

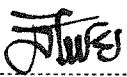
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง
ในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานก่อสร้างหลังคา บริเวณหน้าอาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 4,460,000.- บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานก่อสร้างหลังคาโครงเหล็ก
5. วันที่กำหนดราคากลาง ณ วันที่ 11 มิ.ย. 2564 เป็นเงิน 4,460,000.- บาท
6. แหล่งที่มาราคากลาง

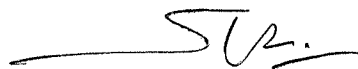
- 6.1. ประ.4
- 6.2. ประ.4(พ)
- 6.3. ประ.5(ก)
- 6.4. ประ.6

7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

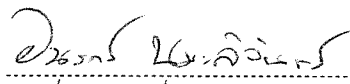
- 7.1 นายธีระชัย เสนาภักดิ์


..... ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย 11 มิ.ย. 64
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

- 7.2 นายสิงหา อุษยากุล


..... กรรมการ
11 มิ.ย. 64
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

- 7.3 นายอนุรักษ นุมะลิจันทร์


..... กรรมการ
ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา 11 มิ.ย. 64
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

- 7.4 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์


..... กรรมการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา 11 มิ.ย. 64
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

- 7.5 นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร


..... กรรมการและเลขานุการ
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา 11 มิ.ย. 64
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานก่อสร้างหลังคา บริเวณหน้าอาคาร 2	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้างหลังคา / งานระบบไฟฟ้า	4,321,752.48	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ (งานรั้วชั่วคราว)	139,100.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	4,460,852.48	
	ราคากลาง	4,460,000.00	
	ราคากลาง (สีสันสีสนทนกกหม่นบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนาภักดี) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 30 พย. 63)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 27 พ.ย. 63)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 27 พ.ย. 63)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 27 พ.ย. 63)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) วิศวกร (วันที่ 27 พ.ย. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

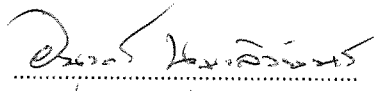
☐	กลุ่มงาน/งาน	งานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้างหลังคา / งานระบบไฟฟ้า
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 หน่วย : บาท

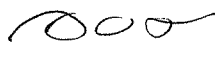
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้างหลังคา / งานระบบไฟฟ้า	3,321,869.70	1.3010	4,321,752.48	
	<u>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			4,321,752.48	
	สี่ล้านสามแสนสองหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบสองบาทสี่สิบแปดสตางค์				

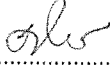
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร:

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนากิติ) วันที่ 30 ม.ย. 63

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษายกุล) วันที่ 27 พ.ค. 63

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอนรรักษ์ นุมสิจันทร์) วันที่ 27 ม.ค. 63

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิสาทิพย์) วันที่ 27 ม.ค. 63

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) วันที่ 27 ม.ค. 63

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรม	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563	หน่วย : บาท

เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1. การใช้จ่ายรั้วชั่วคราวปิดกั้นพื้นที่

เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ทำการปรับปรุงกันสาดหน้าอาคาร 2

จึงจำเป็นต้องกันพื้นที่ เพื่อป้องกันอันตรายจากการทำงานขณะก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย (ค่า)	รวม
1	รั้วชั่วคราวเพื่อกั้นเขตก่อสร้าง สูง 2 เมตร x ยาว 100 ม.	200.00	ตร.ม.	650.00	130,000.00
	VAT 7%				9,100.00
	รวมค่าก่อสร้าง				139,100.00

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายธีระชัย เสนาภักดิ์) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 30 พย. 63)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 27 พ.ค. 63)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายอนุรักษ นุ่มลิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 27 พ.ค. 63)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์) สถาปนิก (วันที่ 27 พ.ค. 63)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) วิศวกร (วันที่ 27 พ.ค. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

11

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอมซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานพื้น							
	- พื้นทรายล้าง เบอร์ 4 สีเทา (ซ่อมแซมพื้นที่รอยร้าวกลางถนน เทียบเบอร์ทรายล้างของเดิม)	65.00	408.00	26,520.00	99.00	6,435.00	32,955.00	รวมปูนทราย
	- พื้นกระเบื้องเคลือบ พื้นแกรนิตโพลี ขนาด 8"x8" สีเขียว (ซ่อมแซมพื้นที่กระเบื้องส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอน และพื้นที่กระเบื้องถนนส่วนที่ชำรุด)	30.00	1,200.00	36,000.00	153.00	4,590.00	40,590.00	รวมปูนทราย
	- ล้างทำความสะอาดพื้นที่กระเบื้อง บริเวณถนนด้านหน้าอาคาร (ขัดลอกตะกอน/เคลือบเงา)	250.00	-	-	150.00	37,500.00	37,500.00	
	- สกัดพื้นพร้อมจัดทำทางลาดใหม่ ตามรูปแบบเดิม (บริเวณทางเท้าเข้าอาคารจอดรถ)	1.00	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2			64,520.00		48,525.00	113,045.00	
1.2	งานผนัง							
	- งานซ่อมแซมผนังกระเบื้องโมเสค, ผนังหรือเสาอาคารเดิม และเก็บความเรียบร้อย (ที่เสียหายจากการรื้อถอน)	1.00	8,500.00	8,500.00	-	-	8,500.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3			8,500.00		-	8,500.00	
1.3	งานหลังคา							
	งานวัสดุหุ้มโครงเหล็กหลังคา							
	- ALUMINIUM COMPOSITE ของ Alpollic สี silver metallic No.M91 70-G30 ไล่กันไฟลาม by alpollic หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	492.00	1,450.00	713,400.00	500.00	246,000.00	959,400.00	
	- ซิลิโคนแบบไร้คราบ (Non-staining silicone)	355.00	51.00	18,105.00	15.00	5,325.00	23,430.00	
	- โครงเหล็ก (steel frame) 25x25x3.2 มม.	3,890.00	24.61	95,732.90	12.00	46,680.00	142,412.90	
	- ทาสีโครงเหล็ก (steel frame) 25x25x3.2 มม (สีกันสนิม TOA หรือเทียบเท่า)	492.00	22.00	10,824.00	35.00	17,220.00	28,044.00	
	งานวัสดุผนังหลังคา							
	- แผ่นอะคริลิก ขนาด 10 มม.Sinkolite สี GLASS FROSTED By. SCG หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	254.00	4,479.00	1,137,666.00	-	-	1,137,666.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีแผ่นเหล็ก (สีกันสนิม+สีน้ำมัน TOA หรือเทียบเท่า)	254.00	47.00	11,938.00	35.00	8,890.00	20,828.00	
	- รางน้ำฝนสเตนเลส 304 ขนาด 350x200x400 มม. ทน 1.2 มม.(เชื่อมอาร์กอน) พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	6.00	2,150.00	12,900.00	-	-	12,900.00	รวมค่าแรง
	- รางน้ำฝนสเตนเลส 304 ขนาด 350x250x300 มม. ทน 1.2 มม.(เชื่อมอาร์กอน) พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	35.00	1,900.00	66,500.00	-	-	66,500.00	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	-ท่อแฉกสแตนเลส ทน 0.5 มม. ขนาด 4 นิ้ว รับแรงน้ำฝน พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	8.00	ม.	300.00	2,400.00	105.00	840.00	3,240.00	
	-รางตะแกรง สแตนเลส ขนาดกว้าง 4 นิ้ว	16.00	ม.	620.00	9,920.00	25.00	400.00	10,320.00	
	-FLASHING แผ่นเหล็กทึบเคลือบอะลูมิเนียม 0.4 มม. (ส่วนหลังคาที่ชนกับอาคาร)	17.00	ม.	220.00	3,740.00	50.00	850.00	4,590.00	
	- ROOF DRAIN (แบบสาม) รุ่น 323 ขนาด 4 " ของ Knock หรือเทียบเท่า	7.00	ชุด	148.00	1,036.00	-	-	1,036.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4				2,084,161.90		326,205.00	2,410,366.90	
1.4	งานอื่นๆ								
	-งานรื้อถอนเสาเข็มคอนกรีตหน้าอาคาร (เดิม) พร้อมขนทิ้ง	15.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	9,000.00	9,000.00	
	-งานรื้อถอนโครงสร้างเหล็ก (หลังคาเดิม) พร้อมขนทิ้ง	180.00	ตร.ม.	-	-	70.00	12,600.00	12,600.00	
	-งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา (หลังคาเดิม) พร้อมขนทิ้ง	180.00	ตร.ม.	-	-	25.00	4,500.00	4,500.00	
	-งานรื้อถอนเกาะกลาง คสล. บริเวณถนนด้านหน้าอาคาร (เดิม) พร้อมขนทิ้ง	65.00	ตร.ม.	-	-	97.00	6,305.00	6,305.00	
	-งานขุดดินขนย้ายดินเกาะกลางถนน (เดิม) พร้อมขนย้ายดินในพื้นที่สนามอาคาร	30.00	ลบ.ม.	-	-	125.00	3,750.00	3,750.00	
	-งานรื้อถอนผนังก่ออิฐ สูง 1 ม. บริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ (เดิม) พร้อมขนทิ้ง	8.00	ตร.ม.	-	-	60.00	480.00	480.00	
	-แผ่นอะคริลิค กว้าง 15 ซม. ทน 6 มม. (บริเวณหลอดไฟ)	15.00	ตร.ม.	935.00	14,025.00	280.00	4,200.00	18,225.00	
	-Accessories ติดตั้งแผ่นอะคริลิค (อุปกรณ์ติดตั้ง, ฉากอลูมิเนียม, NUT, BOLT, +) 5%	1.00	พีม.	701.25	701.25	210.00	210.00	911.25	
	-นั่งร้านเหล็ก	246.00	ตร.ม.	120.00	29,520.00	30.00	7,380.00	36,900.00	
	-ปูนชนิดไม่หดตัวงานก่อรั้วฐานเพื่อรองรับชิ้นส่วนโครงสร้างของ Lanko701 หรือเทียบเท่า	1.00	งาน	299.00	299.00	-	-	299.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.1				44,545.25		48,425.00	92,970.25	
2	หมวดงานโครงสร้างหลังคา								
	-เสาเหล็ก SC1 : H-350x350x19x20 มม. (822 กก./ท่อน.)	822.00	กก.	25.00	20,550.00	12.00	9,864.00	30,414.00	
	-เสาเหล็ก SC2 : H-200x200x8x12 มม. (299.4 กก./ท่อน.)	299.00	กก.	23.80	7,116.20	12.00	3,588.00	10,704.20	
	-คานเหล็ก SB1 : H-400x200x8x13 มม. (396 กก./ท่อน.)	5,101.00	กก.	23.10	117,833.10	12.00	61,212.00	179,045.10	
	-คานเหล็ก SB2 : C-380x100x10.5x16 มม. (327 กก./ท่อน.)	1,831.00	กก.	28.63	52,421.53	12.00	21,972.00	74,393.53	
	-คานเหล็ก SB3 : H-200x100x5.5x8 มม. (127.8 กก./ท่อน.)	3,538.00	กก.	24.67	87,282.46	12.00	42,456.00	129,738.46	
	-คานเหล็ก C-200x90x8x13.5 (181.8 กก./ท่อน.)	320.00	กก.	27.55	8,816.00	12.00	3,840.00	12,656.00	
	-แปเหล็กกล่อง 50x50x3.2 มม. (27 กก./ท่อน.)	1,110.00	กก.	22.24	24,686.40	12.00	13,320.00	38,006.40	
	-แปเหล็กกล่อง 25x25x3.2 มม. (12 กก./ท่อน.)	534.00	กก.	24.61	13,141.74	12.00	6,408.00	19,549.74	
	-PIP Ø 101.6 (3 1/2") x 3.2 มม. (43.5 กก./ท่อน.)	221.00	กก.	22.03	4,868.63	12.00	2,652.00	7,520.63	
	-BASE PLATE 1 ทน 25 มม. ขนาด 0.60x0.50 ม. , RIB ทน 12 มม	1.00	ชิ้น	1,288.00	1,288.00	607.29	607.29	1,895.29	

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	-BASE PLATE 2 ทน 19 มม. ขนาด 0.35x0.35 ม. , RIB ทน 9 มม	4.00	ชิ้น	400.00	1,600.00	188.85	755.40	2,355.40	
	-BASE PLATE 3 ทน 19 มม. ขนาด 0.25x0.25 ม. , RIB ทน 9 มม	5.00	ชิ้น	204.00	1,020.00	96.35	481.75	1,501.75	
	-GUSSET PLATE ทน 12 มม. ขนาด 193x182x828x20x875 มม.	1.00	ชิ้น	340.00	340.00	160.42	160.42	500.42	
	-GUSSET PLATE ทน 12 มม. ขนาด 172x182x848x20x884 มม.	4.00	ชิ้น	329.00	1,316.00	155.56	622.24	1,938.24	
	-GUSSET PLATE ทน 16 มม. ขนาด 200x125xR75 มม.	5.00	ชิ้น	82.00	410.00	38.85	194.25	604.25	
	-STEEL PLATE ทน 16 มม. ขนาด 340x150 (R75) มม.	5.00	ชิ้น	137.00	685.00	64.76	323.80	1,008.80	
	-STEEL PLATE ทน 12 มม. ขนาด 405x141.6 มม.	5.00	ชิ้น	117.00	585.00	55.42	277.10	862.10	
	-Chemical bolt Ø 20 พร้อมค่าเจาะ	96.00	ตัว	280.00	26,880.00	100.00	9,600.00	36,480.00	
	T1 TRUSS								
	-H-250x250x9x14 มม. (434.4 กก./ท่อน.)	434.40	กก.	23.80	10,338.72	12.00	5,212.80	15,551.52	
	-H-150x150x7x10 มม. (189 กก./ท่อน.)	189.00	กก.	24.67	4,662.63	12.00	2,268.00	6,930.63	
	- เหล็กรับน้ำหนัก 38x38x3.2 มม. (20.40 กก./ท่อน.)	532.00	กก.	22.23	11,826.36	12.00	6,384.00	18,210.36	
	อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ								
	-Accessories บริเวณรอยต่อโครงสร้าง (RIB,BOLT,PLATE,STIFFENER) 3 %	1.00	เทมา	11,930.03	11,930.03	5,765.97	5,765.97	17,696.00	
	งานทาสีเหล็กโครงสร้าง (สีกันสนิม TOA หรือเทียบเท่า)	650.00	ตร.ม.	22.00	14,300.00	35.00	22,750.00	37,050.00	
	รวมงานข้อที่ 2				423,897.80		220,715.02	644,612.82	
	รวมงานทั้งหมด				2,625,624.95		643,870.02	3,269,494.97	

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารทีทีเค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
1	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
1.1	แผนเมนไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)								
	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	2	ชุด	225.00	450.00	110.00	220.00	670.00	
	รวมงานข้อ 1.1				450.00		220.00	670.00	
1.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	สายไฟชนิด IEC 01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	780	ม.	8.16	6,364.80	7.00	5,460.00	11,824.80	
	Fiting & Accessorie	1	งาน	636.48	636.48	190.94	190.94	827.42	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 1.2				7,001.28		5,650.94	12,652.22	
1.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit) ภายในอาคาร								
	- 20 มม. 3/4"	50	ม.	36.80	1,840.00	24.00	1,200.00	3,040.00	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด Upvc สีขาว(Upvc Conduit) ภายนอกอาคาร								
	- 20 มม. 3/4"	50	ม.	19.18	959.00	23.00	1,150.00	2,109.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	559.80	559.80	167.94	167.94	727.74	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 1.3				3,358.80		2,517.94	5,876.74	
1.4	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 2 ช่อง	1	ชุด	48.00	48.00	90.00	90.00	138.00	ราคาBox Switch รวมหน้าภาคและ Wiring
	- Single Pole Switch 16A 250V	2	ชุด	28.88	57.76	-	-	57.76	
	รวมงานข้อ 1.4				105.76		90.00	195.76	
1.5	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
	ชุดราแนอน LED T5 EXTRA SILM3 สี WARMWHITE 18 W	90	ม.	245.00	22,050.00	115.00	10,350.00	32,400.00	TOSHIBA หรือเทียบเท่า
	ชุดราแนอน LED T5 EXTRA SILM3 สี WARMWHITE 9 W	2	ม.	175.00	350.00	115.00	230.00	580.00	TOSHIBA หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 1.5				22,400.00		10,580.00	32,980.00	
	รวมงานทั้งหมด				33,315.84		19,058.88	52,374.72	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนหัก 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 5% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้าง / งานระบบไฟฟ้า	=	3,321,869.70	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	3,321,869.70	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	3,321,870	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	2,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	5,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3023	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.2994	

$$\left\{ \begin{array}{l} (1.3023 - 1.2994) (3,321,869.70 - 2,000,000.00) \\ (5,000,000.00 - 2,000,000.00) \end{array} \right\}$$

$$= 1.30102219 = 1.3010$$