

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อน้ำในสังกัด
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 11,709,600.00 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ - 6 มี.ค. 2567
เป็นเงิน 11,709,600.00 บาท ได้แก่
 - 4.1 เขตสุราษฎร์ธานี 3,828,000.00 บาท
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ค่าจ้าง/คน/เดือน 14,500.00 บาท ค่าจ้าง/เดือน 159,500.00 บาท
 - 4.2 เขตนครศรีธรรมราช 3,312,000.00 บาท
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ค่าจ้าง/คน/เดือน 13,800.00 บาท ค่าจ้าง/เดือน 138,000.00 บาท
 - 4.3 เขตหาดใหญ่ 4,569,600.00 บาท
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ค่าจ้าง/คน/เดือน 13,600.00 บาท ค่าจ้าง/เดือน 190,400.00 บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 บริษัท รักษาความปลอดภัย เอส.บี.เอส.ซี.กรุ๊ป จำกัด
 - 5.2 บริษัท รักษาความปลอดภัยเอกพิทักษ์ จำกัด
 - 5.3 บริษัท รักษาความปลอดภัยพุทธรักษ์กรุ๊ป จำกัด
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 6.1 นางฐานิฐา สังข์ถาวรประธานกรรมการ
ผู้อำนวยการภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
 - 6.2 นางสาวนลิน สะอาดฤทธิ์กรรมการ
ผู้จัดการเขตหาดใหญ่ ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
 - 6.3 นางสาวปัทมยา ขุนอินกรรมการและเลขานุการ
พนักงานบริหารงานสาขาอาวุโส ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

1. หลักการและเหตุผล

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างนิติบุคคล เพื่อให้บริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ได้แก่

1.1 เขตสุราษฎร์ธานี จำนวน 7 สาขา 1 ศูนย์ ได้แก่ สาขาสุราษฎร์ธานี สาขาเซ็นทรัล สุราษฎร์ธานี สาขาภูเก็ต สาขาถลาง สาขาคลอง สาขากระบี่ สาขาพังงา และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อสุราษฎร์ธานี เป็นระยะเวลา 24 เดือน รวม 11 คน

1.2 เขตนครศรีธรรมราช จำนวน 6 สาขา ได้แก่ สาขานครศรีธรรมราช สาขาเซ็นทรัล นครศรี สาขาทุ่งสง สาขาพัทลุง สาขาตรัง สาขาสทูล เป็นระยะเวลา 24 เดือน รวม 10 คน

1.3 เขตหาดใหญ่ จำนวน 9 สาขา 1 ศูนย์ ได้แก่ สาขาหาดใหญ่ สาขาเซ็นทรัล หาดใหญ่ สาขาถนนราษฏร์อุทิศ สาขาสะเดา สาขาสงขลา สาขายะลา สาขาปัตตานี สาขานราธิวาส สาขาเบตง และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อหาดใหญ่ เป็นระยะเวลา 24 เดือน รวม 14 คน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้อาคารสำนักงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขา และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง มีความสะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีของพนักงานลูกจ้าง และลูกค้าผู้มาติดต่อกับธนาคารฯ โดยโครงการนี้แบ่งเป็น ได้แก่ (1) เขตสุราษฎร์ธานี (2) เขตนครศรีธรรมราช (3) เขตหาดใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

(1) มีความสามารถตามกฎหมาย

(2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

(3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

(4) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

(5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

(6) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(7) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว

(8) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคารั้งนี้

(9) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

(10) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

(11) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของธนาคารไว้เป็นความลับจะไปเผยแพร่ที่อื่นมิได้

(12) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์ในการบริการรักษาความสะอาดให้กับองค์กรภาครัฐหรือเอกชน และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์เชื่อถือ โดยมีผลงาน (แยกเป็นเขต) เขตสุราษฎร์ธานี มีมูลค่าไม่น้อยกว่า 1,900,000 บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) เขตนครศรีธรรมราช มีมูลค่าไม่น้อยกว่า 1,600,000 บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) เขตหาดใหญ่ มีมูลค่าไม่น้อยกว่า 2,200,000 บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน) และเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยต้องแนบเอกสาร หลักฐานประกอบ เช่น สำเนาสัญญาการว่าจ้าง หนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยบริการรักษาความสะอาด พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้

(13) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดย ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 3,000,000 ล้านบาท

หมายเหตุ

(* การกำหนด

- เกิน 1 ลบ. แต่ไม่เกิน 5 ลบ. กำหนด 1 ลบ.
- เกิน 5 ลบ. แต่ไม่เกิน 10 ลบ. กำหนด 2 ลบ.
- เกิน 10 ลบ. แต่ไม่เกิน 20 ลบ. กำหนด 3 ลบ.
- เกิน 20 ลบ. แต่ไม่เกิน 60 ลบ. กำหนด 8 ลบ.
- เกิน 60 ลบ. แต่ไม่เกิน 150 ลบ. กำหนด 20 ลบ.
- เกิน 150 ลบ. แต่ไม่เกิน 300 ลบ. กำหนด 60 ลบ.
- เกิน 300 ลบ. แต่ไม่เกิน 500 ลบ. กำหนด 100 ลบ.
- เกิน 500 ลบ. ขึ้นไป กำหนด 200 ลบ.)

กรณีตามข้อ (1) – (2) ยกเว้นสำหรับกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(14) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเปิดเผยและรับรองว่า ไม่มีพนักงานของธนาคารเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง โดยเป็นเจ้าของกิจการ กรรมการ หุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นที่มีจำนวนเกินร้อยละ 5 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด รวมทั้งเป็นตัวแทนนายหน้า หรือเป็นที่ปรึกษาในกิจการที่จะเข้ามาทำธุรกิจกับธนาคาร และให้รวมถึง คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ บิดา มารดา และพี่น้องของพนักงานธนาคาร เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่า โดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมกับการรับจ้างตามที่ธนาคารจัดจ้างในครั้งนั้น หากธนาคารสืบทราบว่ามีข้อเท็จจริงที่ ธนาคารได้รับแจ้งจากผู้เสนอราคา/ผู้รับจ้างไม่เป็นไปตามที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคารับรองดังกล่าวข้างต้นในขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอ/ราคาหรือในระหว่างอายุสัญญาจ้าง ธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดเป็นวันสิ้นสุดอายุสัญญาจ้างนี้ในเวลาใดๆก็ได้ และเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้นนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่ธนาคาร โดยสิ้นเชิงภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากธนาคาร

4. ขอบเขตของงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะการจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขา และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

4.1 บุคลากร ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

4.1.1 ตำแหน่งพนักงานทำความสะอาดประจำสาขา

- (1) เพศชายหรือหญิง (ตามที่ธนาคารกำหนด) อายุระหว่าง 20 - 60 ปีบริบูรณ์
- (2) วุฒิมัธยมศึกษาขั้นต่ำ ป.6 หรือ มีประสบการณ์อย่างน้อย 1 ปี
- (3) มีความรู้เกี่ยวกับการดูแลรักษาทำความสะอาดเป็นอย่างดี
- (4) มีสุขภาพแข็งแรง ไม่มีโรคติดต่อเรื้อรัง และมีใบรับรองแพทย์
- (5) มีภูมิลำเนา และที่อยู่เป็นหลักแหล่ง สามารถตรวจสอบได้

4.2 รายละเอียด/ขอบเขตการดูแลรักษาความสะอาด และสถานที่

- (1) จำนวนพนักงานทำความสะอาดประจำสาขาในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
จำนวน 35 คน
- (2) ปฏิบัติงาน 5 วัน (วันจันทร์-วันศุกร์) ตั้งแต่เวลา 07.30 น. – 17.00 น. จำนวน 32 คน
ปฏิบัติงาน 7 วัน (วันจันทร์-วันอาทิตย์) ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 18.00 น. จำนวน 3 คน
- (3) รายละเอียดพนักงานทำความสะอาดประจำสาขาต่างๆ ดังนี้

ฝ่าย/ภาค	เขต	จันทร์-ศุกร์		จันทร์-อาทิตย์	
		จำนวน สาขา	จำนวน แม่บ้าน (คน)	จำนวน สาขา	จำนวน แม่บ้าน (คน)
ภาคตะวันตกและภาคใต้ ตอนล่าง	เขตสุราษฎร์ธานี (สาขา+1 ศูนย์)	7	10	1	1
	เขตนครศรีธรรมราช	5	9	1	1
	เขตหาดใหญ่ (สาขา+1 ศูนย์)	9	13	1	1
	รวม	21	32✓	3	3✓

4.2.1 ขอบเขตการดูแลทำความสะอาดประจำวัน

- (1) กวาดพื้น และถูพื้นด้วยมือ ขัดพื้นและเคลือบเงาในทุกจุดที่จำเป็น และดูดฝุ่นพรม (ถ้ามี)
- (2) ปิดฝุ่นละออง และเช็ดโต๊ะ เก้าอี้ทำงาน เครื่องคอมพิวเตอร์และพิมพ์ดีด ชุดรับแขก
ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานแล้วจัดให้เป็นระเบียบ
- (3) เช็ดกระจกทุกชนิด ทุกวันอย่างน้อย 1 ครั้ง
- (4) เช็ดทำความสะอาดเครื่องโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค
- (5) ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน บันได ราวบันได ห้องโถง ที่นั่งพัก แผ่นป้ายโลหะ และป้าย
แสดงหน่วยงานต่างๆ ให้สะอาดเป็นเงางามอยู่เสมอ
- (6) ทำความสะอาดถังน้ำดื่ม และพื้นที่ตั้งน้ำดื่มให้สะอาดตลอดเวลา ✓

(7) ทำความสะอาดบานประตู ขอบประตู หน้าต่าง และลบบรอยเปื้อนตามผนัง ให้เป็นเงาไม่มีฝุ่นจับ แลดูสะอาดตา และทำความสะอาดพรมเช็ดเท้าให้สะอาด

(8) ทำความสะอาดห้องสุขาชาย-หญิงด้วยการขัดถู ล้างเครื่องสุขภัณฑ์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง (เช้า-บ่าย) รวมทั้งเก็บขยะ

(9) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการทำความสะอาดและให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา

(10) เบิกและเติมสบู่ล้างมือ/กระดาษชำระให้มีใช้ตลอดเวลา

(11) ปิดไฟฟ้า น้ำประปา ปิดพัดลม เครื่องปรับอากาศ ถอดปลั๊ก เครื่องใช้สำนักงานที่ใช้ไฟฟ้าทุกเครื่อง และตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจากสำนักงานหรือตัวอาคาร

(12) อุปกรณ์ในการทำความสะอาด เช่น ถังดำ/สบู่ล้างมือ/กระดาษชำระ/กระดาษ เช็ดมือ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาให้ใช้

(13) งานประจำข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

(14) น้ำยาทุกประเภทในการทำความสะอาด จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (โดยสามารถแสดงข้อมูลหลักฐานเป็นที่ประจักษ์ต่อธนาคารฯ)

(15) มีการดำเนินการ อธิบายขั้นตอน และเสนอแนวปฏิบัติที่ชัดเจนในการให้พนักงานทำความสะอาด คัดแยกขยะบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้อื่นที่เกิดขึ้นจากขยะทั่วไปที่มีอยู่ในอาคารสำนักงาน เพื่อนำกลับไปแปรรูปหรือเวียนใช้ใหม่ รวมถึงจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมรายงานผลการดำเนินการคัดแยกขยะตามระยะเวลาที่เหมาะสม

4.2.2 การทำความสะอาดใหญ่ 3 เดือน/ครั้ง (ยกเว้นสาขาที่ปฏิบัติงาน 7 วัน)

(1) ล้างถังขยะประจำชั้น และถังขยะอื่นๆ

(2) ล้าง เคลือบเงา และขัดพื้นทุกแห่ง โดยใช้ น้ำยาตามความเหมาะสม

(3) ปิดฝุ่นละออง และเช็ดโต๊ะ เก้าอี้ทำงาน เครื่องคอมพิวเตอร์ ชุดรับแขก ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานแล้วจัดให้เป็นระเบียบ

(4) เช็ดทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ พัดลมทุกชนิด และช่องลมปรับอากาศ

(5) ปิดหยากไย่ ฝุ่นละอองตามฝ้าผนังและเพดาน

(6) ทำความสะอาดบานประตู ขอบประตูหน้าต่าง และลบบรอยเปื้อนตามผนัง ให้เป็นเงาไม่มีฝุ่นจับ แลดูสะอาดตา และทำความสะอาดพรมเช็ดเท้าให้สะอาด

(7) ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน บันได ราวบันได ห้องโถง ที่นั่งพัก แผ่นป้าย โลหะ และป้ายแสดงหน่วยงานต่างๆ ให้สะอาดเป็นเงางามอยู่เสมอ

✓

(8) เช็ดกระจกทุกชนิดที่สัมผัสได้ และที่สูงเอื้อมมือไม่ถึง โดยใช้ไม้กวาดกระจกที่ความยาวเพียงพอ

(9) ล้างทำความสะอาดเครื่องทำน้ำร้อน-เย็น และถังน้ำดื่ม

(10) ทำความสะอาดห้องสุขาชาย-หญิงด้วยการขัดถู ล้างเครื่องสุขภัณฑ์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค รวมทั้งเก็บขยะ

(11) ผู้ว่าจ้างสามารถเปลี่ยนแปลงการดูแลทำความสะอาดใหญ่ 3 เดือน/ครั้ง (ยกเว้นสาขาที่ปฏิบัติงาน 7 วัน) ตามความเหมาะสม

(12) การทำความสะอาดตามข้อ 4.2.2 (1) ถึง 4.2.2 (10) เมื่อเสร็จงานเรียบร้อยแล้ว พนักงานทำความสะอาดต้องปิดประตู หน้าต่าง ก๊อกน้ำ ไฟฟ้า ให้เรียบร้อย

4.2.3 สถานที่ทำความสะอาดประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อนในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

4.2.3.1 เขตสุราษฎร์ธานี

สาขา/ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อน ที่ปฏิบัติงาน 5 วัน	เวลาปฏิบัติงาน	จำนวน(คน)
1. สาขาสุราษฎร์ธานี เลขที่ 31/10 ถ.สุราษฎร์ – พุนพิน ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000	07.30-17.00 น.	2
2. สาขาภูเก็ต เลขที่ 59/45 - 47 ถ.บางกอก ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000	07.30-17.00 น.	2
3. สาขาถลาง เลขที่ 59/11-12 หมู่ 5 ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110	07.30-17.00 น.	1
4. สาขาฉลอง เลขที่ 18/52-53 หมู่ 8 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130	07.30-17.00 น.	1
5. สาขากระบี่ เลขที่ 1/6-7 ถ.ร่วมจิต ต.ปากน้ำ อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000	07.30-17.00 น.	2
6. สาขาพังงา เลขที่ 17/30-31 ถ.ศิริราษฎร์ ต.ท้ายช้าง อ.เมืองพังงา จ.พังงา 82000	07.30-17.00 น.	1
7. ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อนสุราษฎร์ธานี เลขที่ 31/10 ถ.สุราษฎร์ - พุนพิน ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000	07.30-17.00 น.	1

สาขาที่ปฏิบัติงาน 7 วัน	เวลาปฏิบัติงาน	จำนวน (คน)
8. สาขาเซ็นทรัล สุราษฎร์ธานี ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล สุราษฎร์ธานี ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000	09.00-18.00 น.	1
รวม		11

4.2.3.2 เขตนครศรีธรรมราช

สาขาที่ปฏิบัติงาน 5 วัน	เวลาปฏิบัติงาน	จำนวน (คน)
1. สาขานครศรีธรรมราช เลขที่ 543 ถ.ราชดำเนิน ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช 80000	07.30-17.00 น.	2
2. สาขาทุ่งสง เลขที่ 6/1 ถ.ชัยชุมพล ต.ปากแพรก อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช 80110	07.30-17.00 น.	2
3. สาขาพัทลุง เลขที่ 4-6 ถ.เพียรยินดี ต.คูหาสวรรค์ อ.เมืองพัทลุง จ.พัทลุง 93000	07.30-17.00 น.	2
4. สาขาตรัง เลขที่ 59/16 - 18 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง 92000	07.30-17.00 น.	2
5. สาขาสตูลเลขที่ 24, 26 ถ.บุรีวานิช ต.พิมาน อ.เมืองสตูล จ.สตูล 91000	07.30-17.00 น.	1
สาขาที่ปฏิบัติงาน 7 วัน	เวลาปฏิบัติงาน	จำนวน (คน)
6. สาขาเซ็นทรัล นครศรี เลขที่ 327 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรี หมู่ 7 ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช 80000	09.00-18.00 น.	1
รวม		10

✓

4.2.3.3 เขตหาดใหญ่

สาขา/ศูนย์วิเคราะห์สินค้าที่ปฏิบัติงาน 5 วัน	เวลาปฏิบัติงาน	จำนวน (คน)
1. สาขาหาดใหญ่ เลขที่ 843 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110	07.30-17.00 น.	2
2. สาขากนราธิวาส เลขที่ 61/5 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110	07.30-17.00 น.	2
3. สาขาสะเตา เลขที่ 198/10-11 ถ.กาญจนวนิชย์ ต.สะเตา อ.สะเตา จ.สงขลา 90120	07.30-17.00 น.	1
4. สาขาสงขลา เลขที่ 9/71-72 ม.2 ถ.กาญจนวนิช ต.เขารูปช้าง อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา 90000	07.30-17.00 น.	2
5. สาขายะลา เลขที่ 215/3-4 ถ.สีโรรส ต.สะเตง อ.เมืองยะลา จ.ยะลา 95000	07.30-17.00 น.	2
6. สาขาปัตตานี เลขที่ 60/1-2 ถ.ยะรัง ต.อาเนาะรู อ.เมืองปัตตานี จ.ปัตตานี 94000	07.30-17.00 น.	1
7. สาขานราธิวาส เลขที่ 57/3-4 ถ.สุริยะประดิษฐ์ ต.บางนาค อ.เมืองนราธิวาส จ.นราธิวาส 96000	07.30-17.00 น.	1
8. สาขาเบตง เลขที่ 42,46 ถ.สุชาติเดช ต.เบตง อ.เบตง จ.ยะลา 95110	07.30-17.00 น.	1
9. ศูนย์วิเคราะห์สินค้าเขตหาดใหญ่ เลขที่ 142 ถ.นวลแก้วอุทิศ ต.คอหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110	07.30-17.00 น.	1
สาขาที่ปฏิบัติงาน 7 วัน	เวลาปฏิบัติงาน	จำนวน (คน)
10. สาขาเซ็นทรัล หาดใหญ่ เลขที่ 334 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล หาดใหญ่ ถ.กาญจนวนิช ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110	09.00-18.00 น.	1
รวม		14

5. มาตรฐานของงาน

การทำความสะอาดสถานที่ในอาคารลักษณะงานที่กำหนดในข้อ 4.2.1 นั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

5.1 การทำความสะอาดพื้น

1. การปิดกวาด หรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดิน บันได (จนถึงบันไดขั้นสุดท้ายของอาคาร) ให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาดเว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรม (ถ้ามี) ให้ใช้แปรงปิดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิม โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นเฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน

2. การถูด้วยมือบ หลังจากการทำความสะอาดตามข้อ 4.2.1 แล้วให้ถูพื้นที่ต่างๆ ด้วยมือบชุบน้ำบิดหมาดๆ มือบที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือบที่สะอาดและหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดมีคราบสกปรกมาก ให้ใช้น้ำยาขัดพื้น หรือน้ำสบู่อ่อนๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมถึงการขจัดรอยหรือตำหนิต่างๆ บนพื้น ซึ่งเกิดจากรอยใดๆ ก็ตาม สำหรับพื้นที่เป็นพรม (ถ้ามี) ด้วยน้ำยาตามความเหมาะสมหลังจากเช็ดถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่างๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและไม่มีรอยคราบของมือบติดอยู่ตามขอบกำแพง ฝ้าผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

3. การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการตามข้อ 4 แล้วและการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝ้าผนัง หรือขอบกำแพงเปื้อนหรือชำรุดเสียหาย

4. การขัดพื้นและขัดเงา ให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างพิจารณาเลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือตำหนิใดๆ บนพื้น

5. การลอกพื้น และเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิและริ้วรอย มีความสวยงามทนทานนั้นให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยาให้เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวเครื่องใช้สำนักงาน (ที่เคลื่อนย้ายได้) ด้วยหลังจากน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาดและนำเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ในสำนักงานกลับเข้าที่เดิม

6. การทำความสะอาดพรม (ถ้ามี) ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผง เศษผม เศษกระดาษ ที่หลุดร่วงอยู่บนหน้าพรมให้สะอาด ในกรณีที่ทำการซักพรม โดยการซักแห้งหรือวิธีการอื่นใดก็ตาม ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและเสียความสวยงาม

5.2 การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน ให้ปิดกวาดเช็ดถู เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร และเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ รวมทั้งรูปภาพแขวนฝาผนัง และประติมากรรม ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย โยแมงมุม คราบสกปรก และริ้วรอยต่างๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้น่ากลับเข้าที่เดิม เมื่องานแล้วเสร็จโดยไม่เกิดความเสียหายใดๆ

5.3 การทำความสะอาดห้องสุขา ให้ทำความสะอาดห้องสุขาและเคาน์เตอร์ล้างหน้า ด้วยการล้าง ชัดถู เช็ดเครื่องสุขภัณฑ์ รวมทั้งกระจกเงาของทุกอาคารให้สะอาดเป็นประจำทุกวันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และน้ำยาเช็ดกระจก น้ำยาดับกลิ่น อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง โดยผู้รับจ้างต้องจัดให้มีใบรายงานผลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาด และหัวหน้างานลงชื่อในรายงานดังกล่าวทุกวันโดยให้ติดไว้ที่ห้องสุขาทุกชั้นของอาคาร และนำเสนอให้ผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจสอบ

5.4 การทำความสะอาดฝ้าผนังและฝ้าเพดาน ให้ปิดกวาด เช็ดถู ดูดฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่างๆ และไม่มีเศษผงตกค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ให้รวมถึงประตูหน้าต่าง ขอบประตู และฝ้าผนังใต้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ

5.5 การทำความสะอาดกระจก ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนแล้วล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ดำหิน หรือรอยสัมผัส

5.6 การทำความสะอาดม่านหรือมู่ลี่ (ถ้ามี) ให้ดูแลรักษาความสะอาดม่าน/ม่านปรับแสง หรือมู่ลี่ (ถ้ามี) ให้สะอาดในระยะที่มีมือเอื้อมถึง ให้ปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก โดยการเช็ดด้วยผ้าชุบน้ำหรือน้ำยาบดหมาดๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่น (ตามความเหมาะสม)

5.7 การทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ ปลั๊กไฟ และพัดลม ให้เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใยและคราบสกปรก และให้ทำด้วยความระมัดระวัง โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ

5.8 การขัดเงาบริเวณโลหะ ส่วนประกอบใดๆ ในอาคารที่เป็นโลหะให้ดูรักษาให้เงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับ

5.9 ในกรณีที่มีได้มีกำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

6. การส่งพนักงานทำความสะอาดให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ ดังนี้

6.1 จัดส่งรายชื่อหัวหน้างานและพนักงานทำความสะอาด ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการทำความสะอาด พร้อมหลักฐานการฝึกอบรม ตามลักษณะการจ้างตามจำนวนที่กำหนดให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนเข้าปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ ซึ่งหัวหน้างานและพนักงานทำความสะอาดจะต้องเป็นผู้มีสุขภาพดี แข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ความประพฤติเรียบร้อย ซื่อสัตย์ ไม่ก้าวร้าว ไม่ดื่มสุราหรือยาเสพติดระหว่างปฏิบัติงาน สามารถทำงานร่วมกับผู้อื่นได้ ความสามารถในการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการทำความสะอาดด้วยความประณีต เรียบร้อย

6.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน เช่น เสื้อ กางเกง รองเท้า หมวกคลุมผมที่ทำจากผ้า ผ้าม่านเปื้อน ถูมือยาง รองเท้าบูท (สำหรับล้างห้องสุขา) โดยพนักงานทำความสะอาดต้องแต่งกายด้วย

ชุดเครื่องแบบของผู้รับจ้าง และจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงานที่มีรูปถ่ายแสดงตัวตน แจกชื่อ-สกุลให้เรียบร้อย โดยเครื่องแบบต้องมีสัญลักษณ์ของผู้รับจ้างติดอยู่ด้านหลังเสื้อ พร้อมทั้งจัดเตรียมชุด/เครื่องแบบ/บัตรประจำตัว และอุปกรณ์ต่างๆ ให้กับพนักงานที่มาปฏิบัติงานชั่วคราว

6.3 ก่อนเข้าทำความสะอาดผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบทรัพย์สิน เครื่องใช้สำนักงานในพื้นที่ที่จะทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบความชำรุดเสียหายอยู่ก่อนแล้ว ต้องแจ้งต่อผู้ว่าจ้างเพื่อทราบไว้เป็นหลักฐานนั้นๆ หากเกิดความเสียหายจากการกระทำของพนักงานทำความสะอาด ซึ่งผู้รับจ้างต้องชดใช้โดยปราศจากข้อโต้แย้ง โดยสิ้นเชิง

6.4 ในกรณีที่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือทรัพย์สินที่ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบได้รับความเสียหาย สูญหาย ถูกทำลาย หรือถูกขโมย อันเนื่องมาจากการกระทำของพนักงานทำความสะอาดผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

6.5 ผู้รับจ้างจะต้องพร้อมลงมือทำงาน โดยจัดส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน เข้าปฏิบัติงานรักษาความสะอาดตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในข้อ 5.1 ในวันเริ่มต้นสัญญา

6.6 ในการทำงานจ้างถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคคลของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

6.7 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่กำหนดไว้ หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดผู้รับจ้างตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

6.7.1 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมา แต่ไม่ปฏิบัติงานในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวัน และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (.....) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

6.7.2 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาไม่ครบจำนวนหรือมา แต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนด 3 (สาม) วันติดต่อกัน เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ภายใน 3 (สาม) วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

6.8 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่อง โดยทำไว้ไม่สะอาด หรือไม่เรียบร้อย หรือใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพ ไม่ดี

1- ๒/๒๓ ปณ. ๒๖/๒๓

หรือไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เว้นแต่กรณีตามข้อ 6.7 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 3 (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำผิดข้อตกลงตามวรรคแรก และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

- (1) ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- (2) ให้อุบัติการณ์อื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง
- (3) เรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี

7. แผนการปฏิบัติงาน

- 7.1 จัดส่งแผนการทำความสะอาดใหญ่ให้กับผู้ว่าจ้าง
- 7.2 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาปฏิบัติงานเกี่ยวกับสิทธิอันพึงได้ตามกฎหมายแรงงาน โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก
- 7.3 จัดพนักงานทำความสะอาดให้ตรงตามเงื่อนไขสัญญาจ้างและให้อยู่ในความควบคุม กำกับของกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกประชุมหัวหน้างานที่ควบคุมอาคารและพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างได้ตลอดอายุสัญญา

8. การควบคุมและประสานงาน

8.1 การควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องใช้บุคคลที่มีความชำนาญเหมาะสมกับประเภทของงาน หากปรากฏว่าบุคคล หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาปฏิบัติงานนั้นไม่มีความชำนาญ ความสามารถหรือไม่เหมาะสมกับงาน หรือเป็นผู้ที่มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ไม่เคารพเชื่อฟังผู้ว่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัว บุคคลใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรค ข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบภายใน 3 วันทำการ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มจากผู้ว่าจ้างอีก เมื่องานนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดหรือข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา หรือจากการวินิจฉัยตามวัตถุประสงค์ของสัญญา ในขณะที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างกำลังทำงานนี้อยู่ ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย มีสิทธิจะเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา หากปรากฏว่าผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างขัดขวางไม่ให้ความร่วมมือ ผู้ว่าจ้างอาจถือเป็นสาเหตุการบอกเลิกสัญญาจ้างได้

8.2 ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งหัวหน้างาน/สายตรวจ เพื่อตรวจสอบงานทำความสะอาดให้เป็นไปตามสัญญาจ้างโดยหัวหน้างานจะต้อง

8.2.1 ผ่านการฝึกอบรมการควบคุม ดูแล การรักษาความสะอาด ตามลักษณะการจ้างเหมาทำความสะอาด

8.2.2 เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถในการทำความสะอาด และมีประสบการณ์ในการควบคุมงานทำความสะอาดให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง

8.2.3 เป็นผู้ควบคุมความประพฤติ กิริยามารยาท การแต่งกายของพนักงานทำความสะอาด ตลอดจนควบคุม ดูแล เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน และมีใช้อย่างต่อเนื่อง

9. ระยะเวลาการจ้าง

กำหนดระยะเวลาในการจ้าง 2 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569

10. ระยะเวลาในการส่งมอบและการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นรายงวดๆ ละ 1 เดือน รวมทั้งสิ้น 24 งวด เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

11. อัตราค่าปรับ

อัตราค่าปรับตามสัญญากำหนดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.01 ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. เงื่อนไขการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาค่าจ้างในอัตราค่าจ้างต่อคนต่อเดือน โดยให้แสดงรายละเอียดอัตราค่าจ้าง ค่าบริหารจัดการ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และให้เสนอราคาเป็นอัตราค่าจ้างเหมารวมตลอดอายุสัญญาจ้าง และในกรณีที่ธนาคาร มีความประสงค์ที่จะเพิ่มสถานที่ทำความสะอาด โดยการทำสัญญาจ้างเพิ่มผู้เสนอราคายินยอมที่จะคงอัตราค่าจ้างต่อคนต่อเดือน ตามที่เสนอราคานี้ตลอดอายุสัญญาจ้างทำความสะอาด ทั้งนี้ การจ่ายค่าจ้างและสวัสดิการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างเองนั้น ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานทุกประการ

“ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าจ้างให้พนักงานทำความสะอาดไม่น้อยกว่าค่าแรงงานขั้นต่ำที่กระทรวงแรงงานได้ประกาศบังคับใช้ในกรณีที่รัฐบาลประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ ผู้เสนอราคามีสิทธิเรียกร้องขอให้ธนาคารเพิ่มอัตราค่าจ้างเฉพาะค่าแรงงาน ของพนักงานทำความสะอาด ตามอัตราส่วนต่างของค่าจ้างขั้นต่ำที่รัฐบาลกำหนดเพิ่มขึ้น ซึ่งธนาคารจะพิจารณาด้วยเหตุผลที่สมควรและเป็นธรรม”

13. การทำสัญญา

ผู้เสนอราคาที่ธนาคารตกลงว่าจ้างจะต้องมาติดต่อดำเนินการทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้มาทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของ ราคางานจ้างมามอบให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

13.1 เงินสด

13.2 เช็คหรือตราพดด้งที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดด้งลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดด้งนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

13.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

13.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือ ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

13.5 พันธบัตรรัฐบาลไทยหลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบีย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ คู่สัญญา พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะ ยกเลิกการจ้าง

14. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดหาทั้งสิ้น 11,709,600.00 บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) ภายใต้ บประมาณ 11,709,600.00 บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) แยกพิจารณาและจัดจ้างแยกเป็น เขตพื้นที่ ดังนี้

1. เขตสุราษฎร์ธานี {สาขาจำนวน 7 สาขา (รวมสาขาในห้าง) และ 1 ศูนย์วิเคราะห์สินเชือ} พนักงานรักษา ความสะอาดรวม 11 คน เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 3,828,000.00 บาท (สามล้านแปดแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) อัตราค่าเฉลี่ยต่อเดือน 159,500.00 บาท อัตราค่าเฉลี่ยต่อเดือนต่อคน 14,500.00 บาท

2. เขตนครศรีธรรมราช {สาขาจำนวน 6 สาขา (รวมสาขาในห้าง)} พนักงานรักษาความสะอาดรวม 10 คน เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 3,312,000.00 บาท (สามล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) อัตราค่าเฉลี่ยต่อเดือน 138,000.00 บาท อัตราค่าเฉลี่ยต่อเดือนต่อคน 13,800.00 บาท

3. เขตหาดใหญ่ {สาขาจำนวน 9 สาขา (รวมสาขาในห้าง) และ 1 ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ} พนักงานรักษาความสะอาด รวม 14 คน เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 4,569,600.00 บาท (สี่ล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) อัตราค่าเฉลี่ยต่อเดือน 190,400.00 บาท อัตราค่าเฉลี่ยต่อเดือนต่อคน 13,600.00 บาท

15. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจากราคาต่อรายการ

- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอ รายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่น ไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาจ้าง ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐ จัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

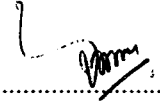
ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

- ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่งจะต้องมีวงเงินตามสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

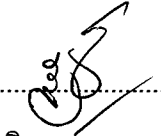
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ภาควะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ที่อยู่ อาคารศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อหาดใหญ่ เลขที่ 142 ถนนนวลแก้วอุทิศ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร. 074-211237-42 ต่อ 221

ทั้งนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารฯ จึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ตามเอกสารแนบท้าย

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นางฐานิฐา สังข์ถาวร)

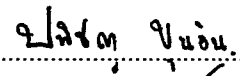
ผู้อำนวยการภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวนลิน สะอาดฤทธิ)

ผู้จัดการเขตหาดใหญ่

ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวปพิชญา ขุนอิน)

พนักงานบริหารงานสาขาอาวุโส

ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง



เอกสารแนบท้าย

โครงการจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่
ในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครอง
ข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารฯ จึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้

