

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงผนังบริเวณทางเชื่อม ชั้น 8 อาคาร 2 กับห้องอาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 300,000.- บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) เป็นงานปรับปรุงผนังกระจกนิรภัยกรอบเฟรมอลูมิเนียม บริเวณทางเชื่อม ชั้น 8
อาคาร 2 กับห้องอาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่
5. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 25 ส.ย. 2563 เป็นเงิน 300,000.- บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 ปร.6
 - 6.2 ปร.5 (ก)
 - 6.3 ปร.4
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายสิงหา อุษยากุล ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ประธานกรรมการ.....
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 7.2 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์ ตำแหน่ง ช่างอาวุโส กรรมการ.....
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 7.3 นายวรพล เจริญทัศน์ ตำแหน่ง สถาปนิก กรรมการและเลขานุการ.....
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงผนังบริเวณทางเชื่อม

ชั้น 8 อาคาร 2 กับห้องอาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

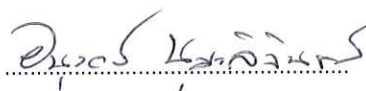
แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

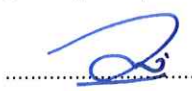
☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงทางเชื่อม ชั้น 8 อาคาร 2 กับอาคารจอดรถ	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ กำหนดราคากลางเมื่อวันที่	19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	307,730.17	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	307,730.17	
	ราคากลาง	300,000.00	
	ราคากลาง (สามแสนบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 26 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 11538 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 23 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ์ นุ่มลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 23 มิ.ย. 63)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) สถาปนิก (วันที่ 22 มิ.ย. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐	กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร			
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา			
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่			
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์			
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่			
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น		
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563	หน่วย : บาท		

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	235,628.00	1.3060	307,730.17	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			307,730.17	
	สามแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยสามสิบบาทสิบเจ็ดสตางค์				

☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร
--------------------------	-----------------------	-----------	------------------	-----------------

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
 สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงทางเชื่อม ชั้น 8 อาคาร 2 กับอาคารจอดรถ
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 เมื่อวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	234,428.00	1,200.00	235,628.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		234,428.00	1,200.00	235,628.00	

สถานที่ปรับปรุง : งานปรับปรุงทางเชื่อม ชั้น 8 อาคาร 2 กับอาคารจอดรถ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
เมื่อวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานฝ้าเพดาน								
	งานทำสีฝ้าเพดาน สีขาว	30.00	ตร.ม.	42.00	1,260.00	30.00	900.00	2,160.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				1,260.00		900.00	2,160.00	
1.2	งานผนัง								
	ผนัง,เสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	10.00	ตร.ม.	51.00	510.00	30.00	300.00	810.00	
	ผนังกระจก tempered laminated glass 5+5 มม. กรอบอลูมิเนียมสีดำ พร้อมบานกระทุ้ง 2 ชุด	2.00	ชุด	76,329.00	152,658.00	-	-	152,658.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3				153,168.00		300.00	153,468.00	
1.3	งานอื่นๆ								
	- งานร้อยงัดโครงลูมึนเชื่อมบริเวณทางเชื่อม ชั้น 8 อาคาร 2 กับอาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์	1.00	งาน	80,000.00	80,000.00	-	-	80,000.00	
	กันรั่วอุดกหล่น								
	รวมงานข้อที่ 1.9				80,000.00		-	80,000.00	
	รวมราคางาน				234,428.00		1,200.00	235,628.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร = 235,628.00 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 235,628.00 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	235,628	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	-	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	500,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1,3060	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1,3060	

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1,3060 - \\ \hline \left(\begin{array}{l} 1,3060 - 1,3060 \\ (500,000.00 - -) \end{array} \right) \left(\begin{array}{l} 235,628.00 - - \end{array} \right) \end{array} \right\}$$

$$= 1,30600000 = 1,3060$$