

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 24 มีนาคม 2569

งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization
ให้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน 1,487,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560
ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) , (2) และ (3) จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

1. บริษัท 989 ออโต้ อินโน เทคโนโลยี จำกัด
2. บริษัท อีคิว เมดิคัล โซลูชั่น จำกัด
3. บริษัท มูฟ ออน พลัส จำกัด

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

- | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|--------|
| 6.1 นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์ | ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ | ประธานกรรมการ | 1527 |
| 6.2 นายเฉลิมพล ไชยณรงค์ | โปรแกรมเมอร์ | กรรมการ | 125647 |
| 6.3 นายศราวุฒิ พึ่งประสพ | นักวิเคราะห์ระบบ | กรรมการและเลขานุการ | 125647 |

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุงานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization

1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศขอ.) ได้ทำสัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ระยะเวลา 1 ปี โดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 30 กรกฎาคม 2569 นั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ศขอ. จึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ต่อไปอีก เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2569 - วันที่ 30 กรกฎาคม 2570 วงเงินงบประมาณไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2569-2570

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization เป็นไปอย่างต่อเนื่อง

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้บริการดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกและหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. คุณลักษณะเฉพาะของงานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้ เพิ่มจาก REIC Data Visualization

- 5.1 ดูแลโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization รวมถึงการดำเนินการอื่นๆ
ที่จำเป็น เพื่อให้ธนาคารสามารถใช้งานระบบฯ ได้
- 5.2 กรณีผู้ว่าจ้างมีการปรับเปลี่ยน Configuration หรือปรับเปลี่ยนวิธีการใช้งานโครงการสร้าง
รายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ต้องให้การสนับสนุนโดยจัดเตรียมวิศวกร
และทีมงานที่มีประสิทธิภาพ เข้าดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิด
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมต่อผู้ว่าจ้าง
- 5.3 ดูแลรักษาความปลอดภัยระบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้าน IT Security ของธนาคารฯ
และสอดคล้องกับ พรบ.คอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2560 และ พรบ.ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล
โดยมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้
 - การใช้พอร์ตสื่อสาร (Service Port) ใดๆ ของคอมพิวเตอร์ ต้องได้รับความเห็นชอบ
จากธนาคาร และเปิดพอร์ตใช้งานเท่าที่จำเป็น
 - ให้ติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์แก้ไขข้อบกพร่อง (Software Patches) ให้เป็นปัจจุบัน
เพื่อลดหรือกำจัดข้อบกพร่องด้านความมั่นคงปลอดภัย
 - เก็บ Logs การเข้าใช้งานของผู้ใช้ตาม พรบ.การกระทำผิดที่เกี่ยวกับคอมพิวเตอร์
พ.ศ. 2560 ซึ่งมีรายละเอียดที่เพียงพอสำหรับใช้ในการตรวจสอบย้อนหลังได้ไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 5.4 ดูแล Onsite ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ
- 5.5 ตรวจสอบ System เพื่อตรวจหาปัญหาต่าง ๆ ที่อาจพบได้ และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อย
- 5.6 ตรวจสอบการทำงานและแก้ไขปัญหาของระบบฯ ให้เรียบร้อย
- 5.7 มีบริการ Cloud Service ตลอดระยะเวลาของสัญญา
- 5.8 มีซอฟต์แวร์สำหรับใช้กับโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ประกอบไปด้วย
 - Tableau Creator on Cloud จำนวน 2 Licenses
 - Tableau Viewer on Cloud จำนวน 50 Licenses (เพิ่มจากเดิม 10 Licenses)
- 5.9 จัดทำรายงานที่เกี่ยวข้องกับระบบให้ธนาคารทุกเดือน
 - รายงาน Cloud Server Performance จากผู้ให้บริการ Cloud Service (ตามข้อ 5.7)
 - รายงานการสำรองข้อมูล
 - ข้อมูล Log การทำงานของ Web Server
 - รายงานสรุปการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับระบบ

6. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ระยะเวลาการจ้าง 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2569 - 30 กรกฎาคม 2570)

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญาและให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุมัติให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายเงินค่าจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ให้แก่ผู้ให้รับจ้าง เป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน รวม 4 งวด หลังจากผู้รับจ้างได้ให้บริการถูกต้องครบถ้วนและกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบพัสดุดังกล่าวแล้ว โดยถือราคา (รวมภาษี) ตามสัญญา

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

11. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่า วันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งได้ทำสัญญากับธนาคาร จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในเวลา 4 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างไม่ว่าด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสัญญาพิเศษของวันคิดเป็นรายชั่วโมง โดย 1 วัน เท่ากับ 24 ชั่วโมง นับจากพ้นเวลาที่กำหนด จนกว่าผู้รับจ้างได้เริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขระบบฯ

13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์ข้อมูลคลังสารพิมพ์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เลขที่ 63 อาคาร 2 ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 เบอร์โทรศัพท์ 02-645-9673 นายศราววุฒิ พึ่งประสพ อีเมล sarawut.p@reic.or.th

15๗

(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ประธานกรรมการตรวจรับ

1๕5๗๗

(นายเฉลิมพล ไชยณรงค์)

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

กรรมการ

ศราววุฒิ พึ่งประสพ.

(นายศราววุฒิ พึ่งประสพ)

นักวิเคราะห์ระบบ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

กรรมการและเลขานุการ