

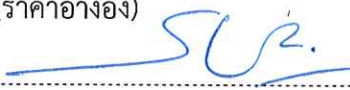
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(อ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการงานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 470,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 17 ก.ค. 2562 เป็นเงิน 285,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

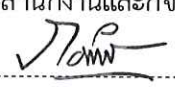
- 5.1 ราคาสตงก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่
- 5.2 ราคาท้องตลาดจากผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยตรงหรือจากเว็บไซต์
- 5.3 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- 5.4 สฟฐ.

6. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

- 6.1 นายสิงหา อุษยากุล  ประธานกรรมการ

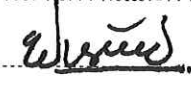
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

- 6.2 นายกิตตินันท์ กิตา  กรรมการ

วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

- 6.3 นายพงษ์ธร รวไพภักดิ์  กรรมการและเลขานุการ

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

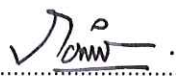
แบบสรุปงานปรับปรุงและซ่อมแซม

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	285,763.65	
		-	
		-	
		-	
		-	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	285,763.65	
	ราคากลาง	285,000.00	
	ราคากลาง (สองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษะยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 11.1.62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตตินันท์ กีตา) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 11.1.62)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายพงศธร รำไพภักดิ์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 11-7-62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปงานปรับปรุงและซ่อมแซม

☐	กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน			
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก			
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก			
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา			
☐	แบบเลขที่			รายการเลขที่	
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น		
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	218,574.00	1.3074	285,763.65	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			285,763.65	
	สองแสนแปดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบสามบาทหกสิบห้าสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษายกุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 11.1.62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตตินันท์ กิตตา) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 11.1.62)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายพงศธร ราไพกัณฑ์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 11-7-62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการบิดเบือนจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการบิดเบือนลงเป็นหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคากลาง ค่าจ้างงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปรงานปรับปรุง					
1	งานปรับปรุงและซ่อมแซมสำนักงาน	รวม	164,724.00	53,850.00	218,574.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		164,724.00	53,850.00	218,574.00	

ประมาณราคากลาง งานปรับปรุงชั้นดาดฟ้าและห้องครัวสาขาดาก
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาดาก
 ประมาณราคาโดย: ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้นชั้นดาดฟ้า								
	-งานลอกพื้นระบอบกันซึม	130.00	ตร.ม.	-	-	120.00	15,600.00	15,600.00	
	-งานปรับระดับพื้นดาดฟ้าของเดิมทั้งพื้นที่	60.00	ตร.ม.	95.00	5,700.00	82.00	4,920.00	10,620.00	
	-งานทำระบอบกันซึมพื้นระบอบเมมเบรน	130.00	ตร.ม.	750.00	97,500.00	170.00	22,100.00	119,600.00	
	-งาน Aluminium ครอบขอบบับเก็บงานด้วยซิลิโคน	50.00	ม.	-	-	170.00	8,500.00	8,500.00	
					103,200.00		51,120.00	154,320.00	
1.2	งานปรับปรุงห้องน้ำ								
	-งานเชื่อมดูรกับเหล็กของเดิม พร้อมรื้อทิ้ง	3.00	ชุด	-	-	140.00	420.00	420.00	
	- โฉนฐกิจ	3.00	ชุด	5,320.00	15,960.00	450.00	1,350.00	17,310.00	
	วัสดุเปิด-ปิดน้ำ โฉนฐกิจ	3.00	ชุด	213.50	640.50	-	-	640.50	
	- อุปกรณ์ประกอบอ่างล้างหน้า(อ่างล้างหน้า ก๊อกน้ำ ของเดิม)	3.00	ชุด	875.00	2,625.00	-	-	2,625.00	รวมค่าแรง
	- ท่อน้ำทิ้งไปสระ	1.00	ชุด	910.00	910.00	-	-	910.00	รวมค่าแรง
	- สายฉีดชำระ	3.00	ชุด	493.50	1,480.50	70.00	210.00	1,690.50	
	- วาล์วเปิด-ปิดน้ำ สายชำระ	3.00	ชุด	213.50	640.50	-	-	640.50	
					22,256.50		1,980.00	24,236.50	
1.3	งานเฟอร์นิเจอร์								
	- งานหล่อปูนตู้เดิม	2.50	ม.	-	-	300.00	750.00	750.00	รวมค่าแรง
	- งานหล่อปูนเคาน์เตอร์ห้อง pantry ที่อพ.แกรนด์	2.50	ม.	15,707.00	39,267.50		-	39,267.50	รวมค่าแรง
					39,267.50		750.00	40,017.50	
					164,724.00		53,850.00	218,574.00	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

CODE	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	หมายเหตุ
n	รื้อถอนงานต่างๆ (ต่อ)				
N3034	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	ชุด	-	80	รื้อกอง
		ชุด	-	95	รื้อขนไป
N3035	งานรื้อถอนชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	ตร.ม.	-	100	รื้อกอง
		ตร.ม.	-	150	รื้อขนไป
N3036	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม, อ่างล้างหน้า) ทุกขนาด/ทุกชนิด	ชุด	-	100	รื้อกอง
		ชุด	-	140	รื้อขนไป
N3037	งานรื้อถอนอ่างอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	ชุด	-	200	รื้อกอง
		ชุด	-	300	รื้อขนไป
N3038	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า (ชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดเดี่ยว, คู่, กล้องเหล็กพับเปลี่ยนหรือชนิดใกล้เคียง)	ชุด	-	30	รื้อกอง
		ชุด	-	35	รื้อขนไป
N3039	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า (ชุดโคมดาวไลท์ทุกขนาด)	ชุด	-	25	รื้อกอง
		ชุด	-	30	รื้อขนไป
N3040	งานรื้อถอนวางระบายน้ำ ค.ส.ล.	เมตร	-	50	รื้อกอง
		เมตร	-	75	รื้อขนไป
N3041	งานรื้อถอนวางระบายน้ำก่ออิฐฉาบปูน	เมตร	-	30	รื้อกอง
		เมตร	-	45	รื้อขนไป
N3042	งานรื้อถอนท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.15-0.30 ม.	เมตร	-	45	รื้อกอง
		เมตร	-	60	รื้อขนไป
N3043	งานรื้อถอนท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.40-0.60 ม.	เมตร	-	160	รื้อกอง
		เมตร	-	205	รื้อขนไป
N3044	งานรื้อถอนบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. Ø 5.00-20.00 ซม.	บ่อ	-	120	รื้อกอง
		บ่อ	-	170	รื้อขนไป
N3045	งานรื้อถอนบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.20-0.30 ม.	บ่อ	-	225	รื้อกอง
		บ่อ	-	300	รื้อขนไป
N3046	งานรื้อถอนบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. ขนาดท่อ Ø 0.40-0.60 ม.	บ่อ	-	580	รื้อกอง
		บ่อ	-	700	รื้อขนไป
N3047	งานรื้อถอนครุภัณฑ์จัดสร้าง (เสียหายบางส่วน)				
	- ตู้เก็บของ, ตู้เสื้อผ้า (สูงชนฝ้า)	เมตร	-	250	รื้อกอง
		เมตร	-	300	รื้อขนไป
	- เคาน์เตอร์, ตู้เก็บของ (ตู้เตี้ย, ตู้ลอย)	เมตร	-	180	รื้อกอง
		เมตร	-	220	รื้อขนไป

"ผู้ที่นำราคาวัสดุนี้ไปใช้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ใช้ และควรตรวจสอบราคาจากพาณิชย์จังหวัด (ท้องถิ่น) อีกครั้งหนึ่ง"

CODE	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	หมายเหตุ
B3.	2.3 งานพื้น				
b	ผิวพื้นขัดมันและขัดหยาบ				
B3000	พื้นขัดมันผสมน้ำยากันซึม	ตร.ม.	101	82	
B3001	พื้นปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ	ตร.ม.	95	61	
B3002	พื้นปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมัน	ตร.ม.	95	82	
B3003	ขัดหยาบผิวพื้น (ไม่รวมปูนทราย)	ตร.ม.	-	30	บนพื้น ค.ส.ล.
B3004	ขัดมันเรียบผิวพื้น (ไม่รวมปูนทราย)	ตร.ม.	-	40	บนพื้น ค.ส.ล.
B3005	ขีดร่องลายกากปลา (ไม่รวมปูนทราย)	ตร.ม.	-	45	บนพื้น ค.ส.ล.
b	ผิวพื้นหินขัด - หินล้าง - ทรายล้าง (พร้อมเส้นแบ่งแนว)				
B3006	พื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ผึงเส้น พิวซี)	ตร.ม.	350	153	มีลวดลาย = 198 บาท
B3007	พื้นผิวหินล้าง (รวมปูนทราย + ผึงเส้น พิวซี)	ตร.ม.	280	99	มีลวดลาย = 158 บาท
B3008	พื้นผิวทรายล้าง, กรวดล้าง (รวมปูนทราย + ผึงเส้น พิวซี)	ตร.ม.	250	89	มีลวดลาย = 158 บาท
b	ผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ				
B3009	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 4 นิ้ว x 4 นิ้ว	ตร.ม.	259	193	รวมปูนทราย
B3010	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้ว x 8 นิ้ว	ตร.ม.	302	158	รวมปูนทราย
B3011	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12 นิ้ว x 12 นิ้ว	ตร.ม.	315	158	รวมปูนทราย
B3012	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16 นิ้ว x 16 นิ้ว	ตร.ม.	350	158	รวมปูนทราย
B3013	พื้นปูกระเบื้องปูสลับ - ทรายล้าง / กรวดล้าง / หินล้าง	ตร.ม.	302	201	รวมปูนทราย
b	ผิวพื้นปู Porcelain (ฟิวชเลน)				
B3014	พื้นปู Porcelain (ฟิวชเลน) ขนาด 12"x12" 16"x16"	ตร.ม.	420	184	รวมปูนทราย
B3015	พื้นปู Porcelain (ฟิวชเลน) ขนาด 18"x18" 20"x20"	ตร.ม.	460	217	รวมปูนทราย
B3016	พื้นปู Porcelain (ฟิวชเลน) ขนาด 24"x24" ขึ้นไป	ตร.ม.	560	222	รวมปูนทราย
b	ผิวพื้นปูหินอ่อน - หินแกรนิต หนา 2 ซม. (ในประเทศ)				
B3017	พื้นปูแผ่นหินอ่อน ขนาด 30 x 60 ซม. และ 40 x 80 ซม.	ตร.ม.	794	198	ขนาด 0.30 x 0.30 ม.และ
B3018	พื้นปูแผ่นหินแกรนิตสีเทาขาว ขนาด 30 x 60 ซม. และ 40 x 80 ซม.	ตร.ม.	1,047	198	ขนาด 0.40 x 0.40 ม.
B3019	พื้นปูแผ่นหินแกรนิตสีดำ ขนาด 30 x 60 ซม. และ 40 x 80 ซม.	ตร.ม.	2,500	198	ค่าแรง = 164 บาท
b	ผิวพื้นปูกระเบื้องหินขัดสำเร็จรูป - กระเบื้องดินเผา				
B3020	พื้นปูกระเบื้องหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 30 x 30 ซม.	ตร.ม.	498	183	รวมปูนทราย
B3021	พื้นปูหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 40 x 40 ซม.	ตร.ม.	595	183	รวมปูนทราย
B3022	พื้นปูกระเบื้องดินเผา ขนาด 6 x6 นิ้ว (ด้านเกรียน)	ตร.ม.	378	159	รวมปูนทราย
b	ผิวพื้นปูกระเบื้องยาง (รวมปูนทรายรองพื้นขัดมัน)				
B3023	พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. หนา 2.0 มม.	ตร.ม.	172	50	มากกว่า 100 ตร.ม.
B3024	พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 0.30x0.30 ม. หนา 2.5 มม.	ตร.ม.	214	50	ค่าแรง = 40 บาท
B3025	พื้นปูกระเบื้องยางชนิดมันวาว หนา 2.0 มม.	ตร.ม.	280	120	มากกว่า 100 ตร.ม.
B3026	พื้นปูกระเบื้องยางชนิดมันวาว หนา 2.5 มม.	ตร.ม.	362	120	ค่าแรง = 100 บาท

"ผู้ที่นำราคาวัสดุนี้ไปใช้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ใช้ และควรตรวจสอบราคาจากพาณิชย์จังหวัด (ท้องถิ่น) อีกครั้งหนึ่ง"