

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จัดซื้อสายเมนไฟฟ้าพร้อมติดตั้งจากบริเวณห้องไฟฟ้าอาคารจอดรถไปยังอุปกรณ์ BUSDUCT (รางเดินไฟฟ้า) ของอาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ /หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร 8,000,000.- บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง วันที่ 12 เม.ย. 2562
เป็นเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว 7,892,000.-บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลาง ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้ว เห็นว่า สามารถใช้ราคาตาม (1) (2) และ (3) ได้ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (6) ราคาอื่นๆใดตามเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น โดยพิจารณาจากราคาวัสดุก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่และราคาท้องตลาดจากผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยตรงหรือจากเว็บไซต์เป็นเงินทั้งสิ้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว 7,892,000.-บาท (เจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

5. รายชื่อคณะกรรมการที่กำหนดราคากลาง

5.1 นายวิรัช เลิศธนาภรณ์

วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

5.2 นายกิตตินันท์ กีตา

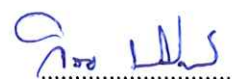
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

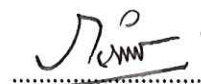
5.3 นายทำรงค์ศักดิ์ อเนกะเวียง

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา



ประธานกรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขานุการ

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง/ซ่อมแซม

โครงการ

จัดซื้อสายเมนไฟฟ้าพร้อมติดตั้งจากบริเวณห้องไฟฟ้าอาคารจอดรถ

ไปยังอุปกรณ์ BUSDUCT (รางเดินไฟฟ้า) ของอาคาร 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

แบบสรุปราคากลางงานปรับปรุง/ซ่อมแซม

☐ ชื่อโครงการ	จัดซื้อสายเมนไฟฟ้าพร้อมติดตั้งจากบริเวณห้องไฟฟ้าอาคารจอดรถฯ	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานละกิจการสาขา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำจนรราคากลางเมื่อ	วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานระบบประกอบอาคาร	7,892,013.85	
	รวม	7,892,013.85	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	7,892,013.85	
	ราคากลาง	7,892,000.00	
	ราคากลาง (เจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)		

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิรัช เลิศธนาภรณ์) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 3 เม.ย. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกร (วันที่ 3 เม.ย. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทำรงค์ศักดิ์ อเนกะเวียง) ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา (วันที่ 3 เม.ย. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม

☐	กลุ่มงาน/งาน	งานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานละกิจการสาขา
☐	สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานระบบประกอบอาคาร	6,069,846.06	1.3002	7,892,013.85	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			7,892,013.85	
	เจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสิบสามบาทแปดสิบห้าสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิรัช เลิศธนาภรณ์) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 3 เม.ย. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตตินันท์ กิตตา) วิศวกร (วันที่ 3 เม.ย. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทรงศักดิ์ อเนกะเวียง) ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา (วันที่ 3 เม.ย. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1	LOW Zone								
1.1	สายไฟฟ้า								
	ชนิด THW, 1C-120 Sq.mm	240	ชุด	408.98	98,155.20	60.00	14,400.00	112,555.20	
	ชนิด CV 1C-240 Sq.mm	2400	ชุด	595.00	1,428,000.00	100.00	240,000.00	1,668,000.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	152,615.52	152,615.52	45,784.66	45,784.66	198,400.18	10% ของราคาวัสดุ
1.2	รางเดินสายไฟฟ้า(Galvanized sheet)								
	- 600 มม x 100 มม x 2440 มม. หน้า 2 มม.	120	ม.	1,635.25	196,229.51	70.00	8,400.00	204,629.51	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	39,245.90	39,245.90	11,773.77	11,773.77	51,019.67	20% ของงานรางเดินสาย
1.3	Coring พื้นสำหรับวางราง	1	งาน	120,000.00	120,000.00		-	120,000.00	ราคารวมค่าแรง
	รวมงานข้อ 1				2,034,246.13		320,358.43	2,354,604.56	
2	HIGH Zone								
2.1	สายไฟฟ้า								
	ชนิด THW, 1C-120 Sq.mm	280	ชุด	408.98	114,514.40	60.00	16,800.00	131,314.40	
	ชนิด CV 1C-240 Sq.mm	2800	ชุด	595.00	1,666,000.00	100.00	280,000.00	1,946,000.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	178,051.44	178,051.44	53,415.43	53,415.43	231,466.87	10% ของราคาวัสดุ
2.2	รางเดินสายไฟฟ้า(Galvanized sheet)								
	- 600 มม x 100 มม x 2440 มม. หน้า 2 มม.	25	ม.	1,635.25	40,881.15	70.00	1,750.00	42,631.15	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	8,176.23	8,176.22	2,452.87	2,452.87	10,629.09	20% ของงานรางเดินสาย
	รวมงานข้อ 2				2,007,623.21		354,418.30	2,362,041.51	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	งานเดินรางและเดินสายไฟ								
3.1	Copper BusDuct 3L+N+PE 1600A Feeder	30	ม	32,000.00	960,000.00	9,600.00	288,000.00	1,248,000.00	ค่าแรง 30% ของราคาวัสดุ
3.2	Busduct Termination Box	2	ชุด	24,000.00	48,000.00		-	48,000.00	
3.4	Fire Barrier	22	งาน	2,500.00	55,000.00	100.00	2,200.00	57,200.00	
	รวมงานข้อ 3				1,063,000.00		290,200.00	1,353,200.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานระบบประกอบอาคาร = 6,069,846.06 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 6,069,846.06 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	6,069,846	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	5,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	10,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3014	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.2960	

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3014 - \\ \quad \left(\begin{array}{l} (1.3014 - 1.2960) (6,069,846.06 - 5,000,000.00) \\ (10,000,000.00 - 5,000,000.00) \end{array} \right) \end{array} \right\}$$

 **นายวิรัช เลิศรัตนภรณ์**
 วิศวกรอาวุโส
 (นายทรงศักดิ์ อมระเวียง)
 ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

 **นายศักดิ์นันท์ กิตา**
 วิศวกร