

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการของสาขาเซ็นทรัล พระราม 9 ระยะเวลาเช่า 3 ปี
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 18,965,200.-บาท (สิบแปดล้านเก้าแสนหกหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ 20 มิ.ย. 2568
เป็นเงิน 18,965,200.-บาท ราคาเสนอเช่าต่อเดือน 526,811.11 บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามบังคับบัญชาฉบับที่ 80 ข้อ 3 (18) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

1. ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
2. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
3. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
4. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
5. ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดท้ายภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
6. ราคาอื่นๆ โดยตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2)และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

-จากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา โนโอสแควร์ จำกัด

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางจุฑามาส สุวรรณมณี ประธานกรรมการ

6.2 นางสาวเขมรินทร์ ยุกตุทัต กรรมการ

6.3 นางสาวแสงจันทร์ มัชฌมณฑล กรรมการและเลขานุการ

