

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(อ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ เข้าพื้นที่สำนักงานอาคารทิพย์ประกันภัย

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓,๕๕๖,๗๔๐.- บาท

๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) วันที่ 23 มี.ค. 2563 เป็นเงิน ๓,๕๕๖,๗๔๐.- บาท

๕. แหล่งที่มาราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

๕.๑ ราคาค่าเช่าอาคารทิพย์ประกันภัย พระราม ๙ ปี ๒๕๖๒

(สัญญา จพ.(สบส.) ๐๕๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และสัญญา จพ.(สบส.) ๐๕๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒)

๖. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง

๖.๑ นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส ลงชื่อ 

และรักษาการหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) เช่าพื้นที่สำนักงานอาคารทิพย์ประกันภัย

ผู้กำหนดราคากลางดำเนินการพิจารณาราคากลาง ตามมาตรา ๔ (๕) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งสุดท้ายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ โดยพิจารณากำหนดราคากลางจากที่ธนาคารเคยได้เช่าอาคารทิพย์ประกันภัย พระราม ๙ เมื่อปี ๒๕๖๒ (ตามสัญญาจพ.(สบส.) ๐๕๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และสัญญา จพ.(สบส.) ๐๕๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒) บริเวณชั้น ๒ พื้นที่จำนวน ๖๓๔ ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	อัตราราคา (บาท/ตรม.)	พื้นที่เช่า (ตรม.)	จำนวนเงิน (บาท/เดือน)	VAT ๗% (บาท/เดือน)	รวม (บาท/เดือน)	จำนวนเดือน (เดือน)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
๑	ค่าเช่า	๒๐๐	๖๓๔	๑๒๖,๘๐๐.๐๐	-	๑๒๖,๘๐๐.๐๐	๑๒.๐๐	๑,๕๒๑,๖๐๐.๐๐
๒	ค่าบริการ	๒๕๐	๖๓๔	๑๕๘,๕๐๐.๐๐	๑๑,๐๙๕.๐๐	๑๖๙,๕๙๕.๐๐	๑๒.๐๐	๒,๐๓๕,๑๔๐.๐๐
	รวมทั้งสิ้น					๒๙๖,๓๙๕.๐๐		๓,๕๕๖,๗๔๐.๐๐
	สรุปเป็นราคากลางค่าเช่าทั้งสิ้น							๓,๕๕๖,๗๔๐.๐๐

สรุปเป็นราคากลางค่าเช่าพื้นที่อาคารทิพย์ประกัน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓,๕๕๖,๗๔๐.-บาท
(สามล้านห้าแสนห้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ลงชื่อ  ผู้กำหนดราคากลาง
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์)
สถาปนิกอาวุโส
และรักษาการหัวหน้าส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา