

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร
วงเงินงบประมาณ 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
งานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568
ราคากลาง เป็นเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
เมื่อพิจารณาราคาอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้ว เห็นว่า ไม่สามารถใช้ราคากลางตาม (1), (2) และ (3)
จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด จากบริษัทวิจัยตลาด และสำรวจ
อสังหาริมทรัพย์ ดังนี้
 1. สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
 2. บริษัท โกลเบล อินฟอร์เมชั่น จำกัด
 3. บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 นางสาวณัฐติกา นาคสุบรรณ ประธานกรรมการ 
ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
 - 6.2 นางสาววรรษวิมล เกามี กรรมการ 
พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
 - 6.3 นางสาวมณีรัตน์ นิยมสงวน กรรมการและเลขานุการ 
พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

1. ความเป็นมา

ด้วยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า ธนาคาร มีความประสงค์ จะดำเนินการจัดจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 โดยมีวงเงินงบประมาณไม่เกิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2568

2. วัตถุประสงค์

สำรวจข้อมูลและติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 และแนวโน้มในอนาคต เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น การกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของภาครัฐ การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของภาคเอกชน การวางแผนการตลาดกำหนดเป้าหมายสินเชื่อของธนาคาร เป็นต้น

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว หรือสถาบันการศึกษา หรือมีอาชีพที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ หรือนักวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ หรือสำรวจภาคสนามโครงการอสังหาริมทรัพย์ หรือประเมินมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีชื่อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกและหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ โดยรายละเอียดในเอกสารข้อเสนอ (Proposal Guideline) ควรประกอบด้วยหัวข้อ ดังนี้

- รายละเอียดการดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 เช่น ขอบเขตพื้นที่ที่ทำการสำรวจ จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยโดยประมาณ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ วิธีตรวจสอบความถูกต้อง เป็นต้น

- แผนการทำงาน (Action plan) และแนวทางในการบริหารโครงการ
- รายชื่อและประวัติบุคลากรของบริษัทในการทำงานที่เสนอให้แก่ธนาคาร
- ผลงานของบริษัทที่ผ่านมา
- เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ผู้เสนอราคาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของธนาคาร

4.3 ส่วนที่ 3 ของใบเสนอราคา โดยอย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมด

5. รายละเอียดของงาน

5.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสำรวจ และจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ จำนวน 1 ครั้งต่อปี ตามรายละเอียดขอบเขตของงานในเอกสารแนบท้าย

5.2 กำหนดให้ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมด

5.3 ธนาคารสามารถปรับเปลี่ยนแก้ไข เพิ่ม / ลด รายละเอียดการสำรวจให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน ณ เวลานั้น

6. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงาน 3 งวด และนำเสนอผลงานต่อธนาคาร 1 ครั้ง ตามรายละเอียดดังนี้

6.1 การส่งมอบงานสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

6.1.1 งวดที่ 1 ส่งมอบงานภายในวันที่ 14 มีนาคม 2568 ประกอบด้วย

(ก) แผนการดำเนินงาน (Action plan)

(ข) วิธีการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

6.1.2 งวดที่ 2 ส่งมอบร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกอบด้วย

(ก) ร่างรายงานสรุปสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ฉบับสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด

(ข) แบบสอบถามที่กรอกข้อมูลจากการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 (รายโครงการ) ทุกโครงการ โดยมีการตรวจสอบความถูกต้องแล้ว พร้อมโบรชัวร์ ผังโครงการ ใบเสนอราคา และจุดพิกัด (GPS)

(ค) ฐานข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ทุกโครงการ บันทึกลงใน สื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในรูปแบบ excel (.xls หรือ .xlsx) หรือโปรแกรมที่กำหนดให้ โดยมีการตรวจสอบความครบถ้วน และความถูกต้องในการบันทึกข้อมูลแล้ว

6.1.3 งวดที่ 3 ส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ ภายในวันที่ 15 กันยายน 2568 ประกอบด้วย

(ก) รายงานสรุปสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2568 จำนวน 2 ชุด โดยมีเนื้อหาตามเอกสารแนบท้าย 1 ข้อ 10 เป็นอย่างน้อย พร้อมไฟล์รายงานสรุปสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2568 ในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล / สื่ออิเล็กทรอนิกส์

(ข) ฐานข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2568 ทุกโครงการ บันทึกลงในรูปแบบ excel (.xls หรือ .xlsx) หรือโปรแกรมที่กำหนดให้ และฐานข้อมูลภาพถ่ายรายโครงการ ไฟล์ภาพแผนที่รายโครงการ ไฟล์สแกนแบบสอบถามทุกหน้า ไฟล์สแกนโบรชัวร์ ผังโครงการ และใบเสนอราคา (ถ้ามี) โดยบันทึกข้อมูลทั้งหมด ในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล / สื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

(ค) บทสรุปผู้บริหาร

6.2 การนำเสนอบทสรุปผู้บริหาร และรายงานสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2568 ต่อธนาคาร จำนวน 1 ครั้ง หลังจากส่งงานงวดที่ 3 (ตามข้อ 6.1.3) ภายใน 15 วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

6.2.1 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ บทสรุปผู้บริหาร โดยมีสาระสำคัญครอบคลุมเนื้อหาของรายงานฉบับสมบูรณ์ ในทุกหัวข้อ

6.2.2 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ รายงานสถานการณ์การสำรวจที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2568 ต่อธนาคาร หลังจากส่งมอบงาน และต้องมีทีมงานที่ลงสำรวจภาคสนามร่วมนำเสนอรายงานด้วยอย่างน้อย 1 คน ซึ่งธนาคารจะแจ้งกำหนดวัน เวลา ให้ทราบในภายหลัง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคาร ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญา และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดด้งที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดด้งวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดด้งนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้นธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น

8.1 การสำรวจรายปี แบ่งออกเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 6.1.1 ให้แล้วเสร็จ และธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 6.1.2 ให้แล้วเสร็จ และธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 6.1.3 ให้แล้วเสร็จและธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 6.2 ให้แล้วเสร็จและธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

9. วงเงินในการจัดหา

ในวงเงินงบประมาณ 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

10.1 ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคาครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวมในแต่ละรายการ

- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารเชิญชวนให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

10.2 ธนาคารจะพิจารณา “เงื่อนไขทั่วไปและคุณสมบัติของผู้เสนอราคา” ตามข้อ 3 ก่อน หลังจากนั้นจึงจะเปิดซอง “ใบเสนอราคา” เฉพาะผู้เสนอราคารายที่ผ่านการพิจารณาเงื่อนไขทั่วไปและคุณสมบัติของผู้เสนอราคาเท่านั้น ผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการพิจารณาธนาคารจะคืนซอง “ใบเสนอราคา” ให้โดยไม่เปิดซอง

10.3 หากผู้เสนอราคายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 3 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 4 ธนาคารจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคายนั้น เว้นแต่ ผู้เสนอราคายใดเสนอเอกสารทางเทคนิค หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ในเอกสารขอบเขตของงานในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้เสนอราคายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย ธนาคารอาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้เสนอราคายนั้น

10.4 ธนาคารสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

- 1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารขอบเขตของงาน
- 2) ไม่กรอกชื่อผู้เสนอราคาในใบเสนอราคา
- 3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารขอบเขตของงานที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายอื่น

10.5 ในการตัดสินการจัดจ้างหรือในการทำสัญญาครั้งนี้ ธนาคารมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ ธนาคารมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

10.6 ธนาคารทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการจัดจ้างโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของธนาคารเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งธนาคารจะพิจารณายกเลิกการจัดจ้าง และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารขอบเขตของงานได้ ธนาคารจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามเอกสารขอบเขตของงานให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ธนาคารมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้เสนอราคายนั้น ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากธนาคาร

10.7 ก่อนลงนามในสัญญา ธนาคารอาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างหากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่จะชนะการเสนอราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

11. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานเป็นรายงวดแต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 อาคาร 2 ชั้น 18 ถนน
พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 หมายเลขโทรศัพท์ 02-202-2184
คุณมนีรัตน์ นิมสงวน อีเมลล์ Maneerat.n@reic.or.th

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวณัฏฐิกา นาคสุบรรณ)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นางสาววรชวิมล เงามี)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวมนีรัตน์ นิมสงวน)

เอกสารแนบท้าย 1
รายละเอียดและเงื่อนไขข้อกำหนดการจ้างสำรวจ
โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

1. วัตถุประสงค์

ธนาคารมีความประสงค์จะจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 โดยสำรวจ และจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 จำนวน 1 รอบ

2. รายการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ดังนี้

งานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

3. ขอบเขตของงาน

3.1 สำรวจและจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 โดยมีรายละเอียด ตามแบบสอบถามใน ข้อ 8

3.2 สำรวจและจัดเก็บข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ทั้งจดทะเบียน ประกอบการ ระหว่างยื่นขอจดทะเบียนประกอบการ และไม่จดทะเบียนประกอบการ ประกอบด้วย

(ก) โครงการ Nursing Home ที่จดทะเบียนประกอบการและอยู่ระหว่างยื่นขอจดทะเบียนประกอบการ

(ข) โครงการ Residence ที่จดทะเบียนประกอบการและไม่จดทะเบียนประกอบการ

3.3 ตรวจสอบความครบถ้วน และความถูกต้องของข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ที่สำรวจได้

3.4 บันทึกข้อมูลลงในสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในรูปแบบ excel (.xls หรือ .xlsx) หรือโปรแกรมที่กำหนดให้ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่ได้บันทึกแล้ว

3.5 รายงานข้อมูลตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้าย 1 ข้อ 10 เป็นอย่างน้อย

3.6 จัดทำเล่มรายงานสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

3.7 นำเสนอสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ต่อธนาคาร

4. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงาน 3 งวด และนำเสนอผลงานต่อธนาคาร 1 ครั้ง ตามรายละเอียดดังนี้

4.1 การส่งมอบงานสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

(1) งวดที่ 1 ส่งมอบงานภายในวันที่ 14 มีนาคม 2568 ประกอบด้วย

(ก) แผนการดำเนินงาน (Action plan)

(ข) วิธีการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ
ทั่วประเทศ ปี 2568

(2) งวดที่ 2 ส่งมอบงานภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกอบด้วย

(ก) ร่างรายงานสรุปสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ
ปี 2568 ฉบับสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด

(ข) แบบสอบถามที่กรอกข้อมูลจากการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568
(รายโครงการ) ทุกโครงการ โดยมีการตรวจสอบความถูกต้องแล้ว พร้อมโบรชัวร์ ผังโครงการ และ ใบเสนอราคา (ถ้ามี)

(ค) ฐานข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ทุกโครงการ
บันทึกลงในสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในรูปแบบ excel (.xls หรือ .xlsx) หรือโปรแกรมที่กำหนดให้ โดยมีการตรวจสอบ
ความครบถ้วนและความถูกต้องในการบันทึกข้อมูลแล้ว

(3) งวดที่ 3 ส่งมอบงานภายใน วันที่ 15 กันยายน 2568 ประกอบด้วย

(ก) รายงานผลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2568 จำนวน 2 ชุด
โดยมีเนื้อหาตามเอกสารแนบท้าย 1 ข้อ 10 เป็นอย่างน้อย พร้อมไฟล์รายงานผลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้
สูงอายุ ทั่วประเทศในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล / สื่ออิเล็กทรอนิกส์

(ข) ฐานข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ทุกโครงการ
บันทึกในรูปแบบ excel (.xls หรือ .xlsx) หรือโปรแกรมที่กำหนดให้ และฐานข้อมูลภาพถ่ายรายการโครงการ ไฟล์ภาพ
แผนที่รายการโครงการ ไฟล์สแกนแบบสอบถามทุกหน้า ไฟล์สแกนโบรชัวร์ ผังโครงการ และใบเสนอราคา (ถ้ามี)
โดยบันทึกข้อมูลทั้งหมด ในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล / สื่ออิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

(ค) บทสรุปผู้บริหาร

4.2 การนำเสนอบทสรุปผู้บริหาร และรายงานสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ
ทั่วประเทศ ปี 2568 ต่อธนาคาร จำนวน 1 ครั้ง หลังจากส่งงานงวดที่ 3 ภายใน 15 วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.2.1 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ บทสรุปผู้บริหาร โดยมีสาระสำคัญครอบคลุมเนื้อหาของรายงานฉบับ
สมบูรณ์ ในทุกหัวข้อ

4.2.2 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ รายงานสถานการณ์การสำรวจที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ
ปี 2568 ต่อธนาคาร หลังจากส่งมอบงาน และต้องมีทีมงานที่ลงสำรวจภาคสนามร่วมนำเสนอรายงานด้วยอย่างน้อย
1 คน ซึ่งธนาคารจะแจ้งกำหนดวัน เวลา ให้ทราบในภายหลัง

5. การตรวจรับ

ในการตรวจรับงานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ธนาคารอาจขอให้ผู้รับจ้างจัดให้มีทีมงานตรวจสอบความถูกต้องเข้าร่วมตรวจสอบข้อมูลร่วมกันกับธนาคาร โดยมีจำนวนทีมงาน กำหนดวัน เวลา เข้าร่วมตรวจสอบตามที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบ

เมื่อธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาจ้างแล้ว ธนาคารจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้รับจ้างนำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 วันรับมอบในสัญญานี้ คู่สัญญาถือเอาวันที่กรรมการผู้จัดการของธนาคาร หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน ลงนามรับมอบ

6. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 4.1 (1) ให้แล้วเสร็จและธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 4.1 (2) ให้แล้วเสร็จและธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 4.1 (3) ให้แล้วเสร็จและธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างสำรวจ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามข้อ 6.2 ให้แล้วเสร็จและธนาคารได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

7. นิยามข้อมูลในการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย

โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ในงานจ้างสำรวจนี้ หมายถึง โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ได้แก่

7.1 โครงการ Nursing Home หมายถึง การให้บริการดูแลและประคับประคองผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ที่มีการจัดกิจกรรม การดูแล ส่งเสริม และฟื้นฟูสุขภาพแก่ผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง โดยมีการพักค้างคืน

7.2 โครงการ Residence หมายถึง การให้บริการดูแลผู้สูงอายุ ที่มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมและฟื้นฟูสุขภาพแก่ผู้สูงอายุโดยจัดให้มีที่พักอาศัย ประกอบด้วย โครงการ Senior Complex บ้านจัดสรร อาคารชุด บ้านพักตากอากาศ ที่ออกแบบเพื่ออำนวยความสะดวกต่อการอยู่อาศัยของผู้สูงอายุ และมีการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้สูงอายุ อาทิ ราวบันได ไม่มีพื้นต่างระดับ สุขภัณฑ์ ฯลฯ หรือมีระบบความปลอดภัยอื่นๆ เช่น ติดตั้ง

สัญญาอนุญาตเงิน หรืออาจมีผู้ดูแลช่วยเหลือ และบริการดูแลสุขภาพผู้สูงอายุ เป็นต้น รวมถึงโครงการที่มีหน่วยขาย เพื่อผู้สูงอายุผสมอยู่ในโครงการที่เสนอขายแก่บุคคลทั่วไป

7.3 ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ หมายถึง ที่อยู่อาศัยประเภท ถิ่นครองกรรมสิทธิ์ (Freehold) สิทธิการเช่าระยะยาว (Leasehold) สิทธิอาศัยตลอดชีวิต และเช่า

7.4 กลุ่มช่วยเหลือตนเองได้ (กลุ่มไม่พึ่งพิง) หมายถึง ผู้สูงอายุที่ยังสามารถเคลื่อนไหวและดำเนินชีวิตประจำวัน ได้ด้วยตนเอง

7.5 กลุ่มช่วยเหลือตนเองไม่ได้ (พึ่งพิง) หมายถึง ผู้สูงอายุที่ต้องพึ่งพาผู้อื่นในการดำเนินชีวิตประจำวัน

7.6 โรงพยาบาลคู่สัญญา หมายถึง โรงพยาบาลที่เจ้าของโครงการได้ทำสัญญาเพื่อรับบริการด้านสุขภาพกับโรงพยาบาลนั้นๆ

8. แบบสอบถามโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

แบบสอบถามโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุสำหรับ ทั่วประเทศ ปี 2568 ประกอบด้วย

8.1 แบบสอบถาม Nursing Home

8.2 แบบสอบถาม Residence

9. ขอบเขตและแผนที่พื้นที่สำรวจ

พื้นที่สำรวจโครงการทั่วประเทศ

10. หัวข้อการนำเสนอรายงานสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานสถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ตามหัวข้อต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

1. บทสรุปผู้บริหาร

2. สถานการณ์ภาพรวมการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2568

- สถานการณ์จำนวนผู้สูงอายุในประเทศไทยในปัจจุบันและแนวโน้มในอนาคต
- นโยบายภาครัฐเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ
- การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ
- ปัญหาด้านที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ

3. ผลการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

- ด้านอุปทาน

- ด้านอุปสงค์
- ด้านราคา
- ด้านทำเล
- รายการส่งเสริมการขาย
- การให้บริการภายในโครงการ
- ด้านอื่น ๆ

4. วิเคราะห์สถานการณ์การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ในเชิงคุณภาพ
ในด้านอุปสงค์และอุปทาน

6. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการ
ในอนาคตที่จะพัฒนาแล้วเสร็จตามช่วงเวลาต่าง ๆ

7. สัดส่วนประเภทโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568

8. ข้อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานภาครัฐ/และภาคเอกชนที่สนใจลงทุน

- ด้านสินเชื่อ
- ด้านการบริหารจัดการ
- คาดการณ์ความต้องการในอนาคต

9. ข้อสังเกตอื่น ๆ จากการลงพื้นที่สำรวจโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568



แบบใบเสนอราคา

เรียน

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

1. ข้าพเจ้า(ระบุชื่อบริษัท ห้าง ร้าน).....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ถนนตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... โทรศัพท์โดยผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารขอบเขตของงานจ้าง และเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่โดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ
2. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568.....ตามข้อกำหนดเงื่อนไขรายละเอียดแห่งเอกสารขอบเขตของงานจ้าง ตามราคาค่างที่ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงได้ไว้ด้วยแล้ว
3. ข้าพเจ้าจะยื่นคำเสนอราคานี้เป็นระยะเวลา 120 วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ และธนาคารอาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ธนาคารร้องขอ
4. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่เอกสารขอบเขตของงานจ้างกำหนดไว้
5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการจัดจ้าง ข้าพเจ้ารับรองที่จะ
 - 5.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว กับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา
 - 5.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้อ 7 ของเอกสารขอบเขตของงานจ้าง ให้แก่ธนาคาร ขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วนหากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุในข้อ 5.1 และ/หรือข้อ 5.2 ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมชดเชยค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่ธนาคาร และธนาคารมีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการจัดจ้างได้ หรือธนาคารอาจดำเนินการจัดจ้างใหม่ก็ได้
6. ข้าพเจ้ายอมรับว่าธนาคารไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้ายื่นข้อเสนอครั้งนี้
7. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าธนาคารไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
8. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นข้อเสนอในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ส่วนที่ 1 รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

1. ชื่อโครงการ.....
2. ชื่อโครงการ (ภาษาอังกฤษ).....
3. ประเภทผู้พัฒนา ☐ ภาครัฐ ☐ เอกชน ☐ มูลนิธิ ☐ อื่นๆ.....
4. ประเภทการถือครองของผู้ซื้อ/เช่า ☐ ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ ☐ เช่ารายเดือน
☐ สิทธิการเช่าระยะยาว.....ปี
☐ สิทธิอาศัยตลอดชีวิต (☐ ขายคืนราคาเดิม ☐ ขายคืน พร้อมดอกเบี้ย ☐ ไม่คืนเงิน)
5. ลักษณะการเปิดขาย/เช่า ☐ เปิดขายทั้งโครงการ ☐ เปิดขาย เฟส.....
☐ เปิดเช่าทั้งโครงการฯ ☐ เปิดเช่า เฟส.....
6. พื้นที่โครงการไร่งานตร.ว.
7. ที่ตั้งโครงการ เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
8. พิกัดภูมิศาสตร์.....
9. ปีที่เปิดให้บริการ.....
10. สถานะโครงการ ☐ เปิดบริการ ☐ ปิดกิจการ ☐ อนาคต
11. การจดทะเบียนกับสปส. ☐ จดทะเบียน ☐ ไม่จดทะเบียน ☐ อยู่ระหว่างดำเนินการ
12. ประเภทผู้พักอาศัย ☐ กลุ่มพึ่งพิง ☐ กลุ่มไม่พึ่งพิง ☐ ทั้ง 2 กลุ่ม
13. ประเภทเชื้อชาติผู้ใช้บริการ ไทย.....คน ต่างชาติ.....คน ประเทศ.....
14. ราคาขาย ต่ำสุด.....บาท สูงสุด.....บาท
15. ค่าเช่า/เดือน ต่ำสุด.....บาทเดือน สูงสุด.....บาท
16. ค่าแรกเข้า.....บาท ค่าบริการรายเดือน.....บาท
ค่าส่วนกลางรายเดือน.....บาท

17. การบริการของโครงการ (ทำเครื่องหมาย ✓)

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ กิจกรรมสันทนาการ | ☐ ตรวจสุขภาพ | ☐ กายภาพบำบัด |
| ☐ วาริบำบัด | ☐ นวดไทย | ☐ โปรแกรมฟื้นฟูสุขภาพ |
| ☐ รับส่ง รพ. | ☐ ซักกรีด ทำความสะอาด | ☐ อาหาร 3 มื้อ |
| ☐ อาหารทางการแพทย์ | ☐ ผู้ดูแล 24 ชม. | ☐ วัสดุสิ้นเปลือง |
| ☐ อื่น ๆ..... | | |

18. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (ทำเครื่องหมาย ✓)

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ พื้นที่เนกประสงค์ | ☐ สวนเพื่อการบำบัด | ☐ สระว่ายน้ำ |
| ☐ ห้องกิจกรรม | ☐ พื้นที่พักผ่อน/นั่งเล่น | ☐ ห้องปฐมพยาบาล |
| ☐ ห้องกายภาพ | ☐ ห้องให้คำปรึกษา | ☐ ห้องทานอาหาร |
| ☐ พื้นที่ขายของ/ตู้กดขายของ | ☐ สโมสร/พิตเนส | ☐ สวนหย่อม |
| ☐ โรงพยาบาล/คลินิก | ☐ ห้องประชุม | ☐ คาราโอเกะ |
| ☐ ที่จอดรถคนพิการ | ☐ ทางลาด | ☐ ราวจับยึด |
| ☐ สวิตช์ฉุกเฉิน | ☐ เครื่อง AED | ☐ อื่น ๆ..... |

19. โรงพยาบาลใกล้ที่สุดระยะทาง.....กิโลเมตร

20. โรงพยาบาลคู่สัญญา.....

21. ผู้ประกอบการ ชื่อ.....

ที่อยู่ เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

22. โทรศัพท์สำนักงาน.....

เว็บไซต์/อีเมล.....

23. หมายเหตุ.....

24. ผู้สำรวจ.....วันที่สำรวจ.....ผู้บันทึกข้อมูล.....

ส่วนที่ 2 ประเภทห้องพักในโครงการ (ขาย)

ประเภท	ประเภทบ้าน/ อาคารชุด	ช่วงราคาขาย (บาท)	ราคา (บาท)		พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)		จำนวน ห้องนอน	จำนวน ห้องน้ำ	จำนวน หน่วย ทั้งหมด	ขายแล้ว	คงเหลือ	ส่วนลด (ถ้ามี)
			ต่ำสุด	สูงสุด	ต่ำสุด	สูงสุด						
		≤1,000,000										
		1,000,001 - 1,500,000										
		1,500,001 - 2,000,000										
		2,000,001 - 2,500,000										
		2,500,001 - 3,000,000										
		3,000,001 - 5,000,000										
		5,000,001 - 7,500,000										
		7,500,001 - 10,000,000										
		10,000,001 - 20,000,000										
		20,000,001 ขึ้นไป										
รวมทั้งสิ้น												

ประเภท ได้แก่ 1. บ้านจัดสรร 2. อาคารชุด

ประเภทบ้าน/อาคารชุด ได้แก่ 1. บ้านเดี่ยว 2. บ้านแฝด 3. ทาวน์เฮ้าส์ หรือ ทาวน์โฮม 4. อาคารพาณิชย์ 5. อาคารพักอาศัยรวม 6. อื่น ๆ ใช้สำหรับประเภทบ้านจัดสรร

1. สตูดิโอ 2. 1 ห้องนอน 3. 2 ห้องนอน 4. 3 ห้องนอนขึ้นไป ใช้สำหรับประเภทอาคารชุด



ส่วนที่ 2 ประเภทห้องพักในโครงการ (เช่า)

ประเภท	ประเภทบ้าน/ อาคารชุด	ช่วงราคาเช่า	ราคา (บาท)		พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)		จำนวน ห้องนอน	จำนวน ห้องน้ำ	จำนวน หน่วย ทั้งหมด	เช่าแล้ว	คงเหลือ	ส่วนลด (ถ้ามี)
			ต่ำสุด	สูงสุด	ต่ำสุด	สูงสุด						
		≤10,000										
		10,001 - 15,000										
		15,001 - 20,000										
		20,001 - 25,000										
		25,001 - 30,000										
		30,001 - 50,000										
		50,001 - 100,000										
		100,000 ขึ้นไป										
รวมทั้งสิ้น												

ประเภท ได้แก่ 1. บ้านจัดสรร 2. อาคารชุด

ประเภทบ้าน/อาคารชุด ได้แก่ 1. บ้านเดี่ยว 2. บ้านแฝด 3. ทาวน์เฮ้าส์ หรือ ทาวน์โฮม 4. อาคารพาณิชย์ 5. อาคารพักอาศัยรวม 6. อื่น ๆ ใช้สำหรับประเภทบ้านจัดสรร1. สตูดิโอ 2. 1 ห้องนอน 3. 2 ห้องนอน 4. 3 ห้องนอนขึ้นไป ใช้สำหรับประเภทอาคารชุด

ส่วนที่ 1 รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

1. ชื่อโครงการ.....
 2. ชื่อโครงการ (ภาษาอังกฤษ).....
 3. ประเภทผู้พัฒนา ☐ ภาครัฐ ☐ เอกชน ☐ มูลนิธิ ☐ อื่นๆ.....
 4. พื้นที่โครงการไร่งานตร.ว.
 5. ที่ตั้งโครงการ เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
 6. พิกัดภูมิศาสตร์.....
 7. สถานะโครงการ ☐ เปิดบริการ ☐ ปิดกิจการ ☐ อนาคต
 8. การจดทะเบียนกับ สบส. ☐ จดทะเบียน ☐ อยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียน
 9. ปีที่จดทะเบียน
 10. ประเภทผู้พักอาศัย ☐ กลุ่มพึ่งพิง ☐ กลุ่มไม่พึ่งพิง ☐ ทั้ง 2 กลุ่ม
 11. ประเภทเชื้อชาติผู้ใช้บริการ ไทย.....คน ต่างชาติ.....คน ประเทศ.....
 12. ค่าบริการรายเดือน ต่ำสุด.....บาท สูงสุด.....บาท
 13. ค่าบริการล่วงหน้าบาท
 14. การบริการของโครงการ (ทำเครื่องหมาย ✓)
- | | | |
|---|--|--|
| ☐ กิจกรรมสันทนาการ | ☐ ตรวจสอบสุขภาพ | ☐ กายภาพบำบัด |
| ☐ วาริบำบัด | ☐ นวดไทย | ☐ โปรแกรมฟื้นฟูสุขภาพ |
| ☐ รับส่ง รพ. | ☐ ซักกรีด ทำความสะอาด | ☐ อาหาร 3 มื้อ |
| ☐ อาหารทางการแพทย์ | ☐ ผู้ดูแล 24 ชม. | ☐ วัสดุสิ้นเปลือง |
| ☐ อื่น ๆ..... | | |

15. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (ทำเครื่องหมาย ✓)
- | | | |
|--|---|--|
| ☐ พื้นที่เนกประสงค์ | ☐ สวนเพื่อการบำบัด | ☐ พื้นที่ออกกำลังกาย |
| ☐ สระว่ายน้ำ | ☐ ห้องกิจกรรม | ☐ พื้นที่พักผ่อน/นั่งเล่น |
| ☐ ห้องปฐมพยาบาล | ☐ ห้องกายภาพ | ☐ ห้องให้คำปรึกษา |
| ☐ พื้นที่ขายของ/ตู้กดขายของ | ☐ ห้องทานอาหาร | ☐ พื้นที่ญาติเยี่ยม |
| ☐ ที่จอดรถคนพิการ | ☐ ทางลาด | ☐ ราวจับยึด |
| ☐ สวิตช์ฉุกเฉิน | ☐ เครื่อง AED | ☐ อื่น ๆ..... |
16. โรงพยาบาลใกล้ที่สุดระยะทาง.....กิโลเมตร
 17. โรงพยาบาลคู่สัญญา.....
 18. ผู้ประกอบการ ชื่อ.....
ที่อยู่ เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
 19. โทรศัพท์สำนักงาน.....
เว็บไซต์/อีเมล.....
 20. หมายเหตุ.....
 21. ผู้สำรวจ.....วันที่สำรวจ.....ผู้บันทึกข้อมูล.....

ส่วนที่ 2 ประเภทห้องพักในโครงการ

ประเภทอาคาร	ประเภทห้องพัก	จำนวนหน่วย	จำนวนชั้น	จำนวนห้องน้ำ

ประเภทอาคาร ได้แก่ 1. บ้านเดี่ยว 2. บ้านแฝด 3. ทาวน์เฮ้าส์ หรือ ทาวน์โฮม 4. อาคารพาณิชย์ 5. อาคารพักอาศัยรวม 6. อื่น ๆ

ประเภทห้องพัก ได้แก่ 1. ห้องเดี่ยว 2. ห้องคู่ 3. ห้องรวม

ประเภทห้องพัก	ช่วงราคา (บาท)	ราคาค่าบริการ (บาท)		จำนวนเตียงทั้งหมด (เตียง)	เข้าพักแล้ว (เตียง)	คงเหลือ (เตียง)
		ต่ำสุด	สูงสุด			
	≤10,000					
	10,001 - 15,000					
	15,001 - 20,000					
	20,001 - 25,000					
	25,001 - 30,000					
	30,001 - 50,000					
	50,001 - 100,000					
	100,000 ขึ้นไป					
รวมทั้งสิ้น						

ประเภทห้องพัก ได้แก่ 1. ห้องเดี่ยว 2. ห้องคู่ 3. ห้องรวม

สถานะโครงการ ได้แก่ 1.เปิดบริการ หมายถึง โครงการที่ยังคงเปิดให้บริการตามปกติ แม้ว่าลูกค้าจะใช้บริการจนครบตามจำนวนเตียง/ห้อง ที่ให้บริการแล้วก็ตาม

2.ปิดกิจการ หมายถึง โครงการที่ยุติการให้บริการด้านผู้สูงอายุ

3.อนาคต หมายถึง โครงการที่มีแผนเปิดให้บริการในอนาคต