

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการจ้างสำรวจโครงการ Mixed-use ในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) - 8 ก.พ. 2566

ให้กำหนดราคากลาง จ้างสำรวจโครงการ Mixed-use ในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล เป็นเงิน 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

(1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด

(4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) , (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามอ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคา (1) บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ ลว. 18 มกราคม 2566 (2) บริษัท ซี.ไอ.ที.พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนส์ จำกัด ลว. 23 มกราคม 2566 (3)บริษัท เน็กซ์ รีลเอสเตท แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ลว. 1 กุมภาพันธ์ 2566

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	ประธานกรรมการ.....	
	ฝ่ายปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์		
6.2 นางจิตติวรัตน์ มิคระเศรษฐ์	ผู้จัดการฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการ	
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์		
6.3 นางสาวศิริไพ แยมพันธ์	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการและ	
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	เลขานุการ	