

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการเช่าพื้นที่ เพื่อใช้เป็นที่ทำการสาขาเซ็นทรัล พัทยา ระยะเวลาเช่า 3 ปี
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัล พัทยา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 18,245,052.60 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **๕ เม.ย. 2568**
เป็นเงิน 18,245,052.60 บาท (สิบแปดล้านสองแสนสี่หมื่นห้าพันห้าสิบสองบาทหกสิบสตางค์)
ราคา/หน่วย (ถ้ามี) - บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
พิจารณาตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ
ที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ
 - (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
 - (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
 - (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 - (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 - (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ
 ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงๆ ตามข้อ 3 (18) ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2)
และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลาง
ตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
CPN รีเทล โกรท
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นายยุทธนา ลำทอง

ตำแหน่งผู้จัดการสาขา



6.2 นางสาวอุมาพร สมหวัง

ตำแหน่งผู้รักษาเงิน



6.3 นางสาวดลชนก เขียวศิริ

ตำแหน่งหัวหน้าบริหารจัดการสาขา

