

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการงานปรับปรุงบริเวณโรงลิฟต์และห้องน้ำ ศูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,300,000.- บาท

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ 27 เม.ย. 2565 เป็นเงิน 1,974,000.-บาท

5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

5.2 ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์ ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 22 เม.ย. 65

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์ ลงชื่อ..... กรรมการ
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 21 เม.ย. 65

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายกานต์ บำรุงศิริ ลงชื่อ..... กรรมการ
วิศวกร 21 เม.ย. 65

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายเวชพิสิฐ ผลพนม ลงชื่อ..... กรรมการ
ช่าง 21 เม.ย. 65

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.5 นางสาววิณา ศรีแก้ว ลงชื่อ..... กรรมการ
สถาปนิก 20 เม.ย. 65

และเลขานุการ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง

โครงการ

งานปรับปรุงบริเวณโถงลิฟต์และห้องน้ำศุูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงบริเวณโถงลิฟต์และห้องน้ำศูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,776,420.79	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	69,000.00	
	รวมราคา	1,845,420.79	
	VAT 7%	129,179.46	
	รวมราคาทั้งสิ้น	1,974,600.24	
	รวมราคากลาง	1,974,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		

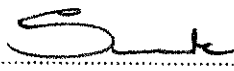
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ



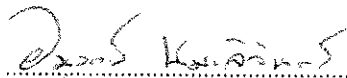
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสุกเดช คงตั้งสมบุญ)

หัวหน้าส่วน

(วันที่ 22 เม.ย. 65)

ลงชื่อ



กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอนุรักษ์ นมะลิจันทร์)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วน

(วันที่ 21 เม.ย. 65)

ลงชื่อ



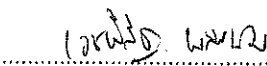
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายกานต์ บำรุงศิริ)

วิศวกร

(วันที่ 21 เม.ย. 65)

ลงชื่อ



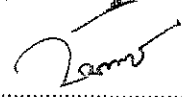
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายเวชพิสิฐ ผลพนม)

ช่าง

(วันที่ 21 เม.ย. 65)

ลงชื่อ



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

(นางสาววิณา ศรีแก้ว)

สถาปนิก

(วันที่ 20 เม.ย. 65)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าปรับปรุง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ		รวม เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		1,480,350.65	
	ค่าดำเนินการและกำไร	20%	296,070.13	
	รวมราคา		1,776,420.79	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ธอส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม					
1.1	งานพื้น		258,362.88	32,888.15	291,251.03	
1.2	งานฝ้าเพดาน		19,958.86	8,160.00	28,118.86	
1.3	งานผนัง		538,640.52	47,741.00	586,381.52	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์รีดัดตั้ง		-	-	-	
1.5	งานประตู		74,618.00	-	74,618.00	
1.6	งานม่าน		-	-	-	
1.7	งานสุขภัณฑ์		275,212.00	10,220.00	285,432.00	
1.8	งานอื่นๆ		9,406.80	25,463.80	34,870.60	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		1,176,199.06	124,472.95	1,300,672.01	

ประมาณราคา ดำงานสถาปัตยกรรม

สถานที่ปรับปรุง : ออ. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้อง ขนาด 60x120 ซม. รหัส YG275602 #CERAMIQUE หรือเทียบเท่า	110.00	ตร.ม.	1,007.00	110,770.00	222.00	24,420.00	135,190.00	
	FL-2 พื้นขัด TERRAZZO เบอร์ 5 สีขาว #BMC หรือเทียบเท่า	32.00	ตร.ม.	4,470.00	143,040.00	183.00	5,856.00	148,896.00	
	- ปรับระดับพื้นพร้อมเทกันซึม	32.00	ตร.ม.	100.00	3,200.00	61.00	1,952.00	5,152.00	
	SK-1 บัฟเฟอร์ลู่วิ่ง สีDarkBrown ยุง 2 นิ้ว #ALLOY หรือเทียบเท่า	6.72	ม.	154.00	1,034.88	45.00	302.40	1,337.28	
	SK-2 ไม้ปาร์เก้ลามิเนต ขนาด 10x300x12 ซม. สีรองพื้น #SCG หรือเทียบเท่า	7.95	ม.	40.00	318.00	45.00	357.75	675.75	
	รวมงานข้อที่ 1.1				258,362.88		32,888.15	291,251.03	
1.2	งานสีพ่น								
	CL-1 ผ้าตามยิปซัมบอร์ด 9 มม. งานเรียบ ชื่อมแซมเพื่อเตรียมงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	20.00	ตร.ม.	173.00	3,460.00	75.00	1,500.00	4,960.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน	110.00	ตร.ม.	42.00	4,620.00	30.00	3,300.00	7,920.00	
	CL-1A ฝ้าเพดานหลึบซ่อนไฟ	8.62	ม.	153.00	1,318.86	-	-	1,318.86	
	CL-2 ผ้าตามยิปซัมบอร์ด 9 มม. งานเรียบ ทนชื้น	32.00	ตร.ม.	213.00	6,816.00	75.00	2,400.00	9,216.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน	32.00	ตร.ม.	42.00	1,344.00	30.00	960.00	2,304.00	
	ช่อง SERVICE สำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม.	5.00	ชุด	480.00	2,400.00	-	-	2,400.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2				19,958.86		8,160.00	28,118.86	
1.3	งานผนัง								
	W-1 ผนังอาคารเดิม เดิมพื้นผิวสำหรับกรุผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-2 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ดครึ่งหน้า 12 มม. (1 ด้าน)	-	ตร.ม.	201.00	-	100.00	-	-	
	W-3 ผนังโครงคร่าวเนื้อแข็ง กรุ MDF 9 มม. ด้านเดียว	10.35	ตร.ม.	674.00	6,975.90	-	-	6,975.90	รวมค่าแรง
	W-4 ระแนงไม้ (ทำสีทึบสีเดิม) ขนาด 3"x1" กรุเว้นร่อง 4 ซม.	20.58	ตร.ม.	2,937.00	60,443.46	1,174.00	24,160.92	84,604.38	
	- สดบนแลสเส้นบน 304 กว้าง 2 นิ้ว พทว 3/16 นิ้ว								
	W-5 ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20 x 60 x 7.5 ซม. งานปูเรียบ ผึงหนา 10 ซม. ด้านเดียว	30.50	ตร.ม.	453.00	13,816.50	-	-	13,816.50	
	- เล้าเอ็น-ตามทับหลัง ผึงยิปซัมครึ่งแผ่น	28.00	ม.	79.00	2,212.00	44.00	1,232.00	3,444.00	
	W-6 ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป #WILLY หรือเทียบเท่า	5.00	ชุด	24,900.00	149,400.00	800.00	4,800.00	154,200.00	
	CT-1 ผนังกระเบื้องหินอ่อน ANAKA GREY 70 (D12658838M) 60"x120 #GAMI หรือเทียบเท่า	61.57	ตร.ม.	1,913.00	117,783.41	222.00	13,668.54	131,451.95	
	GL-1 กระเบื้องแกรนิต 5 มม.	33.63	ตร.ม.	536.00	18,025.68	-	-	18,025.68	รวมค่าแรง
	GL-2 กระเบื้องแกรนิต 5 มม.	1.77	ตร.ม.	1,189.00	2,104.53	-	-	2,104.53	รวมค่าแรง
	S-1 ฟิล์มตกแต่งภายใน รหัส RM008 #HYUDAI INTERIOR FILM หรือเทียบเท่า	3.48	ตร.ม.	470.00	1,635.60	165.00	574.20	2,209.80	
	ST-1 พื้นขัด TERRAZZO เบอร์ 5 สีขาว #BMC หรือเทียบเท่า	6.48	ตร.ม.	4,470.00	28,965.60	183.00	1,185.84	30,151.44	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรม

สถานที่ปรับปรุง : ๑๑๘ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	WS-1 อลูมิเนียม STAINLESS ตัว U สี DARK BROWN รหัส AW.08 ขนาด 12 มม. #ALLOY หรือเทียบเท่า	22.80	ม.	215.00	4,902.00	45.00	1,026.00	5,928.00	
	WS-2 อลูมิเนียม STAINLESS ตัว L สี DARK BROWN รหัส AW.06-1 ขนาด 10 มม. #ALLOY หรือเทียบเท่า	24.30	ม.	143.00	3,474.90	45.00	1,093.50	4,568.40	
	PL- 1 แผ่นกั้นหน้าต่างชนิดอลูมิเนียม รุ่น White Jade 7377HG #FORMICA หรือเทียบเท่า	8.58	ตร.ม.	651.00	5,585.58	-	-	5,585.58	รวมค่าแรง
	PL- 2 MODULE Asso Walnut Dark รหัส L-RW 25772TX #EDL หรือเทียบเท่า	11.52	ตร.ม.	3,843.00	44,271.36	-	-	44,271.36	รวมค่าแรง
	เคาน์เตอร์ คล. อ่างล้างหน้า TOP ที่แกรนิตโต้ผลิตของ กราฟ A ปิดขอบเห็นเข็ม NL Series (ยาว 2.40 ม.)	2.00	ชุด	38,962.00	77,924.00	-	-	77,924.00	รวมค่าแรง
	เคาน์เตอร์ คล. หน้าวงของห้องน้ำหญิง (ยาว 1.12 ม.)	1.00	ชุด	1,120.00	1,120.00	-	-	1,120.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.3				538,640.52		47,741.00	586,381.52	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	-								
	รวมงานข้อที่ 1.4								
1.5	งานประติมากรรม								
	D-1 ประตูบานเปิดคู่ ขนาด 2.00x2.30 ม.	1.00	ชุด	27,712.00	27,712.00	-	-	27,712.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80x2.20 ม. (ห้องน้ำ)	1.00	ชุด	20,964.00	20,964.00	-	-	20,964.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.60x2.20 ม.	1.00	ชุด	6,129.00	6,129.00	-	-	6,129.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80x2.00 ม. (ประตูเหล็กทึบ) DM8 #หก.เอ็นเคอร์เทรดดิ้ง	1.00	ชุด	19,813.00	19,813.00	-	-	19,813.00	รวมค่าแรง
	- คานเหล็ก Maxstar no.580-A 32' / ใช้กับ Maxstar no.12004 ไม่ค้ำ / ทุยเหล็ก Maxstar no.57-L-1								
	รวมงานข้อที่ 1.5				74,618.00			74,618.00	
1.6	งานฝ้า								
	-								
	รวมงานข้อที่ 1.6								
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	SW-1 โถสุขภัณฑ์ราพฟลิชวาล์ว (ชนิดท่อลงพื้น) รุ่น C1320 #COTTO	6.00	ชุด	4,990.00	29,940.00	450.00	2,700.00	32,640.00	
	-ฟลิชวาล์ว รุ่น CT457XNS	6.00	ชุด	5,190.00	31,140.00	-	-	31,140.00	
	SW-2 โถปัสสาวะชาย รุ่น C30207 #COTTO	4.00	ชุด	4,080.00	16,320.00	450.00	1,800.00	18,120.00	
	-ฟลิชวาล์ว รุ่น CT457XNS	4.00	ชุด	5,190.00	20,760.00	-	-	20,760.00	
	SW-3 อ่างล้างหน้าชนิดวางบนเคาน์เตอร์ รุ่น K-14800X CHALICE ขนาด 42x42x20.3 cm. สีขาว #KOHLE	6.00	ชุด	3,150.00	18,900.00	450.00	2,700.00	21,600.00	
	- ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระเบื้อง รุ่น K-97173X-CP ไตรเนี่ยม ยาว 25 ซม. #KOHLE	6.00	ชุด	2,340.00	14,040.00	-	-	14,040.00	
	- สายน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า K-1177689 ยาว 16 นิ้ว #KOHLE	6.00	ชุด	185.00	1,110.00	-	-	1,110.00	
	- สะดืออ่างล้างหน้าแบบกด +POP K-7119T-CP #KOHLE	6.00	ชุด	830.00	4,980.00	-	-	4,980.00	
	SW-4 ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าทรงสูงAVID รุ่น K-97348T-4-CP #KOHLE	6.00	ชุด	9,600.00	57,600.00	150.00	900.00	58,500.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรม

สถานที่ปรับปรุง : ออ. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- SW-8 สือบวาล์ว รุ่น K-12066T-3-CP #KOHLER	6.00	ชุด	469.00	2,814.00	35.00	210.00	3,024.00	
	SW-5 สายฉีดชำระ รุ่น HANG SS-11CR	6.00	ชุด	649.00	3,894.00	35.00	210.00	4,104.00	
	- SW-8 สือบวาล์ว รุ่น K-12066T-3-CP #KOHLER	6.00	ชุด	469.00	2,814.00	35.00	210.00	3,024.00	
	SW-7 ที่เกาะดาดฟ้าชุดพร้อมถังขยะแบบสแตนเลส แบบมีถัง รุ่น MBS-103 # MARVEL	2.00	ชุด	19,000.00	38,000.00	120.00	240.00	38,240.00	
	SW-9 ตะแกรงกันกลิ่น เหลี่ยม 1.5 - 3 นิ้ว รุ่น K-7697BX-CP ไครเมียม #KOHLER	2.00	ชุด	380.00	760.00	75.00	150.00	910.00	
	SW-10 แฉกกันส้วชาย WILLY 18 MFF(S) ชนิดดันทัน #WILLY	4.00	ชุด	5,200.00	20,800.00	170.00	680.00	21,480.00	
	SW-11 กรอบอลูมิเนียมสีดำ กรุกระจกเงา ขนาด 1.20 x 0.60 ม. รุ่น LINDBYN #IKEA	6.00	ชุด	1,890.00	11,340.00	70.00	420.00	11,760.00	
	รวมงานข้อที่ 1.7				275,212.00		10,220.00	285,432.00	
1.8	งานอื่นๆ								
	- งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นพร้อมขนทิ้ง	142.00	ตร.ม.	-	-	50.00	7,100.00	7,100.00	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องผนังพร้อมขนทิ้ง	113.00	ตร.ม.	-	-	35.00	3,955.00	3,955.00	
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมขนทิ้ง	4.00	ชุด	-	-	70.00	280.00	280.00	
	- งานรื้อถอนเคาน์เตอร์คอนกรีตพร้อมขนทิ้ง	5.40	ม.	-	-	120.00	648.00	648.00	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐพร้อมขนทิ้ง	17.52	ตร.ม.	-	-	40.00	700.80	700.80	
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์พร้อมขนทิ้ง	20.00	ชุด	-	-	140.00	2,800.00	2,800.00	
	- งานรื้อถอนฝ้างานเรียบพร้อมขนทิ้ง	52.00	ตร.ม.	-	-	25.00	1,300.00	1,300.00	
	- งานเคอร์รี่พื้น DIA 3 นิ้ว 3 จุด	1.00	งาน	-	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
	- มัnger พื้นที่เข้าครัว	46.80	ตร.ม.	201.00	9,406.80	100.00	4,680.00	14,086.80	
	รวมงานข้อที่ 1.8				9,406.80		25,463.80	34,870.60	
	รวมงานข้อที่ 1.1 - 1.8				1,176,199.06		124,472.95	1,300,672.01	

สถานที่ปรับปรุง : ธอส. สำนักงานใหญ่
 คำแนะนำกลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

66	179,678.65
----	------------

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : อบส. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารทหารไทย

วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.1.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1,417	ม.	9.12	12,923.04	7.00	9,919.00	22,842.04	
	- 4 มม ²	65	ม.	13.76	894.40	10.00	650.00	1,544.40	
2.1.3	Fitting & Accessorie	1	ง/ท	1,381.74	1,381.74	414.52	414.52	1,796.27	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.1				15,199.18		10,983.52	26,182.70	
2.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้า,รางเดินสายไฟฟ้า								
2.2.1	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	217	ม.	26.60	5,772.20	22.00	4,774.00	10,546.20	
	- 20 มม. 3/4"	18	ม.	38.40	691.20	24.00	432.00	1,123.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, สวิตช์, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวตัดท่อ	1	ง/ท	1,292.68	1,292.68	387.80	387.80	1,680.48	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.2.2	ท่อร้อยเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	226	ม.	5.94	1,342.44	11.00	2,486.00	3,828.44	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, สวิตช์, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวตัดท่อ	1	ง/ท	268.49	268.49	80.55	80.55	349.03	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.2				9,367.01		3,160.35	17,527.36	
2.3	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.3.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 2 ขั้ว	1	ชุด	30.00	30.00	90.00	90.00	120.00	ราคาBox Switch รวมหมักและ Wiring
	- Switch Box 3 ขั้ว	1	ชุด	30.00	30.00	90.00	90.00	120.00	ราคาBox Switch รวมหมักและ Wiring
	- Switch Box 4 ขั้ว	2	ชุด	102.00	204.00	115.00	230.00	434.00	ราคาBox Switch รวมหมักและ Wiring
	- Single Pole Switch 16A 250V	11	ชุด	28.88	317.68	-	-	317.68	
	- Single Pole Switch w/ Lamp 15A 250V	2	ชุด	170.00	340.00	-	-	340.00	
	- Single Outlet 16A 250V	1	ชุด	115.00	115.00	90.00	90.00	205.00	
	รวมงานข้อ 2.3				1,036.68		500.00	1,536.68	
2.4	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.4.1	L1-C โคมไฟชนิด (L&E EDC1 15V/WH-LED BLUB-E27) แสง daylight	69	ชุด	700.00	48,300.00	115.00	7,935.00	56,235.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.4.7	L7-A โคมโคมแสงทึบ (1.2 ม.) (L&E LBS/L-OT-XXLED-T8) แสง warmwhite	16	ชุด	450.00	7,200.00	115.00	1,840.00	9,040.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.4.7	LED Strip (L&E SWX2120-24W/m-2700K-6500K-110D-24Vdc-5000mm-IP65) พร้อมราง	18	เมตร	300.00	5,400.00	115.00	2,070.00	7,470.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.4.9	Switch Power Supply (MW#LRS-150-24Vdc) ใช้ได้ 10 m	2	ชุด	750.00	1,500.00	115.00	230.00	1,730.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชอ. สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.4.9	SUNNY SIS4-10LED/O(B)	1	ชุด	1,980.00	1,980.00	115.00	115.00	2,095.00	
รวมงานข้อ 2.4					54,380.00		12,130.00	76,510.00	
2.5	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้								
2.5.1	Smoke Detector	1	ชุด	1,600.00	1,600.00	115.00	115.00	1,715.00	รุ่น System sensor 2412/24E
2.5.5	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	55	ม.	6.20	341.00	5.00	275.00	616.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	34.10	34.10	10.23	10.23	44.33	10% ของราคาวัสดุ
2.5.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2" (15mm)	18	ม.	25.49	458.82	22.00	396.00	854.82	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	91.76	91.76	27.53	27.53	119.29	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.5.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2" (15mm)	2	ม.	5.84	11.68	11.00	22.00	33.88	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	2.38	2.38	0.71	0.71	3.09	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานข้อ 2.5					2,539.94		846.47	3,386.41	
2.6	ระบบสื่อสารระบบอาคาร								
2.6.1	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- 2.5 มม ²	1,417	ม.	9.12	12,923.04	7.00	9,919.00	22,842.04	
	- 4 มม ²	85	ม.	13.76	894.40	10.00	650.00	1,544.40	
2.6.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	1,381.74	1,381.74	414.52	414.52	1,796.26	10% ของราคาวัสดุ
2.6.3	ฝ้าโลหะชนิด Ceiling Type 350 CFM	2	ชุด	8,722.00	17,444.00	650.00	1,300.00	18,744.00	
	- สลักยึดแผ่นฝ้า (Galvanized Steel Sheet) เบอร์ 24 GA	160	ตร.ฟ	22.00	3,520.00	24.00	3,840.00	7,360.00	
	- Hanger & Support	1	งาน	704.00	704.00	140.80	140.80	844.80	
	- Exhaust Air Grille 8" x 8"	4	ชุด	211.00	844.00	125.00	500.00	1,344.00	
รวมงานข้อ 2.6					37,711.18		15,764.32	54,475.50	
รวมราคางานระบบ					130,234.00		49,444.67	179,678.67	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายใน, เฟอ์นิเจอร์สำนักงาน, เก้าอี้สำนักงาน
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายใน	69,000.00	
	รวมราคา	69,000.00	

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

[illegible]

ขอบเขตของงาน (Terms of reference:TOR)

ปรับปรุงบริเวณโรงลิฟต์และห้องน้ำ ศูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นรัฐวิสาหกิจ และเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ในสังกัดกระทรวงการคลัง มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงบริเวณโรงลิฟต์และห้องน้ำ ศูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี พร้อมทั้งรองรับการใช้งานของพนักงานธนาคารฯ และลูกค้าที่มาใช้บริการ อีกทั้งยังเป็นการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงบริเวณโรงลิฟต์และห้องน้ำ ศูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GpP)

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นขอมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 800,000.-บาท (แปดแสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลายๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ท่างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงบริเวณโถงลิฟต์และห้องน้ำ ศูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีแบบบูรณาการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานป้ายภายในและภายนอก (ถ้ามี)

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย)

งานจ้างโครงการนี้ กำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่างานตามสัญญาโดยกำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 45 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมในอัตราร้อยละ 90 ของมูลค่างานตามสัญญาโดยกำหนดให้แล้วเสร็จ ภายใน 55 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,300,000.-บาท (สองล้านสามแสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคาากลางของงาน

ราคาากลางของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 1,974,000.-บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคาากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำราคาากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง, แผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2, 14.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย (ออก-เข้า) งานเฟอร์นิเจอร์, เครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงานและเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ทางธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบ 16.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลาไม่ได้

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์ จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

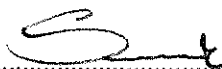
16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคาร และหรือระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

16.3 เอกสารการทำประกันภัย

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

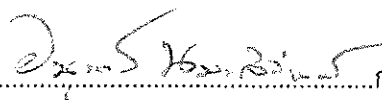
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคาร-
สงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุกเดช คงตั้งสมบูรณ์) 22 มี.ค. 65

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ

(นายอนรรักษ์ นุ่มลิจันทร์) 24 มี.ค. 65

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

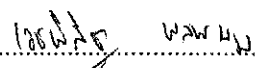
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ

(นายกานต์ บำรุงศิริ) 21 มี.ค. 65

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายเวชพิสิฐ ผลพนม) 21 มี.ค. 65

ช่าง

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นางสาววิณา ศรีแก้ว) 20 มี.ค. 65

สถาปนิก

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

**ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคารและหรือ
ระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์**

ชื่อ (สัญญา/โครงการ)ปรับปรุงบริเวณ โถงลิฟต์และห้องน้ำ ศูนย์อาหาร ชั้น 11 อาคารจอดรถ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง)..... เบอร์โทร.....

สัญญาเริ่มต้นวันที่ สิ้นสุด.....

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคาร
ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
จ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างาน
ของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคาร
ทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทน
ผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน
โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้า
หน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงาน
ตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน
 - 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุรายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมื่องานแล้วเสร็จ

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

4.1 วันจันทร์ – วันศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- เวลา 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

- เวลา 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.2 วันเสาร์ – วันอาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.3 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสียงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม, เชื่อม, เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ ตั้งแต่ 17.00 น. – 24.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ – วันอาทิตย์ อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 น. – 24.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าว ธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน (ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย

5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้

5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป

5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พ้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นยางเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์

- 5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสติกเกอร์ประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)
- 5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ชี้น / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น
- 5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำซักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)
6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ต้มสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคาร
7. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน
8. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารฯ เป็นกรณีไป
9. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัตเอาต์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปา ต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง
- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อที่ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น
10. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารฯ จะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
11. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุง – ตกแต่งเสมอ
12. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)

13. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
14. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร โดยเคร่งครัด
15. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคาร ของทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
16. หากมีข้อสงสัยใดๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-9000
 1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ 096-782-2999

ลงชื่อ.....
(.....)

บริษัท.....

ลงชื่อ.....
(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แนวทางปฏิบัติการเข้าทำงานภายใน ในพื้นที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

เพื่อเป็นการป้องกันแพร่ระบาดของโรคโควิด-19

1. บริษัท/ผู้รับจ้าง ที่จะขอเข้าทำงานภายในสำนักงานใหญ่ให้จัดทำหนังสือแจ้งขอเข้างาน โดยมีกำหนดวันและเวลาที่จะเข้าทำงาน พร้อมแจ้งรายชื่อบุคลากรที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในช่วงเวลาดังกล่าว โดยให้แจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ ก่อนวันที่เข้าปฏิบัติงาน
2. บริษัท/ผู้รับจ้าง ที่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคารฯ ทุกคนต้องมีผลตรวจคัดกรองโรคโควิด-19 ด้วยการตรวจแบบ Antigen Test Kit (ATK) โดยเป็นผลการตรวจต้องไม่เกิน 24 ชม. ที่ผ่านมา หากมีการเข้าทำงานอย่างต่อเนื่องให้ตรวจคัดกรอง Antigen Test Kit (ATK) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และส่งผลการตรวจให้ผู้ควบคุมงานก่อนเข้างานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วันทำการ ก่อนวันที่เข้าปฏิบัติงาน
3. การส่งรายงานผลการตรวจคัดกรอง ให้ถ่ายรูปผลชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) พร้อมรูปบัตรประชาชน/บัตรใบขับขี่ หรือบัตรที่สามารถแสดงตัวตนที่มี ชื่อ-สกุล รูปถ่ายที่ตรงกับผู้เข้าปฏิบัติงาน โดยรวบรวมส่งให้ธนาคารตามรายละเอียดในข้อ 2
4. บริษัท/ผู้รับจ้างที่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคารฯ ทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมหรือป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ตามประกาศของธนาคารหรือของภาครัฐกำหนด หากผู้ปฏิบัติงานของบริษัทไม่ปฏิบัติตาม ธนาคารฯ จะสั่งให้หยุดงานเพื่อความปลอดภัยในเขตพื้นที่ของธนาคารฯ และไม่สามารถเป็นข้อกล่าวอ้างในการขอขยายสัญญาได้

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เอกสารแนบการทำประกันภัย

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ พัดผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน	(ตามสัญญาจ้าง)
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000.-บาท

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย