

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(อ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ เพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานภาคเหนือตอนบน และขยายพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) เชียงใหม่

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ภาคเหนือตอนบน

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 8,021,000.- บาท

4. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 05 ก.ค. 2561 เป็นเงิน ..6,710,000.-... บาท

5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาสต็อกก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่

5.2 ราคากลางตลาดจากผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยตรงหรือจากเว็บไซต์

5.3 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

5.4 สพฐ.

6. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง

6.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะประธานกรรมการ

วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายฤทธิไกร สายวรรณะกรรมการ

สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายพงษ์ธร ไร่ไพภักดิ์กรรมการและ

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา เลขานุการ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน

ที่ทำการภาคเหนือตอนบน

บริเวณ ชั้น 3 สาขาเชียงใหม่

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดเชียงใหม่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ชีกรูป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	5,169,680.14	
2	หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	993,937.45	
3	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ	547,196.61	
	รวม	6,710,814.20	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	6,710,814.20	
	ราคากลาง	6,710,000.00	
	ราคากลาง (หักล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 496 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 13,528 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ *วสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ* ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28/6/62)

ลงชื่อ *ปณิกร สายวรรณะ* กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายปณิกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 28/6/62)

ลงชื่อ *พงษ์ศร รำไพภักดิ์* กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายพงษ์ศร รำไพภักดิ์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 28 06 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดเชียงใหม่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ชีกรู๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	3,969,349.01	1.3024	5,169,680.14	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			5,169,680.14	
	ห้าล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยแปดสิบบาทสิบสี่สตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ กฤษณ์ ใจ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28/6/62)

ลงชื่อ พิทักษ์ ส. กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๖๒)

ลงชื่อ พงษ์ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายพงษ์ธร รำไพภักดิ์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 28 06 62)

- ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

หมายเหตุ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และรวมค่าแรง	
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-EX พื้นเดิม ทำความสะอาดพร้อมซ่อมแซม (บริเวณภายในอาคาร)	4.80	ตร.ม.	50.00	240.00	50.00	240.00	480.00	
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)		ตร.ม.	540.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูพื้นทราย
	- จุกบันไดอลูมิเนียม 4 ร่อง ASPACE รุ่น A-40		ม.	90.00	-		-	-	
	FL-2 พื้นกระเบื้องเซรามิค พื้นห้องน้ำ	34.90	ตร.ม.	644.00	22,475.60	222.00	7,747.80	30,223.40	รวมงานปูพื้นทราย
	FL-3 พื้นกระเบื้องเซรามิคกันสั่น พื้นด้านหน้าทางเข้า		ตร.ม.	664.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูพื้นทราย
	FL-4 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 0.25x1.00 ม. หน้า 4.5 มม.	304.00	ตร.ม.	1,800.00	547,200.00	40.00	12,160.00	559,360.00	
	FL-5 พื้นกระเบื้องยาง ขนาด 0.3x0.3 ม. หน้า 2 มม. ชนิดไม่ลามไฟ	175.00	ตร.ม.	190.00	33,250.00	40.00	7,000.00	40,250.00	
	FL-SL งานเส้นแสดขนาด 1 X 1 ซม.		ม.	300.00	-	105.00	-	-	
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	234.00	ม.	134.00	31,356.00	45.00	10,530.00	41,886.00	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.		ม.	312.00	-	45.00	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.1				634,521.60		37,677.80	672,199.40	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-EX ฝ้าเดิมซ่อมแซมพร้อมทาสี		ตร.ม.	50.00	-	80.00	-	-	
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฝ้าเรียบ	59.00	ตร.ม.	173.00	10,207.00	75.00	4,425.00	14,632.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	59.00	ตร.ม.	42.00	2,478.00	30.00	1,770.00	4,248.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง ลายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)		ตร.ม.	1,752.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF หน้า 10 มม. (ฝ้าตกแต่งแนวผ่าน) ทาสีขาว	16.10	ม.	172.00	2,769.20		-	2,769.20	รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.		ตร.ม.	260.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	CL-5 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น หน้า 9 มม. ฝ้าเรียบ	35.90	ตร.ม.	213.00	7,646.70		-	7,646.70	รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้าฉาบฉวยกันไฟหนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กถักเหล็กเส้น ๑๐.9" ๑๐.3x0.3	141.50	ตร.ม.	703.00	99,474.50		-	99,474.50	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	141.50	ตร.ม.	42.00	5,943.00	30.00	4,245.00	10,188.00	
	CL-7 ฝ้าฉาบฉวย รุ่น V-104 NO.2053		ตร.ม.	2,000.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	CL-8 ฝ้าอลูมิเนียม MT-1 โครงเหล็ก		ตร.ม.	2,300.00	-		-	-	
	CL-9 ฝ้า T-BAR อะลูมิเนียมบอร์ด ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	268.50	ตร.ม.	500.00	134,250.00	52.00	13,962.00	148,212.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				262,763.40		24,402.00	287,170.40	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	งานผนัง								
	W-1 ผนังเสาอาคารเดิม (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิว)	470.00	ตร.ม.	51.00	23,970.00	30.00	14,100.00	38,070.00	
	W-2 ผนังเสาอาคารเดิม กรุ ALUMINIUM COMPOSIT ตามระบุในแบบ		ตร.ม.	51.00	-	30.00	-	-	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้าน	8.40	ตร.ม.	201.00	1,688.40	100.00	840.00	2,528.40	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้าน	68.39	ตร.ม.	302.00	20,653.78	130.00	8,990.70	29,544.48	
	W-4A ผนังกระเบื้องกรวย หน้า 12 มม. กรอบอลูมิเนียม ปิดผิวสีน้ำตาลแบบ	85.71	ตร.ม.	2,009.00	172,191.39	215.00	18,427.65	190,619.04	รวมค่าแรง
	W-4B ผนังกระเบื้องกรวย หน้า 12 มม. กรอบอลูมิเนียมสี Pink Gold ปิดผิวสีน้ำตาลแบบ		ตร.ม.	3,510.00	-	215.00	-	-	รวมค่าแรง
	W-5 ผนังกระเบื้องกรวย หน้า 15 มม. ปิดผิวสีน้ำตาลแบบ		ตร.ม.	4,224.00	-	215.00	-	-	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หน้า 9 มม. (1 ด้าน)		ตร.ม.	267.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หน้า 9 มม. (ทั้ง 2 ด้าน)	9.84	ตร.ม.	410.00	4,034.40	-	-	4,034.40	รวมค่าแรง
	W-8 ผนังกรวยเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับยิปซัมหนาไฟ 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน		ตร.ม.	2,036.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	ด้านนอกห้องนั่งเล่นกรุแผ่นเหล็กหนา 1.6 มม.				-	-	-	-	
	W-9 ผนังกรวยเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับยิปซัมหนาไฟ 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน	205.60	ตร.ม.	1,398.00	287,428.80	-	-	287,428.80	รวมค่าแรง
	W-10 ผนังกรวยเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ด้านนอกเป็นผนังก่ออิฐมวลเบาขนาด 20x60x7.5 ซม.		ตร.ม.	2,196.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	ด้านในผนังกรวยเสริมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. กรุแผ่นเหล็ก 1.6 มม. ปิดทับยิปซัม				-	-	-	-	
	ชนิดหนาไฟ หน้า 15 มม. 1 ด้าน				-	-	-	-	
	W-12 ผนัง PARTITION ห้องน้ำสำเร็จรูป รุ่น NO 251 WILLY 25 MFF สี WP-O3	2.00	ชุด	12,000.00	24,000.00	1,550.00	3,100.00	27,100.00	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	801.00	ตร.ม.	51.00	40,851.00	30.00	24,030.00	64,881.00	
	GL-1 กระดาษ 8 มม.		ตร.ม.	1,000.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CT-1 ผนังกระเบื้องเซรามิค 30x60 ซม. สีขาว (ห้องน้ำ)	84.60	ตร.ม.	519.00	43,907.40	217.00	18,358.20	62,265.60	
	WP-1 WALLPAPER	18.90	ตร.ม.	1,400.00	26,460.00	-	-	26,460.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3				645,185.17		87,746.55	732,931.72	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ห้องจัด								
	B-1-1 ตู้เก็บเอกสาร	1.90	ม.	14,307.00	27,183.30	-	-	27,183.30	รวมค่าแรง
	B-2-1 ตู้เก็บเอกสาร	2.90	ม.	14,307.00	41,490.30	-	-	41,490.30	รวมค่าแรง
	B-2-2 ตู้เก็บเอกสาร	2.90	ม.	14,307.00	41,490.30	-	-	41,490.30	รวมค่าแรง
	B-3-1 ตู้เก็บของพร้อมตู้ตั้ง	3.45	ม.	12,000.00	41,400.00	-	-	41,400.00	รวมค่าแรง
	B-4-1 ตู้เดี่ยววาง PRINTER, ตู้ลอยและแผ่นไม้เคียบบอร์ด	3.25	ม.	14,348.00	46,631.00	-	-	46,631.00	รวมค่าแรง
	B-4-2 ตู้เดี่ยววาง PRINTER, ตู้ลอยและแผ่นไม้เคียบบอร์ด	3.00	ม.	14,348.00	43,044.00	-	-	43,044.00	รวมค่าแรง
	B-5 White Board	3.25	ม.	4,752.00	15,444.00	-	-	15,444.00	รวมค่าแรง
	B-6 เคาน์เตอร์ PANTRY	2.43	ม.	15,707.00	38,168.01	-	-	38,168.01	รวมค่าแรง
	- ช่างล้างจานพร้อมแก๊สคานเลส	1.00	ชุด	5,655.00	5,655.00	-	-	5,655.00	
	รวมงานข้อที่ 1.4				300,505.91	-	-	300,505.91	
1.5	งานประติมากรรม								
	D-1 ประติมากรรมปูนปั้นรูปสัตว์ 12 ม. (บานเปลือย)	1.00	ชุด	44,942.00	44,942.00	-	-	44,942.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประติมากรรมปูนปั้นรูปสัตว์ 12 ม. (บานเปลือย)	1.00	ชุด	22,665.00	22,665.00	-	-	22,665.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประติมากรรมปูนปั้นรูปสัตว์ 12 ม. (บานเปลือย)	7.00	ชุด	22,665.00	158,655.00	-	-	158,655.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประติมากรรมปูนปั้นรูปสัตว์ 12 ม. (บานเปลือย)	2.00	ชุด	10,065.00	20,130.00	-	-	20,130.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประติมากรรมปูนปั้นรูปสัตว์ 12 ม. (บานเปลือย)	2.00	ชุด	32,225.00	64,450.00	-	-	64,450.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				310,842.00	-	-	310,842.00	
1.6	งานสี								
	CU-1 สีสันผนัง	32.20	ตร.ม.	1,400.00	45,080.00	-	-	45,080.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6				45,080.00	-	-	45,080.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรู๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	SW-1 โถสุขภัณฑ์	5.00	ชุด	6,195.00	30,975.00	298.00	1,490.00	32,465.00	
	SW-2 โถโถส้วมชาย	1.00	ชุด	4,450.00	4,450.00	298.00	298.00	4,748.00	
	SW-38 อ่างล้างหน้า	3.00	ชุด	1,550.00	4,650.00	298.00	894.00	5,544.00	
	SW-4 ก๊อกอ่างล้างหน้า	3.00	ชุด	3,355.00	10,065.00	-	-	10,065.00	รวมค่าแรง
	SW-5 ผักบัวฉีดชำระ	5.00	ชุด	925.00	4,625.00	35.00	175.00	4,800.00	
	SW-6 ที่ใส่กระดาษชำระ	5.00	ชุด	350.00	1,750.00	70.00	350.00	2,100.00	
	ตะแกรงผงดักกลิ่น เส้นผ่าน ศก. 2"	5.00	ชุด	299.00	1,495.00	70.00	350.00	1,845.00	
	รวมงานข้อที่ 1.7				58,010.00		3,557.00	61,567.00	
1.8	งานอื่น ๆ								
	- งานจัดทำพื้นที่ชั่วคราวฐานวีดิโอสถานที่เดิม เชื้อเพลิงใหม่	1.00	เหมา			140,145.77	140,145.77	140,145.77	
	- งานขนย้ายพัสดุออกจากพื้นที่	1.00	เหมา			20,000.00	20,000.00	20,000.00	
	- งานรื้อถอนผนังพร้อมผนังทั้ง	240.00	ตร.ม.	-	-	40.00	9,600.00	9,600.00	
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	531.00	ตร.ม.	-	-	25.00	13,275.00	13,275.00	
	- งานปรับระดับพื้น	138.00	ตร.ม.	95.00	13,110.00	82.00	11,316.00	24,426.00	
	- งานรื้อถอนกระบะเบ้อง	123.00	ตร.ม.	-	-	50.00	6,150.00	6,150.00	
	รวมงานข้อที่ 1.8				13,110.00		200,436.77	213,596.77	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-EX พื้นเดิม ทำความสะอาดพร้อมซ่อมแซม (บริเวณภายในอาคาร)	4.80	ตร.ม.	50.00	240.00	50.00	240.00	480.00	
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)		ตร.ม.	540.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูหน้าทราย
	- จุ่มบันไดอลูมิเนียม 4 ร่อง ASPACE รุ่น A-40		ม.	90.00	-	-	-	-	
	FL-2 พื้นกระเบื้องเซรามิค พื้นห้องน้ำ	34.90	ตร.ม.	644.00	22,475.60	222.00	7,747.80	30,223.40	รวมงานปูหน้าทราย
	FL-3 พื้นกระเบื้องเซรามิคกันสั่น พื้นด้านหน้าทางเข้า		ตร.ม.	664.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูหน้าทราย
	FL-4 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 0.25x1.00 ม. หน้า 4.5 ม.	304.00	ตร.ม.	1,800.00	547,200.00	40.00	12,160.00	559,360.00	
	FL-5 พื้นกระเบื้องยาง ขนาด 0.3x0.3 ม. หน้า 2 ม. ซิดีโนไลสไฟ	175.00	ตร.ม.	190.00	33,250.00	40.00	7,000.00	40,250.00	
	FL-SL งานเส้นแอสเลสขนาด 1 X 1 ซม.		ม.	300.00	-	105.00	-	-	
	SK-1 บัวพื้น ยูลูมิเนียม 10 ซม.	234.00	ม.	134.00	31,356.00	45.00	10,530.00	41,886.00	
	SK-2 บัวพื้น ยูลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.		ม.	312.00	-	45.00	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.1				634,521.60		37,677.80	672,199.40	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-EX ฝ้าเดิมซ่อมแซมพร้อมทาสี		ตร.ม.	50.00	-	80.00	-	-	
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	59.00	ตร.ม.	173.00	10,207.00	75.00	4,425.00	14,632.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	59.00	ตร.ม.	42.00	2,478.00	30.00	1,770.00	4,248.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง ลายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)		ตร.ม.	1,752.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF หน้า 10 มม. (ฝ้าตกแต่งแนวหน้า) ทาสีขาว	16.10	ม.	172.00	2,769.20	-	-	2,769.20	รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.		ตร.ม.	260.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CL-5 ฝ้าเพดานกรุยิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบเรียบ	35.90	ตร.ม.	213.00	7,646.70	-	-	7,646.70	รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้าทึบยิปซัฟหน้า 15 มม. เสริมโครงเหล็กอีกเส้น 0.9" @0.3x0.3	141.50	ตร.ม.	703.00	99,474.50	-	-	99,474.50	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	141.50	ตร.ม.	42.00	5,943.00	30.00	4,245.00	10,188.00	
	CL-7 ฝ้าคิ้วซี รุ่น V-104 NO.2053		ตร.ม.	2,000.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CL-8 ฝ้าอลูมิเนียม MT-1 โครงเหล็ก		ตร.ม.	2,300.00	-	-	-	-	
	CL-9 ฝ้า T-BAR อะลูมิเนียมบอร์ด ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	268.50	ตร.ม.	500.00	134,250.00	52.00	13,962.00	148,212.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				262,768.40		24,402.00	287,170.40	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	งานผนัง								
	W-1 ผนังเสาอาคารเดิม (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิว)	470.00	ตร.ม.	51.00	23,970.00	30.00	14,100.00	38,070.00	
	W-2 ผนังเสาอาคารเดิม กรุ ALUMINIUM COMPOST ตามระบุในแบบ		ตร.ม.	51.00	-	30.00	-	-	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้านเดียว	8.40	ตร.ม.	201.00	1,688.40	100.00	840.00	2,528.40	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้าน	68.39	ตร.ม.	302.00	20,653.78	130.00	8,990.70	29,544.48	
	W-4A ผนังกระจาหนีวีย หน้า 12 มม. กรอบอลูมิเนียม ปิดผิวสีน้ำตาลแบบ	85.71	ตร.ม.	2,009.00	172,191.39	215.00	18,427.65	190,619.04	รวมค่าแรง
	W-4B ผนังกระจาหนีวีย หน้า 12 มม. กรอบอลูมิเนียมสี Pink Gold ปิดผิวสีน้ำตาลแบบ		ตร.ม.	3,510.00	-	215.00	-	-	รวมค่าแรง
	W-5 ผนังกระจาหนีวีย หน้า 15 มม. ปิดผิวสีน้ำตาลแบบ		ตร.ม.	4,224.00	-	215.00	-	-	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หน้า 9 มม. (1 ด้าน)		ตร.ม.	267.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หน้า 9 มม. (ทั้ง 2 ด้าน)	9.84	ตร.ม.	410.00	4,034.40	-	-	4,034.40	รวมค่าแรง
	W-8 ผนังโครงยิปซัมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดกับยิปซัมหนาไฟ 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน		ตร.ม.	2,036.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	ด้านนอกห้องนั่งเล่นกรุแผ่นเหล็กหนา 1.6 มม.				-	-	-	-	
	W-9 ผนังโครงยิปซัมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดกับยิปซัมหนาไฟ 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน	205.60	ตร.ม.	1,398.00	287,428.80	-	-	287,428.80	รวมค่าแรง
	W-10 ผนังโครงยิปซัมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ด้านนอกเป็นผนังก่ออิฐมวลเบาขนาด 20x60x7.5 ซม.		ตร.ม.	2,196.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	ด้านในผนังโครงยิปซัมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. กรุแผ่นเหล็ก 1.6 มม. ปิดกับยิปซัม				-	-	-	-	
	ชนิดหนาไฟ 15 มม. 1 ด้าน				-	-	-	-	
	W-12 ผนัง PARTITION ห้องน้ำสำหรับ รูน NO 251 WILLY 25 MFF สี WP-03	2.00	ชุด	12,000.00	24,000.00	1,550.00	3,100.00	27,100.00	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	801.00	ตร.ม.	51.00	40,851.00	30.00	24,030.00	64,881.00	
	GL-1 กระเบื้อง 8 มม.		ตร.ม.	1,000.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CT-1 ผนังกระเบื้องเซรามิค 30x60 ซม. สีขาว (ห้องน้ำ)	84.60	ตร.ม.	519.00	43,907.40	217.00	18,338.20	62,265.60	
	WP-1 WALLPAPER	18.90	ตร.ม.	1,400.00	26,460.00	-	-	26,460.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3				645,185.17		87,746.55	732,931.72	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูปรู อารีลิเทค แอนด์ คอมซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวมรวม	ราคาต่อหน่วย	รวมรวม		
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	1.90	ม.	14,307.00	27,183.30	-	-	27,183.30	รวมค่าแรง
	B-2-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	2.90	ม.	14,307.00	41,490.30	-	-	41,490.30	รวมค่าแรง
	B-2-2 ตู้สูงเก็บเอกสาร	2.90	ม.	14,307.00	41,490.30	-	-	41,490.30	รวมค่าแรง
	B-3-1 ตู้เก็บของพร้อมตู้ลิ้นชัก	3.45	ม.	12,000.00	41,400.00	-	-	41,400.00	รวมค่าแรง
	B-4-1 ตู้เตี้ยวาง PRINTER ,ตู้ลอยและแผ่นไม้สื่อกบอร์ต	3.25	ม.	14,348.00	46,631.00	-	-	46,631.00	รวมค่าแรง
	B-4-2 ตู้เตี้ยวาง PRINTER ,ตู้ลอยและแผ่นไม้สื่อกบอร์ต	3.00	ม.	14,348.00	43,044.00	-	-	43,044.00	รวมค่าแรง
	B-5 White Board	3.25	ม.	4,752.00	15,444.00	-	-	15,444.00	รวมค่าแรง
	B-6 เคาน์เตอร์ PANTRY	2.43	ม.	15,707.00	38,168.01	-	-	38,168.01	รวมค่าแรง
	- อ้างอิงจากพร้อมท์ก่อสร้างแผนเลข	1.00	ชุด	5,655.00	5,655.00	-	-	5,655.00	
	รวมงานข้อที่ 1.4				300,505.91		-	300,505.91	
	งานประติ								
1.5	D-1 ประตูบานเปิดตู้กระจกใสอบนักรัก หน้า 12 มม (บานเปลือย)	1.00	ชุด	44,942.00	44,942.00	-	-	44,942.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประตูบานเปลือย	1.00	ชุด	22,665.00	22,665.00	-	-	22,665.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประตูบานเลื่อนกระจกใสอบนักรัก หน้า 12 มม. (บานเปลือย)	7.00	ชุด	22,665.00	158,655.00	-	-	158,655.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว วงกบอลูมิเนียม	2.00	ชุด	10,065.00	20,130.00	-	-	20,130.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประตูเหล็กห้อยเก็บเอกสารกันไฟ	2.00	ชุด	32,225.00	64,450.00	-	-	64,450.00	รวมค่าแรง
1.6	รวมงานข้อที่ 1.5				310,842.00		-	310,842.00	
	งานผนัง								
	CU-1 ฝ้าฉนวนฉล	32.20	ตร.ม.	1,400.00	45,080.00	-	-	45,080.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6				45,080.00		-	45,080.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	SW-1 โถสุขภัณฑ์	5.00	ชุด	6,195.00	30,975.00	298.00	1,490.00	32,465.00	
	SW-2 โถปัสสาวะชาย	1.00	ชุด	4,450.00	4,450.00	298.00	298.00	4,748.00	
	SW-3B อ่างล้างหน้า	3.00	ชุด	1,550.00	4,650.00	298.00	894.00	5,544.00	
	SW-4 ก๊อกอ่างล้างหน้า	3.00	ชุด	3,355.00	10,065.00		-	10,065.00	รวมค่าแรง
	SW-5 ผักบัวฉีดชำระ	5.00	ชุด	925.00	4,625.00	35.00	175.00	4,800.00	
	SW-6 ที่ใส่กระดาษชำระ	5.00	ชุด	350.00	1,750.00	70.00	350.00	2,100.00	
	ตะแกรงผงดักกลิ่น เส้นผ่าน ศก. 2"	5.00	ชุด	299.00	1,495.00	70.00	350.00	1,845.00	
	รวมงานข้อที่ 1.7				58,010.00		3,567.00	61,567.00	
1.8	งานอื่น ๆ								
	- งานจัดทำพื้นที่ชั่วคราวศูนย์วิเคราะห์เชื้อ เชื้อใหม่	1.00	เหมา			140,145.77	140,145.77	140,145.77	
	- งานขนย้ายพัสดุออกจากพื้นที่	1.00	เหมา			20,000.00	20,000.00	20,000.00	
	- งานรื้อถอนผนังพร้อมชนทั้ง	240.00	ตร.ม.	-	-	40.00	9,600.00	9,600.00	
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	531.00	ตร.ม.	-	-	25.00	13,275.00	13,275.00	
	- งานปรับระดับพื้น	138.00	ตร.ม.	95.00	13,110.00	82.00	11,316.00	24,426.00	
	- งานรื้อถอนกระเบื้อง	123.00	ตร.ม.	-	-	50.00	6,150.00	6,150.00	
	รวมงานข้อที่ 1.8				13,110.00		200,486.77	213,596.77	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		12,100.00	220.00	12,320.00	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		53,470.00	10,300.00	63,770.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		113,414.79	66,235.13	179,649.92	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		49,449.31	34,875.47	84,324.78	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		31,357.00	13,320.00	44,677.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		192,850.00	18,085.00	210,935.00	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		-	1,950.00	1,950.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		31,059.36	19,644.92	50,704.28	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		120,129.17	96,184.94	216,314.11	
2.10	ระบบเสารากาตโทรทัศน์รวม (MATV System)		1,274.26	974.64	2,248.90	
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		33,155.80	10,022.74	43,178.54	
2.12	ระบบเสียงประกาศ		-	-	-	
2.13	อื่น ๆ		-	-	-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		638,259.69	271,812.84	910,072.53	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารีโอดี (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผนภูมิไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
2.1.1	เปลี่ยนอุปกรณ์ MCB								
	- Volt Meter		ชุด	280.00					
	- Amp Meter		ชุด	220.00					
	- Volt Selector Switch		ชุด	280.00					
	- Amp Selector Switch		ชุด	280.00					
	- Pilot Lamp		ชุด	97.50					
2.1.2	MCCB, IC $\geq$ 30 kA								
	- 3P 100AT/100AF IC = 30 kA	1	ชุด	6,200.00	6,200.00			6,310.00	
	- 3P 50AT/100AF IC = 30 kA	1	ชุด	5,900.00	5,900.00			6,010.00	
2.1.3	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด (Measuring Board & Metering)								
	- LPB, EDB, UPB		ชุด	6,807.50		2,042.25			ค่าประมาณที่แอดวานซ์ 30% ของราคาวัสดุ
2.1.4	ตู้ BUSBAR								
	- LPB, EDB		ชุด	2,500.00		750.00			ค่าประมาณที่แอดวานซ์ 30% ของราคาวัสดุ
					12,100.00		220.00	12,320.00	
2.2	แผนภูมิข้อต่อและสายเคเบิล แบรดบอร์ด (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard (3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 24 CCT.	1	ชุด	9,800.00	9,800.00	2,940.00	2,940.00	12,740.00	รวมค่า Wiring ตามภายในตู้
	- 100A 30 CCT.	1	ชุด	10,600.00	10,600.00	3,180.00	3,180.00	13,780.00	รวมค่า Wiring ตามภายในตู้
2.2.2	MCCB, IC $\geq$ 25 kA								
	- 3P 100A IC = 30 kA	1	ชุด	6,200.00	6,200.00	110.00	110.00	6,310.00	
	- 3P 50A IC = 30 kA	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	110.00	110.00	6,010.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC $\geq$ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	12	ชุด	225.00	2,700.00	110.00	1,320.00	4,020.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	18	ชุด	225.00	4,050.00	110.00	1,980.00	6,030.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	6	ชุด	2,370.00	14,220.00	110.00	660.00	14,880.00	
					53,470.00		10,300.00	63,770.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	3,410	ม.	8.16	27,825.60	7.00	23,870.00	51,695.60	
	- 4 มม ²	3,060	ม.	12.30	37,638.00	10.00	30,600.00	68,238.00	
	- 6 มม ²		ม.	20.24	-	12.00	-	-	
	- 10 มม ²	27	ม.	85.25	951.75	16.00	432.00	1,383.75	
	- 16 มม ²	27	ม.	54.70	1,476.90	20.00	540.00	2,016.90	
	- 25 มม ²	110	ม.	85.80	9,438.00	25.00	2,750.00	12,188.00	
	- 70 มม ²	110	ม.	234.31	25,774.10	45.00	4,950.00	30,724.10	
	Fitting & Accessorie	1	จุด	10,310.44	10,310.44	3,093.13	3,093.13	13,403.57	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.3				113,414.79		66,235.13	179,649.92	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าแรงดันสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	953	ม.	25.49	24,291.97	22.00	20,986.00	45,257.97	
	- 20 มม. 3/4"	182	ม.	36.80	6,697.60	24.00	4,368.00	11,065.60	
	- 25 มม. 1"	18	ม.	52.33	941.94	28.00	504.00	1,445.94	
	- 32 มม. 1-1/4"		ม.	91.23	-	32.00	-	-	
	- 40 มม. 1-1/2"	25	ม.	106.38	2,659.50	38.00	950.00	3,609.50	
	- 50 มม. 2"	25	ม.	131.87	3,296.75	42.00	1,050.00	4,346.75	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	จุด	7,577.55	7,577.55	2,273.27	2,273.27	9,850.82	20% ของงานร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	415	ม.	8.00	3,320.00	11.00	4,565.00	7,885.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	จุด	564.00	564.00	193.20	199.20	863.20	20% ของงานร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				49,449.31		34,875.47	84,324.78	
2.5	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	4	ชุด	48.00	192.00	80.00	320.00	512.00	Switch Box 1 ช่อง
	- Switch Box 2 ช่อง	5	ชุด	48.00	240.00	90.00	450.00	690.00	Switch Box 2 ช่อง
	- Switch Box 3 ช่อง	4	ชุด	48.00	192.00	100.00	400.00	592.00	Switch Box 3 ช่อง
	- Switch Box 4 ช่อง	2	ชุด	102.00	204.00	115.00	230.00	434.00	Switch Box 4 ช่อง
	- Switch Box 6 ช่อง	1	ชุด	102.00	102.00	130.00	130.00	232.00	Switch Box 6 ช่อง
	- 16A 250V, Single Pole	33	ชุด	30.00	990.00	-	-	990.00	16A 250V, Single Pole
	- 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp	7	ชุด	170.00	1,190.00	-	-	1,190.00	16A 250V, Single Pole switch w/Lamp
	- 16A 250V, Duplex Outlet มีฝาพลาสติกสีขาว	73	ชุด	172.00	12,556.00	90.00	6,570.00	19,126.00	16A 250V, Duplex Outlet มีฝาพลาสติกสีขาว

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูปี อารีลิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ปร. 4
หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- 16A 250V. Duplex Outlet 4x20mm.ใหม่	53	ชุด	277.00	14,681.00	90.00	4,770.00	19,451.00	
	- 16A 250V. Single Outlet	5	ชุด	202.00	1,010.00	90.00	450.00	1,460.00	
	รวมงานข้อ 2.5				31,357.00		13,620.00	44,677.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (luminaire)								
2.6.1	L1A โคมตามโถง หลอด LED 1x8W	30	ชุด	390.00	11,700.00	115.00	3,450.00	15,150.00	
2.6.2	L5B โคมตะแกรงระแนงขนาด 0.6x1.2 ม.พร้อมหลอด LED 2 หลอด	58	ชุด	2,360.00	136,880.00	150.00	8,700.00	145,580.00	
2.6.3	L6B โคมตะแกรงระแนงขนาด 0.6x0.6 ม.พร้อมหลอด LED 2 หลอด	15	ชุด	1,750.00	26,250.00	135.00	2,025.00	28,275.00	
2.6.4	L7A โคมห้องเหล็ก (1.2 ม.) พร้อมหลอด LED 1 หลอด	34	ชุด	530.00	18,020.00	115.00	3,910.00	21,930.00	
	รวมงานข้อ 2.6				192,850.00		18,085.00	210,935.00	
2.7	ปั๊มน้ำยกน้ำขึ้นและระบบดับเพลิง								
2.7.1	ปั๊มน้ำฉุกเฉิน Exc. ดันเดียว		ชุด	1,620.00	-	115.00	-	-	Sunny SLS2-10LED/D(8) หรือเทียบเท่า
2.7.2	ปั๊มน้ำฉุกเฉินยกน้ำทางพื้นไฟ สองด้าน		ชุด	1,860.00	-	115.00	-	-	Sunny SLS2-10LED/D(8) หรือเทียบเท่า
2.7.3	ไฟฉุกเฉินชนิดติดผนัง	5	ชุด	-	-	310.00	1,550.00	1,550.00	LD-115 Dynalite หรือเทียบเท่า
2.7.4	ระบบดับเพลิง								
	- ค่าติดตั้งสายหัว SPRINKLER พร้อมทดสอบระบบ		ชุด	2,500.00	-	-	-	-	ราคาประเมินค่าดำเนินการ
	- ค่าติดตั้งน้ำดับเพลิงพร้อมติดตั้งหัว SPRINKLER ใหม่ พร้อมทดสอบระบบ		ชุด	2,500.00	-	-	-	-	ราคาประเมินค่าดำเนินการ
2.7.5	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C.ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์(ชนิดมีสายฉีดแทง)	2	ชุด	-	-	200.00	400.00	400.00	
	- ขาฉนวนถังดับเพลิง		ชุด	35.00	-	10.50	-	-	
	รวมงานข้อ 2.7				-		1,950.00	1,950.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (โทรศัพท์ระบบ)								
2.8.1	เครื่องโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	50	ชุด	209.00	10,450.00	90.00	4,500.00	14,950.00	ใช้ข้อ Parasitic หรือเทียบเท่า
2.8.2	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	1717	ม.	8.05	13,821.85	6.00	10,302.00	24,123.85	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,382.19	1,382.19	414.66	414.66	1,796.84	10% ของงานวัสดุ
2.8.3	พริ้นท์สายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	156	ม.	25.49	3,976.44	22.00	3,432.00	7,408.44	
	- อุปกรณ์รองข้อ ข้อต่อ,กล่องพักสายและตัวยึดข้อ	1	งาน	795.29	795.29	238.59	238.59	1,033.87	20% ของงานพ่วงสาย
2.8.4	ท่ออ่อน(Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	66	ม.	8.00	528.00	11.00	726.00	1,254.00	
	- อุปกรณ์รองข้อ, ข้อต่อ,กล่องพักสายและตัวยึดข้อ	1	งาน	105.60	105.60	31.68	31.68	137.28	20% ของงานพ่วงสาย
	รวมงานข้อ 2.8				31,055.36		19,644.32	50,704.28	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่
คำนวณราคาทางโดย : บริษัท ชีกรู๊ป อารีทีกัด แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน
วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับซื้อ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	เคเบิลโมดูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	80	ชุด	304.00	18,240.00	110.00	6,600.00	24,840.00	ซื้อ Parasetic พร้อมเขียนหน้า
2.9.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมเคเบิล CAT 5E	2	ชุด	3,962.00	7,724.00	1,156.60	2,317.20	10,041.20	
2.9.3	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	60	ชุด	-	-	200.00	12,000.00	12,000.00	
2.9.4	Patch Cord CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร	120	ชุด	60.00	7,200.00	10.00	1,200.00	8,400.00	สีฟ้า 60 ชุด สีขาว 60 ชุด
2.9.5	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	6,697	ม.	10.79	72,260.63	10.00	66,970.00	139,230.63	
	- Fitting & Accessorie	1	งท	7,226.06	7,226.06	2,167.82	2,167.82	9,393.88	10% ของราคารับซื้อ
2.9.7	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	14	ม.	25.49	356.86			664.86	
	- 20 มม. 3/4"	144	ม.	36.80	5,299.20	24.00	3,456.00	8,755.20	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, เกอพักท่อร้อยสายและฉนวนยึดท่อ	1	งท	1,131.21	1,131.21	339.36	339.36	1,470.58	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.8	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	72	ม.	8.00	576.00	11.00	792.00	1,368.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, เกอพักท่อร้อยสายและฉนวนยึดท่อ	1	งท	115.20	115.20	34.56	34.56	149.76	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				120,129.17		96,184.94	216,314.11	
2.10	ระบบสายเคเบิลโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.10.1	TV-AV Outlet	2	ชุด	257.00	514.00	90.00	180.00	694.00	
2.10.2	TAP OFF 4 WAY พร้อมกล่องพลาสติกกันน้ำ					90.00	-	-	
2.10.2	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6 Cable 95% Shield	20	ม.	6.75	135.00	16.00	320.00	455.00	
	- HDMI Cable					12.00	-	-	รวมทีวีสาย
		1	งท	13.50	13.50	4.05	4.05	17.55	10% ของราคารับซื้อ
2.10.3	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	20	ม.	25.49	509.80	22.00	440.00	949.80	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, เกอพักท่อร้อยสายและฉนวนยึดท่อ	1	งท	101.96	101.96	30.59	30.59	132.55	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"					11.00	-	-	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, เกอพักท่อร้อยสายและฉนวนยึดท่อ					-	-	-	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				1,274.26		974.64	2,248.90	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับซื้อ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเตือนภัยฉุกเฉินถึงวงรีปิด								
2.11.1	Heat Detector	4	ชุด	580.00	2,320.00	115.00	460.00	2,780.00	System sensor 5801หรือเทียบเท่า
2.11.2	Smoke Detector	14	ชุด	1,600.00	22,400.00	115.00	1,610.00	24,010.00	System sensor 2400E หรือเทียบเท่า
2.11.3	Heat Detector ของอินเซ็นดิกันแท่ง	4	ชุด	-	-	115.00	460.00	460.00	System sensor 5801หรือเทียบเท่า
2.11.4	Smoke Detector ของอินเซ็นดิกันแท่ง	4	ชุด	-	-	115.00	460.00	460.00	System sensor 2400E หรือเทียบเท่า
2.11.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม²	890	ม.	5.51	3,801.90	5.00	3,450.00	7,251.90	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	380.19	380.19	114.06	114.06	494.25	10% ของราคาวัสดุ
2.11.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	124	ม.	25.49	3,160.76	22.00	2,728.00	5,888.76	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, เกอเพทท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	632.15	632.15	189.65	189.65	821.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	48	ม.	8.00	384.00	11.00	528.00	912.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, เกอเพทท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	76.80	76.80	23.04	23.04	99.84	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				35,155.60		10,022.74	43,178.34	
2.12	ระบบเสียงประกาศ								
2.12.1	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"		ชุด	1,430.00	-	115.00	-	-	
2.12.2	ขอลงูมรับเสียง		ชุด	790.00	-	90.00	-	-	
2.12.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C, 16 AWG		ม.	18.10	-	10.00	-	-	10% ของราคาวัสดุ
	- Fitting & Accessorie		งาน	-	-	-	-	-	
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"		ม.	25.49	-	22.00	-	-	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, เกอเพทท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		งาน	-	-	-	-	-	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"		ม.	8.00	-	11.00	-	-	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, เกอเพทท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		งาน	-	-	-	-	-	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				-		-	-	
2.13	อื่น ๆ								
	รวมงานข้อ 2.13				-		-	-	
	รวม				638,259.69	-	271,812.54	910,072.53	

ประมาณราคา ดำเนินการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูป อาร์ทิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน		-	24,000.00	24,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		24,602.00	6,350.00	30,952.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		7,408.80	5,673.44	13,082.24	
3.4	หน้ากกลม (Air Diffuser, Grille & Register)		1,350.00	375.00	1,725.00	
3.5	งานท่อ (Piping Work)		82,390.90	25,154.60	107,545.50	
3.6	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)		34,652.46	8,295.62	42,948.08	
3.7	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)		113,848.25	53,261.56	167,109.81	
3.8	อื่น ๆ		-	35,000.00	35,000.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			264,252.41	158,110.22	422,362.63	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 10" x 10"		คู่	450.00		125.00			
3.4.3	Linear Slot Diffuser								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long		คู่	1,350.00		312.00			
	- 2 X 3/4" w/1.2 m Long(ช่องเดิมที่คำนวณราคาพร้อมเข้าด้านหน้า)		คู่			312.00			
3.4.4	Return Air Grille								
	- 12" x 48"		คู่	1,100.00		350.00			
	รวมงานข้อ 3.5				1,350.00		375.00	17,250.00	
3.5	งานท่อ (Piping Work)								
3.5.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	- 3/4"	35	ม.	11.40	398.83	25.00	875.00	1,273.83	
	- 1"	29	ม.	15.05	436.45	25.00	725.00	1,161.45	
	- 1 1/4"	24	ม.	18.71	448.92	25.00	600.00	1,048.92	
	- 1 1/2"		ม.	24.51		25.00			
	- ข้อต่อและข้อต่าง ๆ	1	คู่	513.68	513.68	154.10	154.10	667.78	
	- อุปกรณ์ยึดและรับท่อน	1	คู่	128.42	128.42	38.53	38.53	166.95	
3.5.2	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	- 1/4"		ม.			20.00			
	- 3/8"	167	ม.	105.00	17,535.00	30.00	5,010.00	22,545.00	
	- 1/2"		ม.	166.66		50.00			
	- 5/8"	167	ม.	239.16	39,939.72	65.00	10,855.00	50,794.72	
	- 3/4"		ม.	295.00		80.00			
	- ข้อต่อและข้อต่าง ๆ	1	ชิ้น	17,242.42	17,242.42	5,172.72	5,172.72	22,415.14	30%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรับท่อน	1	ชิ้น	5,747.47	5,747.47	1,724.24	1,724.24	7,471.71	10%ราคาอุปกรณ์ 30%วัสดุ
	รวมงานข้อ 3.6				82,330.90		25,154.60	107,485.50	
3.6	งานฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)								
3.6.1	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2" thick Closed Cell Foam(PVC Pipe)								
	- 3/4"	35	ม.	54.64	1,912.57	14.00	490.00	2,402.57	
	- 1"	29	ม.	57.88	1,663.93	16.00	464.00	2,127.93	
	- 1 1/4"	24	ม.	65.57	1,573.77	18.00	432.00	2,005.77	
	- 1 1/2"		ม.	81.97		20.00			
3.6.2	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4" thick Closed Cell Foam(CU Pipe)								
	- 1/4"		ม.	60.11		14.00			
	- 3/8"	167	ม.	65.57	10,950.82	15.00	2,505.00	13,455.82	
	- 1/2"		ม.	71.04		15.00			
	- 5/8"	167	ม.	76.50	12,775.96	16.00	2,672.00	15,447.96	
	- 3/4"		ม.	81.97		18.00			
3.6.3	Fitting&Accessorie	1	ชิ้น	5,775.41	5,775.41	1,732.62	1,732.62	7,508.03	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.7				34,852.46		8,295.62	42,948.08	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.7	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.7.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 1.5 มม ²	190	ม.	5.51	1,045.95	5.00	950.00	1,995.95	
	- 2.5 มม ²	620	ม.	8.16	5,059.20	7.00	4,340.00	9,399.20	
	- 4 มม ²	1430	ม.	12.30	17,589.00	10.00	14,300.00	31,889.00	
	- Fitting & Accessorie	1	กิโล	2,369.42	2,369.42	710.82	710.82	3,080.24	10% ของราคาวัสดุ
3.7.2	ตู้ควบคุมไฟฟ้าชนิด EMT								
	- 1/2"	308	ม.	25.49	7,850.92	22.00	6,776.00	14,626.92	
	- 3/4"	263	ม.	36.80	9,752.00	24.00	6,360.00	16,112.00	
	- อุปกรณ์รอง, วัสดุ, อุปกรณ์ต่อสายและตัวตัด	1	กิโล	3,520.58	3,520.58	1,056.18	1,056.18	4,576.76	20% ของงานร้อยสาย
3.7.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	26	ม.	8.00	208.00	11.00	286.00	494.00	
	- อุปกรณ์รอง, วัสดุ, อุปกรณ์ต่อสายและตัวตัด	1	กิโล	41.60	41.60	12.48	12.48	54.08	20% ของงานร้อยสาย
3.7.4	ท่ออ่อนกันน้ำ								
	- 1/2"	8	ม.	75.44	603.52	13.00	104.00	707.52	
	- 3/4"	17	ม.	98.40	1,672.80	13.50	229.50	1,902.30	
	- อุปกรณ์รอง, วัสดุ, อุปกรณ์ต่อสายและตัวตัด	1	กิโล	455.26	455.26	136.58	136.58	591.84	20% ของงานร้อยสาย
3.7.5	Safety Switch Non fusable /2P 30A(WP)	3	ชุด	4,560.00	13,680.00	1,500.00	4,500.00	18,180.00	
3.7.6	Safety Switch Non fusable /3P 30A(WP)	5	ชุด	10,000.00	50,000.00	1,500.00	7,500.00	57,500.00	
3.7.7	Safety Switch Non fusable /2P 30A(WP)(ของเดิมบ้านเก่า)	2	ชุด	-	-	1,500.00	3,000.00	3,000.00	
3.7.8	Safety Switch Non fusable /3P 30A(WP)(ของเดิมบ้านเก่า)	2	ชุด	-	-	1,500.00	3,000.00	3,000.00	
	รวมงานข้อ 3.5				113,848.25			113,848.25	
3.8	อื่น ๆ								
	งานร้อยสายเครื่อง AHU และเครื่องอื่น	1	เทศา			35,000.00	35,000.00	35,000.00	
	รวมงานข้อ 3.8						35,000.00	35,000.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบสุขภาพ

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซีกรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบสุขภาพ					
4.1	ระบบประปา		2,735.65	3,113.57	5,849.22	
4.2	ระบบน้ำเสีย		4,648.58	2,522.86	7,171.44	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบสุขภาพ			7,384.23	5,636.42	13,020.65	

ประมาณราคา ค่างานระบบสุขาภิบาล

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
4.1	ระบบน้ำประปา (Cold Water Supply System)								
4.1.1	ท่อพีวีซี 13.5 (PVC Pipe Class 13.5) w/ PVC Cover								
	#Dia 1/2"	16.00	เมตร	11.33	181.32	30.00	480.00	661.32	ราคาเชิงใหม่
	#Dia 3/4"	72.00	เมตร	13.55	975.78	30.00	2,160.00	3,135.78	ราคาเชิงใหม่
	- ข้อต่อและข้อต่อต่างๆ	1	ชุด	462.84	462.84	138.85	138.85	601.69	
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ชุด	115.71	115.71	34.71	34.71	150.42	
4.1.2	- GATE VALVE								
	#Dia 3/4"	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	150.00	300.00	1,300.00	
	รวมงานข้อ 4.1				2,735.05		3,113.57	5,848.62	
4.2	ระบบระบายน้ำใต้โครง น้ำทิ้ง ระบบอากาศ								
4.2.1	ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	#Dia 2"	25.00	เมตร	38.32	957.94	40.00	1,000.00	1,957.94	ราคาเชิงใหม่
	#Dia 4"	7.00	เมตร	135.40	947.78	100.00	700.00	1,647.78	ราคาเชิงใหม่
	- ข้อต่อและข้อต่อต่างๆ	1	ชุด	762.29	762.29	228.69	228.69	990.97	
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ชุด	190.57	190.57	57.17	57.17	247.74	
4.2.2	ถังดักไขมัน 40ลิตร	1.00	ถัง	1,790.00	1,790.00	537.00	537.00	2,327.00	30%ราคาอุปกรณ์
	รวมงานข้อ 4.2				4,648.58		2,522.86	7,171.44	
					7,384.23		5,636.42	13,020.65	

รายละเอียดการคำนวณค่า Factor F

เงินลงทุนนำจ่าย 0% เงินประกันผลลงทุนหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบปรับอากาศ	=	3,969,349.01 บาท
--	---	------------------

รวมค่างานต้นทุน	=	3,969,349.01	บาท
-----------------	---	--------------	-----

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ				
ต้องการหาค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน	=	A	=	บาท
คำนวณต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	=	บาท
คำนวณต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	=	บาท
ค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน B	=	D	=	1,3042
ค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน C	=	E	=	1,3014

$$\text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3042 \quad - \quad \left\{ \frac{\begin{array}{r} (\quad 1.3042 \quad - \quad 1.3014 \quad) (\quad 3,969,349.01 \quad - \quad 2,000,000.00 \quad) \\ (\quad \quad \quad \quad 5,000,000.00 \quad - \quad 2,000,000.00 \quad) \end{array} }{ \quad } \right\}$$

$$\begin{aligned} &= 1.30236194 \\ &= 1.3024 \end{aligned}$$

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์จัดซื้อ
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดเชียงใหม่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ชีกรูป อาร์ทิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	75,900.00	5,313.00	81,213.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	655,666.50	45,896.66	701,563.16	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	197,347.00	13,814.29	211,161.29	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			993,937.45	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วิชาญ ใจดี ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิชาญ ใจดี) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28/6/62)

ลงชื่อ P/S กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 28/6/62)

ลงชื่อ ป.เศรษฐ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายพงษ์ธร รำไพศักดิ์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 28.06.62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ดำเนินปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเพอรินเจอร์สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูป อาร์ทีทีเค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (จ)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเพอรินเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-1L โต๊ะทำงานพนักงาน (W120x80xH75) สีน้กล้วย	11	ชุด	5,850.00	64,350.00	-	-	64,350.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-1R โต๊ะทำงานพนักงาน (W120x80xH75) สีน้กล้วย	12	ชุด	5,850.00	70,200.00	-	-	70,200.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-02 โต๊ะทำงานผ.ผอ. (W180x75xH75)	1	ชุด	5,400.00	5,400.00	-	-	5,400.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	- โต๊ะต่อข้าง (W80x45xH75)	1	ชุด	1,800.00	1,800.00	-	-	1,800.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	- ตู้ลิ้นชักล้อเลื่อน (W42x50xH65)	1	ชุด	3,330.00	3,330.00	-	-	3,330.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-03 ตู้เอกสารสูง (W80x40xH200)	2	ชุด	8,990.00	17,980.00	-	-	17,980.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-04 ตู้เอกสารเตี้ย (W80x40xH85)	14	ชุด	2,970.00	41,580.00	-	-	41,580.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-05A ตู้เอกสารเตี้ย (W80x55xH85)	3	ชุด	4,400.00	13,200.00	-	-	13,200.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-05B ตู้เอกสารเตี้ย (W50x55xH85)	1	ชุด	4,400.00	4,400.00	-	-	4,400.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-6 (L.R) โต๊ะผอ. (0.90x2.00 m.) พร้อมโต๊ะข้างขวา (0.50x1.70 m.)	1	ชุด	15,300.00	15,300.00	-	-	15,300.00	GRAND UBหรือเทียบเท่า
	F-7 ตู้สูง ผอ. (2.00x0.40 สูง 2.00 m.)	1	ชุด	64,800.00	64,800.00	-	-	64,800.00	GRAND UBหรือเทียบเท่า
	F-8 โต๊ะกลางผอ.(0.60x0.90 สูง 0.45 m.)	1	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	GRAND UBหรือเทียบเท่า
	F-9 โซฟาปรับแบกผอ 1 ที่นั่ง	1	ชุด	8,700.00	8,700.00	-	-	8,700.00	GRAND UBหรือเทียบเท่า
	F-10 โซฟาปรับแบกผอ 2 ที่นั่ง	1	ชุด	11,800.00	11,800.00	-	-	11,800.00	GRAND UBหรือเทียบเท่า
	F-11 โต๊ะกลางห้องพัสดุ (0.60x0.90 สูง 0.42 m.)	1	ชุด	4,387.50	4,387.50	-	-	4,387.50	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-12 โซฟาปรับแบกห้องพัสดุ 1 ที่นั่ง	2	ชุด	7,475.00	14,950.00	-	-	14,950.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-13 โซฟาปรับแบกห้องพัสดุ 3 ที่นั่ง	1	ชุด	13,325.00	13,325.00	-	-	13,325.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	F-14 โต๊ะประชุม (1.00x2.40 สูง 0.75 m.)	2	ชุด	10,452.00	20,904.00	-	-	20,904.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	P1 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.80 x 1.20 x 0.05 m.	15	ชุด	4,850.00	72,750.00	-	-	72,750.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	P2 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.90 x 1.20 x 0.05 m.	15	ชุด	5,100.00	76,500.00	-	-	76,500.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	P3 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.90 x 1.60 x 0.05 m.	4	ชุด	5,550.00	22,200.00	-	-	22,200.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	P4 ลิ้นสกรีนกันหน้าโต๊ะ [W1.10xH0.40 m.]	30	ชุด	2,145.00	64,350.00	-	-	64,350.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	ข้างตัวปรับลิ้น	40	ชุด	200.00	8,000.00	-	-	8,000.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	เสา 2 ทาง สูง 1.60 m.	6	ชุด	950.00	5,700.00	-	-	5,700.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	เสา 2 ทาง สูง 1.20 m.	34	ชุด	640.00	21,760.00	-	-	21,760.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	รวมงานเพอรินเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				655,666.50		-	655,666.50	

ประมาณราคา ค่างานแก้อื้อสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานแก้อื้อสำนักงาน								
	CH-1 แก้อื้อพนักงานโต๊ะสำหรับพนักงาน	36.00	ชุด	3,900.00	140,400.00		-	140,400.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	CH-2 แก้อื้อพนักงานโต๊ะสำหรับพนักงาน (ระดับหัวหน้าขึ้นไป)	4.00	ชุด	5,280.00	21,120.00		-	21,120.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	CH-3 แก้อื้อพนักงานโต๊ะสำหรับแก้อื้อพักคอย (ระดับหัวหน้าขึ้นไป)	2.00	ชุด	2,820.00	5,640.00		-	5,640.00	PERFECTหรือเทียบเท่า
	CH-4 แก้อื้อพนักงานโต๊ะสำหรับผอ.	1.00	ชุด	20,841.00	20,841.00		-	20,841.00	BRISTOLหรือเทียบเท่า
	CH-5 แก้อื้อพักคอยสำหรับผอ.	2.00	ชุด	4,673.00	9,346.00		-	9,346.00	BRISTOLหรือเทียบเท่า
	รวมงานแก้อื้อสำนักงาน				197,347.00		-	197,347.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบ
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคเหนือตอนบน
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดเชียงใหม่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
3	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ	511,398.70	35,797.91	547,196.61	
สรุป	รวม			547,196.61	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เจลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 29/6/62)

ลงชื่อ Piff-S. กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 29/6/62)

ลงชื่อ ปณณิ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายพงษ์ธร รำไพภักดิ์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 29/06/62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ชีกรูป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคเหนือตอนบน

วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้ง	5	ชุด	2,803.74	14,018.70			14,018.70	LD-115 Dynoหรือเทียบเท่า
1.2	ACCESS CONTROL แบบสแกนลายนิ้วมือ		ชุด	22,400.00	-			-	
1.3	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์		ชุด	2,650.00	-			-	
	รวม				14,018.70			14,018.70	
2	งานระบบปรับอากาศ								
2.1.1	ชนิดติดตั้งเพดาน Casset Type(INVERTER)								
	- 48,000BTU	5	ชุด	79,050.00	395,250.00			395,250.00	38TSV048A3/40TSV0481UP
	- 18,000BTU	1	ชุด	44,200.00	44,200.00			44,200.00	38TSV018A1/40TSV0181UP
2.1.2	ชนิดติดตั้งฝ้าเพดาน Ceiling Type(INVERTER)								
	- 24,000BTU	1	ชุด	39,400.00	39,400.00			39,400.00	สนง.
2.1.3	ชนิดติดตั้งผนัง Walled Type(INVERTER)								
	- 9,000BTU	1	ชุด	18,530.00	18,530.00			18,530.00	38TVGS010-703/42TVGS010-703
	รวม				497,380.00			497,380.00	

ขอบเขตของงาน

ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ เพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานภาคเหนือตอนบน และขยายพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) เชียงใหม่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ เพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานภาคเหนือตอนบน และขยายพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) เชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบกิจการของธนาคาร

2. วัตถุประสงค์

งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ เพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานภาคเหนือตอนบน และขยายพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) เชียงใหม่ เพื่อขยายโครงสร้างขององค์กรให้เกิดความสะดวกคล่องตัวในการวางแผนและบริหารจัดการกิจการของสาขาในภาคเหนือตอนบนให้เป็นไปตามนโยบายของธนาคารฯ ทั้งด้านสินเชื่อ การเงินเพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย รวมถึงงานด้านการบัญชี การตลาด การบริหารเขต การบริหารสาขา และงานอื่นๆ ทั้งนี้เพื่อให้เหมาะสมต่อการดำเนินกิจกรรมที่ต้องแข่งขันกับภาคเอกชน และเพื่อรองรับธุรกิจหลักของธนาคาร

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับ ธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน โดยนับถึงวันที่ยื่นของมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 3,000,000.- บาท ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน

ที่ธนาคารเชื่อถือ ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อกำหนดเสนอราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคา

ในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อกำหนดเสนอราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคา กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาจะต้องเปิดเผยและรับรองว่า ไม่มีพนักงานของธนาคารเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง โดยเป็นเจ้าของกิจการ กรรมการ หุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นที่มีจำนวนเกิน ร้อยละ 5 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด รวมทั้งการเป็นตัวแทน นายหน้า หรือเป็นที่ปรึกษาในกิจการที่จะเข้ามาทำธุรกิจกับธนาคาร และให้รวมถึงคู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ บิดา มารดา และพี่น้องของพนักงานธนาคาร เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมกับการรับจ้างตามที่ธนาคารจัดจ้างในครั้งนี หากธนาคารสืบทราบว่ามีข้อเท็จจริงที่ธนาคารได้รับ แจ้งจากผู้ประสงค์จะเสนอราคาผู้เสนอราคา ไม่เป็นไปตามที่ผู้ประสงค์จะเสนอการารับรองดังกล่าวข้างต้น ในขั้นตอน กำหนดเป็นวันสิ้นสุดอายุสัญญาจ้างนี้ในเวลาใดๆ ก็ได้ และเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้นนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา(ผู้รับจ้าง) ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ธนาคาร โดยสิ้นเชิง ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของธนาคารไว้เป็นความลับ จะไปเผยแพร่ที่อื่นมิได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา เป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายการกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกและหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. ขอบเขตของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 3 อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ เพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานภาคเหนือตอนบน และขยายพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่ (DEC) เชียงใหม่ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานระบบภายในและภายนอก
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย
- งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบ)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อัตราร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อัตราร้อยละ 100 ของงานทั้งหมด

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย และจะรับเงินได้ก็ต่อเมื่อ ส่งหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์รวมถึงแบบ AS-BUILT ที่ผ่านการตรวจสอบและรับรองความถูกต้อง จากผู้ควบคุมงานแล้ว พร้อมสำเนา 2 ชุด และมีหนังสือนำเสนอให้กับธนาคารด้วย

การชำระเงินค่าจ้างดังกล่าว ต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท อาจรับจ่ายเป็นเงินสดได้

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 8,021,000.-บาท (แปดล้านสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วทั้งสิ้น 6,710,000.- บาท (หกล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างกันไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาเอง จะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1856 โทรสาร 02-643-1254

15. เอกสารแนบท้าย 1530 ๖๔

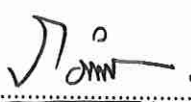
15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน

(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) 28 ธ.ค. ๖๔

สถาปนิกอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

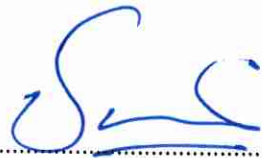
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกิตตินันท์ กิตา)

วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายโชคอำนวย บรรพบุตร) และเลขานุการ

วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา