

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างหรือเช่า

1. ชื่อโครงการ.....ขอเช่าพื้นที่ เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขาเซ็นทรัล โคราช ระยะเวลาเช่า 3 ปี
(01 ธันวาคม 2566 ถึง 30 พฤศจิกายน 2569)
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัล โคราช.....
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร งบประมาณประจำปี 2566-2569 ของสาขาเซ็นทรัล โคราช หมวดค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน-อาคาร รหัส 5252010031 ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเช่าอาคารสำนักงาน รหัส 5252010010 ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าภาษี รหัส 5252010022 และค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเบี้ยประกันภัยทรัพย์สิน รหัส 5252010014 จำนวนเงิน 14,512,350.41 บาท (สิบสี่ล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 6 ต.ค. 2566
ราคาเสนอเช่าเฉลี่ยต่อเดือน 403,120.84 บาท (สี่แสนสามพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทแปดสิบสี่สตางค์) ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 14,512,350.41 บาท (สิบสี่ล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
พิจารณาตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ
 1. ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
 2. ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 3. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
 4. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 5. ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดท้ายภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 6. ราคาอื่นๆ ใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ
 ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ของผู้ให้เช่ารายเดิม (บริษัท ซีพีเอ็น โคราช จำกัด.)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

นางสาวรัตนรัตน์ วรพิมพ์ยุทธการ

ผู้จัดการสาขา

นางสาวธัญพร กิงคะสาร

ผู้รักษาเงิน

นางสาวสมฤทัย พงษ์เสาร์

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการและเลขานุการ



