

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

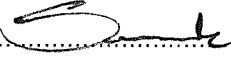
1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 5,500,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ **๕ เม.ย. 2565** เป็นเงิน 5,129,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

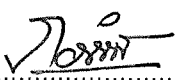
5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

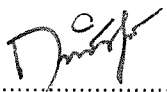
5.2 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

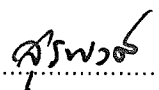
5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายศุภเดช คงดีสมบูรณ์ ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 31 มี.ค. 65
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายกิตตินันท์ กิตา ลงชื่อ.....  กรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 31 มี.ค. 65
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ลงชื่อ.....  กรรมการ
สถาปนิก ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 30 มี.ค. 65
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายสุรพงศ์ คำจันทร์ ลงชื่อ.....  กรรมการ
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 31-03-65
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.5 นายพงศธร จำไพภักดิ์ ลงชื่อ.....รับรองการจัดทำราคากลาง..... กรรมการ
Work from home (31 มีนาคม 2565) และเลขานุการ
(นายพงศธร จำไพภักดิ์)
พนักงานสัญญาจ้าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ชั้น 14 อาคาร 2

แบบสรุปราคากลางงานปรับปรุง

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐	ประมาณราคากลางโดย	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐	คำนวณราคากลางเมื่อ	วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	3,147,170.06	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	1,647,172.00	
	รวมค่างานปรับปรุง	4,794,342.06	
	VAT 7%	335,603.94	
	รวมค่าปรับปรุงทั้งโครงการทั้งสิ้น	5,129,946.00	
	ราคากลาง	5,129,000.00	
	ราคากลาง (ห้าล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 465 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 11,030 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์) 31 มี.ค. 65 หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ (วันที่)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายกิตติพันธ์ กิตา) 31 มี.ค. 65 วิศวกรอาวุโส (วันที่ 31 มี.ค. 65)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 30 มี.ค. 65)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสุรพงศ์ คำจันทร์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 31-03-65)

ลงชื่อ รับรองการจัดทำราคากลาง กรรมการและเลขานุการ
Work from home พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 31 มีนาคม 2565)
(นายพงษ์ธร ร้าไพภักดิ์)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปรงานปรับปรุงฯ					
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน	รวม	1,188,969.70	234,000.76	1,422,970.46	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	941,590.42	205,287.61	1,146,878.03	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	75,243.18	22,001.60	97,244.78	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		2,205,803.30	461,289.97	2,667,093.27	
	ค่าดำเนินการและกำไร	18%	397,044.59	83,032.19	480,076.79	
	รวมราคา				3,147,170.06	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-EX/FL-1EX/FL-2EX พื้นกระเบื้องยางของเดิม ชัดล้างลอกแวกซ์ ก่อนเคลือบเงาพร้อมปูกระเบื้องยาง	398.50	ตร.ม.	160.00	63,760.00	55.00	21,917.50	85,677.50	
	FL-1 กระเบื้องยาง 50x50 ซม.SQUARE ACOUSTIC 3683032 DARKGREY	89.73	ตร.ม.	1,270.00	113,957.10	55.00	4,935.15	118,892.25	
	FL-2 กระเบื้องยางลายไม้ Woodgrains A002-10(25x100ซ.ม.)	22.58	ตร.ม.	2,000.00	45,160.00	80.00	1,806.40	46,966.40	
	FL-SL งานเส้นสแตนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	11.57	ม.	303.00	3,505.71	90.00	1,041.30	4,547.01	
	SK-EX บัวพื้นเดิม ทาสีเทา	104.50	ม.	30.00	3,135.00	38.00	3,971.00	7,106.00	
	SK-1 บัวพื้น ALUMINIUM สูง 10 ซม.	58.00	ม.	134.00	7,772.00	45.00	2,610.00	10,382.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				237,289.81		36,281.35	273,571.16	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 1.20x2.40ม. หน้า 9 มม. ฉาบเรียบ(โครงเดิม)	30.00	ตร.ม.	124.00	3,720.00	-	-	3,720.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน สีขาว	30.00	ตร.ม.	42.00	1,260.00	30.00	900.00	2,160.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานโครงคร่าวไม้เนื้อแข็งกรุ MDF หน้า 6 มม. กรุลามิเนตลายไม้	70.46	ตร.ม.	1,786.00	125,841.56	-	-	125,841.56	รวมค่าแรง
	- กรุลามิเนตลายไม้ AM 086OUN BLOND AFROMOFIA ของ FORMICA	59.78	ม.	42.00	2,510.76	30.00	1,793.40	4,304.16	
	CL-3 ฝ้ายกระดัดบนรางผ่าน(ของเดิม) ทาสีขาว	313.92	ตร.ม.	570.00	178,934.40	100.00	31,392.00	210,326.40	
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยะตุสติกบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม.	17.74	ตร.ม.	2,360.00	41,866.40	90.00	1,596.60	43,463.00	
	CL-5 ฝ้า Perforated Gypsumboard 12.5 x 300 x 1200 mm. รุ่น Visona ของ Knauf								
	รวมงานข้อที่ 1.2				354,133.12		35,682.00	389,815.12	
1.3	งานผนัง								
	W-EX 1 ผนังสำเร็จรูปและ D-RE4,D-RE5 ประตูบานเปิดเดือเดิม ย้ายติดตั้งตามแบบ พร้อมทำความสะอาดและซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ตามปกติ	1.00	งาน	-	-	16,560.00	16,560.00	16,560.00	รวมงานย้ายประตู D-RE4, D-RE5
	W-EX 2 ผนังบานกระจกและ D-RE3 ประตูบานกระจก เดิม ย้ายติดตั้งตามแบบ พร้อมทำความสะอาดและซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ตามปกติ	1.00	งาน	-	-	32,100.00	32,100.00	32,100.00	รวมงานย้ายประตู D-RE3
	W-1 เสา, ผนังอาคารเดิม ล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมพื้นผิว	124.49	ตร.ม.	-	-	49.00	6,100.01	6,100.01	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ด้านเดียว.	10.52	ตร.ม.	201.00	2,114.52	100.00	1,052.00	3,166.52	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. 2 ด้าน	61.67	ตร.ม.	302.00	18,624.34	130.00	8,017.10	26,641.44	
	W-4A ผนังกระจกนิรภัยหนา 12 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY สีธรรมชาติ	6.44	ตร.ม.	2,522.00	16,241.68	-	-	16,241.68	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครงร่างเหล็กชุบสังกะสี @0.60 ม.กรุแผ่นMDFหนา 6มม. 1ด้าน สูงชนฝ้าเพดาน	39.12	ตร.ม.	267.00	10,445.04	-	-	10,445.04	รวมค่าแรง
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	297.47	ตร.ม.	51.00	15,170.97	30.00	8,924.10	24,095.07	
	PL-5 ลามิเนต Writable Surfaces Collection รุ่น W 7949 HG	14.07	ตร.ม.	1,384.00	19,472.88	-	-	19,472.88	รวมค่าแรง
	PL-6 มินเดลายไม้ รุ่น AM 08GOUN BLOND AFROMOFA ของ FORMICA	8.74	ตร.ม.	1,566.00	13,686.84	-	-	13,686.84	รวมค่าแรง
	PL-7 มินเดลายไม้ รุ่น DWF3225M ของ EDL	28.26	ตร.ม.	1,890.00	53,411.40	-	-	53,411.40	รวมค่าแรง
	WP-1 WALLPAPER	22.36	ตร.ม.	350.00	7,826.00	105.00	2,347.80	10,173.80	
	รวมงานข้อที่ 1.3				156,993.67		75,101.01	232,094.68	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1-1 ตู้ลิ้นชักเอกสาร	6.80	ม.	17,304.00	117,667.20	-	-	117,667.20	รวมค่าแรง
	B-1-2 ตู้ลิ้นชักเอกสาร	1.60	ม.	17,304.00	27,686.40	-	-	27,686.40	รวมค่าแรง
	B-9-1 ตู้ลิ้นชักของ	2.50	ม.	22,951.00	57,377.50	-	-	57,377.50	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4				202,731.10		-	202,731.10	
1.5	งานประตู								
	D-EX ประตูเหล็กบานเปิดคู่ ขนาด 2.05x1.90ม. ทาสีขาว (ของเดิม)	1.00	บาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	รวมค่าแรง
	D-RE1 ประตูบานกระຈักใส่ บานเปิดคู่(ของเดิม) ย้ายตำแหน่ง	1.00	ชุด	-	-	7,500.00	7,500.00	7,500.00	รวมค่าแรง
	D-RE2 ประตูบานกระຈักใส่ บานเปิดเดี่ยว(ของเดิม) ย้ายตำแหน่ง	1.00	ชุด	-	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	รวมค่าแรง
	D-2A ประตูบานเปิดเดี่ยวกระຈักใส่บานนิรภัยหนา 12 มม. (บานเปลี่ยน)	2.00	ชุด	22,665.00	45,330.00	-	-	45,330.00	รวมค่าแรง
	D-5A ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.9 (ห้องเก็บเอกสาร)	1.00	ชุด	9,385.00	9,385.00	-	-	9,385.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				56,215.00		14,000.00	70,215.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	96.24	ตร.ม.	1,200.00	115,488.00	360.00	34,646.40	150,134.40	
	CU-2 ฝ้าปรับแสง มู่ลี่ไม้ราเมน (Venetian Wooden Blinds)ขนาด 50มม.	16.50	ตร.ม.	1,800.00	29,700.00	540.00	8,910.00	38,610.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.6				145,188.00		43,556.40	188,744.40	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาค่อหน่วย	ราคารวม	ราคาค่อหน่วย	ราคารวม		
1.7	งานสุขภัณฑ์ (ไม่มี)	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.7				-		-	-	
1.8	งานอื่นๆ								
	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนพื้น, ฝ้าเพดาน, ผนังเบา	452.00	ตร.ม.	-	-	65.00	29,380.00	29,380.00	
	งานกันพื้นที่จะชั่วคราวพร้อมขนย้ายวัสดุ				-		-	-	
	- งานกันพื้นที่จะชั่วคราวพร้อมขนย้ายวัสดุ	1.00	เหมา	26,495.00	26,495.00	-	-	26,495.00	
	- งานเปิดกันผนังดูเก็บของ(ได้ย)พร้อมทำสีขาว (ได้หน้าต่างกระจก)	6.00	ชุด	1,654.00	9,924.00	-	-	9,924.00	
	รวมงานข้อที่ 1.9				36,419.00		29,380.00	65,799.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร				
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		29,406.00	8,821.80	38,227.80
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		91,561.00	9,350.00	100,911.00
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		69,540.63	48,446.56	117,987.19
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		17,887.92	13,588.40	31,476.32
2.5	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)		45,898.96	16,380.00	62,278.96
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		331,573.00	13,640.00	345,213.00
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		146,068.34	7,190.60	153,258.94
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		2,905.59	1,729.36	4,634.95
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		160,143.17	72,594.58	232,737.74
2.1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		26,803.60	8,058.44	34,862.04
2.11	ระบบเสียงประกาศ		19,802.22	5,487.87	25,290.09
2.12	อื่น ๆ		-	-	-
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		941,590.42	205,287.61	1,146,878.03

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด(Measuring Board & Metering)								
	-LPB,EDB,UPB	4	ชุด	7,351.50	29,406.00	2,205.45	8,821.80	38,227.80	
	รวมงานข้อ 2.1				29,406.00		8,821.80	38,227.80	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB,Panelboard(3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	2	ตู้	7,680.00	15,360.00		-	15,360.00	
	- 100A 24 CCT.	2	ตู้	10,700.00	21,400.00		-	21,400.00	
2.2.2	MCCB,IC ≥ 25 kA								
	- 3P 75A IC = 30 kA	2	ชุด	7,310.00	14,620.00	110.00	220.00	14,840.00	
	- 3P 20A IC = 30 kA	2	ชุด	6,960.00	13,920.00	110.00	220.00	14,140.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	33	ชุด	259.00	8,547.00	110.00	3,630.00	12,177.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	46	ชุด	259.00	11,914.00	110.00	5,060.00	16,974.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	2	ชุด	2,900.00	5,800.00	110.00	220.00	6,020.00	
	รวมงานข้อ 2.2				91,561.00		9,350.00	100,911.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	3,150	เมตร	9.24	29,090.25	7.00	22,050.00	51,140.25	
	- 4 มม ²	2,450	เมตร	13.93	34,128.50	10.00	24,500.00	58,628.50	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	6,321.88	6,321.88	1,896.56	1,896.56	8,218.44	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.3				69,540.63		48,446.56	117,987.19	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	547	เมตร	26.60	14,550.20	22.00	12,034.00	26,584.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและดัดยึดท่อ	1	งาน	2,910.04	2,910.04	873.01	873.01	3,783.05	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1/2"	60	เมตร	5.94	356.40	11.00	660.00	1,016.40	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	71.28	71.28	21.38	21.38	92.66	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				17,887.92		13,588.40	31,476.32	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	3	ชุด	24.00	72.00	80.00	240.00	312.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	6	ชุด	24.00	144.00	90.00	540.00	684.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง	3	ชุด	24.00	72.00	100.00	300.00	372.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	22	ชุด	31.16	685.52	-	-	685.52	
	- 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp	2	ชุด	170.00	340.00	-	-	340.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	87	ชุด	162.12	14,104.44	90.00	7,830.00	21,934.44	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	81	ชุด	343.00	27,783.00	90.00	7,290.00	35,073.00	
	- 16A 250V, Duplex Floor Outlet Resin type	2	ชุด	1,349.00	2,698.00	90.00	180.00	2,878.00	
	รวมงานข้อ 2.5				45,898.96		16,380.00	62,278.96	
2.6	โคมไฟฟ้า (luminaire)								
2.6.1	L2A โคมดาวโหล่ ทรงสี่เหลี่ยม หลอด LED 2x8W กรอบสีดำ	29	ชุด	900.00	26,100.00	115.00	3,335.00	29,435.00	
2.6.2	L5E โคมไฟฟ้ามีช่อง Return Air ขนาด 0.60X1.20 ม. พร้อมหลอด LED 3 หลอด	47	ชุด	5,000.00	235,000.00	150.00	7,050.00	242,050.00	
2.6.3	L6E โคมไฟฟ้ามีช่อง Return Air ขนาด 0.60X0.60 ม. พร้อมหลอด LED 3 หลอด	10	ชุด	3,390.00	33,900.00	135.00	1,350.00	35,250.00	
2.6.4	L6D โคมไฟฟ้ามีช่อง Return Air ขนาด 0.60X0.60ม. พร้อมหลอด LED 2 หลอด ไม่มีช่องแอร์รีเทิร์น	3	ชุด	2,380.00	7,140.00	170.00	510.00	7,650.00	
2.6.5	L11A โคมไฟฟ้า Recessed panel LED Module 40W ขนาด 0.30X1.20ม.	7	ชุด	3,150.00	22,050.00	150.00	1,050.00	23,100.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
2.6.6	L12 โคม(PSS50-101) PENDANT LUMINAIRE E27x1	3	ชุด	2,461.00	7,383.00	115.00	345.00	7,728.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
	รวมงานข้อ 2.6				331,573.00		13,640.00	345,213.00	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและระบบดับเพลิง								
2.7.1	ป้ายไฟฉุกเฉินบอกเส้นทางหนีไฟ ส่องด้าน	5	ชุด	1,980.00	9,900.00	115.00	575.00	10,475.00	
2.7.2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	4	ชุด	-	-	200.00	800.00	800.00	
2.7.3	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- 16A 250V, Single Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	9	ชุด	172.00	1,548.00	90.00	810.00	2,358.00	

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.7.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	420	ม.	6.23	2,616.60	5.00	2,100.00	4,716.60	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	261.66	261.66	78.50	78.50	340.16	10% ของราคาวัสดุ
2.7.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	115	ม.	26.60	3,059.00	22.00	2,530.00	5,589.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	611.80	611.80	183.54	183.54	795.34	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	10	ม.	5.94	59.40	11.00	110.00	169.40	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	11.88	11.88	3.56	3.56	15.44	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.7	ระบบดับเพลิง								
	- ค่าติดตั้งท่อดับเพลิงพร้อมติดตั้งหัวน้ำ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ทดสอบแรงดัน	1	ชุด	2,000.00	2,000.00			2,000.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
	- ค่าติดตั้งท่อดับเพลิงพร้อมติดตั้งหัว SPRINKLER ใหม่ พร้อมทดสอบระบบ	63	ชุด	2,000.00	126,000.00			126,000.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
	รวมงานข้อ 2.7				146,068.34		7,190.60	153,258.94	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.8.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	4	ชุด	236.00	944.00	90.00	360.00	1,304.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	112	ม.	9.90	1,108.80	6.00	672.00	1,780.80	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	110.88	110.88	33.26	33.26	144.14	10% ของราคาวัสดุ
2.8.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	19	ม.	26.60	505.40	22.00	418.00	923.40	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	101.08	101.08	30.32	30.32	131.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.4	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	19	ม.	5.94	112.86	11.00	209.00	321.86	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	22.57	22.57	6.77	6.77	29.34	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8				2,905.59		1,729.36	4,634.95	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	84	ชุด	346.00	29,064.00	110.00	9,240.00	38,304.00	
2.9.2	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack) แบบฝังพื้น	1	ชุด	1,452.00	1,452.00	110.00	110.00	1,562.00	
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเมีย CAT 5E	4	ชุด	3,950.00	15,800.00	1,185.00	4,740.00	20,540.00	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	85	ชุด	-	-	200.00	17,000.00	17,000.00	
2.9.5	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีขาว	85	ชุด	65.00	5,525.00	10.00	850.00	6,375.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เด้วรับ
2.9.6	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีฟ้า	85	ชุด	65.00	5,525.00	10.00	850.00	6,375.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เด้วรับ
2.9.7	ตู้ Rack 19"								
	- 42 U	1	ชุด		-	500.00	500.00	500.00	
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,950.00	1,950.00	110.00	110.00	2,060.00	
	- FIX Component Shelf	1	ชุด	650.00	650.00	110.00	110.00	760.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,315.00	1,315.00	110.00	110.00	1,425.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.9.8	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	3,558	ม	14.16	50,381.28	10.00	35,580.00	85,961.28	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	5,038.13	5,038.13	1,511.44	1,511.44	6,549.57	10% ของราคาวัสดุ
2.9.9	งานเดินสายระบบ ไฟเบอร์ออฟติก 100 เมตร								
	- สายไฟเบอร์ออฟติก 4-Core Multimode พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1	งาน	40,000.00	40,000.00		-	40,000.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
2.9.10	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 20 มม. 3/4"	26	ม.	36.80	956.80	24.00	624.00	1,580.80	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	191.36	191.36	57.41	57.41	248.77	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.11	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	75	ม.	5.94	445.50	11.00	825.00	1,270.50	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	89.10	89.10	26.73	26.73	115.83	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				160,143.17		72,594.58	232,737.74	

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน								
2.10.1	Heat Detector	4	ชุด	290.00	1,160.00		460.00	1,620.00	System sensor 5601Pหรือเทียบเท่า
2.10.2	Smoke Detector	11	ชุด	1,600.00	17,600.00		1,265.00	18,865.00	System sensor 2412/24E หรือเทียบเท่า
2.10.3	ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ย้ายตำแหน่งใช้ช่องเดิม)	1	ชุด		-		115.00	115.00	ใช้สายเดิม
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	390	ม.	6.23	2,429.70	5.00	1,950.00	4,379.70	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	242.97	242.97	72.89	72.89	315.86	10% ของราคาวัสดุ
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	160	ม.	26.60	4,256.00	22.00	3,520.00	7,776.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	851.20	851.20	255.36	255.36	1,106.56	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	37	ม.	5.94	219.78	11.00	407.00	626.78	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	43.96	43.95	13.19	13.19	57.14	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				26,803.60		8,058.44	34,862.04	
2.11	ระบบเสียงประกาศ								
2.11.1	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"	9	ชุด	1,400.00	12,600.00		1,035.00	13,635.00	
2.11.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C, 16 AWG	135	ม.	21.70	2,929.50	10.00	1,350.00	4,279.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	292.95	292.95	87.89	87.89	380.84	10% ของราคาวัสดุ
2.11.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	122	ม.	26.60	3,245.20	22.00	2,684.00	5,929.20	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	649.04	649.04	194.71	194.71	843.75	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	12	ม.	5.94	71.28	11.00	132.00	203.28	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	14.26	14.25	4.28	4.28	18.53	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				19,802.22		5,487.87	25,290.09	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน		-	4,000.00	4,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		8,080.00	1,300.00	9,380.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		35,259.18	8,995.60	44,254.78	
3.4	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)		31,904.00	7,706.00	39,610.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			75,243.18	22,001.60	97,244.78	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	AHU								
	ล้างทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น	2	ชุด			2,000.00	4,000.00	4,000.00	
	รวมงานข้อ 3.1						4,000.00	4,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.2	พัดลมชนิด Ceiling Type								
	- 120 CFM	2	ชุด	4,040.00	8,080.00	650.00	1,300.00		
	รวมงานข้อ 3.2				8,080.00		1,300.00	9,380.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 16 GA	51	ฟ.²	68.31	3,483.81	35.00	1,785.00	5,268.81	
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ทุ้มหนาใยแก้ว								
	- Ø12"	87	ม.	295.32	25,692.84	60.00	5,220.00	30,912.84	
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)								
	- Ø6"	4	ม.	61.80	247.20	60.00	240.00	487.20	
3.3.3	Hanger & Support	1	รวม	5,835.33	5,835.33	1,750.60	1,750.60	7,585.93	20%ของราวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				35,259.18		8,995.60	44,254.78	
3.4	หน้าฉากลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.4.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 24" x 24" (ถอดทำความสะอาดพร้อมติดตั้งใหม่)	17	ชุด	950.00	16,150.00	200.00	3,400.00	19,550.00	
3.4.2	Exhaust Air Grille								
	- 6" x 6"	2	ชุด	207.00	414.00	125.00	250.00	664.00	
3.4.3	Linear Slot Diffuser								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	13	ชุด	1,180.00	15,340.00	312.00	4,056.00	19,396.00	
	รวมงานข้อ 3.4				31,904.00		7,706.00	39,610.00	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 กำหนดราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

16 / 20

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)									
	ป้ายชื่อฝ่าย				-		-		-	
	Directory Sign(SD) ป้ายชื่อฝ่ายแบบติดตั้งที่ฝ้าเพดาน	4.00	ชุด	25,000.00	100,000.00		-	100,000.00		
	ป้ายบอกห้อง แบบสแตนเลส ขนาด 10x40 ซม.				-		-		-	
	-RNA ห้องผู้อำนวยการ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00		
	ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.				-		-		-	
	-RN	8.00	ชุด	1,450.00	11,600.00		-	11,600.00		
	SS สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 0.11 ม. หรือเทียบเท่า	3.00	ม.	400.00	1,200.00		-	1,200.00		
	FM1 สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 1.20 ม. หรือเทียบเท่า	7.00	ตร.ม.	1,100.00	7,700.00		-	7,700.00		
	FM2 สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 0.50 ม. หรือเทียบเท่า	9.00	ตร.ม.	1,100.00	9,900.00		-	9,900.00		
	รวมงาน				133,400.00		-	133,400.00		

ประมาณราคา ค่างานส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาสีบล (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-2 โต๊ะทำงาน (0.70x1.40m.)	60	ชุด	9,400.00	564,000.00		-	564,000.00	
	F-3 (L.R) โต๊ะทำงาน (0.70x1.50m.) พร้อมตู้ข้าง	8	ชุด	13,100.00	104,800.00		-	104,800.00	
	F-4 (L.R) โต๊ะทำงาน (0.70x1.60m.) พร้อมตู้ข้าง	2	ชุด	13,300.00	26,600.00		-	26,600.00	
	F-5B ตู้เก็บเอกสาร (0.80x0.40 สูง 1.60 m.)	2	ชุด	4,920.00	9,840.00		-	9,840.00	
	F-6 MOBILE PEDESTAL (0.40x0.60x สูง 0.65 m.)	10	ชุด	3,330.00	33,300.00		-	33,300.00	
	F-6A MOBILE PEDESTAL (0.35x0.60x สูง 0.65 m.)	60	ชุด	3,150.00	189,000.00		-	189,000.00	
	F-8B (L.R) โต๊ะมอ. (0.90x2.00 m.) พร้อมโต๊ะข้างซ้าย (0.50x1.70 m.)	1	ชุด	17,500.00	17,500.00		-	17,500.00	
	F-9 ตู้สูง มอ. (2.40x0.40 สูง 2.00 m.)	1	ชุด	68,700.00	68,700.00		-	68,700.00	
	F-10 โต๊ะกลาง(0.60x0.90 สูง 0.45 m.)	1	ชุด	5,250.00	5,250.00		-	5,250.00	
	F-11 โซฟาปรับแขก 1 ที่นั่ง	1	ชุด	7,150.00	7,150.00		-	7,150.00	
	F-12 โซฟาปรับแขก 2 ที่นั่ง	1	ชุด	9,425.00	9,425.00		-	9,425.00	
	F-17 โต๊ะวางปิ่นโต	5	ชุด	5,650.00	28,250.00		-	28,250.00	
	F-19 ตู้เก็บของพร้อมกระจกเงาต้นไม้	6	ชุด	26,152.00	156,912.00		-	156,912.00	
	S-1 สกรีนอะคริลิคขาวทึบ กันหนาได้ [W1.20xH0.40 m.] หน้า 8 มม.	29	ชุด	4,290.00	124,410.00		-	124,410.00	
	P1 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.60 x 1.60 x 0.05 m.	-	ชุด	3,850.00	-		-	-	
	P2 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.70 x 1.60 x 0.05 m.	-	ชุด	4,450.00	-		-	-	
	P3 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.80 x 1.60 x 0.05 m.	7	ชุด	4,590.00	32,130.00		-	32,130.00	
	P4 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.80 x 1.20 x 0.05 m.	12	ชุด	3,900.00	46,800.00		-	46,800.00	
	P5 PARTITION สำเร็จรูปขนาด 0.90 x 1.60 x 0.05 m.	5	ชุด	5,000.00	25,000.00		-	25,000.00	
	- ขาดังพรีดิชั่น กันลื่นสี่เทา	30	ชุด	280.00	8,400.00		-	8,400.00	
	- เสายึดม้วน 2 ทาง สูง 1.60 m.	2	ชุด	1,450.00	2,900.00		-	2,900.00	
	S4 บัดข้างโต๊ะขนาด 1.00 x 0.45 x 0.05 m. ผิวมาลามีน	47	ชุด	715.00	33,605.00		-	33,605.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				1,493,972.00		-	1,493,972.00	

ประมาณราคา ค่าครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		19,800.00	-	19,800.00	
	รวมค่างานต้นทุนระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		19,800.00	-	19,800.00	

ประมาณราคา ค่าครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- RACK 19" 42U	1	ชุด	19,800.00	19,800.00		-	19,800.00	
	รวม				19,800.00		-	19,800.00	

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุง พื้นที่ทำงานฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานและเป็นการสนับสนุนการปฏิบัติงานของฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ให้มีการปล่อยสินเชื่อได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคา ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,500,000.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา

/ และรับรอง...

A

และรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลข โทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูล จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อบัตร 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

- งานป้ายภายใน
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

/ งานระบบ...

- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 16.1)

งานจัดจ้างโครงการนี้ กำหนดให้ผู้สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็ครีตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา โดยกำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา โดยกำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 55 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/งวดที่3...

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา โดยกำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 70 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับจากวันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคาากลางของงาน

ราคาากลางของงานปรับปรุงในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 5,129,000.- บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำปริมาณงานและราคาากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

11.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาซื้อฯ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

11.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

หากได้รับ....

หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุงและแผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2, 14.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย(เข้า-ออก)งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ อย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบ 16.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

14.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 16.3

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

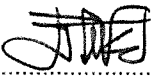
16.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

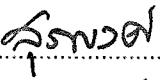
16.3 เอกสารการทำประกันภัย

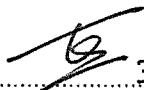
/17. หน่วยงานที่.....

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
 (นายธีระชัย เสนากิติ) 31 มี.ค. 65
 หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
 ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  31-03-65 กรรมการ
 (นายสุรพงศ์ คำจันทร์)
 ลูกจ้างธนาคาร ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
 ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  31/3/65 กรรมการและเลขานุการ
 (นายรัชชัย เฉลิมทรัพย์)
 ช่าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
 ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา