลงทุนนำจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 10% คดลกเบย์เงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบปรับอากาศ
= 5,392,414.20 บาท

รวมค่างานต้นทุน	=	5,392,414.20 บาท
-----------------	---	------------------

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1,3025
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1,2976

$$\left\{ \begin{array}{r} (\quad 1.3025 \quad - \quad 1.2976 \quad) (\quad 5,392,414.20 \quad - \quad 5,000,000.00 \quad) \\ \hline (\quad 10,000,000.00 \quad - \quad 5,000,000.00 \quad) \end{array} \right\}$$

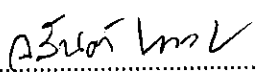

(นายวิชาวัฒน์ ภิรมย์ประดิษฐ์)
สถาปนิกอาวุโส

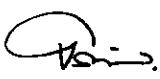
แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

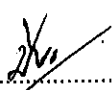
☐ กลุ่มงาน/งาน	เก้าอี้สำนักงานและครุภัณฑ์สิ่งซื้อสั่งทำ	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่าย บริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	กรุงเทพมหานคร	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ฝ่าย บริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	หน่วย : บาท

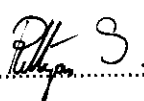
ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานเก้าอี้สำนักงานและงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อสั่งทำ	1,003,450.00	70,241.50	1,073,691.50	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,073,691.50	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วันที่ 28-11-60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธราวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) วันที่ 27.11.60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายปิยะ ทองงาม) วันที่ 28.11.60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) วันที่ 28.11.60

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกิตตินันท์ กิตตา) วันที่ 27.11.60

ประมาณราคา ค่างานแก้อื้อสำนักงาน และครุภัณฑ์สิ่งซื้อสั่งทำ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	CH-1 เก้าอี้ทำงานเลขา	4	ชุด	15,000.00	60,000.00			60,000.00	
2	CH-2 เก้าอี้ PANTRY	10	ชุด	1,200.00	12,000.00			12,000.00	
3	CH-3 เก้าอี้ประธานห้องประชุม	2	ชุด	20,000.00	40,000.00			40,000.00	
4	CH-4 เก้าอี้ห้องประชุม	10	ชุด	17,500.00	175,000.00			175,000.00	
5	CH-5 เก้าอี้โถงรับรอง	6	ชุด	17,500.00	105,000.00			105,000.00	
6	CH-6 โซฟาโถงรับรอง	1	ชุด	50,000.00	50,000.00			50,000.00	
7	CH-7 เก้าอี้โถงพักคอย	4	ชุด	17,500.00	70,000.00			70,000.00	
8	CH-8 โซฟาโถงพักคอย	1	ชุด	40,000.00	40,000.00			40,000.00	
	รวมหมวดงานแก้อื้อสำนักงาน				552,000.00			552,000.00	
1	F-1 โต๊ะทำงานเลขา ขนาด 0.70x1.60 สูง 0.75 ม.	2	ชุด	35,000.00	70,000.00			70,000.00	
2	F-2 ตู้เตี้ยเก็บของ ขนาด 0.40x0.80 สูง 0.80 ม. (ห้องเลขา)	6	ชุด	7,000.00	42,000.00			42,000.00	
3	F-3 ตู้สูงเก็บของ ขนาด 0.40x0.80 สูง 2.00 ม. (ห้องเก็บของ)	6	ชุด	12,000.00	72,000.00			72,000.00	
4	F-4 โต๊ะ PANTRY ขนาด 0.80x0.80 ม. สูง 0.75 ม.	4	ชุด	2,500.00	10,000.00			10,000.00	
5	CO-1 โต๊ะกลาง COFFEE TABLE ห้องประชุม	1	ชุด	25,000.00	25,000.00			25,000.00	
6	CO-2 โต๊ะกลาง COFFEE TABLE ห้องประชุม	1	ชุด	15,000.00	15,000.00			15,000.00	
7	CO-3 โต๊ะกลาง COFFEE TABLE โถงรับรอง	1	ชุด	25,000.00	25,000.00			25,000.00	
8	CO-4 โต๊ะกลาง COFFEE TABLE โถงพักคอย	1	ชุด	15,000.00	15,000.00			15,000.00	
	รวมหมวดตู้และโต๊ะสำนักงาน				274,000.00			274,000.00	
1	CA-1 พรหมทอสีเหลี่ยมโถงรับรอง	1	ชุด	47,450.00	47,450.00			47,450.00	
	รวมหมวดพรหม				47,450.00			47,450.00	
1	PN 1 ป้ายไฟโถงงานเมต อะคริลิกน้ำแสง (จอไฟ LED)	1	ชุด	55,000.00	55,000.00			55,000.00	

ประมาณราคา ค่างานแก้อัฒจันทร์ และครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้าง

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 21 อาคาร 2 (โซนห้องกรรมการผู้จัดการและพื้นที่ทำงานเลขานุการ)

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	PN 2 ป้ายทำให้อาคารไทยมีบ้าน (จอไฟ LED)	1	ชุด	60,000.00	60,000.00			60,000.00	
3	RN 1 ป้ายห้องกรรมการผู้จัดการ	1	ชุด	15,000.00	15,000.00			15,000.00	
	รวมงานป้าย				130,000.00			130,000.00	
	รวมงาน				1,003,450.00			1,003,450.00	