

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลสาธารณสุขไทย
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร
วงเงินงบประมาณ 650,000 บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **25 กันยายน 2567**
ให้กำหนดราคากลาง การจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th เป็นเงิน 650,000 บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้
 - (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
 - (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
 - (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 - (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 - (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) , (2) และ (3) และ (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคา บริษัท สยาม อีคอมเมิร์ซ เทคโนโลยีส์ จำกัด เลขที่ QA-670901 ลว. 11 กันยายน 2567 และ (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามสัญญาเลขที่ จพ.(สบส.) 354/2566 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ลว. 18 ธันวาคม 2566
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์	ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ โธนา
6.2 นายจุฬชาติ รักชัยใหญ่	พนักงานเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ อุไรเก๋
6.3 นางสาวศิริไพ แยมพันธ์	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล สส
6.4 นายเฉลิมพล ไชยณรงค์	พนักงานเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ เมธิมา
6.5 นายอภิชา วุฒินานนท์	พนักงานเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ อุษ

**ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ
การจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th**

.....

1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ทำสัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ระยะเวลา 1 ปี โดยสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ 18 ธันวาคม 2567 นั้น เพื่อให้การบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ศูนย์ข้อมูลฯ จึงจำเป็นต้องจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ต่อไปอีก เป็นระยะเวลา 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2567 - วันที่ 18 ธันวาคม 2568) โดยมีวงเงินงบประมาณรวมทั้งสิ้น 650,000 บาท (หกแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th เป็นไปอย่างต่อเนื่อง

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายการกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีโชติสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกและหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. คุณลักษณะเฉพาะของการจัดจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th

- 5.1 ให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th
- 5.2 ให้บริการ Cloud Server / Hosting Service 2 Site คือ Web Server และ Database Server
- 5.3 ให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบการปรับปรุงประสิทธิภาพเว็บไซต์ www.reic.or.th เพื่อรองรับการจัดทำระบบสมาชิก แบบ Personalize Member Package
- 5.4 ให้บริการ Secure Socket Layer (SSL) หรือการเข้ารหัสข้อมูลบนเว็บไซต์ของระบบ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้งาน (Wildcard)

6. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ระยะเวลาการจ้าง 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2567 - วันที่ 18 ธันวาคม 2568)

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญาและให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายเงินค่าจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ให้แก่ผู้ได้รับจ้าง เป็นรายงวด งวดละ 6 เดือน รวม 2 งวด หลังจากผู้รับจ้างได้ให้บริการถูกต้องครบถ้วนและกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบพัสดุดังกล่าวแล้ว โดยถือราคา (รวมภาษี) ตามสัญญา

9. วงเงินในการจัดหา

ในวงเงินงบประมาณ 650,000 บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) (เฉพาะที่ใช้ในการจัดจ้างครั้งนี้)

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

11. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 บาท ต่อวัน

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งได้ทำสัญญากับธนาคาร จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในเวลา 4 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างไม่ว่าด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสัญญา เศษของวันคิดเป็นรายชั่วโมง โดย 1 วัน เท่ากับ 24 ชั่วโมง นับจากพ้นเวลาที่กำหนด จนกว่าผู้รับจ้างได้เริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขระบบฯ

13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์ข้อมูลลงสำหรับทรัพย์สิน อาคาร 2 ชั้น 18 เบอรืโทรศัพท์ 02-645-9673 อีเมล Suchada.P@reic.or.th

ลงชื่อ.....

(นายอภิชา วุฒินานนท์)

กรรมการและเลขานุการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริไพ แยมพันธ์)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นายจุฬชาติ รัชชใหญ่)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นายเฉลิมพล ไชยณรงค์)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ประธานกรรมการจัดทำขอบเขตฯ และราคากลาง