

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานจัดทำพื้นที่สำนักงาน สำหรับบริษัทภายนอก (Out Source) ที่ปฏิบัติงานร่วมกับฝ่ายปฏิบัติการเทคโนโลยีสารสนเทศ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร2,000,000.-..... บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) เป็นงานก่อสร้างอาคารสำนักงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานโครงสร้างเหล็ก พร้อมงานระบบประกอบอาคารและงานตกแต่งภายใน
5. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **- 8 ส.ย. 2563** เป็นเงิน 2,000,000.-..... บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 ป.ร.6
 - 6.2 ป.ร.5
 - 6.3 ป.ร.4.(พ)
 - 6.4 ป.ร.4
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายสิงห์ อุชฌกุล ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา 4 ส.ย. 63
 - 7.2 นายอนุรักษ นุมะลิจันทร์ ลงชื่อ  กรรมการ
ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา 4 ส.ย. 63
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 7.3 นายกานต์ บำรุงศิริ ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา 4 ส.ย. 63
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลาง

โครงการ

งานก่อสร้างพื้นที่สำนักงาน สำหรับบริษัทภายนอก (Out Source) ที่ปฏิบัติงานร่วมกับ

ฝ่ายปฏิบัติการเทคโนโลยีสารสนเทศ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	จัดทำพื้นที่สำนักงาน สำหรับบริษัทภายนอก (Out Source) ที่ปฏิบัติงานร่วมกับฝ่ายปฏิบัติการเทคโนโลยีสารสนเทศ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา		
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563		

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,812,548.98	/
2	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	90,255.81	/
3	งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก	-	
4	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	55,051.50	/
5	งานเก้าอี้สำนักงาน	-	
6	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	42,211.50	/
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	2,000,067.79	/
	ราคากลาง	2,000,000.00	/
	ราคากลาง (สองล้านบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายกานต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 4 มิ.ย. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาดังกล่าวทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,388,820.00	1.3051	1,812,548.98	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,812,548.98	
	หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยสี่สิบแปดบาทเก้าสิบแปดสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เหลือราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสิงหา อุษายกุล)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์)

ช่างอาวุโส

(วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายกานต์ บำรุงศิริ)

วิศวกร

(วันที่ 4 มิ.ย. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำวณราคากลางเมื่อวันที่	4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563	หน่วย : บาท	

เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1. การใช้จ่ายรั้วชั่วคราวปิดกันพื้นที่

เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีพนักงาน และลูกค้า เข้า-ออกเป็นจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องกันพื้นที่ เพื่อป้องกันอันตรายจากการทำงานขณะก่อสร้าง

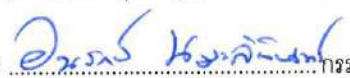
2. ค่าเครื่องจักร

เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากมีงานการปรับพื้นหน้างานก่อสร้าง ที่พื้นที่เดิมเป็นลานจอดรถ จึงจำเป็นต้องใช้แบคโฮในการทำงานขุดรื้อถอนพื้นเดิมและปรับแต่งสภาพพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้าง (ขุดรื้อถอน 2 วัน, ปรับแต่งพื้นที่ 1 วัน)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	รวม
1	รั้วชั่วคราวเพื่อกันเขตก่อสร้าง สูง 4 เมตรxยาว 38.50 ม.	154.00	ตร.ม	สแลน+ไม้ Dia 3" @2 ม.+support ค่าแรงติดตั้งและรื้อถอน = 90 บาท/ตร.ม.	13,860.00
2	ค่าเครื่องจักร	3.00	วัน	ค่าเช่าแบคโฮ PC60 ค่าเช่าวันละ 5,000 บาท พร้อมค่าขนส่ง 6,000 บาท	21,000.00
3	นั่งร้านคิด 20% ของพื้นที่การทำงานทั้งหมด	51.00	ตร.ม.	ค่าเช่า+ค่าแรงติดตั้ง รื้อถอน=90บาท/ตร.ม.	4,590.00
	VAT 7%				2,761.50
	รวมค่าก่อสร้าง			-	42,211.50

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนุรักษ นูมะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายกันต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 4 มิ.ย. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 ส่วนอาคารกลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

พร้อมแผนผังโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หน่วย
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
1	งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานโครงสร้างและงานฐานราก								
	ขุดดิน	147.97	ม3	-	-	99.00	14,648.63	14,648.63	
	ทรายหยาบ ทน 0.10 ม.	9.02	ม3	390.00	3,547.20	91.00	820.92	4,068.02	
	คอนกรีตหนา 0.05 ม.	4.52	ม3	1,400.00	6,328.00	398.00	1,798.98	8,126.98	
	คอนกรีต 210 ksc. Cylinder	27.71	ม3	2,209.00	61,206.75	306.00	8,478.62	69,685.37	
	ไม้แบบหนา 1 นิ้ว รวมไม้ค้ำ รวมไม้ค้ำและตะปู	107.00	ลบ.ฟ.	421.00	45,047.00	-	-	45,047.00	รวมค้ำไม้
	เหล็กเส้น								
	- เหล็กข้ออ้อย SD.40 ขนาด DB 20 มม.	1434.21	กก	17.56	25,184.69	2.90	4,159.20	29,343.89	
	- เหล็กข้ออ้อย SD.40 ขนาด DB 16 มม.	177.96	กก	17.56	3,124.99	3.30	587.27	3,712.26	
	- เหล็กข้ออ้อย SD.40 ขนาด DB 12 มม.	1590.22	กก	17.76	28,064.65	3.30	5,214.71	33,279.36	
	- เหล็กเส้นกลม SR.24 ขนาด RB 8 มม.	196.11	กก	18.20	3,569.15	4.10	804.04	4,373.18	
	ลวดผูกเหล็ก	101.65	กก	26.00	2,643.02	-	-	2,643.02	3% ไม้หมอนเหล็ก
	รวมงานข้อที่ 1.1				178,415.45		35,512.55	214,927.70	
1.2	งานโครงสร้างและงานผนัง								
	เหล็ก CHANNEL 200x80x30.3 kg/m	363.60	กก	24.76	9,002.20	12.00	4,363.20	13,365.40	
	เหล็กฉากทรงตัวลูกนอนบันได 50x50x3.2 มม.	7.00	กก	285.00	1,995.00	143.00	1,001.00	2,996.00	
	ลูกนอนแผ่นเหล็ก CHECKER PL. หน้า 4 มม. ทาสีน้ำมัน ทั้งชั้นรูป	3.00	แผ่น	2,443.76	7,331.28	2,000.00	6,000.00	13,331.28	
	ลูกทรงบันไดต่อเหล็ก Ø 1" หน้า 2 มม. 1.58 kg/m	9.48	กก	23.52	223.00	10.00	94.80	317.80	
	ราบันไดต่อเหล็ก Ø 1 1/2" หน้า 2 มม. 2.3 kg/m	18.80	กก	23.12	319.00	10.00	138.00	457.00	
	ราบันไดต่อเหล็ก Ø 2" หน้า 2 มม. 3.3 kg/m	39.60	กก	21.11	836.00	10.00	396.00	1,232.00	
	ปูนฉาบแบบอัด M12	12.00	คิว	105.00	1,260.00	-	-	1,260.00	รวมค้ำไม้
	เหล็ก H-Beam 200x200x8x12 มม.	10.00	ตัน	7,355.00	73,550.00	3,588.00	35,880.00	109,430.00	
	เหล็กกล่อง 100x50x3.2x7.01 kg/m	126.18	กก	24.22	3,056.08	10.00	1,261.80	4,317.88	
	รางน้ำแบบอลูมิเนียม 1 มม. กว้าง 6 นิ้ว พร้อมขื่อรางและตะปูทุก	12.00	ม	800.00	9,600.00	25.00	300.00	9,900.00	
	หลังคาแผ่นซีเมนต์ใยสังเคราะห์ 0.47 มม. พร้อมแผ่นสะท้อนความร้อนผิวเรียบด้านเดียว	32.00	ม2	332.00	10,624.00	90.00	2,880.00	13,504.00	
	FLASHING ตะปูเกลียว	12.00	ม	260.00	3,120.00	50.00	600.00	3,720.00	
	J-Bolt 12 มม. x250 มม. พร้อม Nut bolt	32.00	ชุด	84.00	2,688.00	8.40	268.80	2,956.80	
	แผ่นเหล็ก PLATE 12mm THK.								
	- ขนาด 25x25 ซม.	20.00	แผ่น	187.50	3,750.00	75.00	1,500.00	5,250.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- ขนาด 40x20 ซม.	2.00	แผ่น	280.00	560.00	76.00	152.00	712.00	
	- ขนาด 50x25 ซม.	1.00	แผ่น	375.00	375.00	150.00	150.00	525.00	
	แผ่นเหล็ก PLATE 6mm.IHK.						-	-	
	- ขนาด 20x20 ซม.	12.00	แผ่น	90.00	1,080.00	36.00	432.00	1,512.00	
	- ขนาด 10x10 ซม.	24.00	แผ่น	31.00	744.00	7.25	174.00	918.00	
	สกรูสนิมเหล็ก-สีทับหน้า (สีดำ) เหล็กทั้งหมด	126.04	ตัว	75.00	9,453.23	73.00	9,201.15	18,654.38	
	รวมงานยี่ 1.2				139,566.79		64,792.75	204,359.54	
1.3	งานอื่น ๆ								
	ชุดคอนกรีตเสริม 20" ขนาด 2.43x6.05x2.60 เมตร 5 ชุดใส่	3	ตู้	55,000.00	165,000.00	-	-	165,000.00	รวมค่าขนส่งและค่าทำสี
	ค่าเจาะเชื่อมบานหน้าต่าง	3	งาน	-	-	2,500.00	7,500.00	7,500.00	
	ค่าเจาะเชื่อมงานประตู	3	งาน	-	-	3,500.00	10,500.00	10,500.00	
	ค่าเจาะเชื่อมบานหน้าต่างกระจก	1	งาน	-	-	3,500.00	3,500.00	3,500.00	
	ค่าเจาะห้องติดผนังระบายอากาศ	3	งาน	-	-	1,500.00	4,500.00	4,500.00	
	รวมงานยี่ 1.3				165,000.00		26,000.00	191,000.00	
					482,582.24		127,305.00	610,287.24	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน					
2.1	งานพื้น		78,280.00	13,700.00	91,980.00	
2.2	งานฉาบพาดาน		37,520.00	4,000.00	41,520.00	
2.3	งานผนัง		182,564.66	12,614.82	195,179.48	
2.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		-	-	-	
2.5	งานประติมากรรม/หรือต่าง		69,300.00	13,860.00	83,160.00	
2.6	งานม่าน		44,472.00	-	44,472.00	
2.7	งานสุขภัณฑ์		12,902.00	2,130.00	15,032.00	
2.8	งานภายนอกอาคาร		-	-	-	
2.9	หมวดงานอื่นๆ		5,714.00	661.20	6,375.20	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		430,752.66	46,966.02	477,718.68	

ประมาณราคา ค่างานติดตั้งกรรมทดแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
2	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน									
2.1	งานพื้น									
	FL-1 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ ทน 5 มม. (แบบ CLICK LOCK)	40.00	ตร.ม.	500.00	20,000.00	80.00	3,200.00	23,200.00		
	FL-2 พื้นไม้ลามิเนต ขนาด 1.20 x 2.40 ม. ทน 16 มม.	40.00	ตร.ม.	845.00	33,800.00	-	-	33,800.00		รวมค่าแรง
	พร้อมโครงคร่าวเหล็กกล่อง (1.5" x 1.5") ทน 2 มม. @0.40 ม.									
	FL-3 พื้นไม้ยางหยก รุ่นพรีเมียม + คลิปล็อค+ไม้โครงกล่อง (10.43 ตร.ม.)	1.00	งาน	24,480.00	24,480.00	10,500.00	10,500.00	34,980.00		รวมค่าแรง
					78,280.00		13,700.00	91,980.00		
2.2	งานฝ้าเพดาน									
	CL-1 ฝ้าฉนวนหนาสำเร็จรูป PIR 50 มม.	40.00	ตร.ม.	488.00	19,520.00	100.00	4,000.00	23,520.00		
	- อลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์	40.00	ตร.ม.	350.00	14,000.00	-	-	14,000.00		
	- ACCESSORIES FOR PROJECT	40.00	ตร.ม.	100.00	4,000.00	-	-	4,000.00		
					37,520.00		4,000.00	41,520.00		
2.3	งานผนัง									
	W-1 ผนังฉนวนหนาสำเร็จรูป PIR 50 มม.	91.00	ตร.ม.	488.00	44,408.00	100.00	9,100.00	53,508.00		
	- อลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์	91.00	ตร.ม.	350.00	31,850.00	-	-	31,850.00		
	- ACCESSORIES FOR PROJECT	91.00	ตร.ม.	100.00	9,100.00	-	-	9,100.00		
	W-2 ระแนงตกแต่งเหล็กกล่อง ขนาด 2"x 4" ทน 2 มม. พร้อมทาสี (บริเวณห้องน้ำ)	9.10	ตร.ม.	1,804.00	16,416.40	-	-	16,416.40		รวมค่าแรง
	W-3 ระแนงตกแต่งเหล็กกล่อง ขนาด 4"x 8" ทน 2.7 มม.พร้อมทาสี (ภายนอกอาคาร)	8.60	ม.	3,058.00	26,298.80	-	-	26,298.80		รวมค่าแรง
	W-4 ผนังก่ออิฐมวลเบา ทน 10 ซม. (รวมปูนฉาบฉนวน+น้ำยาเคลือบผิว)	9.90	ตร.ม.	453.00	4,484.70	-	-	4,484.70		รวมค่าแรง
	W-5 ราวกันตก/ตะแกรงเหล็กฉีก/ทาสีดำ	6.78	ตร.ม.	2,000.00	13,560.00	-	-	13,560.00		รวมค่าแรง
	W-6 ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	1	ชุด	22,250.00	22,250.00	-	-	22,250.00		รวมค่าแรง
	W-7 ฝ้าต่างบาน FIX. 2" (2.00 x 2.20 ม.)	4.40	ตร.ม.	2,009.00	8,839.60	401.80	1,767.92	10,607.52		ค่าแรง 20% ค่าวัสดุ
	SK-3 บั๊พื้นอลูมิเนียม สี Stainless Hairline สูง 2 นิ้ว #ALLOY หรือเทียบเท่า	38.82	ม.	138.00	5,357.16	45.00	1,748.90	7,106.06		
	WS-1 รั้วอลูมิเนียมตกแต่งผนังตัว U แบบมีปีก CODE : AW05 Stainless HL ขนาด 0.5 ซม.	-	ม.	72.00	-	45.00	-	-		รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อที่ 2.3				182,564.66		12,614.82	195,179.48	
2.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	-	-			-		-	-	
	รวมงานข้อที่ 2.4				-		-	-	
2.5	งานประตุน้ำต่าง								
	D-1 ประตูอลูมิเนียมสีกรมแดงบานติดตาย (2.00 x 2.00 ม.)	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	3,000.00	6,000.00	36,000.00	ค่าแรง 20% ค่าวัสดุ
	D-1A ประตูอลูมิเนียมสีกรมแดง (1.00 x 2.00 ม.)	1.00	ชุด	7,800.00	7,800.00	1,560.00	1,560.00	9,360.00	ค่าแรง 20% ค่าวัสดุ
	WD-2 หน้าต่างบานสีกรมแดง+ช่องแสง (0.70 x 2.00 ม.)	3.00	ชุด	10,500.00	31,500.00	2,100.00	6,300.00	37,800.00	ค่าแรง 20% ค่าวัสดุ
	รวมงานข้อที่ 2.5				68,300.00		13,860.00	82,160.00	
2.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าอลูมิเนียมสีกรมแดง ขนาด 25 มม. ยี่ห้อ SPALCO หรือเทียบเท่า	37.08	ตร.ม.	1,200.00	44,472.00	-	-	44,472.00	
	รวมงานข้อที่ 2.6				44,472.00		-	44,472.00	
2.7	งานสุขภัณฑ์								
	1 โถสุขภัณฑ์	1	ชุด	2,695.00	2,695.00	450.00	450.00	3,145.00	
	- วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	ชุด	189.00	189.00	-	-	189.00	
	2 ฟักบัวฝักบัว	1	ชุด	371.00	371.00	70.00	70.00	441.00	
	- วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	ชุด	189.00	189.00	-	-	189.00	
	3 โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ติดตั้ง	2	ชุด	910.00	1,820.00	450.00	900.00	2,720.00	
	- ฟลัชวาล์วโถปัสสาวะ	2	ชุด	1,127.00	2,254.00	-	-	2,254.00	
	- ท่อน้ำทิ้งโถปัสสาวะ	2	ชุด	666.00	1,332.00	-	-	1,332.00	
	4 อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง	1	ชุด	945.00	945.00	450.00	450.00	1,395.00	
	- สะดืออ่างล้างหน้าแบบตั้งลิ้น	1	ชุด	231.00	231.00	-	-	231.00	
	- ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	1	ชุด	644.00	644.00	-	-	644.00	
	- วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	ชุด	189.00	189.00	-	-	189.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- สายน้ำดีข้างล้างหน้าดิน	1	ชุด	154.00	154.00	-	-	154.00	
5	ก๊อกอ่างล้างหน้า	1	ชุด	749.00	749.00	150.00	150.00	899.00	
6	วาล์วเปิด-ปิดน้ำ	1	ชุด	210.00	210.00	35.00	35.00	245.00	
7	กระจกเงา	1	ชุด	-	-	-	-	-	
8	ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	320.00	320.00	-	-	320.00	
9	ตะแกรงผงดักกลิ่น เส้นผ่าน ซม. 3"	1	ชุด	570.00	570.00	75.00	75.00	645.00	
	รวมงานข้อที่ 2.7			12,902.00			2,130.00	15,032.00	
2.8	งานภายนอกอาคาร								
	-								
	รวมงานข้อที่ 2.8				-		-	-	
2.9	งานอื่นๆ								
	- งานพื้นสีโลโก้ ๑๐๘. ขนาด 2.16 x 0.90 ม.	1.95	ตร.ม.	1,800.00	3,510.00	-	-	3,510.00	
	- งานยิปซัม ซีเมนต์ ๒ ชั้น ๑๐๘. ขนาด 2.16 x 0.90 ม.	19.00	ชุด	116.00	2,204.00	34.80	661.20	2,865.20	ค่าแรง 30% ค่าวัสดุ
	รวมงานข้อที่ 2.9				5,714.00		661.20	6,375.20	
					430,752.66		46,956.02	477,718.68	

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
3.1	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)								
3.1.1	Main CB, Panelboard								
	- 13 CCT.100A(3 Ø, 4 Wires)	1	ชุด	9,100.00	9,100.00	2,730.00	2,730.00	11,830.00	
3.1.2	MCCB, IC ≥ 30 KA								
	- 3P 40A IC = 30 KA	2	ชุด	5,900.00	11,800.00	110.00	220.00	12,020.00	
3.1.3	MCB (Miniature), IC ≥ 6 KA								
	- 1P 20A IC = 6 KA	9	ชุด	225.00	2,025.00	110.00	990.00	3,015.00	
	- 1P 16A IC = 6 KA	9	ชุด	225.00	2,025.00	110.00	990.00	3,015.00	
					24,950.00		4,930.00	29,880.00	
3.2	สายไฟฉนวน (Cable & Wire)								
3.2.1	สายไฟชนิด IECOT, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	766	ม.	8.16	6,250.56	7.00	5,362.00	11,612.56	
	- 4 มม ²	513	ม.	12.30	6,309.90	10.00	5,130.00	11,439.90	
	- 10 มม ²	600	ม.	35.25	21,150.00	16.00	9,600.00	30,750.00	
3.2.3	Fitting & Accessorie	1	กวม	3,371.05	3,371.05	1,011.31	1,011.31	4,382.36	
					37,081.51		21,103.31	58,184.82	
3.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
3.3.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด (UPVC Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	179	ม.	14.73	2,636.67	20.00	3,580.00	6,216.67	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	กวม	527.33	527.33	158.20	158.20	685.53	
3.3.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด (HDPE Conduit)								
	- 40 มม. 1 1/4"	115	ม.	52.00	5,980.00	30.00	3,450.00	9,430.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	กวม	1,196.00	1,196.00	358.80	358.80	1,554.80	
3.3.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	94	ม.	8.00	752.00	11.00	1,034.00	1,786.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	กวม	150.40	150.40	45.12	45.12	195.52	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	รวมงานข้อ 3.3				11,242.40		8,826.12	19,368.52	
3.4	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
3.4.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang + กล่องพลาสติกติดผนังลอย	3	ชุด	48.00	144.00	80.00	240.00	384.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang + กล่องพลาสติกติดผนังลอย	1	ชุด	48.00	48.00	90.00	90.00	138.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang + กล่องพลาสติกติดผนังลอย	3	ชุด	48.00	144.00	100.00	300.00	444.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	6	ชุด	30.00	180.00	-	-	180.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	3	ชุด	210.00	630.00	-	-	630.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ผ่าพลาสติกสีขาว + กล่องพลาสติกติดผนังลอย	21	ชุด	172.00	3,612.00	90.00	1,890.00	5,502.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 3.4				4,758.80		2,520.00	7,278.80	
3.5	โคมไฟติด (Luminaire)								
3.5.1	L-4 โคมโคมเหล็ก Base type 1x18w หลอด LED T8 Day light (LBT-118)	12	ชุด	500.00	6,000.00	150.00	1,800.00	7,800.00	LUMITRON หรือเทียบเท่า
3.5.2	L-5 โคมโคมเหล็ก หักรัดฟลูออโรเซนต์ (IP65) 1x18w หลอด LED T8 DAY LIGHT (AQP-118)	9	ชุด	1,720.00	15,480.00	150.00	1,350.00	16,830.00	LUMITRON หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 3.5				21,480.00		3,150.00	24,630.00	
3.7	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
3.7.1	เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	18	ชุด	304.00	5,472.00	110.00	1,980.00	7,452.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
3.7.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	3	ชุด	3,862.00	11,586.00	1,158.60	3,475.80	15,061.80	
3.7.3	ค่า Test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	18	ชุด	-	-	200.00	3,600.00	3,600.00	
3.7.4	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร สีขาว	18	ชุด	60.00	1,080.00	10.00	180.00	1,260.00	
3.7.6	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	396	ม.	10.79	4,272.84	10.00	3,960.00	8,232.84	
	- Fitting & Accessorie	1	ชิ้น	427.28	427.28	128.19	128.19	555.47	
3.7.7	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด (UPVC Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	18	ม.	14.73	265.14	20.00	360.00	625.14	
	- 20 มม. 3/4"	30	ม.	19.18	575.40	23.00	690.00	1,265.40	

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	168.11	168.11	50.43	50.43	218.54	
3.7.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)								
	- 20 มม.	10	ม.	71.88	718.80	28.00	280.00	998.80	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	143.76	143.76	43.13	43.13	186.89	
3.7.9	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	36	ม.	8.00	288.00	11.00	396.00	684.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	57.60	57.60	17.28	17.28	74.88	
3.7.10	ตู้ Rack 19" 6U สี 60x60x32 cm	3	ชุด	-	-	500.00	1,500.00	1,500.00	
	รวมงานข้อ 3.6				25,054.93		16,660.83	41,715.76	
3.10	ระบบดับเพลิงและไฟฟ้าสองช่วงฉุกเฉิน								
3.10.1	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาตระกูล NON-C.F.C ถังเรียบ ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	-	-	200.00	400.00	400.00	
	- ขาวแวนถังดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00	10.50	21.00	91.00	
	รวมงานข้อ 3.7				70.00		421.00	491.00	
3.13	อื่นๆ								
3.13.1	ชุดเดิน/สกรัดพื้นปูน/ฉาบท่อ พร้อมเชื่อมแซมพื้นให้กลับสู่สภาพเดิม	50	ม.	150.00	7,500.00	-	-	7,500.00	ค่าแรง+อุปกรณ์
	รวมงานข้อ 3.8				7,500.00		-	7,500.00	
	รวม				132,136.84		57,411.26	189,548.10	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
4.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- WALL TYPE 18,000 Btu	3	ชุด	-	-	1,500.00	4,500.00	4,500.00	NEW
							4,500.00	4,500.00	
4.2	พัดลมระบายอากาศ (Vandalizing Fan)								
4.2.1	พัดลมชนิด Wall Mount Type (ติดตั้ง)								
	EF-(1,2,S) NEW	3	ชุด	-	-	400.00	1,200.00	1,200.00	Panasonic หรือเทียบเท่า
							1,200.00	1,200.00	
4.4	งานท่อ (Pipline Work)								
4.4.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class B.5) w/ PVC Cover								
	- 3/4"		ม.	11.92		25.00			
	- 1"	21	ม.	15.19	318.99	25.00	525.00	843.99	
	- 1-1/4"		ม.	19.14		25.00			
	- ข้อต่อและข้อต่อต่าง ๆ	1	ชุด	127.60	127.60	38.28	38.28	165.87	
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ชุด	44.66	44.66	13.40	13.40	58.06	
4.4.2	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	#Dia 3/8" OD	25	เมตร	105.00	2,730.00	30.00	790.00	3,510.00	
	#Dia 1/2" OD		เมตร	166.66		50.00			
	#Dia 5/8" (OD)	26	เมตร	239.16	6,218.16	65.00	1,690.00	7,908.16	
	#Dia 3/4" (OD)		เมตร	295.00		80.00			
	#Dia 7/8" (OD)		เมตร	385.83		110.00			
	- ข้อต่อและข้อต่อต่าง ๆ	1	ตัว	2,684.45	2,684.45	805.33	805.33	3,489.78	30% ราคาอุปกรณ์/30% วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ตัว	894.82	894.82	268.44	268.44	1,163.26	10% ราคาอุปกรณ์/30% วัสดุ
					13,018.67		4,120.46	17,139.12	
	รวมงานข้อ 4.3								

ประมาณราคา ค่าจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4.5	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)								
4.5.1	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2" thick Closed Cell Foam (PVC Pipe)								
	#Dia 3/4"		เมตร	53.00		25.00			
	#Dia 1"	21	เมตร	70.00	1,470.00	25.00	525.00	1,995.00	
	#Dia 1 1/4"		เมตร	87.00		60.00			
4.5.2	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4" thick Closed Cell Foam (CU Pipe)								
	#Dia 3/8"	26	เมตร	65.57	1,704.82	15.00	390.00	2,094.82	
	#Dia 1/2"		เมตร	71.04		15.00			
	#Dia 5/8"	26	เมตร	76.50	1,989.00	16.00	416.00	2,405.00	
	#Dia 3/4"		เมตร	81.97		18.00			
	#Dia 7/8"		เมตร	87.43		20.00			
4.5.3	Fitting & Accessorie	1	รวม	1,032.76	1,032.76	309.83	309.83	1,342.59	20% ของราคาวัสดุ
					6,196.58		1,640.83	7,837.41	
4.9	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
4.9.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	190	เมตร	8.16	1,550.40	7.00	1,330.00	2,880.40	
	- 4 มม ²	220	เมตร	12.30	2,706.00	10.00	2,200.00	4,906.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	425.64	425.64	127.69	127.69	553.33	10% ของราคาวัสดุ
4.9.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด (UPVC Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	45	ม.	14.73	662.85	20.00	900.00	1,562.85	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	132.57	132.57	39.77	39.77	172.34	
4.9.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด (Liquid Tight Flexible Conduit)								
	- ขนาด 3/4" (20 มม.)	30	เมตร	98.40	2,952.00	13.50	405.00	3,357.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	590.40	590.40	177.12	177.12	767.52	20% ของงานท่อร้อยสาย
4.9.4	Safety Switch Non fustible/2P 30A(WP)	3	ชิ้น	4,430.00	13,290.00	1,500.00	4,500.00	17,790.00	
					22,309.86		9,679.58	31,989.44	
	รวมงานข้อ 4.5								

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคาโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
4.10	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (General Expenses)								
	รวมงานข้อ 4.5								
	รวม			41,525.11		21,140.87		62,665.98	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
5	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
5.1	งานสุขาภิบาล								
	งานติดตั้งถังบำบัดน้ำรูปทรงสี่เหลี่ยม	1	งาน	35,280.00	35,280.00	4,320.00	4,320.00	39,600.00	รวมวัสดุในงานติดตั้ง
	งานเดินท่อไฮโดรค	1	จุด	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อไฮโดรค	2	จุด	-	-	900.00	1,800.00	1,800.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อไฮโดรค	1	จุด	-	-	900.00	900.00	900.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อไฮโดรค	1	จุด	-	-	600.00	600.00	600.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อน้ำ	1	จุด	-	-	600.00	600.00	600.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อน้ำ	2	จุด	-	-	600.00	1,200.00	1,200.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อน้ำ	1	จุด	-	-	600.00	600.00	600.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อน้ำ	1	จุด	-	-	600.00	600.00	600.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	งานเดินท่อน้ำ	2	จุด	-	-	600.00	1,200.00	1,200.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรง
	รวมงานข้อ 4.1			35,280.00			13,320.00	48,600.00	
	รวม				35,280.00		13,320.00	48,600.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 8% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร = 1,389,415.20 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 1,389,415.20 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,389,415	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3056	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3042	

$$\left\{ \begin{array}{l} (\quad 1.3056 \quad - \quad 1.3042 \quad) (\quad 1,389,415.20 \quad - \quad 1,000,000.00 \quad) \\ \hline (\quad 2,000,000.00 \quad - \quad 1,000,000.00 \quad) \end{array} \right\}$$

แทนค่าสูตร ค่า Factor F = 1.3056 -

$$= 1.30505482 = 1.3051$$

ประมาณราคา ค่างานหมวดงานครุภัณฑ์

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
1	งานระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ		84,351.22	-	84,351.22	
รวมค่างานต้นทุนระบบภายในและป้ายภายนอก			84,351.22	-	84,351.22	

ประมาณราคา งานหมวดงานครุภัณฑ์

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานครุภัณฑ์								
4.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
4.1.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
	EMERGENCY ไฟฉุกเฉิน DYNO LD-115 12v7.2ah สำรองไฟ 5 ชั่วโมง	3	ชุด	2,803.74	8,411.22	-	-	8,411.22	DYNO LD-115 หรือเทียบเท่า
	ตู้ Rack 19" 6U ล็อก 60x60X32 cm	3	ชุด	3,880.00	11,640.00	-	-	11,640.00	
4.1.2	พัดลมระบายอากาศ								
	- พัดลมระบายอากาศติดผนัง 150 CFM	3	ชุด	2,460.00	7,380.00	-	-	7,380.00	NEW
4.1.3	ระบบดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเทรลวเฮนอน-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	3,350.00	6,700.00	-	-	6,700.00	NEW
4.1.4	เครื่องปรับอากาศ								
	ชนิดติดผนัง (18,000 BTU)	3	ชุด	16,740.00	50,220.00	-	-	50,220.00	สำรวจประมาณ
	รวมงาน 4.1				84,351.22		-	84,351.22	
					84,351.22		-	84,351.22	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน

☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☐ สถานที่ก่อสร้าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

☐ แบบเลขที่ รายการเลขที่

☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ จำนวน แผ่น

☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	-	-	-	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	51,450.00	3,601.50	55,051.50	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	-	-	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			55,051.50	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เลือกราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายสิงหา ชูชยากุล)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายอนุรักษ์ นูมะลิจันทร์)

ช่างอาวุโส

(วันที่ 4 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ



กรรมการและเลขานุการ

(นายกันต์ บำรุงศิริ)

วิศวกร

(วันที่ 4 มิ.ย. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
5.1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	-			-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.1				-		-	-	
5.2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	-			-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.2				-		-	-	
5.3	GHB SMART SERVICE								
	-			-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.3				-		-	-	
5.4	งานฉลึงค์ของอาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)								
	-			-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.4				-		-	-	
5.5	งานอื่น ๆ								
	-			-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.5				-		-	-	

