

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานของฝ่ายสอบสวนสินเชื่อ ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,900,000.-บาท

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **28 พ.ค. 2562** เป็นเงิน 3,761,000.-บาท

5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

2. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. สำนักนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายสิงหา อุษยากุล

ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส

ลงชื่อ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์

ตำแหน่ง ช่างอาวุโส

ลงชื่อ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์

ตำแหน่ง สถาปนิก

ลงชื่อ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายชานนทร์ ชนะคุณ

ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร

ลงชื่อ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.5 นายวรพล เจริญทัศน์

ตำแหน่ง พนักงานสัญญาจ้าง

ลงชื่อ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน

ฝ่ายสอบทานสินเชื่อ

ชั้น 12 อาคาร 2

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสอบทานสินเชื้อม		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		
☐ แบบเลขที่			รายการเลขที่
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวนราคากลางเมื่อวันที่	21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562		

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,442,869.55	
2	หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	1,279,084.42	
3	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ	39,376.00	
	รวม	3,761,329.97	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,761,329.97	
	ราคากลาง	3,761,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านเจ็ดแสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 260 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 14,465 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ST2 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 23 พ.ค. 62)

ลงชื่อ อ.นร. ภูมิรัตน์ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ์ ภูมิรัตน์) ช่างอาวุโส (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ รศ. ศรวิภาส กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ ช.น. 3 กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 21 พ.ค. 62)

ลงชื่อ จ.ร. 3 กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 21 พ.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐	กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสอบทานสินเชื่
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,872,791.74	1.3044	2,442,869.55	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			2,442,869.55	
	สองล้านสี่แสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยหกสิบเก้าบาทห้าสิบห้าสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 23 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสทิพย์) สถาปนิก (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 21 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 21 พ.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาคำนวณทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปรงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	958,457.49	95,547.25	1,054,004.74	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	610,490.30	151,832.20	762,322.49	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	37,536.34	18,928.16	56,464.51	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,606,484.13	266,307.61	1,872,791.74	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และรวมค่าแรง	
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-EX พื้นกระเบื้องยางเดิมทำความสะอาดพร้อมปูใหม่	200.00	ตร.ม.	-	-	100.00	20,000.00	20,000.00	รวมค่าแรง
	FL-1 พื้นกระเบื้อง PVC. หนา 3 มม. (Thickness-Wear Layers 0.5 mm.)	60.00	ตร.ม.	1,270.00	76,200.00	60.00	3,600.00	79,800.00	
	FL-SL งานเดินแลตต์ขนาด 1 X 1 ซม.	1.70	ม.	300.00	510.00	105.00	178.50	688.50	
	SK-1 บัวพื้น ALUMINIUM สูง 10 ซม.	70.00	ม.	134.00	9,380.00	45.00	3,150.00	12,530.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				86,090.00		26,928.50	113,018.50	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	17.00	ตร.ม.	173.00	2,941.00	75.00	1,275.00	4,216.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดานสีขาว	17.00	ตร.ม.	42.00	714.00	30.00	510.00	1,224.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานกรุ MDF หนา 9 มม.								
	- กรุฝ้าเพดานด้วยไม้ AM 0860UN BLOND AFROMOFIA ของ FORMICA หรือเทียบเท่า	29.00	ตร.ม.	1,725.00	50,125.00	-	0.00	50,125.00	
	CL-3EX ฝ้าเพดานระดับแนวทาบด้านเดิม ทาสีขาว	7.00	ม.	42.00	294.00	30.00	210.00	504.00	
	CL-4 ฝ้า T-BAR อะลูมิเนียมบอร์ด ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	160.00	ตร.ม.	500.00	80,000.00	52.00	8,320.00	88,320.00	
	CL-5 ฝ้า Perforated Gypsumboard 12.5 x 300 x 1200 มม. รุ่น Visona ของ Knauf หรือเทียบเท่า	54.50	ตร.ม.	2,195.00	119,627.50	52.00	2,834.00	122,461.50	
	รวมงานข้อที่ 1.2				203,198.50		13,149.00	216,347.50	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกเดิม (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุด)	54.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,700.00	2,700.00	
	W-1/W-2 ผนัง,เสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	117.00	ตร.ม.	51.00	5,967.00	30.00	3,510.00	9,477.00	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. 2 ด้าน	55.00	ตร.ม.	302.00	16,610.00	130.00	7,150.00	23,760.00	
	W-4 ผนังกระเบื้องยิปซัม หนา 12 มม. กรอบอลูมิเนียมสีดำ	2.90	ตร.ม.	2,696.00	7,818.40	215.00	623.50	8,441.90	รวมค่าแรง
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	73.00	ตร.ม.	51.00	3,723.00	30.00	2,190.00	5,913.00	รวมค่าแรง
	WP-1 WALLPAPER	32.25	ตร.ม.	350.00	11,287.50	105.00	3,386.25	14,673.75	
	รวมงานข้อที่ 1.3				45,405.90		19,559.75	64,965.65	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1 ตู้ลิ้นชักเอกสาร	4.00	ม.	14,307.00	57,228.00		-	57,228.00	รวมค่าแรง
	B-1-1 ตู้ลิ้นชักเอกสาร	6.57	ม.	14,307.00	93,996.99		-	93,996.99	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	B-1-2 ตู้สูงเก็บเอกสาร	4.90	ม.	14,307.00	70,104.30		-	70,104.30	รวมค่าแรง
	B-4 ตู้วางเครื่องปริ้นเตอร์ พร้อมตู้บัน	2.70	ม.	14,348.00	38,739.60		-	38,739.60	รวมค่าแรง
	B-5 เคาน์เตอร์ PANTRY	2.20	ม.	14,976.00	32,947.20		-	32,947.20	รวมค่าแรง
	B-6 White Board	8.50	ม.	4,752.00	40,392.00		-	40,392.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4				333,408.09		-	333,408.09	
1.5	งานประติรูป								
	D-1 ประตูบานเปิดคู่กระจกใสบานนิรภัย หน้า 12 มม (บานเปลือย)	1.00	ชุด	44,942.00	44,942.00		-	44,942.00	ทุกราชการ
	D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสบานนิรภัย หน้า 12 มม (บานเปลือย)	1.00	ชุด	22,665.00	22,665.00		-	22,665.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสบานนิรภัย หน้า 10 มม.	4.00	ชุด	22,422.00	89,688.00		-	89,688.00	รวมค่าแรง
	D-6 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.8 มีช่องแสงกระจกใส หน้า 6 มม.	1.00	ชุด	13,300.00	13,300.00		-	13,300.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				170,595.00		-	170,595.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	55.00	ตร.ม.	1,400.00	77,000.00		-	77,000.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6				77,000.00		-	77,000.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	(ไม่มี)	-	ชุด	-	-		-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.7				-		-	-	
1.8	งานอื่นๆ								
	- งานประติรูปบานเลื่อนกรุลามิเนตขาว ใต้ตู้ BUILT-IN เดิม (ใต้หน้าต่างกระจก)	20.00	ม.	2,053.00	41,060.00		-	41,060.00	รวมค่าแรง
	- งานติดตั้งถังแยก WATER บ.สกลุไทย ประตูทางเข้า	1.00	ชุด	1,700.00	1,700.00		-	1,700.00	
	- งานรื้อถอนพร้อมขนทิ้ง	342.00	ตร.ม.			105.00	35,910.00	35,910.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.9				42,760.00		-	78,670.00	
	รวมงาน				958,457.49		95,547.25	1,054,004.74	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

คำนิยามราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน					
1.1	งานพื้น		86,090.00	26,928.50	113,018.50	
1.2	งานฝ้าเพดาน		203,198.50	13,149.00	216,347.50	
1.3	งานผนัง		45,405.90	19,559.75	64,965.65	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		333,408.09	-	333,408.09	
1.5	งานประตู		170,595.00	-	170,595.00	
1.6	งานบาน		77,000.00	-	77,000.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์		-	-	-	
1.80	งานอื่นๆ		42,760.00	35,910.00	78,670.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		958,457.49	95,547.25	1,054,004.74	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับสต)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		26,715.00	8,014.50	34,729.50	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		60,895.00	15,140.00	76,035.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		55,413.68	38,241.28	93,654.96	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		16,611.07	15,086.55	31,697.62	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		33,655.00	10,825.00	44,480.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		242,921.47	13,091.57	256,013.04	
2.7	ป้ายบอกทางไฟฟ้าและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		82,190.00	1,801.00	83,991.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		1,431.36	835.37	2,266.73	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		57,820.31	40,710.47	98,530.77	
2.10	ระบบเสาสัญญาณโทรทัศน์รวม (MATV System)		3,639.84	1,582.08	5,221.92	
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		21,567.99	4,749.25	26,317.24	
2.12	ระบบเสียงประกาศ		7,629.59	1,755.12	9,384.71	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		610,490.30	151,832.20	762,322.49	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผนผังไฟฟ้าภายใน (Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด (Measuring Board & Metering)								
	- LPB, EDB, UPB	3	ชุด	6,405.00	19,215.00	1,921.50	5,764.50	24,979.50	ค่าประกอบตู้และฟังก์ช 30% ของราคาวัสดุ
2.1.2	ตู้ BUSBAR								
	- LPB, EDB, UPB	3	ชุด	2,500.00	7,500.00	750.00	2,250.00	9,750.00	ค่าประกอบตู้และฟังก์ช 30% ของราคาวัสดุ
					26,715.00		8,014.50	34,729.50	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard (3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	1	ชุด	7,700.00	7,700.00	2,310.00	2,310.00	10,010.00	รวมค่าฟังก์ช สายภายในตู้
	- 100A 24 CCT.	1	ชุด	9,800.00	9,800.00	2,940.00	2,940.00	12,740.00	รวมค่าฟังก์ช สายภายในตู้
	- 100A 30 CCT.	1	ชุด	10,600.00	10,600.00	3,180.00	3,180.00	13,780.00	รวมค่าฟังก์ช สายภายในตู้
2.2.2	MCCB, IC $\geq$ 25 kA								
	- 3P 40A IC = 30 kA	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	1,100.00	1,100.00	6,010.00	
	- 3P 50A IC = 30 kA	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	1,100.00	1,100.00	6,010.00	
	- 3P 20A IC = 30 kA	1	ชุด	5,800.00	5,800.00	1,100.00	1,100.00	5,910.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC $\geq$ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	9	ชุด	225.00	2,025.00	110.00	990.00	3,015.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	48	ชุด	225.00	10,800.00	110.00	5,280.00	16,080.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	1	ชุด	2,370.00	2,370.00	110.00	110.00	2,480.00	
					60,895.00		15,140.00	76,035.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	2,480	ม.	8.16	20,224.40	7.00	17,360.00	37,584.40	
	- 4 มม ²	1,565	ม.	12.30	19,241.68	10.00	15,650.00	34,891.68	
	- 6 มม ²	40	ม.	20.24	809.40	12.00	480.00	1,289.40	
	- 10 มม ²	10	ม.	35.25	352.50	16.00	160.00	512.50	
	- 16 มม ²	59	ม.	54.70	3,227.30	20.00	1,180.00	4,407.30	
	- 25 มม ²	76	ม.	85.80	6,520.80	25.00	1,900.00	8,420.80	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	5,037.61	5,037.61	1,511.28	1,511.28	6,548.89	10% ของราคาวัสดุ

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.3			55,413.68	38,241.28			93,654.96	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	366	ม.	25.49	9,330.56	22.00	8,052.00	17,382.56	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,866.11	1,866.11	559.83	559.83	2,425.94	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	564	ม.	8.00	4,512.00	11.00	6,204.00	10,716.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	902.40	902.40	270.72	270.72	1,173.12	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4			16,611.07	15,086.55			31,697.62	
2.5	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	2	ชุด	48.00	96.00	80.00	160.00	256.00	ราคาBox Switch รวมหน้าปกและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	3	ชุด	48.00	144.00	90.00	270.00	414.00	ราคาBox Switch รวมหน้าปกและ Wiring
	- Switch Box 4 ช่อง	1	ชุด	102.00	102.00	115.00	115.00	217.00	ราคาBox Switch รวมหน้าปกและ Wiring
	- Switch Box 6 ช่อง	1	ชุด	102.00	102.00	130.00	130.00	232.00	ราคาBox Switch รวมหน้าปกและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	18	ชุด	30.00	540.00	-	-	540.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	53	ชุด	172.00	9,116.00	90.00	4,770.00	13,886.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว POPUP	1	ชุด	2,350.00	2,350.00	265.00	265.00	2,615.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	43	ชุด	315.00	13,545.00	90.00	3,870.00	17,415.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว POPUP (UPS)	3	ชุด	2,350.00	7,050.00	265.00	795.00	7,845.00	
	- 16A 250V, Single Outlet	5	ชุด	122.00	610.00	90.00	450.00	1,060.00	
	รวมงานข้อ 2.5			33,655.00	10,825.00			44,480.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L2A โคมตามฝ้าที่ ทรงสี่เหลี่ยม หลอด LED 2x8W กรอบสีดำ	8	ชุด	990.00	7,920.00	115.00	920.00	8,840.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.2	L5E โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงมีช่องแอร์ที่รี ขนาด 0.6x1.2 ม.พร้อมหลอด LED 2 หลอด	16	ชุด	3,890.00	62,240.00	150.00	2,400.00	64,640.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.3	L6E โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงมีช่องแอร์ที่รี ขนาด 0.6x0.6 ม.พร้อมหลอด LED 2 หลอด	7	ชุด	3,550.00	24,850.00	150.00	1,050.00	25,900.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.4	L7A โคมกล่องเหล็ก (LED-T8/18W/1.2M/DAY LIGHT)	2	ชุด	530.00	1,060.00	115.00	230.00	1,290.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.5	L10A (LP/LP/1L/OT-xxLED-T8) พร้อมสวิตช์กระดุก (L&E#LED-T8-2'00 LM/18W/DAY LIGHT)	36	ชุด	2,040.00	73,440.00	115.00	4,140.00	77,580.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.6	L11 โคม RPEL300/L-40LED 40W/DAY LIGHT 0.3x1.2ม.	17	ชุด	3,900.00	66,300.00	150.00	2,550.00	68,850.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.6.7	WIRE WAY ขนาด 50x75 มม.หนา 1.00 มม.	48.2	ม.	122.95	5,926.23	30.00	1,446.00	7,372.23	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- อุปกรณ์ห้อง, ข้อต่อ, กล่องพักที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,185.25	1,185.24	355.57	355.57	1,540.81	20% ของงาน Wire Way
	รวมงานข้อ 2.6				242,921.47		13,091.57	256,013.04	
2.7	ป้ายบอกทางหนังสือไฟและระบบดับเพลิง								
2.7.2	ป้ายไฟฉุกเฉินนอกเส้นทางหนีไฟ สองด้าน ติดตั้งแบบฝัง	2	ชุด	1,860.00	3,720.00	115.00	230.00	3,950.00	Sunny SLS2-10LED/D(B) หรือเทียบเท่า
2.7.3	ไฟฉุกเฉินชนิดติดผนัง	3	ชุด	-	-	310.00	930.00	930.00	LD-115 Dyno หรือเทียบเท่า
2.7.4	ระบบดับเพลิง								
	- ค่าติดตั้งหัว SPRINKLER ย้ายตำแหน่งพร้อมทดสอบระบบ	32	ชุด	2,450.00	78,400.00			78,400.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
2.7.5	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเชื้อฯ ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด		-	310.00	620.00	620.00	
	- ขาเขานกดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00	10.50	21.00	91.00	
	รวมงานข้อ 2.7				82,190.00		1,801.00	83,991.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.8.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	4	ชุด	209.00	836.00	90.00	360.00	1,196.00	
2.8.2	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	54	ม.	7.70	415.80	6.00	324.00	739.80	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	41.58	41.58	12.47	12.47	54.05	10% ของราคาวัสดุ
2.8.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	2	ม.	25.49	50.98	22.00	44.00	94.98	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	10.20	10.20	3.06	3.06	13.25	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.4	ท่ออ่อน(Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	8	ม.	8.00	64.00	11.00	88.00	152.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	12.80	12.80	3.84	3.84	16.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8				1,431.36		935.37	2,266.73	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	51	ชุด	304.00	15,504.00	110.00	5,610.00	21,114.00	
2.9.2	เต้ารับข้อมูล (DUPLX/RJ45 Cat. 5E Modular Jack) POPUP	3	ชุด	1,025.00	3,075.00	265.00	795.00	3,870.00	
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเมีย CAT 5E	3	ชุด	3,862.00	11,586.00	1,158.60	3,475.80	15,061.80	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	57	ชุด	-	-	200.00	11,400.00	11,400.00	
2.9.5	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร	114	ชุด	60.00	6,840.00	10.00	1,140.00	7,980.00	สีฟ้า 57 ชุด สีขาว 57 ชุด

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.9.6	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	1,524	ม.	10.79	16,443.96			31,683.96	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,644.40	1,644.40	493.32	493.32	2,137.71	10% ของราคาวัสดุ
2.9.7	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	54	ม.	25.49	1,376.46	22.00	1,188.00	2,564.46	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	275.29	275.29	82.59	82.59	357.88	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.8	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	112	ม.	8.00	896.00	11.00	1,232.00	2,128.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	179.20	179.20	53.76	53.76	232.96	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10	รวมสายภาคโทรทัศน์รวม (MATV System)				57,820.31		40,710.47	98,530.77	
2.10.1	TV-AV Outlet	1	ชุด	257.00	257.00	90.00	90.00	347.00	
2.10.2	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6, Cable 95% Shield	30	ม.	6.75	202.50	16.00	480.00	682.50	
	- HDMI Cable	20	ม.	104.00	2,080.00	12.00	240.00	2,320.00	รวมทั้งสาย
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	228.25	228.25	68.48	68.48	296.73	10% ของราคาวัสดุ
2.10.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	26	ม.	25.49	662.74	22.00	572.00	1,234.74	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	132.55	132.55	39.76	39.76	172.31	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	8	ม.	8.00	64.00	11.00	88.00	152.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	12.80	12.80	3.84	3.84	16.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				3,639.24		1,582.08	5,221.92	
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบเสียงประกาศฉุกเฉินและลิ้งวงจรปิด								
2.11.1	Heat Detector	3	ชุด	580.00	1,740.00	115.00	345.00	2,085.00	System sensor 560 Iหรือเทียบเท่า
2.11.2	Smoke Detector	10	ชุด	1,600.00	16,000.00	115.00	1,150.00	17,150.00	System sensor 2400E หรือเทียบเท่า
2.11.3	ติดตั้งโพรเซสเซอร์ประกาศฉุกเฉิน (ย้ายตำแหน่งใช้ของเดิม)	1	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	ใช้สายเดิม
2.11.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 mm²	190	ม.	5.51	1,045.95	5.00	950.00	1,995.95	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	104.60	104.60	31.38	31.38	135.97	10% ของราคาวัสดุ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาสั่ง (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.11.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	80	ม.	25.49	2,039.20				
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	407.84	407.84	122.35	122.35	3,798.20	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	24	ม.	8.00	192.00	11.00	264.00	456.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	38.40	38.40	11.52	11.52	49.92	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				21,567.99		4,749.25	26,317.24	
2.12	ระบบเสียงประกาศ								
2.12.2	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8" แบบฝังฝ้า	4	ชุด	1,430.00	5,720.00			6,180.00	
2.12.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C, 16 AWG	45	ม.	18.10	814.50	10.00	450.00	1,264.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	81.45	81.45	24.44	24.44	105.89	10% ของราคาวัสดุ
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	30	ม.	25.49	764.70	22.00	660.00	1,424.70	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	152.94	152.94	45.88	45.88	198.82	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	10	ม.	8.00	80.00	11.00	110.00	190.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				7,629.59		1,755.12	9,384.71	
	รวมงาน				610,490.30		151,832.20	762,322.49	

ประมาณราคา ด้างนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน		-	2,000.00	2,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		14,205.60	1,300.00	15,505.60	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		13,992.00	5,499.60	19,491.60	
3.4	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)		8,400.00	9,360.00	17,760.00	
3.5	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)		938.74	768.56	1,707.31	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			37,536.34	18,928.16	56,464.51	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	AHU								
	ล้างทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น	1	ชุด			2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	รวมงานข้อ 3.1						2,000.00	2,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilator Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling type								
	- 300 CFM	2	ชุด	7,102.80	14,205.60	650.00	1,300.00	15,505.60	
	รวมงานข้อ 3.2				14,205.60		1,300.00	15,505.60	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- Gauge 24	50	ฟ.²	22.00	1,100.00			2,300.00	
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) หนึ่งนิ้วเย็บ								
	- Ø12"	60	ม.	176.00	10,560.00	60.00	3,600.00	14,160.00	
3.3.3	Hanger & Support	1	รวม	2,332.00	2,332.00	699.60	699.60	3,031.60	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				13,992.00		5,499.60	19,491.60	
3.4	หน้าปกลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.4.1	Supply Air Grille (ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 24" x 24" (ถอดทำความสะอาดพร้อมติดตั้งใหม่)	13	ชุด	-		550.00	7,150.00	7,150.00	
3.4.2	Exhaust Air Grille								
	- 8" x 8"	2	ชุด	400.00	800.00	125.00	250.00	1,050.00	
3.4.3	Linear Slot Diffuser								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long (ของใหม่)	4	ชุด	1,350.00	5,400.00	260.00	1,040.00	6,440.00	
	- 2 X 3/4" w/1.2 m Long (ถอดทำความสะอาดพร้อมติดตั้งใหม่)	2	ชุด			260.00	520.00	520.00	
3.4.4	Return Air Grille								
	- 12" x 48"	2	ชุด	1,100.00	2,200.00	200.00	400.00	2,600.00	
	รวมงานข้อ 3.5				8,400.00		9,360.00	17,760.00	
3.5	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.5.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบบยาอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.
เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 2.5 มม ²	20	ม.	8.16	163.10	7.00	140.00	303.10	
	- 4 มม ²	40	ม.	12.30	491.80	10.00	400.00	891.80	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	65.49	65.49	19.65	19.65	85.14	10% ของราคาวัสดุ
3.5.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT								
	- 1/2"	4	ม.	25.49	101.96	22.00	88.00	189.96	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	20.39	20.39	6.12	6.12	26.51	20% ของงานท่อร้อยสาย
3.5.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	10	ม.	8.00	80.00	11.00	110.00	190.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 3.5				938.74		768.56	1,707.31	
	รวมงาน				37,536.34		18,923.16	56,464.51	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบ
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสอบทานสินเชื่อ
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
3	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ	36,800.00	2,576.00	39,376.00	
สรุป	รวม			39,376.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 23 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสทิพย์) สถาปนิก (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 21 พ.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 21 พ.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

แบบ ปร. 5 (ก)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปหมวดงานคุณลักษณะ					
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		36,800.00	-	36,800.00	
	รวมค่างานต้นทุกระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		36,800.00	-	36,800.00	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเพื่อรับเจอร้สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ปร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้ง	3	ชุด	2,400.00	7,200.00		-	7,200.00	LD-115 Dyno หรือเทียบเท่า
1.2	ACCESS CONTROL แบบสแกนลายนิ้วมือ	1	ชุด	24,300.00	24,300.00		-	24,300.00	รุ่น ZK F18 หรือเทียบเท่า
1.3	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	2,650.00	5,300.00		-	5,300.00	
รวมงาน					36,800.00		-	36,800.00	

รายละเอียดการคำนวณค่า Factor F

เงินลงทุนหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบปรับอากาศ
= 1,872,791.74 บาท

รวมค่าจ้างต้นทุน	=	1,872,791.74	บาท
------------------	---	--------------	-----

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1,3056
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1,3042

$$\text{แทนค่าสูตร ค่า Factor F} = 1.3056 \left\{ \frac{(\begin{array}{ccccc} 1.3056 & - & 1.3042 &) & (\\ \hline (& 1.3056 & - & 1.3042 &) & (\\ & & & 1,879,496.72 & - & 1,000,000.00 \\ & & & \hline & & & (& 2,000,000.00 & - & 1,000,000.00 \end{array}) \right\}$$

=	1.30436870	==	1.3044
---	------------	----	--------

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์จัดซื้อ
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสอบทานสินเชื่
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	63,810.00	4,466.70	68,276.70	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	855,235.00	59,866.45	915,101.45	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	276,361.00	19,345.27	295,706.27	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,279,084.42	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 23 พ.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 22 พ.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 21 พ.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 21 พ.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการบิดเบือนจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการบิดเบือนลงเป็นหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	ป้ายชื่อฝ่าย								
	PN-2 ป้ายชื่อฝ่ายแบบติดตั้งที่ฝ้าเพดาน	2.00	ชุด	25,000.00	50,000.00		-	50,000.00	
	ป้ายบอกห้อง แบบสแตนเลส ขนาด 10x40 ซม.								
	-RNA ห้องผู้อำนวยการ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00	
	ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.								
	-RN-1 ห้องผู้ช่วยผู้อำนวยการ	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-2 ห้องประชุม	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00		-	2,800.00	
	-RN-3 ห้องเก็บแฟ้ม	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-4 ห้องPRINTER	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	- ss -ฟิล์มฝ้า FROSTED CYSTAL ของ 3M หรือเทียบเท่า สูง 11 CM	2.70	ม.	300.00	810.00		-	810.00	
	- ฟิล์มฝ้า FROSTED CYSTAL ของ 3M หรือเทียบเท่า	3.00	ตรม.	1,000.00	3,000.00		-	3,000.00	
	รวมงาน				63,810.00		-	63,810.00	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอริเนเจอร์สำนักงานใหญ่)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-2C office desk (0.70x1.40m.) พร้อมกระจกตู้สูงร้อยสายไฟ	31	ชุด	10,250.00	317,750.00		-	317,750.00	
	บังตาไม้ ด้านข้างโต๊ะ	8	ชุด	650.00	5,200.00		-	5,200.00	
	F-3B office desk (0.70x1.50m.) พร้อมตู้ข้าง	4	ชุด	16,250.00	65,000.00		-	65,000.00	
	F-4B office desk (0.70x1.60m.) พร้อมตู้ข้าง	1	ชุด	16,700.00	16,700.00		-	16,700.00	
	F-6 mobile pedestal	32	ชุด	3,330.00	106,560.00		-	106,560.00	
	F-6A mobile pedestal	5	ชุด	3,500.00	17,500.00		-	17,500.00	
	F-8B โต๊ะผู้อำนวยการ (0.90x2.00 ม.) พร้อมโต๊ะข้างซ้าย (0.50x1.70)	1	ชุด	17,500.00	17,500.00		-	17,500.00	
	F-9 ตู้สูง ผอ (2.00X0.40 สูง 2.00 ม.)	1	ชุด	64,800.00	64,800.00		-	64,800.00	
	F-10 โต๊ะกลาง(0.60x0.90x0.45)	1	ชุด	3,700.00	3,700.00		-	3,700.00	
	F-11 โซฟาปรับแขก 1 ที่นั่ง	2	ชุด	7,150.00	14,300.00		-	14,300.00	
	F-12 โซฟาปรับแขก 2 ที่นั่ง	1	ชุด	9,425.00	9,425.00		-	9,425.00	
	F-14A โต๊ะประชุม (1.20x1.60)	3	ชุด	9,800.00	29,400.00		-	29,400.00	
	S-1 สกรีนอะคริลิค กั้นหน้าโต๊ะ [W130xH40] cm.หนา 8 มม.	16	ชุด	7,800.00	124,800.00		-	124,800.00	
	P2 PARTITION สำหรับรูปขนาด 0.80 x 1.20 x 0.05 ม.	10	ชุด	4,500.00	45,000.00		-	45,000.00	
	-ขาดัง PARTITION	15	ชุด	200.00	3,000.00			3,000.00	
	P3 PARTITION สำหรับรูปขนาด 1.00 x 1.60 x 0.05 ม.	3	ชุด	4,600.00	13,800.00		-	13,800.00	
	-ขาดัง PARTITION	4	ชุด	200.00	800.00		-	800.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				855,235.00		-	855,235.00	

ประมาณราคา ค่างานแก้อื้อสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 12 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร.จ (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่าย สส.

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานแก้อื้อสำนักงาน								
	CH-1 แก้อื้อพนักพิงเดี่ยวสำหรับผอ.	1.00	ชุด	20,841.00	20,841.00		-	20,841.00	
	CH-2 แก้อื้อพนักพิงเดี่ยวสำหรับพนักงาน (ระดับหัวหน้าขึ้นไป)	4.00	ชุด	5,748.00	22,992.00		-	22,992.00	
	CH-3 แก้อื้อพนักพิงเดี่ยวสำหรับพนักงาน	31.00	ชุด	5,692.00	176,452.00		-	176,452.00	
	CH-4 แก้อื้อพนักคอย	12.00	ชุด	4,673.00	56,076.00		-	56,076.00	
	รวมงานแก้อื้อสำนักงาน				276,361.00		-	276,361.00	