

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ภาคเหนือตอนบน

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 9,471,000.- บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)เป็นเงิน 7,449,000.- บาท

4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

4.1 ราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้าง เชียงใหม่, กรุงเทพมหานคร

4.2 ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

4.3 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

4.4 สฟฐ.

5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

5.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ..... 

5.2 นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส ลงชื่อ..... 

5.3 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ตำแหน่ง สถาปนิก ลงชื่อ..... 

5.4 นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์ ตำแหน่ง พนักงานสัญญาจ้างฯ ลงชื่อ..... 

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาแม่สอด

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารฯ สาขาแม่สอด
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จ.ตาก
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ตรีสทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	4,830,494.36	
2	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	400,752.32	
3	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	2,217,849.37	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	7,449,096.05	
	ราคากลาง	7,449,000.00	
	ราคากลาง (เจ็ดล้านสี่แสนสี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 615 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 12,112 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ สมบัติ กรรมการ
(นายธรรวัฒน์ กวีวิทยกิจดิษฐ์) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ พิภพ กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ ภูมิพัฒน์ กรรมการและเลขานุการ
(นายภูมิพัฒน์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 25 ม.ค. 2562)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จ.ตาก		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	3,708,348.19	1.3026	4,830,494.36	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			4,830,494.36	
	สี่ล้านแปดแสนสามหมื่นสี่ร้อยเก้าสิบสี่บาทสามสิบหกสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ โทว ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ สมชาย กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ พิศ 8. กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ กมล กรรมการและเลขานุการ
(นายภูมิพิศคมน์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 25 ม.ค. 2562)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
 เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน					
1.1	งานพื้น		249,994.00	100,861.00	350,855.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน		125,923.00	31,245.00	157,168.00	
1.3	งานผนัง		417,505.50	102,255.00	519,760.50	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		397,433.17	-	397,433.17	
1.5	งานประตู่		343,596.00	-	343,596.00	
1.6	งานม่าน		14,000.00	-	14,000.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์		84,225.00	6,300.00	90,525.00	
1.8	งานภายนอกอาคาร		28,149.00	-	28,149.00	
1.9	งานอื่นๆ		36,860.10	137,421.49	174,281.59	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		1,697,685.77	378,082.49	2,075,768.26	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมแยกต่างภายใน

สถานที่ปรับปรุง : สาขาม่งสวด จังหวัดตาก

คำนวณราคาโดย : บริษัท ทรีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-EX พื้นเดิม ขัดล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมเพิ่มเติมส่วนที่ชำรุด หรือขาดหาย	293.00	ตร.ม.	-	-	50.00	14,650.00	14,650.00	
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค 60x60 ซม. Code: NANO HPVB 16000 ของ THAI SOUNG	294.00	ตร.ม.	540.00	158,760.00	222.00	65,268.00	224,028.00	รวมงานปูทราย
	- จุกปูนโพลียูรีเทน 4 ร่อง ASPACE รุ่น A-40	48.00	ม.	90.00	4,320.00		-	4,320.00	
	FL-2 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-2 (พื้นห้องน้ำ)	9.00	ตร.ม.	620.00	5,580.00	222.00	1,998.00	7,578.00	รวมงานปูทราย
	FL-3 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-4 (พื้นด้านหน้าทางเข้า)	-	ตร.ม.	670.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูทราย
	FL-SL งานแล่นสแลมเสขนาด 1 X 1 ซม.		ม.	300.00	-	105.00	-	-	
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	281.00	ม.	134.00	37,654.00	45.00	12,645.00	50,299.00	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	140.00	ม.	312.00	43,680.00	45.00	6,300.00	49,980.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				249,994.00		100,861.00	350,855.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-EX ฝ้าเดิมซ่อมแซมพร้อมทาสี	237.00	ตร.ม.	42.00	9,954.00	30.00	7,110.00	17,064.00	
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	225.00	ตร.ม.	173.00	38,925.00	75.00	16,875.00	55,800.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	225.00	ตร.ม.	42.00	9,450.00	30.00	6,750.00	16,200.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง ลายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)	8.00	ตร.ม.	1,752.00	14,016.00		-	14,016.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF หนา 10 มม. (ฝ้าตกแต่งแนวผ้า)		ม.	161.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม.ขนาด 1.20 X 0.60 ม.	65.00	ตร.ม.	280.00	16,900.00		-	16,900.00	รวมค่าแรง
	CL-5 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบ	4.00	ตร.ม.	213.00	852.00	75.00	300.00	1,152.00	
	CL-6 ฝ้ายิปซัมกันไฟหนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กถักเหล็กเส้น RB 9 มม. @0.3 x 0.3 ม.	7.00	ตร.ม.	710.00	4,970.00		-	4,970.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	7.00	ตร.ม.	42.00	294.00	30.00	210.00	504.00	
	CL-7 ฝ้าฉาบสี รุ่น V-104 NO.2053	6.50	ตร.ม.	1,600.00	10,400.00		-	10,400.00	รวมค่าแรง
	CL-8 ฝ้าอลูมิเนียม MT-1 โครงเหล็ก	8.50	ตร.ม.	2,300.00	19,550.00		-	19,550.00	
	ฝ้ายิปซัมดับ บริเวณหลัง TELLER	4.00	ม.	153.00	612.00		-	612.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2				125,923.00		31,245.00	157,168.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมแสดงภายใน

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกเดิม (ล้างทำความสะอาด)	58.00	ตร.ม.	-	-	30.00	1,740.00	1,740.00	
	W-1 ผนังเสาอาคารเดิม (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวร่อนหักสีใหม่)	670.00	ตร.ม.	51.00	34,170.00	30.00	20,100.00	54,270.00	
	W-2 ผนังเสาอาคารเดิม กรุ ALUMINIUM COMPOSIT ตามระบุแบบ	7.00	ตร.ม.	2,300.00	16,100.00	-	-	16,100.00	รวมค่าแรง
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุอิฐซีเมนต์หนา 12 มม.ด้านเดียว	101.00	ตร.ม.	201.00	20,301.00	100.00	10,100.00	30,401.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุอิฐซีเมนต์หนา 12 มม. 2 ด้าน	96.00	ตร.ม.	302.00	28,992.00	130.00	12,480.00	41,472.00	
	W-4 ผนังกระจกหิรัญ หนา 12 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ กรอบเปลือย		ตร.ม.	-	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	W-4A ผนังกระจกหิรัญ หนา 12 มม. กรอบอลูมิเนียม	43.00	ตร.ม.	2,009.00	86,387.00		-	86,387.00	รวมค่าแรง
	W-4B ผนังกระจกหิรัญ หนา 12 มม. กรอบสี Pink Gold		ตร.ม.	3,510.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	W-5 ผนังกระจกหิรัญ หนา 15 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ กรอบเปลือย		ตร.ม.	4,224.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม.	16.00	ตร.ม.	237.00	3,792.00		-	3,792.00	รวมค่าแรง
	W-7 ผนังก่ออิฐฉาบปูน (ผนังภายนอกอาคาร, ผนังห้องน้ำ)	16.00	ตร.ม.	450.00	7,200.00		-	7,200.00	รวมค่าแรง
	W-8 ผนังฉาบเรียบเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับอิฐฉาบปูน 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน		ตร.ม.	2,025.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	ด้านนอกห้องนั่งเล่นกรุแผ่นเหล็กหนา 1.6 มม.			-	-		-	-	
	W-9 ผนังฉาบเรียบเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับอิฐฉาบปูน 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน	-	ตร.ม.	1,388.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	W-10 ผนังฉาบเรียบหนา 20 ซม. ด้านนอกเป็นผนังก่ออิฐมวลเบาขนาด 20x60x7.5 ซม.	23.00	ตร.ม.	2,182.00	50,186.00		-	50,186.00	รวมค่าแรง
	ด้านในผนังฉาบเรียบเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. กรุแผ่นเหล็ก 1.6 มม. ปิดทับอิฐฉาบ			-	-		-	-	
	ชนิดทนไฟ หนา 15 มม. 1 ด้าน			-	-		-	-	
	W-11 ผนังฉาบเรียบเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ด้านในอาคารกรุอิฐซีเมนต์	8.00	ตร.ม.	1,165.00	9,320.00		-	9,320.00	รวมค่าแรง
	W-12 ผนังโครงโลหะ C-STUD (C74/U76) กรุแผ่น SMART BOARD หนา 10 มม.	25.50	ตร.ม.	302.00	7,701.00	100.00	2,550.00	10,251.00	รวมค่าแรง
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	1,021	ตร.ม.	51.00	52,071.00	30.00	30,630.00	82,701.00	
	PT-2 ผนังทาสี (ภายนอกอาคาร)	556.50	ตร.ม.	45.00	25,042.50	34.00	18,921.00	43,963.50	
	PL-1 ผนังกรุพลาสติคลามิเนต สีขาว		ตร.ม.	420.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	PL-2 ผนังกรุพลาสติคลามิเนต สีเขียว	-	ตร.ม.	420.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	PL-4 ผนังกรุพลาสติคลามิเนต ลายหินอ่อน	16.00	ตร.ม.	1,793.00	28,688.00		-	28,688.00	รวมค่าแรง
	WP-1 ผนังกรุอลูมิเนียมเปอร์	25.50	ตร.ม.	350.00	8,925.00	90.00	2,295.00	11,220.00	
	MT-01 ผนัง ALUMINIUM COMPOSITE No.TH-117 PURE WHITE D	12.50	ตร.ม.	2,300.00	28,750.00		-	28,750.00	
	CT-3 ผนังกรุกระเบื้องเซรามิค 30x60 ซม. สีขาว (ห้องน้ำ)	19.00	ตร.ม.	520.00	9,880.00	181.00	3,439.00	13,319.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	GL-1 กระเบื้องงาน ขนาด 0.7x1.00 ม. หน้า 6 มม.	-	บาท	1,400.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	งานราวจับและลูกกรงเหล็กของเดิมปรับปรุงซ่อมแซมและทำสีราวจับใหม่		ม.	250.00	-	150.00	-	-	
	งานราวจับไม้ TYPICAL STAIR B : สแตนเลส		ม.	684.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3				417,505.50		102,255.00	519,760.50	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	-	ม.	16,995.00	-		-	-	
	B-1-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	-	ม.	16,995.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	B-1-2 ตู้สูงเก็บเอกสาร	-	ม.	16,995.00	-		-	-	
	B-1-3 ตู้สูงเก็บเอกสาร	-	ม.	16,995.00	-		-	-	
	B-1-4 ตู้สูงเก็บเอกสาร	-	ม.	16,995.00	-		-	-	
	B-1-5 ตู้สูงเก็บเอกสาร	-	ม.	16,995.00	-		-	-	
	B-2-1 โต๊ะ+ตู้ลอย	2.83	ม.	19,195.00	54,321.85		-	54,321.85	รวมค่าแรง
	B-2-2 โต๊ะ+ตู้ลอย	2.00	ม.	19,195.00	38,390.00		-	38,390.00	รวมค่าแรง
	B-2-3 โต๊ะ+ตู้ลอย	1.50	ม.	19,195.00	28,792.50		-	28,792.50	รวมค่าแรง
	B-2-4 โต๊ะ+ตู้ลอย	3.40	ม.	19,195.00	65,263.00		-	65,263.00	รวมค่าแรง
	B-2-5 โต๊ะ+ตู้ลอย	2.80	ม.	19,195.00	53,746.00		-	53,746.00	รวมค่าแรง
	B-3 BACKDROP หลัง TELLER	9.54	ตร.ม.	1,858.00	17,725.32		-	17,725.32	รวมค่าแรง
	B-4-1 BACKDROP หลัง CSR	3.85	ตร.ม.	3,874.00	14,914.90		-	14,914.90	รวมค่าแรง
	B-4-2 BACKDROP หลัง CSR	7.00	ตร.ม.	3,874.00	27,118.00		-	27,118.00	รวมค่าแรง
	B-4-3 BACKDROP หลัง CSR	7.00	ตร.ม.	3,874.00	27,118.00		-	27,118.00	รวมค่าแรง
	B-4-4 BACKDROP หลัง CSR	7.00	ตร.ม.	3,874.00	27,118.00		-	27,118.00	รวมค่าแรง
	B-4-5 BACKDROP หลัง CSR	-	ตร.ม.	3,874.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	B-4-6 BACKDROP หลัง CSR	-	ตร.ม.	3,874.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP หลัง MGR	4.00	ตร.ม.	6,811.00	27,244.00		-	27,244.00	รวมค่าแรง
	B-6 WHITEBOARD	3.30	ม.	4,752.00	15,681.60		-	15,681.60	รวมค่าแรง
	B-7 ตู้ Pantry +ตู้ลอย	-	ม.	15,707.00	-		-	-	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : สาขามะลิสด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับได้ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อ้างอิงงานพร้อมอีกหน้าสแตนเลส	-	ชุด	5,655.00	-	-	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.4			397,433.17	-	-	-	397,433.17	
1.5	งานประตู								
	D-EX ประตูเดิมซ่อมแซม ทำความสะอาด	18.00	ชุด	500.00	9,000.00	-	-	9,000.00	รวมค่าแรง
	D-1A ประตูบานเปิดคู่กระจกใสอบนักรัก หน้า 12 มม. + FIXED GLASS ขนาด 1.80ม.	-	ชุด	45,576.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-2A ประตูบานสวิงเดี่ยวกระจกใสอบนักรัก หน้า 12 มม.	3.00	ชุด	22,665.00	67,995.00	-	-	67,995.00	รวมค่าแรง
	D-2C ประตูบานเลื่อนเดี่ยวกระจกใสอบนักรัก หน้า 12 มม.	-	ชุด	30,083.00	-	-	-	-	ทุกรายการ
	D-3B ประตูบานเปิดเดี่ยว ช่องวงกบไม้	1.00	ชุด	8,229.00	8,229.00	-	-	8,229.00	ทุกรายการ
	D-4 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.9	8.00	ชุด	10,065.00	80,520.00	-	-	80,520.00	รวมค่าแรง
	D-4A ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.8	-	ชุด	9,945.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-4B ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.6	-	ชุด	9,650.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-5 ประตูบานเลื่อน (บริเวณทางเข้าส่วน TELLER)	-	ชุด	12,111.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-5A ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.90 ม. + ลูกบิดกระจกใส หน้า 6 มม.	-	ชุด	11,303.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-5B ประตูไม้บานเลื่อน ขนาด 0.90 ม.	-	ชุด	10,455.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-6B ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว เจาะช่องระบายอากาศ (บริเวณห้องน้ำ)	1.00	ชุด	8,201.00	8,201.00	-	-	8,201.00	รวมค่าแรง
	D-6C ประตูไม้บานเลื่อนเดี่ยว เจาะช่องระบายอากาศ (บริเวณห้องน้ำ)	-	ชุด	12,670.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-7 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (ห้องนั่งเล่นสาขาทัก)	1.00	ชุด	144,000.00	144,000.00	-	-	144,000.00	รวมค่าแรง
	D-8 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (บริเวณทางออกภายนอก)	1.00	ชุด	22,651.00	22,651.00	-	-	22,651.00	รวมค่าแรง
	D-9 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (ห้องทนต์ไฟ)	-	ชุด	32,225.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-10 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว ทำสีขาว(บริเวณห้องนั่งเล่น)	-	ชุด	55,000.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-11 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (ประตูทนต์ไฟ)	-	ชุด	46,100.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-12 ประตูบานเปิดบานพิเศษ	-	ชุด	45,000.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-XR เคลื่อนย้ายประตูเดิมพร้อมซ่อมแซม ทำความสะอาด	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	-	-	3,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5			343,596.00	-	-	-	343,596.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	-	ตร.ม.	1,400.00	-	-	-	-	
	CU-2 ฝ้าแนวน	10.00	ตร.ม.	1,400.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6			14,000.00	-	-	-	14,000.00	

ประมาณราคา ดำงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พรสิทธ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	SW-1 โถสุขภัณฑ์	5.00	ชุด	7,520.00	37,600.00	450.00	2,250.00	39,850.00	
	SW-2 โถปัสสาวะชาย พร้อมฝั้ววาล์ว	2.00	ชุด	5,240.00	10,480.00	450.00	900.00	11,380.00	
	SW-3B อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง	5.00	ชุด	3,980.00	19,900.00	450.00	2,250.00	22,150.00	
	SW-4 ก๊อกอ่างล้างหน้า	5.00	ชุด	1,640.00	8,200.00	-	-	8,200.00	รวมค่าแรง
	SW-5 มีกบวีดีชำระ	5.00	ชุด	960.00	4,800.00	35.00	175.00	4,975.00	
	SW-6 ที่ใส่กระดาษชำระ	5.00	ชุด	350.00	1,750.00	70.00	350.00	2,100.00	
1.8	ตะแกรงผงดักกลิ่น เส้นผ่าน ศก. 2"	5.00	ชุด	299.00	1,495.00	75.00	375.00	1,870.00	
	รวมงานข้อที่ 1.7				84,225.00		6,300.00	90,525.00	
	งานภายนอกอาคาร								
	- ผนังโครงเหล็กฉาก 50x50x4 มม. ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน (สีขาว) ปิดทับด้วยแผ่น	33.00	ตร.ม.	853.00	28,149.00	-	-	28,149.00	รวมค่าแรง
	อลูมิเนียมแผ่นเรียบเบอร์ 26 ทน 0.45 มม. (หรือแผ่น METAL SHEET เคลือบอลูซิงค์				-		-	-	
	ชนิดแผ่นเรียบ ทน 0.47 มม.) พร้อมขายึดไฟส่องป้าย BANNER				-		-	-	
	- ผนังโครงเหล็กเดิม ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน (สีขาว) ปิดทับด้วยแผ่น		ตร.ม.		-		-	-	รวมค่าแรง
1.9	อลูมิเนียมแผ่นเรียบเบอร์ 26 ทน 0.45 มม. (หรือแผ่น METAL SHEET เคลือบอลูซิงค์				-		-	-	
	ชนิดแผ่นเรียบ ทน 0.47 มม.)				-		-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.8				28,149.00		-	28,149.00	
	งานอื่นๆ								
	- งานร้อยย่นหินปูกระเบื้อง	392.00	ตร.ม.		-	35.00	13,720.00	13,720.00	
	- งานร้อยย่นฝ้าเพดาน	392.00	ตร.ม.		-	25.00	9,800.00	9,800.00	
	- งานร้อยย่นผนังก่ออิฐ	167.70	ตร.ม.		-	60.00	10,062.00	10,062.00	
	- งานร้อยย่นผนัง Composite ATM	5.25	ตร.ม.		-	70.00	367.50	367.50	
	- งานร้อยย่นสุขภัณฑ์	10.00	ชุด		-	140.00	1,400.00	1,400.00	
	- งานร้อยย่นผนังเบา	37.50	ตร.ม.		-	30.00	1,125.00	1,125.00	
	- งานร้อยย่นผนังโครงจากพร้อมกรอบเฟรม	19.70	ตร.ม.		-	50.00	985.00	985.00	
	- งานร้อยย่นประตูไม้พร้อมวงกบ	9.00	ชุด		-	70.00	630.00	630.00	
	- งานร้อยย่นประตู SHUTTER	1.00	ชุด		-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	- งานร้อยย่นป้ายตากผ้า, ป้ายสกรีน, ป้าย BSA, ป้ายไวไฟ (เฉพาะสติ๊กเกอร์ผ้าไวไฟ)	1.00	แผ่น		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	- งานทาเหล็กยื่นโคมไฟส่องป้าย BANNER	4.00	ชุด		2,000.00		-	8,000.00	รวมค่าแรง

ประมาณราคา ดำเนินการโดยกรมการช่างใน

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- งานโครงสร้าง Façade บัวชัยแผ่นเมทัลชีท 0.35 มม.	27.70	ตร.ม.	853.00	23,628.10	-	-	23,628.10	รวมค่าแรง
	- งานทาสีสีน้ำตาลพร้อมซ่อมแซมโครงสร้าง Façade เดิม	54.50	ตร.ม.	96.00	5,232.00	38.00	2,071.00	7,303.00	
	- งานปรับปรุงพื้นที่ชั่วคราว เฟส 1 และเฟส 2	1.00	เหมา		-	80,260.99	80,260.99	80,260.99	รายละเอียดตามแนบ
	รวมงานข้อที่ 1.9				36,860.10		137,421.49	174,281.59	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สถานีแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1.	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
2.1.1.	MDB								
	อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)								
	- ตู้ MDB พร้อม BUSBAR	1	ชุด	14,000.00	14,000.00	3,500.00	3,500.00	17,500.00	ค่าแรงรวมประกอบอุปกรณ์ทั้งหมด
	- CT 50/5A,60/5A,100/5A,150/5A,200/5A,250/5A	3	ชุด	300.00	900.00		-	900.00	
	- แอมมิเตอร์ (Ammeter)	1	ชุด	300.00	300.00		-	300.00	
	- Amp Selector Switch	1	ชุด	300.00	300.00		-	300.00	
	- โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	1	ชุด	300.00	300.00		-	300.00	
	- Volt Selector Switch	1	ชุด	350.00	350.00		-	350.00	
	- Pilot Lamp	6	ชุด	117.00	702.00		-	702.00	
	- ฟิวส์ควบคุม (Control Fuse)	3	ชุด	120.00	360.00		-	360.00	
2.1.2	MCCB, IC $\geq$ 14 kA								
	- 3P 30A IC = 30 kA		ชุด	5,900.00	-	110.00	-	-	
	- 3P 50A IC = 30 kA	2	ชุด	5,900.00	11,800.00	110.00	220.00	12,020.00	
	- 2P 60A IC = 30 kA	1	ชุด	2,580.00	2,580.00	110.00	110.00	2,690.00	
	- 3P 100A IC = 30 kA	1	ชุด	6,200.00	6,200.00	110.00	110.00	6,310.00	
	- 3P 150A IC = 36 kA	1	ชุด	11,840.00	11,840.00	110.00	110.00	11,950.00	
2.1.3	Ground test box								
	- Aluminium test box	1	ชุด	1,375.00	1,375.00	412.50	412.50	1,787.50	
2.1.4	Ground Rod Charm(ถาวรหรือชุบ) 1ชุด/1Aterminal								
	- 5/8"x ยาว 10"	3	แท่ง	400.00	1,200.00	120.00	360.00	1,560.00	
	Fitting & Accessorie	1	งาน	120.00	120.00	36.00	36.00	156.00	15%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.1				52,327.00		4,858.50	57,185.50	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอรักิด เบอร์ดเกย์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main LUG, Panelboard (3 Ø, 4 Wires)								
	- 100AF 3Ø CCT.		ชุด	6,300.00	-	1,890.00	-	-	
2.2.2	Main CB, Panelboard (3 Ø, 4 Wires)								
	- 100AF 18 CCT.	2	ชุด	9,100.00	18,200.00	2,730.00	5,460.00	23,660.00	
	- 100AF 24 CCT.	2	ชุด	9,800.00	19,600.00	2,940.00	5,880.00	25,480.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 100AF 30 CCT.	1	ชุด	10,800.00	10,800.00	3,180.00	3,180.00	13,780.00	
	- Load center 18 CCT.	1	ชุด	3,800.00	3,800.00	1,140.00	1,140.00	4,940.00	
2.2.3	MCCB, IC $\geq$ 14 kA								
	- 3P 50A IC = 30 kA	2	ชุด	5,900.00	11,800.00	110.00	220.00	12,020.00	
	- 2P 60A IC = 30 kA	1	ชุด	2,580.00	2,580.00	110.00	110.00	2,690.00	
	- 3P 100A IC = 30 kA	1	ชุด	6,200.00	6,200.00	110.00	110.00	6,310.00	
2.2.4	CB (Miniature), IC $\geq$ 5 kA								
	- 3P 20A IC = 6 kA	5	ชุด	2,370.00	11,850.00	110.00	550.00	12,400.00	
	- 1P 16A IC = 6 kA	4	ชุด	225.00	900.00	110.00	440.00	1,340.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	58	ชุด	225.00	13,050.00	110.00	6,380.00	19,430.00	
	- 1P 32A IC = 6 kA	7	ชุด	225.00	1,575.00	110.00	770.00	2,345.00	
	รวมงานข้อ 2.2				100,155.00		24,240.00	124,395.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด IEC-O1 , 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	3510	ม.	9.34	32,770.76	7.00	24,570.00	57,340.76	ราคา จ.ตาก
	- 4 มม ²	2310	ม.	12.30	28,413.00	10.00	23,100.00	51,513.00	
	- 6 มม ²		ม.	20.24	-	12.00	-	-	
	- 10 มม ²	284	ม.	35.25	10,011.00	16.00	4,544.00	14,555.00	
	- 16 มม ²		ม.	54.70	-	20.00	-	-	
	- 25 มม ²	103	ม.	85.80	8,837.40	25.00	2,575.00	11,412.40	
	- 35 มม ²	28	ม.	113.90	3,189.20	30.00	840.00	4,029.20	
	- 50 มม ²	22	ม.	163.88	3,605.36	40.00	880.00	4,485.36	
	- 120 มม ²	114	ม.	408.98	46,623.72	60.00	6,840.00	53,463.72	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	13,345.04	13,345.04	4,003.51	4,003.51	17,348.56	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.3				146,795.49		67,352.51	214,148.00	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)								
	- 1-1/4"	17	ม.	125.16	2,127.72	38.00	646.00	2,773.72	
	- 3"	18	ม.	675.54	12,159.72	65.00	1,170.00	13,329.72	
	- อุปกรณ์มือไข, ข้อต่อ, กล้องหักท่อร้อยสายและตัวถือ	1	งาน	2,857.49	2,857.49	857.25	857.25	3,714.73	20% ของงานท่อร้อยสาย

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.4.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	1309	ม.	25.49	33,370.77	22.00	28,798.00	62,168.77	
	- 20 มม. 3/4"	161	ม.	36.80	5,924.80	24.00	3,864.00	9,788.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	7,859.11	7,859.11	2,357.73	2,357.73	10,216.85	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	350	ม.	8.00	2,800.00	11.00	3,850.00	6,650.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	560.00	560.00	168.00	168.00	728.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.4	รางเดินสายไฟ (Steel Wireway Epoxy-polyester Power Paint)								
	- 100 มม. X 200 มม.	10	ม.	262.30	2,622.95	60.00	600.00	3,222.95	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	524.59	524.59	157.38	157.38	681.97	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				70,807.16		42,468.36	113,275.51	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang	16	ชุด	48.00	768.00	80.00	1,280.00	2,048.00	
	- Switch Box 2 Gang	16	ชุด	48.00	768.00	90.00	1,440.00	2,208.00	
	- Switch Box 3 Gang	9	ชุด	48.00	432.00	100.00	900.00	1,332.00	
	- 16A 250V, Single Pole Switch	56	ชุด	30.00	1,680.00	-	-	1,680.00	
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	19	ชุด	210.00	3,990.00	-	-	3,990.00	
	- 16A 250V, Single Outlet ฝาพลาสติกสีขาว(สำหรับไฟฉุกเฉิน)	12	ชุด	122.00	1,464.00	90.00	1,080.00	2,544.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	67	ชุด	172.00	11,524.00	90.00	6,030.00	17,554.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	47	ชุด	315.00	14,805.00	90.00	4,230.00	19,035.00	
	- POP UP Duplex Outlet ชนิดขามบน 16A 250V		ชุด	2,350.00	-	265.00	-	-	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว ชนิดกันน้ำ		ชุด	645.00	-	90.00	-	-	
2.5.4	Lighting Control Panel	1	ชุด	8,900.00	8,900.00			8,900.00	ราคารวมค่าแรงและค่าติดตั้งแล้ว
2.5.5	สวิตช์แสงแดด PHOTO SWITCH	1	ชุด	520.00	520.00	90.00	90.00	610.00	
	รวมงานข้อ 2.5				44,851.00		15,050.00	59,901.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (luminaire)								
2.6.1	L-1A โคมไฟ DOWNLIGHT พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	26	ชุด	390.00	10,140.00	115.00	2,990.00	13,130.00	
2.6.2	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT สีเหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	9	ชุด	990.00	8,910.00	115.00	1,035.00	9,945.00	
2.6.3	L-3A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบรีดลอย พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT		ชุด	440.00	-	115.00	-	-	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
 คำณวนราคากลางโดย : บริษัท หริรัที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
 เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6.4	L-4A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	5	ชุด	920.00	4,600.00	115.00	575.00	5,175.00	
2.6.5	L-5B โคมไฟระแนงขนาด 0.6x1.2m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	11	ชุด	2,500.00	27,500.00	150.00	1,650.00	29,150.00	
2.6.7	L-6B โคมไฟระแนงขนาด 0.6x0.6m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	15	ชุด	1,850.00	27,750.00	135.00	2,025.00	29,775.00	
2.6.8	L-7A โคมไฟกล่องเหล็กเปลือย พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	27	ชุด	600.00	16,200.00	115.00	3,105.00	19,305.00	
2.6.10	EMERGENCY LIGHT 12v7.2ah สำรองไฟ 5 ชั่วโมง	12	ชุด		-	310.00	3,720.00	3,720.00	
2.6.11	ไฟ SPOT LIGHT หลอด LED 100W.	4	ชุด	2,750.00	11,000.00	300.00	1,200.00	12,200.00	
2.6.1	L-1A(EX) เปลี่ยนหลอด LED 1 หลอด, DAY LIGHT	1	ชุด	120.00	120.00	50.00	50.00	170.00	
2.6.2	L-3(EX) เปลี่ยนหลอด LED 1 หลอด, DAY LIGHT	2	ชุด	120.00	240.00	50.00	100.00	340.00	
2.6.3	L-5B(EX)เปลี่ยนหลอด LED 2 หลอด, DAY LIGHT	26	ชุด	780.00	20,280.00	50.00	1,300.00	21,580.00	
2.6.4	L-6B(EX) เปลี่ยนหลอด LED 2 หลอด, DAY LIGHT	6	ชุด	700.00	4,200.00	50.00	300.00	4,500.00	
2.6.5	L-7A(EX) เปลี่ยนหลอด LED 1 หลอด, DAY LIGHT	16	ชุด	390.00	6,240.00	50.00	800.00	7,040.00	
	รวมงานข้อ 2.6				137,180.00		18,850.00	156,030.00	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.7.1	แผงกระจายสายรวม (MDF 70/70)	1	ชุด	3,716.00	3,716.00	1,114.80	1,114.80	4,830.80	
2.7.2	ตู้ PABX 12/32	1	ชุด		-	11,445.00	11,445.00	11,445.00	30% ของอุปกรณ์
2.7.2	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	24	ชุด	209.00	5,016.00	90.00	2,160.00	7,176.00	
2.7.4	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 20 P	1	ชุด	1,022.00	1,022.00	306.60	306.60	1,328.60	
	- 10 P	1	ชุด	902.00	902.00	270.60	270.60	1,172.60	
2.7.5	OTC 10 Pairs (Leasd Line)	1	ชุด		-	595.50	595.50	595.50	ใช้ของเดิม Wingใหม่
2.7.6	OTC 20 Pairs	1	ชุด		-	631.50	631.50	631.50	ใช้ของเดิม Wingใหม่
2.7.8	สายโทรศัพท์ TPEV								
	- TPEV 0.65 มม Ø 10 Pairs	30	ม.	55.00	1,650.00	16.00	480.00	2,130.00	
	- TPEV 0.65 มม Ø 20 Pairs	60	ม.	104.00	6,240.00	24.00	1,440.00	7,680.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	789.00	789.00	236.70	236.70	1,025.70	10% ของราคารัสดุ
2.7.9	สายโทรศัพท์ TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	639	ม.	7.70	4,920.30	6.00	3,834.00	8,754.30	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	492.03	492.03	147.61	147.61	639.64	10% ของราคารัสดุ
2.7.11	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	237	ม.	25.49	6,041.92	22.00	5,214.00	11,255.92	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสัท แม่เนจเมนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 20 มม.		ม.	36.80	-	24.00	-	-	
	- 25 มม.	28	ม.	52.33	1,465.24	28.00	784.00	2,249.24	
	- 32 มม.	60	ม.	91.23	5,473.80	32.00	1,920.00	7,393.80	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	2,596.19	2,596.19	778.86	778.86	3,375.05	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.12	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	25	ม.	8.00	200.00	11.00	275.00	475.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	40.00	40.00	12.00	12.00	52.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.7				40,564.48		31,646.17	72,210.65	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.8.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	47	ชุด	304.00	14,288.00	110.00	5,170.00	19,458.00	
2.8.2	ตัวรับข้อมูลแบบผนัง (POP UP RJ45 Cat. 5E Modular Jack)		ชุด	2,300.00	-	265.00	-	-	
2.8.3	Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	4	ชุด	3,862.00	15,448.00	1,158.60	4,634.40	20,082.40	
2.8.4	ค่า test patch panel	47	ชุด	-	-	200.00	9,400.00	9,400.00	
2.8.5	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร				-				
	- สีขาว	47	ชุด	60.00	2,820.00	10.00	470.00	3,290.00	
	- สีฟ้า	47	ชุด	60.00	2,820.00	10.00	470.00	3,290.00	
2.8.6	ตู้ Rack 19"								
	- 36 U	1	ชุด	-	-	110.00	110.00	110.00	
	- วางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	3	ชุด	560.00	1,680.00	110.00	330.00	2,010.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00	110.00	110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.8.7	ตู้ Rack 6U	1	ชุด	-	-	110.00	110.00	110.00	
2.8.8	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	1943	ม	10.79	20,958.92	10.00	19,430.00	40,388.92	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	2,095.89	2,095.89	628.77	628.77	2,724.66	10% ของราคารั้วตู้
2.8.9	รางเดินสายไฟ (Steel Wireway Epoxy-polyester Power Paint)								
	- 100 มม. X 100 มม	31	ม.	155.74	4,827.87	45.00	1,395.00	6,222.87	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	965.57	965.57	289.67	289.67	1,255.25	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรีสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.8.10	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	124	ม.	25.49	3,161.17	22.00	2,728.00	5,889.17	
	- 20 มม.	172	ม.	36.80	6,329.60	24.00	4,128.00	10,457.60	
	- 25 มม.		ม.	52.33	-	28.00	-	-	
	- 32 มม.		ม.	91.23	-	32.00	-	-	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,898.15	1,898.15	569.45	569.45	2,467.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.11	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	38	ม.	8.00	304.00	11.00	418.00	722.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	60.80	60.80	18.24	18.24	79.04	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8				82,267.98		50,869.53	133,137.51	
2.9	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.9.1	TV-AV Outlet	4	ชุด	257.00	1,028.00	90.00	360.00	1,388.00	
2.9.2	4-Way Tap-Off	3	ชุด	190.00	570.00	90.00	270.00	840.00	
2.9.3	6-Way Splitter	1	ชุด	270.00	270.00	90.00	90.00	360.00	
2.9.4	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6. Cable 95% Shield	119	ม.	6.75	803.25	16.00	1,904.00	2,707.25	
	- RG11. Cable 95% Shield	30	ม.	38.25	1,147.50	20.00	600.00	1,747.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	195.08	195.08	58.52	58.52	253.60	10% ของราคาวัสดุ
2.9.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	79	ม.	25.49	2,013.97	22.00	1,738.00	3,751.97	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	402.79	402.79	120.84	120.84	523.63	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	119	ม.	8.00	952.00	11.00	1,309.00	2,261.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	190.40	190.40	57.12	57.12	247.52	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				7,572.99		6,507.48	14,080.47	
2.10	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)/ระบบดับเพลิงมือถือ/จัดการความปลอดภัย								
2.10.1	ดังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำแบบกระบอก NON-C.F.C ดังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	7	ชุด		-	310.00	2,170.00	2,170.00	
	- ขาวจนถึงดับเพลิง	7	ชุด	35.00	245.00	10.50	73.50	318.50	
2.10.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- Mult-Core 4Core	573	ม.	18.25	10,457.25	10.00	5,730.00	16,187.25	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,045.73	1,045.73	313.72	313.72	1,359.44	10% ของราคาวัสดุ
2.10.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	372	ม.	25.49	9,483.52	22.00	8,184.00	17,667.52	
	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,896.70	1,896.70	569.01	569.01	2,465.72	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.4	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	65	ม.	8.00	520.00	11.00	715.00	1,235.00	
	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	104.00	104.00	31.20	31.20	135.20	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				23,752.20		17,786.43	41,538.63	
2.11	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.11.1	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	226	ม	10.79	2,437.84	10.00	2,260.00	4,697.84	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	243.78	243.78	73.14	73.14	316.92	10% ของราคาวัสดุ
2.11.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	84	ม.	25.49	2,141.44	22.00	1,848.00	3,989.44	
	- 20 มม. 3/4"		ม.	36.80	-	24.00	-	-	
	- 25 มม. 1"		ม.	52.33	-	28.00	-	-	
	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	428.29	428.29	128.49	128.49	556.77	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	8.00	160.00	11.00	220.00	380.00	
	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	32.00	32.00	9.60	9.60	41.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.13				5,443.35		4,599.22	9,982.57	
2.12	ระบบบัตรคิว (Q-Matic System)								
2.12.1	ย้ายพร้อมติดตั้งระบบบัตรคิวอัตโนมัติ	1	เหมา			15,000.00	15,000.00	15,000.00	
2.12.2	ย้ายพร้อมติดตั้งระบบ Digital Singnagae	1	เหมา			4,500.00	4,500.00	4,500.00	
2.12.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	239	ม	14.10	3,369.90	10.00	2,390.00	5,759.90	
	- VFFX0.5	34	ม	4.00	136.00	10.00	340.00	476.00	
	- HDMI	25	ม	178.00	4,450.00	10.00	250.00	4,700.00	พร้อมเข้าตัวผู้
	- RG6. Cable shield95%	23	ม.	6.75	155.25	16.00	368.00	523.25	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	811.12	811.12	243.33	243.33	1,054.45	10% ของราคาวัสดุ
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	103	ม.	25.49	2,625.81	22.00	2,266.00	4,891.81	
	- 20 มม. 3/4"	34	ม.	36.80	1,251.20	24.00	816.00	2,067.20	
	- 25 มม. 1"	23	ม.	52.33	1,203.59	28.00	644.00	1,847.59	
	- อุปกรณ์ข้องอ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,016.12	1,016.12	304.84	304.84	1,320.96	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	33	ม.	8.00	264.00	11.00	363.00	627.00	
	- อุปกรณ์ข้องอ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	52.80	52.80	15.84	15.84	68.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.14				15,335.79		27,501.01	42,836.80	

ประมาณราคา ดำเนินระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
3.1.1	(Split-Type Air-Conditioning Unit) - ชนิดติดผนัง (Wall mount type)								
	- 2-FCU-03 (12,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	- 2-FCU-06 (24,000 BTU) Inverter	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	- 2-FCU-07 (18,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	- 3-FCU-01 (24,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
3.1.2	(Split-Type Air-Conditioning Unit) - ชนิดฝังฝ้า 4 ทิศทาง								
	- 1-FCU-01 (24,000 BTU) Inverter	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	- 1-FCU-02 (36,000 BTU) Inverter	1	ชุด			2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	- 1-FCU-03 (36,000 BTU) Inverter	1	ชุด			2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	- 1-FCU-04 (36,000 BTU) Inverter	1	ชุด			2,000.00	2,000.00	2,000.00	
3.1.3	(Split-Type Air-Conditioning Unit) - ชนิดแขวน								
	- 2-FCU-01 (48,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	1	ชุด			2,400.00	2,400.00	2,400.00	
	- 2-FCU-02 (48,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	1	ชุด			2,400.00	2,400.00	2,400.00	
3.1.4	(Split-Type Air-Conditioning Unit) - ชนิดแขวน/ตั้งพื้น								
	- 2-FCU-04 (12,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	- 2-FCU-05 (12,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
3.1.4	(Split-Type Air-Conditioning Unit) - ชนิดคอยเป็ลยแขวนซ่อนในฝ้าท่อน								
	- 1-FCU-05 (12,000 BTU) Inverter	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	- Return Air Chamber (ใช้ปั๊มกันชื้นพร้อมโครซีโกล)	1	ชุด	7,052.00	7,052.00			7,052.00	
	รวมงานข้อ 3.1						22,500.00	23,852.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Window Mount Type								
3.2.2	พัดลมชนิด Wall Mount Type								
	1-EF-03 (300 CFM)	1	ชุด	850.00	850.00	350.00	350.00	1,200.00	FV-20AUT3
	3-EF-06 (300 CFM)	1	ชุด	850.00	850.00	350.00	350.00	1,200.00	FV-20AUT3
3.2.3	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (ฝังฝ้าเพดาน)								
	1-EF-05 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P

ประมาณราคา สำหรับระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	# Dia 7/8" (OD) (Type L)		เมตร	385.83		110.00			
	# Dia 1 1/8" (OD) (Type L)		เมตร	533.33		150.00			
	- ข้อต่อและข้อต่อต่าง ๆ	1	รวม	26,110.48	26,110.48	7,833.14	7,833.14	33,943.62	30%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม	8,703.49	8,703.49	2,611.05	2,611.05	11,314.54	10%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				132,468.36		43,707.07	176,175.43	
3.4	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)								
3.4.1	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2 " thick Closed Cell Foam(PVC Pipe)								
	#Dia 3/4"	40	เมตร	53.00	2,120.00	25.00	1,000.00	3,120.00	
	#Dia 1"	90	เมตร	70.00	6,300.00	25.00	2,250.00	8,550.00	
	#Dia 1 1/4"	16	เมตร	87.00	1,392.00	60.00	960.00	2,352.00	
3.4.2	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4 " thick Closed Cell Foam(CU Pipe)								
	#Dia 1/4"	160	เมตร	60.11	9,617.49	15.00	2,400.00	12,017.49	
	#Dia 3/8"	159	เมตร	65.57	10,425.63	15.00	2,385.00	12,810.63	
	#Dia 1/2"		เมตร	71.04		15.00			
	#Dia 5/8"		เมตร	76.50		16.00			
	# Dia 3/4"		เมตร	81.97		18.00			
	# Dia 7/8"		เมตร	87.43		20.00			
3.4.3	Fitting&Accessorie	1	รวม	5,971.02	5,971.02	1,791.31	1,791.31	7,762.33	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				35,826.14		10,786.31	46,612.45	
3.5	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.5.1	DUCT WORK & GRILLE								
	- GALV. SHEET BWG. GAUGE								
	# NO.26	310	ตร.ฟ.	14.34	4,445.40	18.00	5,580.00	10,025.40	
	-Fiberglass(1.5lbs./ft3) w/AL-Foil Insulation 1"Thk.	60	ตร.ฟ.	11.88	712.50	15.00	900.00	1,612.50	
	Hanger & Support	1	รวม	1,031.58	1,031.58	309.47	309.47	1,341.05	20%ของราคาวัสดุ
3.5.2	Exhaust Pipe								
	ท่อพีวีซีชั้น 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	- 4"		ม.	137.60		100.00			
	- 6"		ม.	291.33		200.00			
	- ข้อต่อและข้อต่อต่าง ๆ	1	ชุด						

ประมาณราคา ดำงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคาโดย : บริษัท พร๊สิทธิ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.5.3	- อุปกรณ์ยึดและรับท่อ	1	ชุด						
	ท่อลมอ่อนสำหรับพัดลมระบายอากาศ (Flexible Round Duct)-ไม่หุ้มฉนวน								
	- Ø 4"		ม.	100.00					
	- Ø 6"	22	ม.	120.00	2,640.00	30.00	660.00	3,300.00	
3.5.4	ท่อลมอ่อนสำหรับพัดลมระบายอากาศ (Flexible Round Duct)-หุ้มฉนวน								
	- Ø 8"	4	ม.	470.00	1,880.00	40.00	160.00	2,040.00	
3.5.5	Hanger & Support	1	รวม	904.00	904.00	271.20	271.20	1,175.20	20%ของราคาสี
	รวมงานข้อ 3.5				11,613.48		7,880.67	19,494.15	
3.6	หน้าฉากลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.6.1	-Supply Air Grill								
	# LSD.2x3/4"LENGTH2.0M. Long มี damper	1	ชิ้น	2,400.00	2,400.00	520.00	520.00	2,920.00	
3.6.2	Return Air Grill								
	# 24"X24"RAG.	1	ชิ้น	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
3.6.3	Exhaust Air Grille								
	- 8" x 8"	2	ชุด	450.00	900.00	125.00	250.00	1,150.00	
	- 6" x 6"	8	ชุด	400.00	3,200.00	125.00	1,000.00	4,200.00	
3.6.4	Transfer Air Grille								
	- 6" x 6"	2	ชุด	400.00	800.00	125.00	250.00	1,050.00	
	รวมงานข้อ 3.6				8,800.00		2,220.00	11,020.00	
3.7	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
	Panel Board No.1AP1 (ผู้ให้บริการทำงานของเครื่องปรับอากาศในห้องไฟฟ้า)								
	- timer Switch	1	ชุด	1,350.00	1,350.00	405.00	405.00	1,755.00	
	- Selector Switch 3 position	1	ชุด	390.00	390.00	117.00	117.00	507.00	
	- Selector Switch 2 position	2	ชุด	390.00	780.00	117.00	234.00	1,014.00	
	- Magnetic	2	ชุด	1,100.00	2,200.00	330.00	660.00	2,860.00	
	- pilot lamp	5	ชุด	130.00	650.00	39.00	195.00	845.00	
	- control fuse	3	ชุด	130.00	390.00	39.00	117.00	507.00	
	ค่า Wiring สายไฟภายในตู้ + accessories (20% ของราคาตู้)	1	งาน	1,152.00	1,152.00	345.60	345.60	1,497.60	คิด 20% ของราคาสี
3.7.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 1.5 มม ²	430	ม.	6.26	2,692.53	5.00	2,150.00	4,842.53	ราคา จ.ตาก

ประมาณราคา ค่าจ้างระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : สถานีรถไฟกรุงเทพ (หัวลำโพง)

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ตรีเพชท์ แอเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 2.5 มม ²	1650	ม.	9.34	15,405.06	7.00	11,550.00	26,955.06	ราคา ๑.๕๐๐
	- 4 มม ²	2160	ม.	12.30	26,568.00	10.00	21,600.00	48,168.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	4,466.56	4,466.56	1,339.97	1,339.97	5,806.53	10% ของราคาวัสดุ
3.7.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	890	ม.	25.49	22,689.07	22.00	19,580.00	42,269.07	
	- 20 มม. 3/4"	280	ม.	36.80	10,304.00	24.00	6,720.00	17,024.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	6,598.61	6,598.61	1,979.58	1,979.58	8,578.20	
3.7.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	50	ม.	10.00	500.00	11.00	550.00	1,050.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		งาน	100.00	-	30.00	-	-	
3.7.5	ท่ออ่อนกันน้ำ								
	- 15 มม. 1/2"	14	ม.	77.00	1,078.00	13.00	182.00	1,260.00	
	- 20 มม. 3/4"	10	ม.	100.00	1,000.00	13.50	135.00	1,135.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	415.60	415.60	124.68	124.68	540.28	
3.7.4	Safety Switch Non fusible/2P 30A(WP)	3	ชุด	4,430.00	13,290.00	1,500.00	4,500.00	17,790.00	
3.7.5	Safety Switch Non fusible/3P 30A(WP)	3	ชุด	10,000.00	30,000.00	1,500.00	4,500.00	34,500.00	
3.7.6	Safety Switch Non fusible	7	ชุด			1,500.00	10,500.00	10,500.00	
	รวมงานข้อ 3.7				141,919.43		87,484.53	229,404.26	
3.8	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (General Expenses)								
	Car Walk	8	ตรม.	1,620.00	12,960.00			12,960.00	
	พลังงานไฟฟ้า	10	ตรม.	750.00	7,500.00	100.00	1,000.00	8,500.00	
	รวมงานข้อ 3.				20,460.00	100.00	1,000.00	21,460.00	

ประมาณราคา ดำเนินระบบสุขภาพ

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบสุขภาพ					
4.1	ระบบประปา		4,800.00	-	4,800.00	
4.2	ระบบน้ำเสีย		3,300.00	-	3,300.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบสุขภาพ			8,100.00	-	8,100.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบสุขาภิบาล

สถานที่ปรับปรุง : สถานีสูบน้ำดิบ จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
4.1	ระบบน้ำประปา (Cold Water Supply System)								
4.1.1	งานเดินท่อน้ำประปา (เฉลี่ยต่อจุด)								
	- งานเดินท่อน้ำประปา โดสมีสี่ถึงหกนิ้ว	2	จุด	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำประปา สายฉีดชำระ	2	จุด	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำประปา อ่างล้างหน้า	2	จุด	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำประปา โดบัสสวาระ	1	จุด	600.00	600.00	-	-	600.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำประปา อ่างล้างจาน , อ่างซิงค์	1	จุด	600.00	600.00	-	-	600.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	รวมงานข้อ 4.1				4,800.00		-	4,800.00	
4.2	ระบบระบายน้ำโสโครกน้ำทิ้ง ระบายอากาศ								
4.2.1	งานเดินท่อน้ำโสโครก (เฉลี่ยต่อจุด)								
	- งานเดินท่อน้ำโสโครก โดสมีสี่ถึงหกนิ้ว	1	จุด	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำโสโครก โดบัสสวาระ	1	จุด	900.00	900.00	-	-	900.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำโสโครก อ่างล้างหน้า	1	จุด	900.00	900.00	-	-	900.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำโสโครก อ่างล้างจาน , อ่างซิงค์		จุด	900.00	-	-	-	-	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	รวมงานข้อ 4.2				3,300.00		-	3,300.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบสุขาภิบาล

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :
เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล					
4.1	ระบบประปา		4,800.00	-	4,800.00	
4.2	ระบบน้ำเสีย		3,300.00	-	3,300.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบสุขาภิบาล		8,100.00	-	8,100.00	

รายละเอียดการคำนวณค่า Factor F

เงินลงทุนนำจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบปรับอากาศ	=	3,708,348.19 บาท
--	---	------------------

รวมค่างานต้นทุน = 3,708,348.19 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน	= A	=	บาท
	ต่างงานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	3,708,348
	ต่างงานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000
	ค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน B	= D	=	5,000,000
	ค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน C	= E	=	1,3042
				1,3014

$$\left\{ \begin{array}{rcl} (& 1.3042 & - & 1.3014 &) (& 3,708,348.19 & - & 2,000,000.00 &) \\ \hline & (& & 5,000,000.00 & - & & 2,000,000.00 &) \end{array} \right.$$

=	1.30260554	=	1.3026
---	------------	---	--------

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จ.ตาก
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	374,534.88	26,217.44	400,752.32	
สรุป	รวม			400,752.32	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ อริสรา ไทว ประธานกรรมการ
 (นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ Sam กรรมการ
 (นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ Plp-8. กรรมการ
 (นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ ก.อ. กรรมการและเลขานุการ
 (นายภูมิพิศม์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 28 ม.ค. 2561)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ประมาณราคา ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
 จำนวนราคากลางโดย : บริษัท หริสดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
 เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานครุภัณฑ์								
1.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1.1	ระบบไฟฟ้า								
	- EMERGENCY LIGHT 12v7.2ah ล้ำรองไฟ 5 ชั่วโมง	12	ชุด	2,803.74	33,644.88		-	33,644.88	
1.2	ระบบโทรศัพท์								
	- เครื่อง PABX 12/32	1	ชุด	38,150.00	38,150.00		-	38,150.00	
1.3	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)/ระบบดับเพลิงมือถือ/จัดการความปลอดภัย								
	- Access Control	1	ชุด	10,500.00	10,500.00		-	10,500.00	
1.4	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 19" 36U 60x60x179 cm	1	ชุด	16,610.00	16,610.00		-	16,610.00	
	- Rack 19" 6U ชนิด ดัดผนัง 60x60x32 cm	1	ชุด	3,880.00	3,880.00		-	3,880.00	
1.5	ระบบดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	7	ชุด	3,350.00	23,450.00		-	23,450.00	
	รวมงาน				126,234.88		-	126,234.88	
2	งานระบบปรับอากาศ								
2.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
2.1.1	(Split-Type Air-Conditioning Unit)-ชนิดติดผนัง(Wall mount type)								
	- 2-FCU-03 (12,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง		ชุด		0.00		0.00	0.00	
	- 2-FCU-06 (24,000 BTU) Inverter	1	ชุด	28,340.00	28,340.00		0.00	28,340.00	38TVGS024-703/42TVGS024-703 หรือเทียบเท่า
	- 2-FCU-07 (18,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง		ชุด		0.00		0.00	0.00	
	- 3-FCU-01 (24,000 BTU) ของเดิมย้ายตำแหน่งติดตั้ง		ชุด		0.00		0.00	0.00	
2.1.2	(Split-Type Air-Conditioning Unit)-ชนิดฝังฝ้า 4 ทิศทาง								
	- 1-FCU-01 (24,000 BTU) Inverter	1	ชุด	39,000.00	39,000.00		0.00	39,000.00	38TSV0241A1/42TSV0241UP หรือเทียบเท่า
	- 1-FCU-02 (36,000 BTU) Inverter	1	ชุด	51,350.00	51,350.00		0.00	51,350.00	38TSV0361A1/42TSV0361UP หรือเทียบเท่า
	- 1-FCU-03 (36,000 BTU) Inverter	1	ชุด	51,350.00	51,350.00		0.00	51,350.00	38TSV0361A1/42TSV0361UP หรือเทียบเท่า
	- 1-FCU-04 (36,000 BTU) Inverter	1	ชุด	51,350.00	51,350.00		0.00	51,350.00	38TSV0361A1/42TSV0361UP หรือเทียบเท่า

แบบ ปร. ๕ (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จ.ตาก	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	916,620.27	64,163.42	980,783.69	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	580,404.15	40,628.29	621,032.44	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	575,732.00	40,301.24	616,033.24	
4	งานป้อมยามสำเร็จรูป	-	-	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			2,217,849.37	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ ใสว ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ Sami กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ Pit S. กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 28 ม.ค. 62)

ลงชื่อ Manee กรรมการและเลขานุการ
(นายภูมิพิพัฒน์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 25 ม.ค. 2562)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัพย์สิน แอเนจเมนท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
 เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Fascia Sign (ป้ายกล่องไฟ LED)	15.00	ตร.ม.	11,350.00	170,250.00		-	170,250.00	
	Pylon Sign Type B	1	ชุด	70,000.00	70,000.00		-	70,000.00	ขอเติมเป็นแบบโมเสกไฟ
	Blade Sign Type B (ป้ายกล่องไฟ LED)		ชุด	20,500.00	-		-	-	
	Roof Top Sign Type C (ป้ายกล่องไฟ LED) ป้ายทรงเรือ	1	ชุด	170,000.00	170,000.00		-	170,000.00	
	- ทาสีป้ายเสาหลัก	1	เหมา	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
	- งานฐานรากพร้อมงานเครื่องจักรติดตั้ง	1	งาน	64,578.00	64,578.00		-	64,578.00	
	- เสาหลัก	1	ชุด	85,177.27	85,177.27		-	85,177.27	
	รวมงานข้อ 1				565,005.27		-	565,005.27	
2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Project Name Sign (ชื่อไฟ LED)	2	ชุด	42,000.00	84,000.00		-	84,000.00	
	Slip Desk Sign + ป้ายถังขยะ	2	ชุด	1,500.00	3,000.00		-	3,000.00	
	Direction Sign Type B	2	ชุด	8,000.00	16,000.00		-	16,000.00	
	Room Name Sign	18	ชุด	1,450.00	26,100.00		-	26,100.00	
	Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	10	ชุด	6,000.00	60,000.00		-	60,000.00	
	Entrance Identity Type A (Sticker)	1	ชุด	10,250.00	10,250.00		-	10,250.00	
	Toilet Sign (Men&Women) Type A	5	ชุด	1,400.00	7,000.00		-	7,000.00	
	Toilet Sign (Men)	0	ชุด	1,400.00	-		-	-	
	Toilet Sign (Women)	0	ชุด	1,400.00	-		-	-	
	Sticker Sign	13.4	ม.	350.00	4,690.00		-	4,690.00	
	Service Sign SR. ป้ายบริการช่องถัดไป	5	ชุด	700.00	3,500.00		-	3,500.00	
	ป้ายเปิด-ปิด สาขา	2	ชุด	800.00	1,600.00		-	1,600.00	
	สติ๊กเกอร์ผ้า 3M (ติดห้องผู้จัดการ / ประชุม)	6.5	ตร.ม.	1,250.00	8,125.00		-	8,125.00	
	ป้าย EIB	0	ชุด	44,000.00	-		-	-	
	สติ๊กเกอร์ see t	0	ตร.ม.	1,500.00	-		-	-	
	รวมงานข้อ 2				224,265.00		-	224,265.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
 เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับได้ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
3	GHB SMART SERVICE									
	ป้าย GHB Smart Service (LED) 3 ช่อง	1	ชุด	21,500.00	21,500.00		-	21,500.00		
	งาน Built-In หน้า ATM รวมป้ายกระจก 3 ช่อง	1	ชุด	52,500.00	52,500.00		-	52,500.00		
	รวมงานข้อ 3				74,000.00		-	74,000.00		
4	งานผนังของอาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)									
	Facade Works ป้ายไวนิล ขนาด 12.00 ม. x 6.60 ม.	97	ตร.ม.	550.00	53,350.00		-	53,350.00		
	รวมงานข้อ 4				53,350.00		-	53,350.00		
5	งานอื่น ๆ									
	- งานไวนิลปิดปรับปรุงชั่วคราว		ตร.ม.	600.00	-		-	-	-	
	รวมงานข้อ 5				-		-	-	-	

ประมาณราคา : ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเพื่อรีโนเวตสำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แชนเนลส์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 5 (ข)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเพื่อรีโนเวตสำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-01A TELLER UNIT	3	ชุด	29,313.00	87,939.00			87,939.00	
	F-02A(L),F-02A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เปิดตู้ซี	0	ชุด	29,625.00	-			-	
	F-02B(L),F-02B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) เปิดตู้ซี	1	ชุด	30,249.45	30,249.45			30,249.45	
	F-03A(L),F-03A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) ลีนเซีย	0	ชุด	29,625.00	-			-	
	F-03B(L),F-03B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) ลีนเซีย	6	ชุด	30,249.45	181,496.70			181,496.70	
	F-04 PARTITION	3	ชุด	5,114.00	15,342.00			15,342.00	
	F-05A ตู้หลัง CSR สูง	0	ชุด	4,740.00	-			-	
	F-05B ตู้หลัง CSR เลี้ย	0	ชุด	4,989.00	-			-	
	F-6A CSR BACK CABINET (0.70) สูง	7	ชุด	4,740.00	33,180.00			33,180.00	
	F-6B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	7	ชุด	4,989.00	34,923.00			34,923.00	
	F-7L MGR. UNIT (0.70 X 1.60 M.)	1	ชุด	36,789.00	36,789.00			36,789.00	
	F-7A CSR BACK CABINET (0.70) สูง	1	ชุด	6,486.00	6,486.00			6,486.00	
	F-7B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	1	ชุด	6,486.00	6,486.00			6,486.00	
	F-08 BUDDHA STAND	1	ชุด	6,237.00	6,237.00			6,237.00	
	F-09 MEETING TABLE (0.80x0.80 m.)	4	ชุด	5,265.00	21,060.00			21,060.00	
	F-09A MEETING TABLE (1.20x0.60 m.)		ชุด	5,265.00	-			-	
	F-10 MOBILE CABINET		ชุด	2,435.00	-			-	
	F-11A POSTER FRAME	5	ชุด	9,979.00	49,895.00			49,895.00	
	F-11B POSTER FRAME คีบอร์ด	2	ชุด	8,731.00	17,462.00			17,462.00	
	F-12A SLIP DESK (TYPE A)	1	ชุด	21,642.00	21,642.00			21,642.00	
	F-13 NEWSPAPER STAND	2	ชุด	11,226.00	22,452.00			22,452.00	
	F-14 SHOWCASE(สีดำ)	1	ชุด	3,500.00	3,500.00			3,500.00	
	F-15 โต๊ะทำงานบริหารพื้นที่ (0.70x1.20 m.) ลีนเซีย	0	ชุด	5,850.00	-			-	
	F-16 โต๊ะประชุมบริหารพื้นที่ (Ø 0.8 m.)	1	ชุด	5,265.00	5,265.00			5,265.00	
	F-17 MiniBar	0	ชุด	29,906.00	-			-	
	รวมงานเพื่อรีโนเวตสำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				580,404.15			580,404.15	

ประมาณราคา ค่างานเก้าอี้สำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : สาขาแม่สอด จังหวัดตาก

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. ร. (ข)

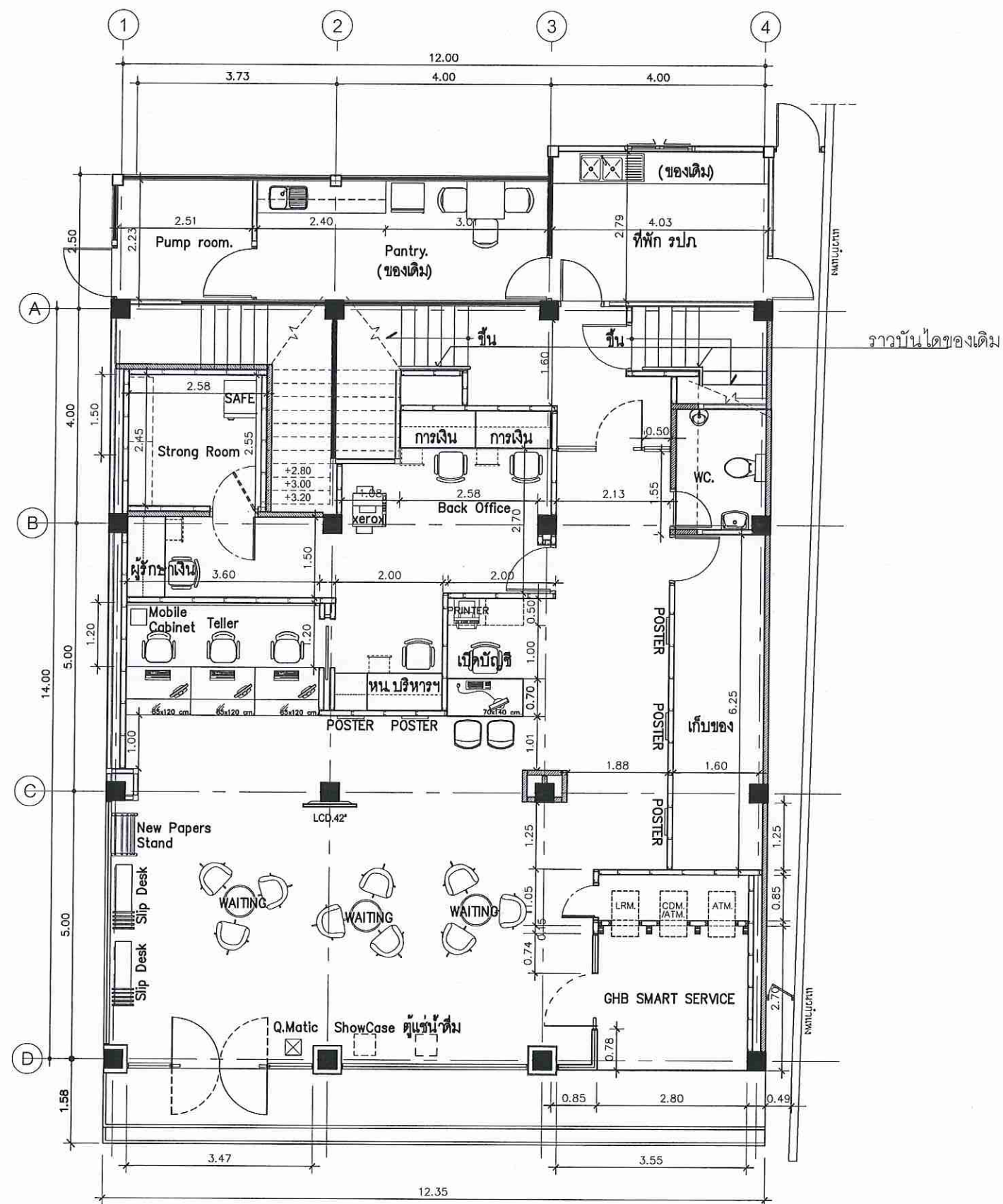
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน								
1	CH-1 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้บริหารสาขา (MGR. CHAIR)	1	ชุด	5,950.00	5,950.00		-	5,950.00	BRISTOL
2	CH-2 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยสำหรับพนักงาน (CSR. CHAIR+VIP. CHAIR+STAFF CHAIR)	18	ชุด	5,885.00	105,930.00		-	105,930.00	BRISTOL
3	CH-3 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยสำหรับห้องรับรอง (VISITOR CHAIR BLACK)	26	ชุด	4,400.00	114,400.00		-	114,400.00	BRISTOL
4	CH-4 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยสำหรับห้องรับรอง (VISITOR CHAIR GREEN)		ชุด	21,125.00	-		-	-	DURIFLEX
5	CH-5/1 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)		ชุด	29,480.0	-		-	-	DURIFLEX
6	CH-5/2 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)		ชุด	29,480.0	-		-	-	DURIFLEX
7	CH-6 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR ถ้วย)	18	ชุด	9,900.00	178,200.00		-	178,200.00	DURIFLEX
8	CH-7 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR ไต้ง)	0	ชุด	22,344.00	-		-	-	DURIFLEX
9	CH-8 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR DU9749)	3	ชุด	13,404.00	40,212.00		-	40,212.00	DURIFLEX
10	CH-9 โต๊ะกลาง (COFFEE TABLE)	6	ชุด	21,840.00	131,040.00		-	131,040.00	DURIFLEX
11	CH-10 เก้าอี้ meeting. pantry	0	ชุด	1,200.00	-		-	-	
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				575,732.00		-	575,732.00	

แบบ ปร. ๕ (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

111



GOVERNMENT HOUSING BANK
Building and Maintenance Division
Office Administration Department
63 (4 Floors, Building 2) Rama IX Rd.
Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
TEL: (662) 202 1529
FAX: (662) 643 1254
www.ghb.co.th

LOCATION

สาขา แม่สอด

PROJECT MANAGER

สมชาติ ลีวิเศษไพฑูรย์

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

สิริกร สันธนาวิบูล

STRUCTURAL ENGINEERS

สมชาติ ลีวิเศษไพฑูรย์ สย.9878

ELECTRICAL ENGINEERS

ภัสสรวรรณ โล่พานิช ภพ.42789

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

1st. FURNITURE LAY-OUT PLAN

DRAWING No.

ID-2.7

SCALE:

1:100

DATE :

11/12/2018

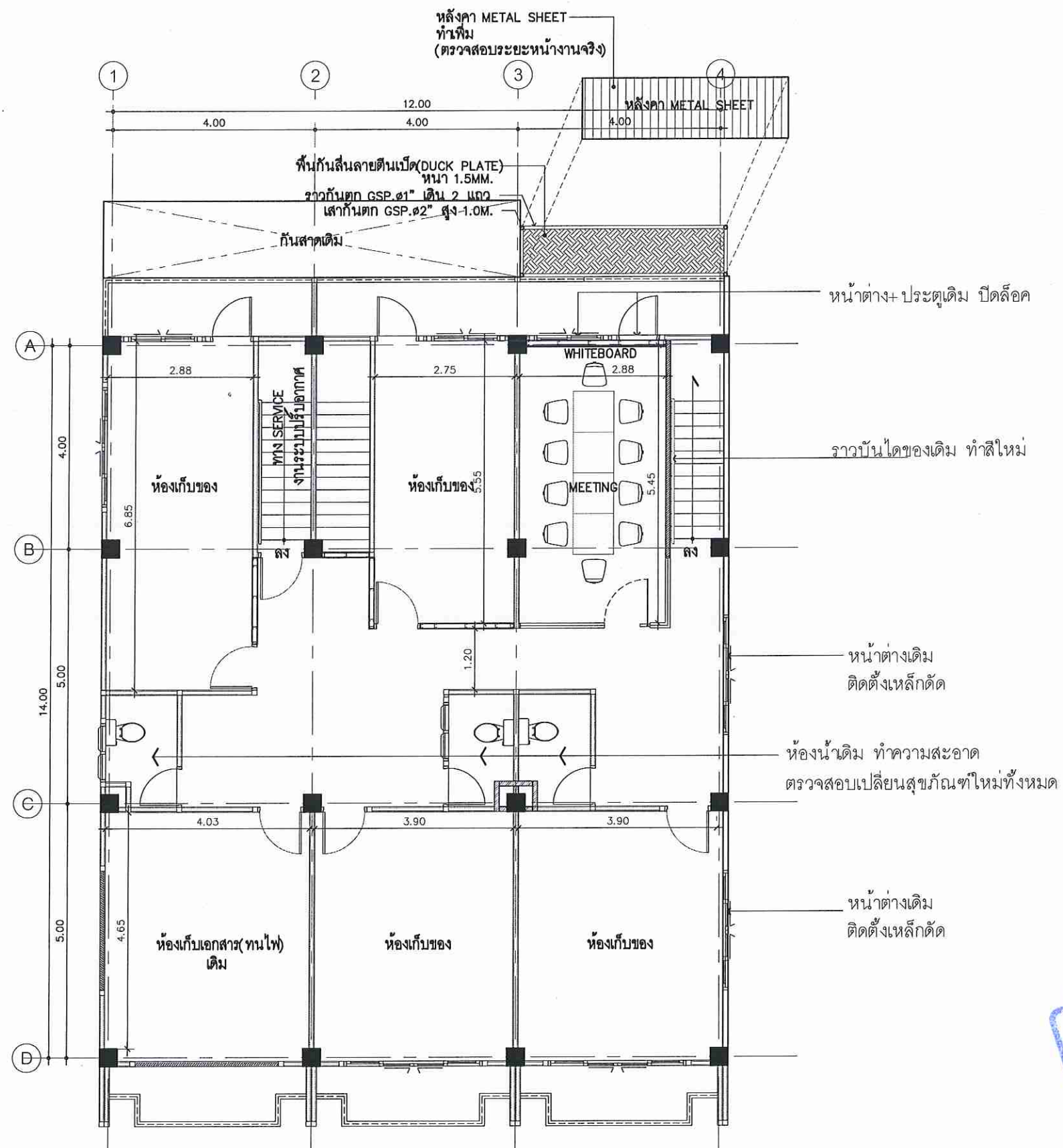
DRAWING BY

CHECKED BY

REVISION



บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
47/90 ม.9 แขวงวัดมะขาม-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ
คลองหุด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 0-2984-9101-2 โทรสาร 0-2984-9100



GOVERNMENT HOUSING BANK
Building and Maintenance Division
Office Administration Department
63 (4 Floors, Building 2) Rama IX Rd.
Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
TEL: (662) 202 1529
FAX: (662) 643 1254
www.ghb.co.th

LOCATION

สาขา แม่สอด

PROJECT MANAGER

สมชาติ สิววิเศษไพฑูรย์

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

สิริกร สันธนาวิบูล

STRUCTURAL ENGINEERS

สมชาติ สิววิเศษไพฑูรย์ สย9878

ELECTRICAL ENGINEERS

ภัสสรวรรณ โล่พานิช ภพ42789

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

3rd. FURNITURE LAY-OUT PLAN

DRAWING No.

ID-2.9

SCALE:

1:100

DATE :

11/12/2018

DRAWING BY

CHECKED BY

REVISION



บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
47/90 ม.9 แขวงวัดมะปรางค์ 17 เขตวัดมะปรางค์
ต.บางพลี อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 0-2964-9101-2 โทรสาร 0-2964-9100