

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เซาพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่พักของสาขาเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ระยะเวลาเช่า 3 ปี
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 21,469,900.00 บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านสี่แสนหกหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ **26 ส.ค. 2568**

เป็นเงิน 21,469,900.00 บาท ราคาเสนอเช่าต่อเดือน 596,386.11 บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามบังคับธนาคารฉบับที่ 80 ข้อ 3 (18) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริการพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

1. ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
2. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
3. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
4. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
5. ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดทำภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
6. ราคาอื่นๆ ใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

-จาก ทรัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางจุฑามาส สุวรรณมี ประธานกรรมการ

6.2 นางสาวเขมรินทร์ ยุกตะทัต กรรมการ

6.3 นางสาวรัชชรินทร์า พรหมณี กรรมการและเลขานุการ

  
  
